UPRAVA ZA KAPITALNE PROJEKTE
Broj 01-334/23-1501/1
Podgorica, 13.03 2023 god.

URBI.PRO
Društvo sa ograničenom odgovornošću
Broj 125/23
Podgorica 10.03.2023.godina

UGOVOR O JAVNOJ NABAVCI

Ovaj Ugovor zaključen je između:

Uprave za kapitalne projekte, sa sjedištem u Podgorici, ul. Arsenija Boljevića 2a, City Mall, III sprat, PIB: 02760517, matični broj : 11044620, koju zastupa direktor Esmin Bećović (u daljem tekstu: Naručilac)

i

URBI.PRO doo Podgorica, Ul. Radosava Burića, Podgorica, PIB 03059847, koga zastupa izvršni direktor Dušan Džudović (u daljem tekstu: Izvršilac).

OSNOV UGOVORA:

Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke **za vršenje stručnog nadzora u toku izvođenja radova izgradnji vodovodne mreže na hercegnovskom poluostrvu Luštica, Opština Herceg Novi,** broj 01-12/22 od 14.03.2022.godine.

Broj i datum Odluke o izboru najpovoljnije ponude: 01-426/23-590/2 od 03.02.2023.godine.

Ponuda ponuđača URBI.PRO doo Podgorica dostavljena putem ESJN dana 09.05.2022.godine, šifra ponude 23423.

Član 1

Izvršilac usluga se obavezuje da za potrebe Naručioca **vrši stručni nadzor u toku izvođenja radova na izgradnji vodovodne mreže na hercegnovskom poluostrvu Luštica, Opština Herceg Novi**, u skladu sa čl. 100 i 101 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG br. 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20), Pravilnikom o načinu vođenja i sadržini građevinskog dnevnika i građevinske knjige („Sl.list CG" br. 68/18), Pravilnikom o načinu vršenja stručnog nadzora nad građenjem objekta („Sl.list CG" br. 48/2018) i ponudom ponuđača URBI.PRO doo Podgorica dostavljene putem ESJN dana 09.05.2022.godine, šifra ponude 23423.

Član 2

Izvršilac se obavezuje da za potrebe Naručioca vrši poslove stalnog stručnog nadzora do završetka svih radova na izgradnji vodovodne mreže i otklanjanje nedostataka, konačnog obračuna radova i dostavljanja izjave da je objekat podoban za upotrebu u skladu sa članom 103 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. Tehnički rok za izvođenje radova je 900 dana od dana uvođenja izvođača u posao. Ukoliko iz bilo kog razloga, dođe do prekida i/ili produžetka ugovorenih radova na objektu, troškovi stalnog stručnog nadzora, za vrijeme prekida i/ili produžetka ugovorenih radova neće biti obračunati.

Mjesto izvršenja ugovora je Opština Herceg Novi.

Član 3

IZVRŠILAC se obavezuje da poslove nadzora iz čl.1 ovog Ugovora izvrši za cijenu u iznosu od:

Ukupno bez PDV –a ..... 98.000,00 €
PDV..... 20.580,00 €

Član 4

IZVRŠILAC se obavezuje da povjereni posao obavi u skladu sa pravilima struke, uz primjenu važećih zakonskih i tehničkih propisa, normativa i standarda za predmetnu oblast u svim fazama izvodjenja radova, a u skladu sa uslovima iz projektovanog obima posla sadržanog u tehničkoj dokumentaciji.

Član 5

U okviru poslova i čl. 6 ovog Ugovora IZVRŠILAC je naročito dužan da:

1) neposredno na gradilištu od početka do završetka izvođenja pojedinih radova, u mjeri i učestalosti koja osigurava da se u izvođenju neće odstupiti od revidovanog glavnog projekta, Zakona, posebnih propisa i pravila struke u dijelu u kojem su primjenjivi na objekat koji je predmet stručnog nadzora;

2) praćenjem i kontrolom izvođenja radova i na drugim mjestima na kojima se izvode radovi za potrebe građenja tog objekta;

3) kontrolom da li svaki od izvođača radova, sa kojima je investitor sklopio ugovor o građenju, ispunjava uslove propisane Zakonom i posebnim propisima;

4) kontrolom da li privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik koji je sa izvođačem radova zaključio ugovor o podizvođenju određenih radova ispunjava uslove propisane Zakonom i posebnim propisima;

5) kontrolom da li je iskolčavanje objekta obavilo lice registrovano u Centralnom registru privrednih subjekata za obavljanje tih poslova;

6) kontrolom upotrebljivosti građevinskih proizvoda u skladu sa posebnim propisom;

7) praćenjem dinamike izvođenja radova i poštovanje ugovorenih rokova;

8) sačinjavanjem izvještaja po fazama građenja; i

9) vršenjem drugih aktivnosti propisanih Zakonom, ovim pravilnikom i posebnim propisima u dijelu u kojem su primjenjivi na objekat koji je predmet stručnog nadzora.

Član 6

IZVRŠILAC je dužan da vodjenje stalnog stručnog nadzora po ovom ugovoru organizuje tako da nadzor bude stalan (svakodnevni) i blagovremeno reaguje na sve zahtjeve izvodjača, a koji su ugovorno regulisali sa NARUČIOCEM uz striktnu primjenu obaveza regulisanih čl. 6. ovog Ugovora, a sve u cilju ispunjavanja predvidjene dinamike izvodjenja radova.

Član 7

Izvršilac usluga je dužan da da prije zaključenja ugovora o javnoj nabavci preda Naručiocu neopozivu i bezuslovno plativu na prvi poziv garanciju za dobro izvršenje ugovora na iznos od 10% ugovorene vrijednosti, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i kvalitetno izvršenje ugovorenih obaveza.
Garancija za dobro izvršenje ugovora treba da važi sedam dana duže od roka izvršenja ugovora.

U slučaju prekoračenja roka iz prethodnog stava, Izvršilac usluga dužan je da, na zahtjev Naručioca, prije isteka roka važenja, produži garanciju za dobro izvršenje ugovora.

Garancija za dobro izvršenje ugovora biće sastavni dio Ugovora.

Ako Izvršilac usluga ne preda naručiocu garanciju za dobro izvršenje ugovora prije zaključenja ugovora, smatra se da je odustao od ponude.

Član 8

Ponuđač čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi naručiocu: polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti za štetu koja može da nastane naručiocu i trećim licima od vršenja ugovorenih radova na iznos od 200.000,00 eura, sa rokom važenja od dana početka izvršenja ugovora do završene primo-predaje radova.

Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti mora da se odnosi na ugovorene radove i da pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak. U polisi se mora navesti da se ista izdaje za javnu nabavku i to vršenje stručnog nadzora u toku izvođenja radova izgradnji vodovodne mreže na hercegnovskom poluostrvu Luštica, Opština Herceg Novi. U slučaju da izabrani ponuđač uz potpisan ugovor o javnoj nabavci ne dostavi naručiocu ovu polisu biće aktivirana garancija ponude.

Član 9

IZVRŠILAC je dužan da prije početka poslova pismenim putem obavijesti NARUČIOCA o imenovanju revizora koji rukovodi stručnim nadzorom nad građenjem objekta u cjelini (glavni revizor) koji će ga zastupati pred NARUČIOCEM. Ukoliko dodje do njegovog povlačenja IZVRŠILAC je dužan da o tome obavijesti NARUČIOCA 15 dana prije njegovog povlačenja.

IZVRŠILAC je dužan da NARUČIOCU dostavlja pismene nedjeljne izvještaje o izvršenju radova iz člana 1 ovog Ugovora, kao i posebne izvještaje na zahtjev NARUČIOCA, a sve u skladu sa članom 9 Pravilnika o načinu vršenja stručnog nadzora nad građenjem objekata (Sl. list CG br.18/18).

Član 10

IZVRŠILAC je dužan da odmah započne sa izvršenjem poslova nadzora i isti traje do primopredaje radova objekta iz čl. 1. ovog Ugovora, s tim što je IZVRŠILAC obavezan i nakon završetka radova na objektu izvršiti sve poslove za primopredaju radova izmedju Investitora i Izvodjača radova.

Član 11

IZVRŠILAC je dužan da bez posebne nadoknade:

- obezbijedi lična sredstva zaštite na radu za sve svoje radnike angažovane na poslu iz ovog ugovora,
- izvrši osiguranje svih radnika na ovom poslu protiv nesrećnih slučajeva od odredjenog Zavoda, a u skladu sa svojim normativnim aktima,
- obezbijedi potreban materijal i opremu za nesmetano i brzo obavljanje poslova,
- obezbijedi prevoz svojih radnika angažovanih na ovom poslu kako bi se radovi odvijali bez smetnji.

Član 12

Izvršilac usluga je dužan da nakon završetka radova izvrši sve poslove potrebne za primopredaju izvršenih radova, između Izvodjača radova i Naručioca, u skladu sa u skladu sa članom 107 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službenom listu CG", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020).

Član 13

Ako se usluge stručnog nadzora ne mogu završiti u ugovorenom roku zbog prekoračenja roka izvođenja radova na građenju objekta, koji nijesu rezultat krivice izvršioca usluga, ili zbog neriješenih imovinskih odnosa ili privremene obustave radova na građenju objekta od strane nadležnog organa, Izvršilac je dužan da nastavi sa vršenjem stručnog nadzora sve do završetka svih ugovorenih radova.

Član 14

Naručilac ima pravo da zahtijeva naknadu stvarne štete koju je pretrpio zbog neizvršenja ili nekvalitetnog izvršenja ugovorenih obaveza Izvršioca, u iznosu koji prevazilazi iznos koji je pokriven garancijom za dobro izvršenje ugovora i polisom osiguranja od profesionalne odgovornosti.

Izvršilac usluga je dužan da Naručiocu nadoknadi štetu iz prethodnog stava.

Član 15

Izvršilac će za izvršenje dijela ugovora angažovati sljedeće podugovarače

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE EXPORT-IMPORT "GEO MAX GROUP" D.O.O. -PODGORICA- Vršenje stručnog nadzora nad izvođenjem cjelokupnih geodetskih radova u skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti i

predmetnom tenderskom dokumentacijom, procentualno učešće 2%, D.O.O."MI" ZA PROJEKTOVANJE I INŽINJERING - PODGORICA -Vršenje stručnog nadzora u toku izvođenja cjelokupnih geoloških istraživanja/radova u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima i predmetnom tenderskom dokumentacijom, procentualno učešće 2%, DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU „CIVIL ENGINEER" PODGORICA - Vršenje stručnog nadzora nad izvođenjem pojedinih radova, i to građevinskih radova-konstrukcije, kao i imenovanje i angažovanje revizora koji rukovodi vršenjem stručnog nadzora nad građenjem objekta u cjelini, procentualno učešće 4%, Vršenje stručnog nadzora nad izvođenjem pojedinih radova, i to elektrotehničkih radova- elektronike (slaba struja), procentualno učešće 2%, LIMING PROJEKT DOO ZA PROJEKTOVANJE, INZENJERING, TEHNICKA ISPITIVANJA, PROMET ROBA I USLUGA-PODGORICA-Vršenje stručnog nadzora nad izvođenjem pojedinih radova, i to u dijelu zaštite na radu, procentualno učešće 2%

Izvršilac može tokom izvršenja ovog ugovora uz saglasnost naručioca, da:
1) zamijeni podugovarača za dio ugovora o javnoj nabavci koji je prethodno zaključio sa podugovaračem;
2) angažuje jednog ili više novih podugovarača čiji ukupni udio ne može biti veći od 30% vrijednosti ugovora o javnoj nabavci bez PDV-a;
3) preuzme izvršenje dijela ugovora o javnoj nabavci koji je prethodno zaključio sa podugovaračem; Uz zahtjev za saglasnost, ponuđač dostavlja podatke i dokumenta za dokazivanje ispunjenosti obaveznih uslova, uslova za obavljanje djelatnosti i uslova stručno-tehničke sposobnosti za novog podugovarača.

Naručilac neće dati saglasnost ponuđaču iz stava 1 ovog člana ako:
1) novi podugovarač ne ispunjava uslove iz prethodnog stava ovog člana;
2) ponuđač ne ispunjava uslove za obavljanje djelatnosti i uslove stručne i tehničke sposobnosti za dio predmeta nabavke čije izvršenje preuzima.

Član 16

Naručilac će jednostrano raskinuti ugovor, ako Izvršilac ne vrši stručni nadzor svakodnevno preko imenovanih revizora i ovlašćenih lica u obimu i na način koji je ponudio u finansijskom dijelu ponude, ne dostavlja pismene izvještaje o izvršenju u skladu sa članom 11 ovog Ugovora.

U slučaju raskida ugovora iz prethodnog stava, Naručilac će o tome pisanim putem obavijestiti Izvršioca i aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora i polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti.

Izvršilac ima pravo da jednostrano raskine ugovor, ako naručilac neopravdano ne ovjeri dostavljenu privremenu situaciju ili okončanu situaciju ili ne izvrši plaćanje po istim u roku od 30 dana od ugovorenog roka plaćanja.

O jednostranom raskidu ugovora Izvršilac je dužan da obavijesti naručioca i izvođača radova, najkasnije osam dana prije dana prestanka vršenja stručnog nadzora.

Naručilac i Izvršilac će sporazumno raskinuti ugovor, ako dođe do trajne obustave ili zabrane izvođenja radova na građenju.

U slučaju iz prethodnog stava, Naručilac će odmah vratiti Izvršiocu garanciju za dobro izvršenje ugovora i polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti.

U slučaju jednostranog ili sporazumnog raskida ugovora, Izvršilac je dužan da sačini izvještaj o izvršenom stručnom nadzoru do dana raskida ugovora i da u građevinski dnevnik upiše konstataciju kada je prestao da vrši stručni nadzor. Izvršilac je dužan da nakon raskida ugovora vrati naručiocu svu preuzetu dokumentaciju.

Član 17

NARUČILAC može zahtijevati iz opravdanih razloga od IZVRŠIOCA zamjenu lica koja vrši nadzor, drugim licem.

Član 18

Svi sporovi nastali u vezi sa primjenom odredaba ovog Ugovora rješavaće se sporazumno.

Za slučaj da nije moguće postići sporazum na prednji načini isti će se rješavati pred Privrednim sudom u Podgorici.

Član 19

Ugovor o javnoj nabavci zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila iz člana 38 Zakona o javnim nabavkama Crne Gore, ništav je.

Član 20

Ovaj Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 3 (tri).

ZA IZVRŠIOCA

ZA NARUČIOCA

UPRAVA ZA KAPITALNE PROJEKTE

Sektor visokogradnje i turističke infrastrukture
Sektor saobraćaja i očuvanja životne sredine
Sektor za finansije, javne nabavke i opšte poslove
Sektor za pravne, kadrovske poslove, kontrolu kvaliteta i realizaciju ugovora
Sektor za realizaciju IPA projekata