

CRNA GORA

MALI I ZI

OPŠTINA ULCINJ

KOMUNA E ULQINIT

PREDSJEDNIK

KRYETARI

Br./ Nr.: 01-040/23-308/3

Ulcinj / Ulqin. 21.02. 2023 god.

Na osnovu člana 223. stava 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19-ispr. i 82/20), člana 3, člana 4 stav 2 i člana 5 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG – Opštinski propisi", broj 21/14 i 18/ 21) i člana 110 Statuta Opštine Ulcinj ("Sl. List CG – opštinski propisi, broj 48/19) donosim:

ODLUKU

**o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova
za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa**

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom odlukom određuje se lokacija za izgradnju Lokalnog objekta od opšteg interesa „Uredjenje trotoara i saobraćajnice” Ulica "Mujo Ulqinaku" počevši od raskrsnice sa ulicom "Ali Riza Ulqinaku" do raskrsnice sa ulicom "Arnold von Harfi" i ulicom "Borisa Kidriča", na katastarskoj parceli br. 3617/1 KO Ulcinj – Opština Ulcinj, kako je prikazano na Idejno rješenje Ulici "Mujo Ulqinaku" uradjena od strane „Profil-ing doo Bar, br.03/23 od 10.02.2023 godine, odgovorni projektant Edvard Spahija, dipl.ing.gradj., i u Geodetskom elaboratu „Situacijono rješenje na katastarskoj podlozi za objekat „Ulica "Mujo Ulqinaku" urađena od strane ovlaštene geodetske organizacije „Elipsoid“ doo Ulcinj – Zv.Br.34/23 od 02.02.2023 godine.

Programski zadatak za izradu glavnog projekta

Član 2.

Na katastarskoj parceli br. 3617/1 KO Ulcinj, ulica „Mujo Ulqinaku“ uraditi tehničku dokumentaciju - glavni projekat za „Uredjenje trotoara i saobraćajnice”.

Lokacija - ulica "Mujo Ulqinaku" na kojoj se planira „Uredjenje trotoara i saobraćajnice”, nalazi se u centralnom djelu grada, označena kao katastarska parcela br. 3617/1 KO Ulcinj svojina je 1/1 Crne Gore – raspolaganje Opština Ulcinj.

Prilikom planiranja „Uredjenje trotoara i saobraćajnice” ulice "Mujo Ulqinaku" voditi računa da se istom što bolje uklopi saobraćajnica i trotoar i da zahvatom ne zadiraju susjedne parcele koje su u privatnoj svojini.

Saobraćajnicu – kolovoznu traku planirati za kretanje vozila u jednom smjeru od raskrsnice sa ulicom "Arnold von Harfi" i ulicom "Borisa Kidriča" do raskrsnice sa ulicom "Ali Riza Ulqinaku".

Sa desne strane ulice „Mujo Ulqinaku“ od raskrsnice sa ulicom "Ali Riza Ulqinaku" do raskrsnice sa ulicom "Arnold von Harfi" i ulicom "Borisa Kidriča", planirati trotoar, dok sa lijeve strane iste u segmentima gdje širina zahvata dozvoljava planirati traku za parkiranje paralelno sa osovnom saobraćajnice – kolovozne trake pod uslovom da se neometna odvijanje saobraćaja.

Planirati neometanu vezu saobraćajnice sa postojećim ulivnim i izlivnim ulicama i druge korisnike saobraćajnice. Predvidjeti pješačke prelaze kao i postavljanje saobraćajne signalizacije.

Glavni projekat predmetnog objekta uraditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i drugih propisa, kao i važećim tehničkim normativima, standardima i normativima kvaliteta za ovu vrstu objekata. Izgradnju objekata predvidjeti izvesti prema tehničkim propisima i programskom zadatku investitora, koji će da zadovolji uslove po standardima EU.

Glavni projekat treba da sadrži sve faze koje se odnose na građevinske i građevinsko zanatske radove, kao i sve ostale projekte i elaborate koje se kroz razradu glavnog projekta utv-rde kao neophodne.

Podloge za projektovanje

Situacioni plan - Geodetski elaborat Situaciono rješenje na katastarskoj podlozi za objekat Ulica „Mujo Ulqinaku“ - „Uredjenje trotoara i saobraćajnice“ urađena od strane ovlašćene geodetske organizacije „Elipsoid“ doo Ulcinj – Zv.Br.34/23 od 02.02.2023 godine.

Prije izrade glavnog projekta investitor je dužan da pribavi tehničke uslove od svih relevantnih agencija, institucija, preduzeća i dr.

Osnovi podatci o objektu

Član 3.

Objekat u smislu ove odluke „Uredjenje trotoara i saobraćajnice u ulici Mujo Ulqinaku“ čine novo planirani trotoar, saobraćajnica za kretanje vozila u jednom smjeru, parking zona, pješački prelazi, horizontalna i vertikalna signalizacija i ostale površine i objekti u funkciji realizacije, funkcionisanja i korišćenja prostora - ulice.

Lokacija - ulice „Mujo Ulqinaku“ na kojoj se planira „Uredjenje trotoara i saobraćajnice“, označena je kao katastarska parcela br. 3617/1 KO Ulcinj svojina je 1/1Crne Gore – raspolaganje Opština Ulcinj, data je u Idejno rješenje Ulici „Mujo Ulqinaku“ urađena od strane „Profil-ing doo Bar, br. 03/23 od 10.02.2023 godine, odgovorni projektant Edvard Spahija, dipl.ing.gradj., i u Situacioni plan - Geodetski elaborat Situaciono rješenje na katastarskoj podlozi za objekat Ulica „Mujo Ulqinaku“ - „Uredjenje trotoara i saobraćajnice“ urađena od strane ovlašćene geodetske organizacije „Elipsoid“ doo Ulcinj - Zv.Br.34/23 od 02.02.2023 godine.

Objekat - Ulica „Mujo Ulqinaku“ na kojoj se planira „Uredjenje trotoara i saobraćajnice“, projektovati u svemu kako je navedeno u programskom zadatku - članu 2 ove odluke.

Elementi urbanističko tehničkih uslova

Član 4.

Lokacija - ulica „Mujo Ulqinaku“ na kojoj se planira „Uredjenje trotoara i saobraćajnice“ nalazi se u centralnom djelu grada, označena kao katastarska parcela br. 3617/1 KO Ulcinj svojina je 1/1Crne Gore – raspolaganje Opština Ulcinj.

Objekat „Uredjenje trotoara i saobraćajnice“ u ulici „Mujo Ulqinaku“ obuhvata zahvat od cca 9.400 m².

Objekat Ulica „Mujo Ulqinaku“ - „Uredjenje trotoara i saobraćajnice“, čine novo planirani trotoar, saobraćajnica za kretanje vozila u jednom smjeru, parking zona, pješački prelazi, horizontalna i vertikalna signalizacija i ostale površine i objekti u funkciji realizacije, funkcionisanja i korišćenja prostora - ulice.

Saobraćajnicu – kolovoznu traku planirati za kretanje vozila u jednom smjeru od raskrsnice sa ulicom „Arnold von Harfi“ i ulicom „Borisa Kidriča“ do raskrsnice sa ulicom „Ali Riza Ulqinaku“.

Sa desne strane ulice od raskrsnice sa ulicom „Ali Riza Ulqinaku“ do raskrsnice sa ulicom „Arnold von Harfi“ i ulicom „Borisa Kidriča“, planirati trotoar, dok sa lijeve strane iste u segmentima gdje širina zahvata dozvoljava planirati traku za parkiranje paralelno sa osovnom saobraćajnice – kolovozne trake pod uslovom da se neometaju odvijanje saobraćaja.

Planirati neometanu vezu saobraćajnice sa postojećim ulivnim i izlivnim ulicama i druge korisnike saobraćajnice. Predvidjeti pješačke prelaze kao i postavljanje saobraćajne signalizacije.

Glavni projekat predmetnog objekta uraditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i drugih propisa, kao i važećim tehničkim normativima, standardima i normativima kvaliteta za ovu vrstu objekata.

Objekat projektovati u svemu prema datim uslovima u projektnom zadatku iz člana 2 ove odluke.

Posebni uslovi:

Tehnička dokumentacija treba da sadrži sve faze koje se odnose na građevinske i građevinsko zanatske radove, kao i sve ostale projekte i elaborate koje se kroz razradu glavnog projekta utvrde kao neophodne.

Investitor je dužan da pribavi tehničke uslove od strane svih relevantnih agencija, institucija, preduzeća i dr.

Tehničku dokumentaciju uraditi prema u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG“ – opštinski propisi, br. 21/14 i 18/21), Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekata („Sl.list CG“ br. 64/17), ovim uslovima, uslovima relevantnih agencija, institucija, preduzeća i dr., kao i u skladu sa tehničkim propisima normativima i standardima za ovu vrstu objekata.

Projektno dokumentacijom predvidjeti propisane mjere zaštite na radu, predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine sve u skladu sa zakonskom regulativom koja reguliše ovu oblast.

Investitor je dužan da izradjenu tehničku dokumentaciju sa Izvještajem o reviziji (u šest primjerka od kojih su tri u zaštićenoj digitalnoj formi) u skladu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Odlukom o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG“ – opštinski propisi, br.21/14 i 18/21) i Pravilnika o načinu vršenja Revizije idejnog i glavnog projekta (Sl.list CG br. 81/08 od 26.12.2008 god.) dostavi službi Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj u skladu sa članon 91 i 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) radi izdavanja građevinske dozvole.

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi urađen od strane ovlašćene geodetske organizacije

Član 5.

Satavni dio ove odluke je Situacijono rješenje na katastarskoj podlozi za objekat Ulica „Mujo Ulqinaku“ - „Uredjenje trotoara i saobraćajnice“, urađeno od strane ovlašćene geodetske organizacije „Elipsoid“ doo Ulcinj – Zv.Br.34/23 od 02.02.2023 godine.



OPŠTINA ULCINJ
PREDSJEDNIK,
Omer Bajraktari