Društvo sa ograničenom odgovornošću
"ČISTOĆA" - Podgorica
Broj 4034
Podgorica 16. 02. 2023 god.

Čistoća
d.o.o. PODGORICA

PROJEKTNI ZADATAK
za izradu
STUDIJE IZBORA LOKACIJE POSTROJENJA ZA PRERADU NEOPASNOG GRAĐEVINSKOG OTPADA

Podgorica, februar 2023. godine

RADNA GRUPA

Koordinator

Đuro Žugić, Savjetnik Izvršnog direkora ("Čistoća" d.o.o. Podgorica)

Članovi:

Tamara Vučević, pomoćnica Sekretara Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj

mr Tatjana Miranović, rukovoditeljka Odjeljenja za upravni nadzor nad radom komunalnih službi u komunalnim djelatnostima, Sekretarijata za komunalne poslove

Nada Drobnjak, Plan, analiza i investicije, "Čistoća" d.o.o. Podgorica

Brajović Filip, Projekt menadžer, "Čistoća" d.o.o. Podgorica

1. UVOD

Projektni zadatak je definisan shodno zakonskim obavezama Glavnog grada - Podgorica, kao jedinice lokalne samouprave dužne da obezbijedi upravljanje neopasnim građevinskim otpadom.

Predmet projektnog zadatka je izrada Studije izbora lokacije za postrojenje za preradu neopasnog građevinskog otpada, (u daljem tekstu Studija izbora lokacije), iz kataloške grupe 17 Pravilnika o klasifikaciji otpada i kataloga otpada ("Sl. list Crne Gore", br. 59/13, 83/16).

2. CILJ IZRADE STUDIJE IZBORA LOKACIJE

Cilj izrade Studije izbora lokacije je odabir lokacije koja obezbjeđuje uslove da tehnološki proces upravljanja, neopasnim građevinskim otpadom definisanim u kataloškoj grupi, 17 Pravilnika o klasifikaciji otpada i katalogu otpada ("Sl.list CG", br. 59/13, br.83/16) ne ugrožava zdravlje ljudi i životnu sredinu. Predmetna Studija izbora lokacije će biti osnov za izradu projektne i ostale dokumentacije u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

3. ZAKONSKI OSNOV

Pravni osnov za izradu Studije izbora lokacije, sadržan je u Zakonu o upravljanju otpadom („Sl. list CG“, br.64/11 i br 39/16).

Pri izradi Studije izbora lokacije neophodno je pridržavati se propisanih odredbi sljedeće regulative:

- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG“ br. 64/11 i 39/16);
- Zakon o komunalnim djelatnostima (“Sl. list CG” br. 55/16,74/16,2/18,66/19, 140/22);
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 52/16,br.73/19);
- Zakon o zaštiti prirode (“Sl. list CG” br. 54/16, 18/19);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18);
- Zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05, „Sl. list CG“, br. 73/10, 40/11, 59/11, 52/16);
- Zakon o zaštiti vazduha (“Sl. list CG” br. 25/10, 40/11, 43/15, 73/19);
- Zakon o vodama (“Sl. list RCG” br. 27/07, “Sl. list CG”, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17, 84/18);
- Zakon o integrisanom sprječavanju i kontroli zagađenja (“Sl. list RCG” br. 80/05, “Sl. list CG, br. 54/09, 40/11, 42/15, 54/16, 55/18);
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini (“Službeni list CG”, br. 028/11, 01/14 i 02/18),
- Zakon o zaštiti i spašavanju (“Službeni list Crne Gore”, br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16);
- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19);

Pravilnici:

- Pravilnik o bližim karakteristikama lokacije, uslovima izgradnje, sanitarno tehničkim uslovima, načinu rada i zatvaranja deponija ("Sl. list CG" br. 84/09, 25/16);
- Pravilnik o načinu i uslovima praćenja kvaliteta vazduha ("Sl. list CG" br. 21/11, 32/16);
- Pravilnik o klasifikaciji otpada i katalogu otpada ("Sl.list Crne Gore",br. 59/13, 83/16);
- Pravilnik o uslovima koje treba da ispunjava privredno društvo, odnosno preduzetnik za sakupljanje, odnosno transport otpada ("Sl.list Crne Gore",br. 16/13);
- Pravilnik o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada("S.list CG", br. 50/12);
- Pravilnik o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičkih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke („Službeni list Crne Gore", broj 060/11);

Uredbe:

- Uredba o načinu i uslovima skladištenja otpada ("Sl. list CG", br. 33/13, 65/15, 75/15);
- Uredba o bližim kriterijumima, visini i načinu plaćanja posebne naknade za upravljanje otpadom ("Sl.list Crne Gore", br. 39/12);
- Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda („Sl. list CG", br. 2/07);

Direktive EU

- Okvirna direktiva o otpadu (2008/98/EC);
- Direktiva o deponijama otpada (1999/31/EC);
- Direktiva o transportu otpada (2006/1013/EC);
- Direktiva o zaštiti zemljišta (2004/35/ EC);
- Okvirna Direktiva o vodama (2000/60/EC).

4. USLOVI I SMJERNICE RAZVOJNIH STRATEGIJA, PLANSKE, STUDIJSKE I OSTALE DOKUMENTACIJE

U postupku izrade Studije izbora lokacije, treba koristiti smjernice date sljedećim dokumentima:

- Planom upravljanja komunalnim i neopasnim građevinskim otpadom u Glavnom gradu Podgorica za period 2016-2020.godine (Sl.list CG -opštinski propisi br.51/16),
- Strateškim planom razvoja Glavnog grada za period 2020. - 2025. godine,
- Državnim planom upravljanja otpadom za period 2015 - 2020. godine („Službeni list Crne Gore", broj 074/15, 35/18),
- Nacionalnom strategijom upravljanja otpadom Crne Gore do 2030. godine,
- Izvještajima nadležnih institucija koje posjeduju podatke generisanih količina neopasnog građevinskog otpada,
- Prostorno urbanističkim planom Glavnog grada Podgorica i planske dokumentacije detaljne razrade u zahvatu kojih se nalaze potencijalne lokacije.

Takođe, pri izradi Studije izbora lokacije treba uraditi detaljnu:

- analizu uticaja kontaktnih zona na ovaj prostor i obrnuto i
- analizu i ocjenu postojećeg stanja (prirodni, stvoreni i planski uslovi).

5. METODOLOŠKI PRISTUP

Projektni zadatak predstavlja osnov za izradu Studije izbora lokacije, kao polazne osnove za izgradnju postrojenja za preradu neopasnog građevinskog otpada, s ciljem obezbjeđivanja održivog upravljanja neopasnim građevinskim otpadom u Glavnom gradu Podgorica.

Projektnim zadatkom su predložene tri lokacije (detaljno opisane u prilogu Projektnog zadatka na stranama 10 - 16). Predložene lokacije se nalaze u zonama koje su planskom dokumentacijom detaljne razrade, definisane sa namjenom "Industrija i proizvodnja" koja načelno podrazumijeva mogućnost lociranja postrojenja za preradu neopasnog građevinskog otpada.

Jedna od polaznih osnova za izbor lokacije, je definisanje potrebne površine do koje će se doći na bazi procjene količina u narednom periodu kroz analizu zvaničnih podataka o generisanim količinama neopasnog građevinskog otpada u prethodnom periodu, dobijenih od građevinskih preduzeća koja se bave izvođenjem radova I ostalih proizvođača ove vrste otpada.

Studijom izbora lokacije, predložena lokacija budućeg postrojenja za preradu neopasnog građevinskog otpada, mora zadovoljiti potrebne uslove uz primjenu savremenog tehnološkog rješenja, bezbjednosti i zaštite, infrastrukturne opremljenosti (saobraćajne, hidrotehničke, elektroenergetske), zaštite životne sredine, energetske efikasnosti i pejzažnog uređenja shodno Pravilniku o klasifikaciji otpada i katalogu otpada ("Sl.list CG", br. 59/13, br.83/16) i ostalim važećim normativima i standardima za ovu vrstu objekata .

Studija izbora lokacije predstavlja osnov za izradu Projektne dokumentacije za izgradnju postrojenja za preradu neopasnog građevinskog otpada.

SADRŽAJ STUDIJE IZBORA LOKACIJE

Studija izbora lokacije mora da sadrži sljedeća poglavlja:

- **Uvod;**
- **Značenje izraza datih u Studiji izbora lokacije.**

1. **Osnovne informacije:**

   - **Zemlja korisnik**: Crna Gora;
   - **Korisnik:** Glavni grad Podgorica;
   - **Naručilac:** Glavni grad Podgorica, "Čistoća" d.o.o. Podgorica

2. **Ciljevi izbora lokacije za postrojenje za preradu neopasnog građevinskog otpada.**
   Prvi i osnovni cilj da se na bazi Studije izbora lokacije utvrdi lokacija na kojoj će se organizovano upravljati neopasnim građevinskim otpadom, na način bezbjedan po zdravlje ljudi i životnu sredinu.

3. **Primjena važeće zakonske regulative iz oblasti upravljanja otpadom, zaštite životne sredine, planiranja prostora i izgradnje objekata.**
   Pravni osnov za izradu Studije izbora lokacije predstavlja zakonska regulativa i podzakonska akta iz oblasti upravljanja otpadom, zaštite životne sredine, planiranja prostora i izgradnje objekata.

4. **Relevantni podaci o Glavnom gradu Podgorici**

   - **Osnovni podaci o teritoriji Glavnog grada Podgorica**: geografski položaj, reljef i karakteristike pejzaža, geološke i hidrogeološke karakteristike, stepen seizmičkog intenziteta i dr. sa posebnim osvrtom na mikro lokaciju.

   - **Naseljenost i koncentracija stanovništva**: Na osnovu zvaničnih podataka o popisu stanovništva i Statističkih godišnjaka Monstat-a obraditi naseljenost i koncentraciju stanovništva na području Glavnog grada sa posebnim osvrtom na predmetnu lokaciju.

   - **Klimatske karakteristike lokacije**: Koristeći dostupne podatke Zavoda za hidrometeorologiju i seizmologiju, od Obrađivača se zahtijeva da prikaže klimatske karakteristike Glavnog grada Podgorice.

   - **Opis flore i faune na odabranoj lokaciji**: U Studiji izbora lokacije je potrebno opisati stanje flore i faune na odabranoj lokaciji i uticaj planiranog projekta na iste.

   - **Saobraćaj i infrastruktura u odabranom mikro lokalitetu:** Obrađivač treba da opiše saobraćaj i vezu odabrane lokacije sa saobraćajnom mrežom dijela Glavnog grada koji gravitira ovoj lokaciji. Mora se voditi računa o pristupnoj saobraćajnici i unutrašnjem transportu.

5. Opšte karakteristike vrsta neopasnog građevinskog otpada iz grupe 17, shodno Pravilniku o klasifikaciji otpada i katalogu otpada građevinskog otpada radi prerade.

6. Postojeće stanje upravljanja građevinskim otpadom u Glavnom gradu u Podgorici: Na bazi podataka iz postojećih relevantnih dokumenata u Studiji izbora lokacije potrebno je dati postojeće stanje u pogledu upravljanja neopasnim građevinskim otpadom na području Glavnog grada - Podgorica, kao i informacije o količinama i načinu sakupljanja.

7. Procjena količina neopasnog građevinskog otpada iz kataloške grupe 17 Kataloga otpada koje će se generisati na teritoriji Glavnog grada Podgorice:
Obrađivač Studije izbora lokacije je u obavezi da procijeni količine (od ukupno generisane količine građevinskog otpada) koje će se tretirati na odabranoj lokaciji.

8. Metodologija izbora lokacije: Obrađivač može koristiti elemente metodologije za Studiju izbora lokacije za deponije, koja je definisana **Pravilnikom o bližim karakteristikama lokacije, uslovima izgradnje, sanitarno - tehničkim uslovima, načinu rada i zatvaranja deponija** („Sl list CG", br. 31/13 i 25/16) i Pravilnikom o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement – azbestnog otpada (Sl. List CG 50/12).

9. Površina prostora za preradu neopasnog građevinskog otpada predviđena Studijom izbora lokacije treba da iznosi cca 20.000 m^2.

10. Uporedna analiza Projektnim zadatkom predloženih lokacija kroz ukazivanje na prednosti i slabosti, kao i predlog - izbor odabrane lokacije sa detaljnim obrazloženjem (analizom) uticaja odabrane lokacije na zdravlje ljudi i životnu sredinu.

11. Vrednovanje lokaliteta prema odabranim kriterijumima: Vrednovanje lokaliteta izvršiti po višekriterijalnom postupku koristeći kriterijume iz Pravilnika o bližim karakteristikama lokacije, uslovima izgradnje, sanitarno-tehničkim uslovima, načinu rada i zatvaranja deponija. Preporuka je koristiti one kriterijume koji su adekvatni za planirani tip Studije izbora lokacije.

12. Rangiranje razmatranih lokaliteta: Rangiranje prikazati za svaki od lokaliteta, na osnovu osvojenih bodova po pojedinačnim kriterijumima i definisati optimalnu lokaciju za planirani projekat.

13. Na kraju rangiranja dati opis odabrane lokacije na kojoj se predlaže izgradnja postrojenja za preradu neopasnog građevinskog otpada.

14. Otvorena pitanja i preporuke Obrađivača Studije izbora lokacije.

15. Grafički prilozi sa prikazom planiranih sadržaja i opisom odabrane lokacije.

16. Zaključak.

17. Literatura.

Ostala uputstva:

Obrađivač Studije izbora lokacije može dopuniti Sadržaj Projektnog zadatka samo u cilju dobijanja kvalitetnije Studije izbora lokacije. Označavanje slika i tabela u tekstu uraditi prema pravilima pisanja Studija. Za slike i tabele koje nijesu sopstveni proizvod, obavezno navesti izvor podataka.

Pri izradi Studije izbora lokacije, Obrađivač može koristiti sva zvanično raspoloživa medijska sredstva, statističke godišnjake Monstat-a, MUP-a, radove sa simpozijuma i stručnih konferencija, tekstualne, grafičke, numeričke i druge podatke koji mogu povećati kvalitet Studije.

Format teksta Studije: A4, margine sve po 2 cm, prored 1,5, font Arial 12.

Sve predložene oblasti date u **Projektnom zadatku** moraju biti obrađene prema zakonodavstvu Crne Gore, Direktivama EU, Pravilnicima, Uredbama, pravilima struke i metodologije rada.

VREMENSKI ROKOVI:

Period izvršenja

Planirani period izvršenja Ugovora je 60 kalendarskih dana od datuma potpisivanja Ugovora.

KOORDINACIJA PROJEKTA, IZVJEŠTAJI I DINAMIKA

Koordinacija

"Čistoća" d.o.o Podgorica će vršiti koordinaciju aktivnosti vezanih za izradu Studije izbora lokacije i njihovi ovlašćeni predstavnici (koordinatori projekta) će biti zaduženi za saradnju sa Obrađivačem tokom iz rade predmetnog dokumenta.

Glavni grad Podgorica, organi uprave i privredna Društva kojima je povjerena djelatnost upravljanja neopasnim građevinskim otpadom u Glavnom gradu, kao i nadležne gradske Službe, obezbijediće na uvid Obrađivaču svu relevantnu dokumentaciju (izvještaje, dokumenta, mape i dr.), koju posjeduju. Obaveza Obrađivača je da provjeri kvalitet i adekvatnost svih informacija.

Na kraju svog angažovanja, Obrađivač će imenovati kontakt osobu iz svog tima koja će biti dostupna za konsultacije, na realizaciji Studije izbora lokacije.

Izvještavanje i dinamika

Tokom rada na dokumentaciji Obrađivač je dužan sarađivati sa Naručiocem i redovno ga obavještavati o napredovanju radova, u skladu sa sljedećim:

Obrađivač je dužan da, u toku izrade, radni materijal Studije izbora lokacije stavlja na uvid Naručiocu, ukoliko se to od njega zatraži.

Obrađivač je dužan Naručiocu predati tri primjerka štampane konačne verzije urađene Studije izbora lokacije, na crnogorskom, kao i jedan primjerak u digitalnom obliku.

LOKACIJA 1

OPIS LOKACIJE

Lokacija se nalazi uz prugu Beograd – Bar od koje je odvojena zelenim pojasom.



PLANSKI STATUS

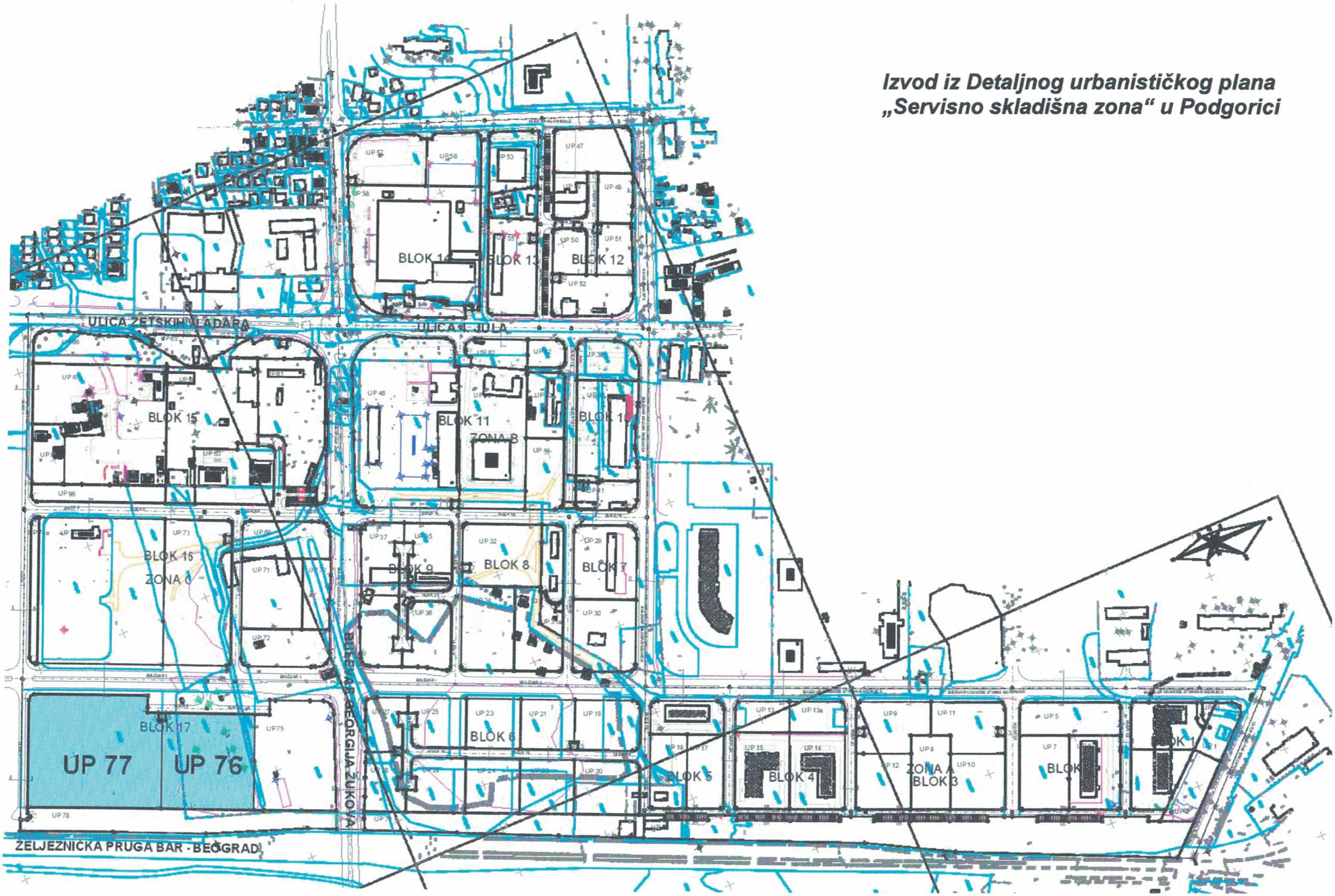
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
"SERVISNO SKLADIŠNA ZONA" U PODGORICI
BLOK 17 /UP76 i UP77/

Broj bloka	Broj parcele		Površina parcele u m²	Spratnost objekta	Planirana ukupna BGP u m²	Indeks izgrađenosti	Indeks zauzetosti
BLOK 17							
17	76	Industrija i proizvodnja	10.436,84	VP+1	6.262,10	0.30	0.60
17	77	Industrija i proizvodnja	17.306,08	VP+1	10.383,65	0.30	0.60
Ukupno LOKACIJA 1			**27.742,92**		**16.645,75**		

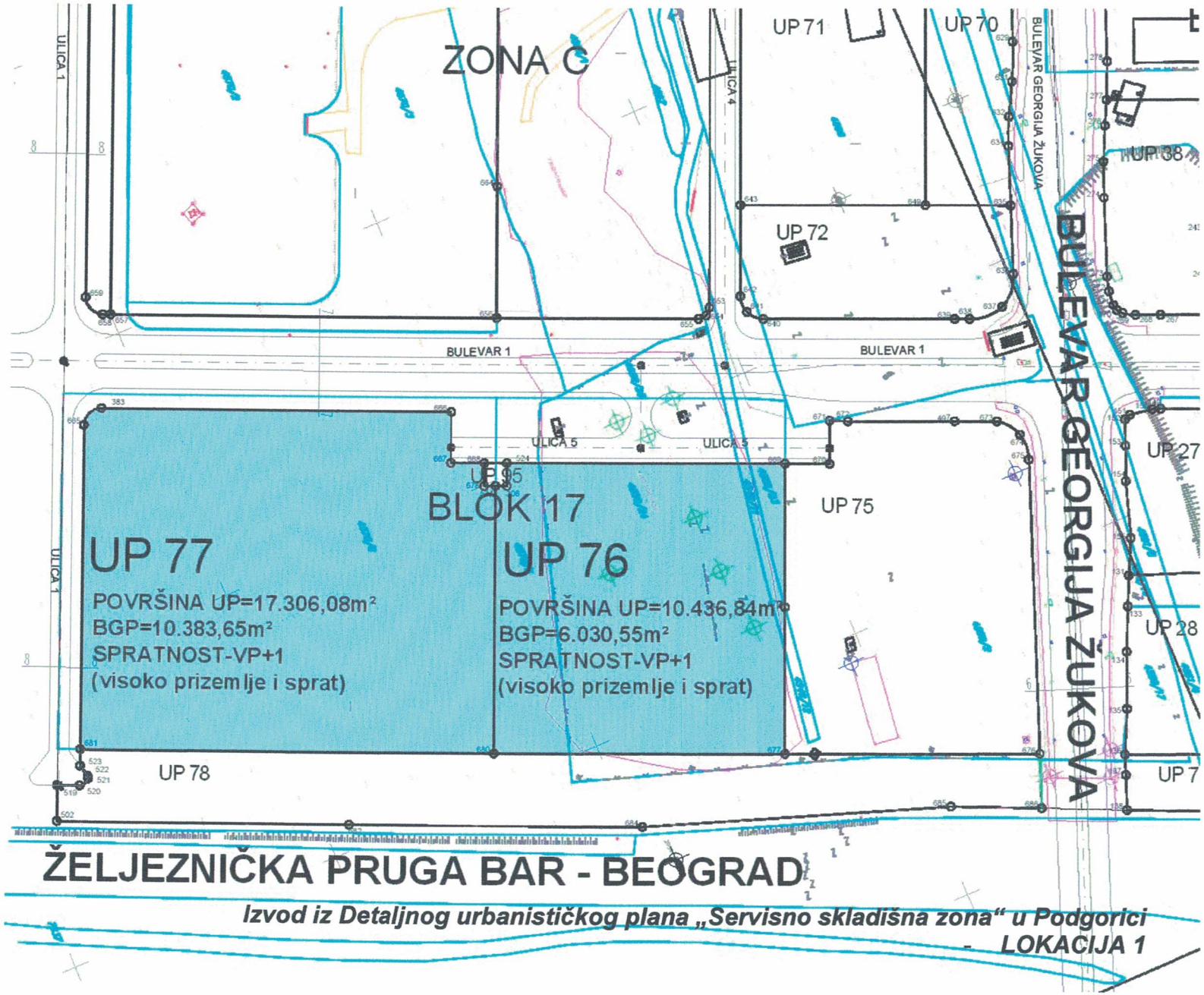
Namjena: Površine za industriju i proizvodnju.

Na ovim površinama mogu se planirati, između ostalog, komunalno servisni objekti javnih preduzeća.

Navedene urbanističke parcele obuhvataju djelove katastarskih parcela broj 4570/5 4570/6, 4559/23, 4559/24 i 4546/11 (LN 3217), sve KO Podgorica III, prema podacima Uprave za nekretnine Nosioci prava – Crna Gora – subjekat raspolaganja Glavni grad, Vrsta prava – Svojina u Obimu prava 1/1.



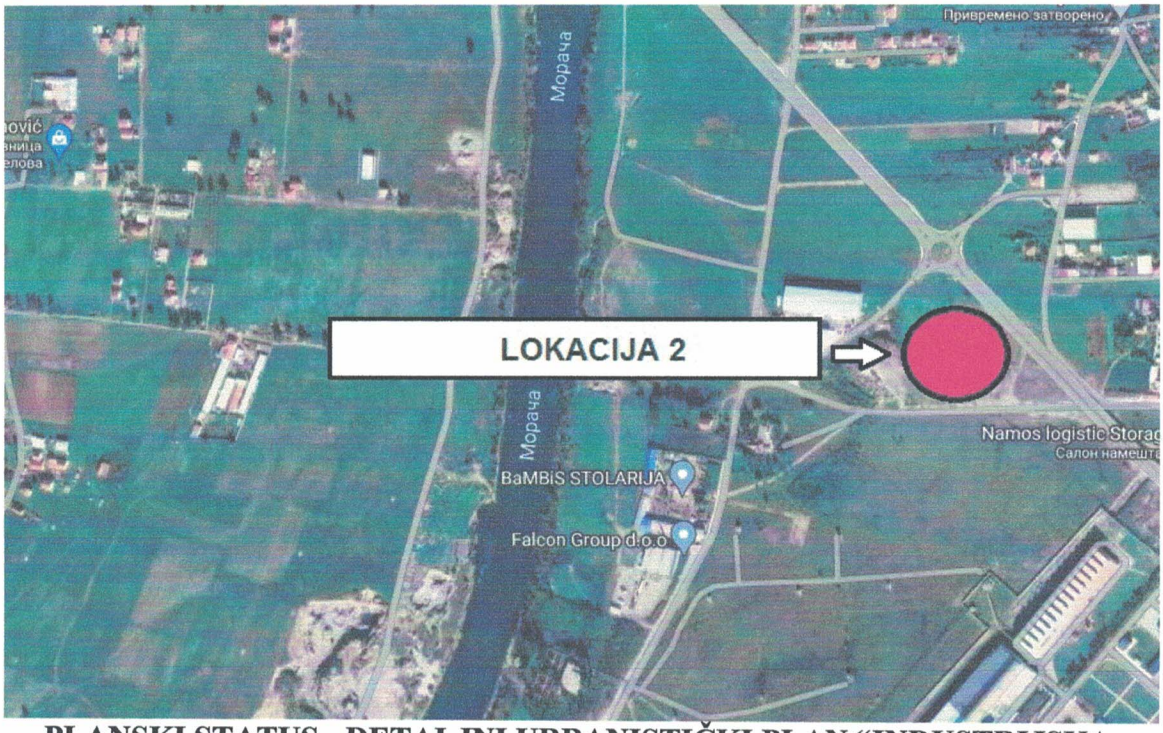
Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana „Servisno skladišna zona“ u Podgorici



Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana „Servisno skladišna zona“ u Podgorici - LOKACIJA 1

LOKACIJA 2:

OPIS LOKACIJE Lokacija se nalazi u kontaktnoj zoni KAP-a.



PLANSKI STATUS - DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "INDUSTRIJSKA ZONA KAP-a" U PODGORICI, IZMJENE I DOPUNE

LOKACIJA 2 - Blok G /UP30G, UP31G, 32G, 33G i UP34G/

Blok	Broj parcele	Namjena parcele	Površina parcele m²	BGP m²	Spratnost	Indeks izgrađenosti	Indeks zauzetosti
G	30G	IP	10.871	4.892	VP, P+1	0.30	0.45
G	31G	IP	6.142	2.764	VP, P+1	0.30	0.45
G	32G	IP	4.540	2.043	VP, P+1	0.30	0.45
G	33G	IP	5.506	2.478	VP, P+1	0.30	0.45
G	34G	IP	6.770	3.047	VP, P+1	0.30	0.45
Ukupno LOKACIJA 2			**33.829**	**15.224**			

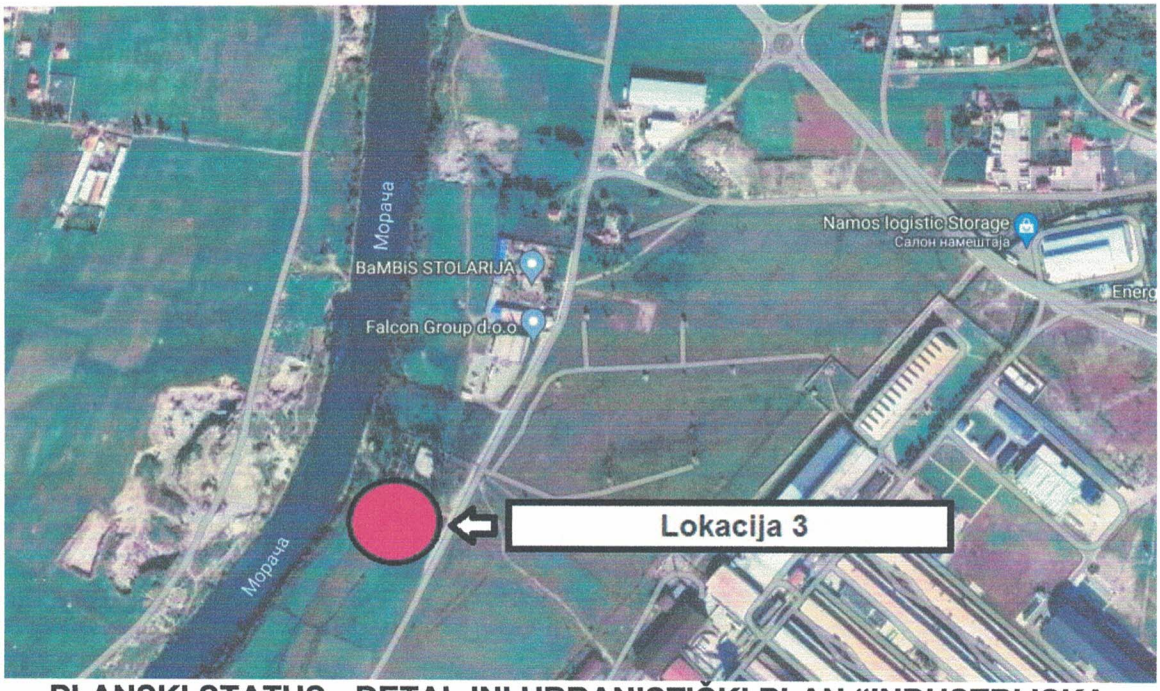
Namjena: Površine za industriju i proizvodnju.

Na površinama industrije mogu se planirati industrijski objekti sa svim sadržajima neophodnim u tehnološkoj šemi, radni pogoni obrade, prerade...U okviru predložene parcelacije, za parcele iste i slične namjene a u skladu sa željama i potrebama investitora, može se vršiti formiranje većih urbanističkih parcela udruživanjem parcela.

Urbanističke parcele u okviru LOKACIJE 2, obuhvataju djelove katastarskih parcela broj 2848, 2859, 2860 i 2863 (LN 56), 2861, 2862, 2864 i 2865 (LN 361), sve KO Dajbabe, prema podacima Uprave za nekretnine Nosioci prava – Crna Gora – subjekat raspolaganja Glavni grad, Vrsta prava – Svojina u Obimu prava 1/1.

LOKACIJA 3:

OPIS LOKACIJE Lokacija se nalazi u kontaktnoj zoni KAP-a.



PLANSKI STATUS - DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "INDUSTRIJSKA ZONA KAP-a" U PODGORICI, IZMJENE I DOPUNE

LOKACIJA 3 - Blok F /UP6F, UP7F i UP8F/

Blok	Broj parcele	Namjena parcele	Površina parcele m²	BGP m²	Spratnost	Indeks izgrađenosti	Indeks zauzetosti
F	6F	IP	4.173	1.461	VP, P+1	0.35	0.25
F	7F	IP	10.649	4.260	VP, P+1	0.40	0.25
F	8F	IP	6.277	2.197	VP, P+1	0.35	0.25
Ukupno LOKACIJA 3			**21.099**	**7.918**			

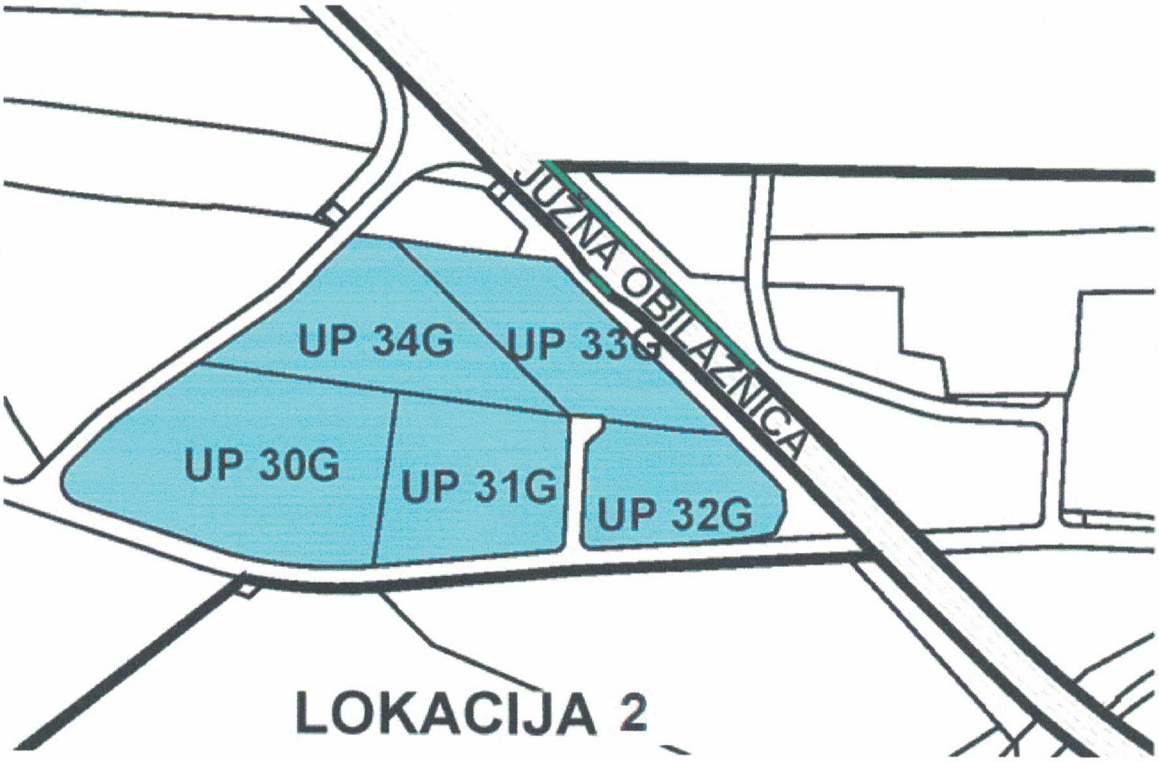
Namjena: Površine za industriju i proizvodnju.

Urbanističke parcele u okviru LOKACIJE 3, obuhvataju djelove katastarskih parcela broj 2/2 (LN 445), 15/2 (LN 157) i 23/3 (LN 154), sve KO Botun, 2904 i 2905 (LN 56), 2912 (LN 361) i 2913 (LN 3734) sve KO Dajbabe, prema podacima Uprave za nekretnine Nosioci prava – Crna Gora – subjekat raspolaganja Glavni grad, Vrsta prava – Svojina u Obimu prava 1/1.

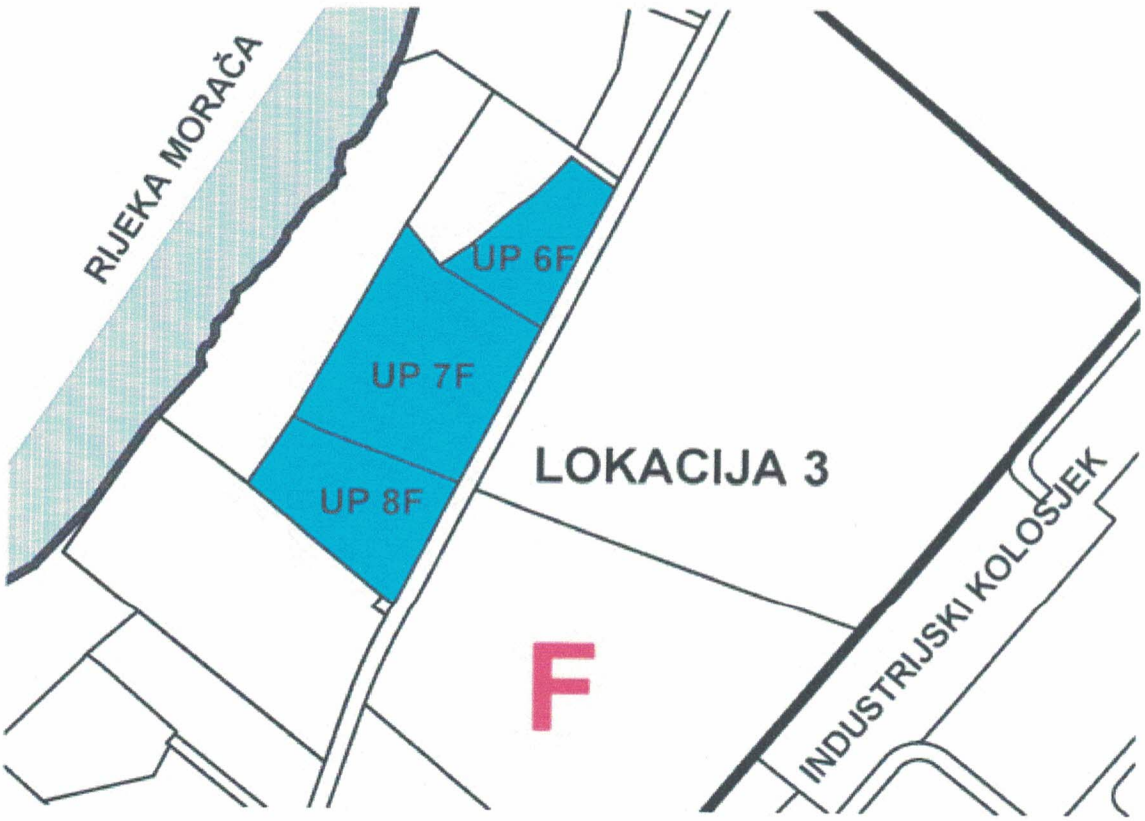
Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona KAP-a“ u Podgorici



Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona KAP-a“ u Podgorici – LOKACIJA 2



Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona KAP-a“ u Podgorici – LOKACIJA 3




Lokacija 1
Lokacija 2
Lokacija 3