

**UGOVOR O JEDNOSTAVNOJ NABAVCI
RADOVA NA REKONSTRUKCIJI PODOVA GLAVNOG
OBJEKTA DOMA ZDRAVLJA**

Ovaj Ugovor zaključen je između:

Naručioca **ZU Dom zdravlja "Dr Nika Labović" Berane** sa sjedištem u Beranama, ulica Miljana Tomičića br. 4, PIB: 02012146, Broj računa: 510-7890-38 kod Crnogorske komercijalne banke, koga zastupa **Marica Janković**, direktorka, (u daljem tekstu: **Naručilac**)

i

Ponudača **"Intesa Group" d.o.o.** sa sjedištem u Bijelom Polju, ulica Živka Žižića bb Stari tržni centar PIB: 02729644 broj računa: 520-21972-22, kod Hipotekarne banke AD Podgorica, koga zastupa **Fatmir Mahmutović**, izvršni direktor (u daljem tekstu: **Izvođač radova**).

I OSNOV UGOVORA

Član 1

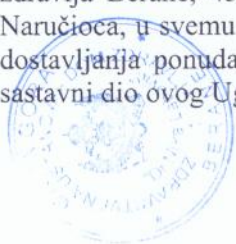
Osnov Ugovora čine:

- 1) Zahtjev za dostavljanja ponuda u postupku jednostavne nabavke za nabavku radova na rekonstrukciji podova glavnog objekta Doma zdravlja Berane broj 40564 objavljen na Crnogorskom sistemu elektronskih javnih nabavki - CeJN dana 11.01.2023.god.
- 2) Ponuda ponuđača "Intesa Group" d.o.o. sa sjedištem u Bijelom Polju, broj 46875 dostavljena putem CeJN dana 16.01.2023.god.
- 3) Obavještenje o ishodu postupka jednostavne nabavke broj 04-224/2 objavljeno na CeJN dana 30.01.2023.godine.

II PREDMET UGOVORA

Član 2

Predmet ovog Ugovora je izvođenje radova na rekonstrukciji podova glavnog objekta Doma zdravlja Berane, 45432100 – Radovi na postavljanju podova i podnih obloga za potrebe Naručioca, u svemu prema prihvaćenoj ponudi Izvođača radova i specifikaciji iz zahtjeva za dostavljanja ponuda u postupku jednostavne nabavke iz člana 1 ovog Ugovora, koji čine sastavni dio ovog Ugovora.



III CIJENA I USLOVI PLAĆANJA

Član 3

Ukupna cijena izvođenja radova iz člana 2 ovog Ugovora iznosi 30.388,07 eura (i slovima: tridesethiljadatristotineosamdesetosam eura i sedam centi) bez PDV-a, odnosno 36.769,56 eura (i slovima: tridesetšesthiljadasedamstotinašezdesetdevet eura i pedesetšest centi) sa uračunatim PDV.

Jedinične cijene i specifikacije pojedinačnih vrsta radova date su u prihvaćenoj ponudi Izvođača radova i zahtjevu za dostavljanja ponuda u postupku jednostavne nabavke iz člana 1 ovog Ugovora.

Vrijednost izvedenih radova obračunavaće se na osnovu obračuna količina iz Građevinske knjige i jediničnih cijena iz ponude za izvođenje radova uz odobrenje Nadzornog organa na kvalitet i količine.

Član 4

Rok plaćanja je 30 dana od dana ovjere i potpisivanja privremene i okončane situacije, od strane nadzornog organa i Naručioca i uredno ispostavljene fakture od strane Izvođača radova.

U slučaju kašnjenja u plaćanju zaračunavaće se zakonom predviđena kamata.

Član 5

Za izvedene radove Izvođač radova je dužan ispostaviti Naručiocu fakturu potpisanu od strane ovlašćenog lica Izvođača radova.

Naručilac se obavezuje da će plaćanje izvršiti virmanski sa pozivom na broj fakture po kojoj se plaćanje vrši, na žiro račun Izvođača radova broj 520-21972-22, kod Hipotekarne banke AD Podgorica.

IV MJESTO I NAČIN IZVOĐENJA RADOVA

Član 6

Mjesto izvršenja ugovora je glavni objekat ZU Dom zdravlja "Dr Nika Labović" Berane, ulica Miljana Tomičića broj 4 u Beranama.

Član 7

Izvođač radova se obavezuje da ugovorenu radove izvrši u roku od 45 kalendarskih dana od dana uvođenja u posao od strane Naručioca, odnosno otvaranja Građevinske knjige.



Izvođač radova se obavezuje da dinamiku radova uskladi sa Naručiocem na način koji ne remeti redovni radni proces zaposlenih u objektu Naručioca. Svi radovi od strane Izvođača radova moraju u pisanoj formi biti najavljeni Naručiocu najmanje tri dana prije početka izvođenja.

Izvođač radova neposredno prije izvođenja radova dostavlja Naručiocu potrebnu tehničku dokumentaciju o izvršenim ispitivanjima materijala (ateste) kojima se dokazuju opisi i bitne karakteristike materijala.

Izvođač radova se obavezuje da o izvedenim radovima uredno Naručiocu ispostavlja privremene i okončane situacije.

Izvođač radova se obavezuje da Naručiocu, na njegov zahtjev dostavi sve zahtjevano izvještaje u vezi sa radovima koji su predmet ugovora.

Član 8

Izvođač radova je dužan da na gradilištu preduzme mjere obezbjeđenja sigurnosti izvedenih radova, objekta, opreme, uređaja, instalacija, radnika, saobraćaja i okoline i neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje pričinu trećim licima i imovini. Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi Izvođač radova.

Sva lica zapošljena na gradilištu koja izvođe radove koji su predmet ovog ugovora moraju biti osigurana od strane Izvođača radova, o njegovom trošku, za sve povrede na radu i nesreće na poslu.

Član 9

Izvođač je dužan da po završenim radovima iz objekta Naručioca ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad koje je koristio tokom izvođenja radova i očisti objekat od otpadaka koje je napravio.

V KVALITET I GARANCIJA

Član 10

Ponuđač garantuje Naručiocu kvalitet kompletno izvedenih radova u svemu prema standardima navedenim u prihvaćenoj ponudi Izvođača radova i specifikaciji iz zahtjeva za dostavljanje ponuda u postupku jednostavne nabavke iz člana 1 ovog Ugovora, u roku od 36 mjeseci od dana izvršenja primopredaje radova.

Kontrola kvaliteta ugovorenih radova vršiće se preko stručnog nadzora - nadzornog organa kojeg imenuje Naručilac. Stručni nadzor – nadzorni organ ovlašten je da se stara i kontroliše: da li Izvođač radova, radove izvođa prema tehničkoj specifikaciji, provjeru kvaliteta radova, primjenu propisa, standarda, tehničkih normativa i normi kvaliteta, kontroli kvaliteta materijala koji se ugrađuju, da daje tehnička tumačenja eventualno nejasnih detalja potrebnih za izvođenje radova, kontroliše dinamiku napredovanja radova i ugovorenog roka.



U slučaju nesaglasnosti po pitanju kvaliteta materijala, sprovođenje kontrole kvaliteta vršiće se na zahtjev nadzornog organa preko privrednog društva ili organizacije ovlaštene za ispitivanje kontrole kvaliteta. Troškove ispitivanja kontrole kvaliteta snosi Izvođač radova, koji ima pravo da traži njihovu nadoknadu od Naručioca ukoliko nadzorni organ Naručioca nije bio u pravu.

Ukoliko se zapisnički utvrdi da izvedeni radovi koje je Izvođač radova izveo imaju nedostatke u kvalitetu, Izvođač radova se obavezuje da iste otkloni u roku od dva dana po prijemu naloga nadzornog organa Naručioca.

U slučaju da Naručilac pretrpi štetu iz razloga što Izvođač radova nije ugovoreni posao obavio u skladu sa pravilima, propisima struke, propisima koji regulišu ovu oblast kao i sa pažnjom dobrog privrednika, Izvođač je dužan Naručiocu nadoknaditi cjelokupnu štetu i izgublenu dobit.

Član 11

Izvođač radova se obavezuje da Naručiocu u trenutku potpisivanja ovog Ugovora preda neopozivu, bezuslovno naplativu na prvi poziv Garanciju banke za dobro izvršenje ugovora u iznosu od 10 % ukupne vrijednosti ugovora sa rokom važnosti od 30 dana od roka za izvršenje ovog Ugovora, koju Naručilac može aktivirati u svakom momentu kada nastupi neki od razloga za raskid ovog Ugovora.

U slučaju prekoračenja roka iz prethodnog stava, Izvođač radova dužan je da, na zahtjev Naručioca, prije isteka roka važenja, produži garanciju za dobro izvršenje ugovora.

Garancija treba da bude izdata od poslovne banke sa sjedištem u Crnoj Gori.

Naručilac se obavezuje da neposredno nakon ispunjenja obaveza, na način i pod uslovima iz ovog ugovora, vrati garanciju Izvođaču radova.

VI TRAJANJE UGOVORA

Član 12

Ugovorene strane su saglasne da će ugovoreni odnos trajati do kompletnog izvođenja radova iz člana 2 ovog Ugovora, odnosno primopredaje radova, koja se potvrđuje pozitivnim izveštajem stručnog nadzora - nadzornog organa Naručioca.

VII RASKID UGOVORA

Član 13

Do raskida Ugovora, uz otkazni rok od 30 dana, može doći ako Izvođač radova ne bude izvršavao svoje obaveze na način predviđen Ugovorom i to u slučaju:



- kada Naručilac ustanovi da kvalitet ili obim radova koji su predmet ovog ugovora ili način na koje se izvode, odstupaju od traženog, odnosno ponuđenog kvaliteta iz ponude Izvođača radova,
- u slučaju da se Izvođač radova ne pridržava svojih obaveza, rokova i u drugim slučajevima nesavjesnog obavljanja posla.

U slučaju kada Naručilac ustanovi da Izvođač radova ne izvršava preuzete obaveze u skladu sa Ugovorom, Naručilac je obavezan da prethodno pisanim putem pozove Izvođača radova i da putem Zapisnika zajednički konstatuju uzrok i obim uočenih propusta, i pokušaju ga sporazumno otkloniti.

Ukoliko se ne dogovore sporazumno u vezi otklanjanja utvrđenih propusta, ili se Izvođač radova ne odazove pozivu Naručioca, Naručilac ima pravo jednostrano raskinuti ugovor.

VIII ANTIKORUPCIJSKO PRAVILO

Član 14

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila u skladu sa odredbama člana 38 Zakona o javnim nabavkama ("Sl. list CG", br. 74/19) ništav je.

IX PREUZIMANJE PRAVA I OBAVEZA

Član 15

Ukoliko u toku važnosti ovog Ugovora dođe do bilo kakvih promjena u nazivu ili drugim statusnim promjenama ugovornih strana, tada će sva prava i obaveze ugovorne strane kod koje dođe do takve promjene, preći na njenog pravnog sljedbenika.

X PRIMJENA PROPISA

Član 16

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih pozitivnih propisa.

XI SUDSKA NADLEŽNOST

Član 17

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog Ugovora rješava sporazumno. U protivnom, ugovara se nadležnost suda u Bijelom Polju.



XII PRIMJERC I UGOVORA

Član 18

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih po 3 (tri) primjerka za Naručioca i 3 (tri) za Izvođača radova.



NARUČILAC

Marica Janković
direktorka

Marica Janković

IZVOĐAČ RADOVA

Fatmir Mahmutović
izvršni direktor

Fatmir Mahmutović