**CRNA GORA**
**MALI I ZI**
**OPŠTINA ULCINJ**
**KOMUNA E ULQINIT**
**PREDSJEDNIK**
**KRYETARI**
Br./ Nr.: 01- 040/22-1844/6
Ulcinj / Ulqin. 17. 02. 2022 god.

Na osnovu člana 223. stava 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19-ispr. i 82/20), člana 3, člana 4 stav 2 i člana 5 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ( "Sl. list CG – Opštinski propisi", broj 21/14 i 18/ 21) i člana 110 Statuta Opštine Ulcinj ( "Sl. List CG – opštinski propisi, broj 48/19) donosim:

# O D L U K U
## o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa

### Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

### Član 1

Ovom odlukom određuje se lokacija za izgradnju Lokalnog objekta od opšteg interesa **Objekat putne (saobraćajne) infrastrukture – „Kružni tok" na mjestu postojeće raskrsnice između magistrale M.2.4 i bulevara „Vllezërit Frashëri – Braća Frašeri"** na djelovima katastarskih parcela br. 5556/1 i 7501/1 KO Ulcinj – Opština Ulcinj, kako je prikazano na Idejno rješenje „Kružni tok" uradjena od strane „STUDIO ARTES ARCHITECTURE & DESIGN" doo Ulcinj od decembra 2021 god., odgovorni projektant Andina Nimanbegu" spec.sci.arh. i u Geodetskom elaboratu „Situacijono rješenje na katastarskoj podlozi za objekat „Kružni tok", urađena od str-ane ovlašćene geodetske organizacije „Liri&Loni" doo Ulcinj– odgovorni inženjer Vukaj Fadil, ing.geod., od 07.02.2022 god.

### Programski zadatak za izradu glavnog projekta

### Član 2.

Na katastarskim parcelama br. 5556/1 i 7501/1 KO Ulcinj, na mjestu postojeće raskrsnice između magistrale M.2.4 i bulevara „Vllezërit Frashëri – Braća Frašeri" uraditi glavni projekat za izgradnju Lokalnog objekta od opšteg interesa – **Objekat putne (saobraćajne) infrastrukture – „Kružni tok"** na mjestu postojeće raskrsnice između magistrale M.2.4 i bulevara „Vllezërit Frashëri – Braća Frašeri"

Lokacija na kojoj se planira izgradnja „Kružnog toka" nalazi se u zahvatu ID Dup-a- „Ulcinj Grad" za lokalitet „Totoši", katastarske parcele br. 5556/1 i 7501/1 KO Ulcinj svojina Crne Gore – raspolaganje Opština Ulcinj.

Prilikom planiranja kružnog toka voditi računa da se isti što bolje uklopi u postojeću matricu puteva, kao i da svojom površinom ne zauzma parcele koje su privatna svojina.

Kružni tok planirati kao višetračni kružni kolovoz sa ulivnim i izlivnim kolovoznim trakama.

Novim rješenjem predvidjeti proširenje postojeće zelene površine u dijelu bulevara „Vllezërit Frashëri – Braća Frašeri", kao i formiranje razdjelna ostrva na ulivu i izlivu iz kružnog toka.

Predvidjeti pješačke prelaze kao i postavljanje saobraćajne signalizacije.

Glavni projekat predmetnog objekta uraditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i drugih propisa, kao i važećim tehničkim normativima, standardima i normativima kvaliteta za ovu vrstu objekata.

**Podloge za projektovanje**

Situacijoni plan - Geodetski elaborat Situacijono rješenje na katastarskoj podlozi za objekat „Kružni tok" urađena od strane ovlašćene geodetske organizacije „Liri&Loni" doo Ulcinj – odgovorni inženjer Vukaj Fadil, .ing. geod., od 07.02.2022 god.

Prije izrade glavnog projekta investitor je dužan da pribavi tehničke uslove od svih relevantnih agencija, institucija, preduzeća i dr.

## Osnovi podatci o objektu

## Član 3.

Objekat, u smislu ove odluke, čine novo planirani „Kružni tok", – objekat putne (saobraćajne) infrastrukture na mjestu postojeće raskrsnice između magistrale M.2.4 i bulevara „Vllezërit Frashëri – Braća Frašeri" na katastarskim parcelama br. 5556/1 i 7501/1 KO Ulcinj – Opština Ulcinj, kako je prikazano na Idejno rješenje „Kružni tok" uradjena od strane „STUDIO ARTES ARCHITECTURE & DESIGN" doo Ulcinj od decembra 2021 god., odgovorni projektant Andina Nimanbegu" spec.sci.arh. i u Geodetskom elaboratu „Situacijono rješenje na katastarskoj podlozi za objekat „Kružni tok", urađena od strane ovlašćene geodetske organizacije „Liri& Loni" doo Ulcinj– odgovorni inženjer Vukaj Fadil, ing.geod., od 07.02.2022 god.

Objekat - Kružni tok planirati kao višetračni kružni kolovoz sa ulivnim i izlivnim kolovoznim trakama, sa odogarajućem broju pješačkih prelaza kao i sa pratećim zelenim površinama, u svemu kako je navedeno u programskom zadatku - članu 2 ove odluke.

## Elementi urbanističko tehničkih uslova

## Član 4.

Lokacija na kojoj se planira izgradnja „Kružnog toka" nalazi se u zahvatu ID Dup-a- „Ulcinj Grad" za lokalitet „Totoši", na djelovima katastarskih parcela br. 5556/1 i 7501/1 KO Ulcinj svojina Crne Gore – raspolaganje Opština Ulcinj.

Objekat „Kružni tok" sa pratećim površinama predviđa se na mjestu postojeće raskrsnice između magistrale M.2.4 i bulevara „Vllezërit Frashëri – Braća Frašeri".

Novoplanrani „Kružni tok" sa pratećim površinama obuhvata zahvat od cca 7.500 m2.

Kružni tok planirati kao višetračni kružni kolovoz sa ulivnim i izlivnim kolovoznim trakama. Novim rješenjem predvidjeti proširenje postojeće zelene površine u dijelu bulevara „Vllezërit Frashëri – Braća Frašeri", kao i formiranje razdjelna ostrva na ulivu i izlivu iz kružnog toka. Predvidjeti pješačke prelaze kai i postavljanje saobraćajne-pješačke signalizacije.

Glavni projekat predmetnog objekta uraditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i drugih propisa, kao i važećim tehničkim normativima, standardima i normativima kvaliteta za ovu vrstu objekata.

S obzirom da se radi o izgradnju objekta saobraćajne infrastrukture neophodno je da prije izrade glavnog projekta da se pribave saobraćajno tehnički uslovi od strane nadležnog organa, kao i ostali tehnički uslovi od svih relevantnih agencija, institucija, preduzeća i dr.

Objekat planirati prema projektnom zadatku datim uslovima.

**Posebni uslovi:**

Tehničku dokumentaciju uraditi prema Zakonu o uredjenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG" – opštinski propisi, br. 21/1418/21) i Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta ("Sl.lst CG" br.64/17), a u skladu sa tehničkim propisima normativima i standardima za ovu vrstu objekata.

Projektno dokumentacijom, shodno članu 7 Zakona o zaštitu na radu („Sl.list RCG" br. 79/04, 26/10 i 40/11), predvidjeti propisane mjere zaštite na radu.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Sl.list CG", br. 52/16).

U skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list CG", broj 75/18), za sve projekte koji se planiraju ili izvode na predmetnom prostoru, nosilac projekta je u obavezi da od nadležnog organa za poslove životne sredine dobije saglasnost na procjenu uticaja odnosno odluku o potrebi procjene uticaja, ukoliko nadležni organ propiše obavezu njene izrade.

S obzirom da se radi o izgradnju objekta saobraćajne infrastrukture neophodno je da prije izrade glavnog projekta pribaviti saobraćajno tehničke uslove od strane nadležnog organa, kao i sve ostale tehnički uslovi od svih relevantnih agencija, institucija, preduzeća i dr.

Objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, noramativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata

Investitor je dužan da izradjenu tehničku dokumentaciju sa Izvještajem o reviziji (u šest primjerka od kojih su tri u zaštićenoj digitalnoj formi) u skladu Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Odlukom o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG" – opštinski propisi, br.21/14 i 18/21) i Pravilnika o načinu vršenja Revizije idejnog i glavnog projekta (Sl.list CG br. 81/08 od 26. 12.2008 god.) dostavi službi Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj u skladu sa članon 91 i 92 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

**Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi urađen od strane ovlašćene geodetske organizacije**

**Član 5.**

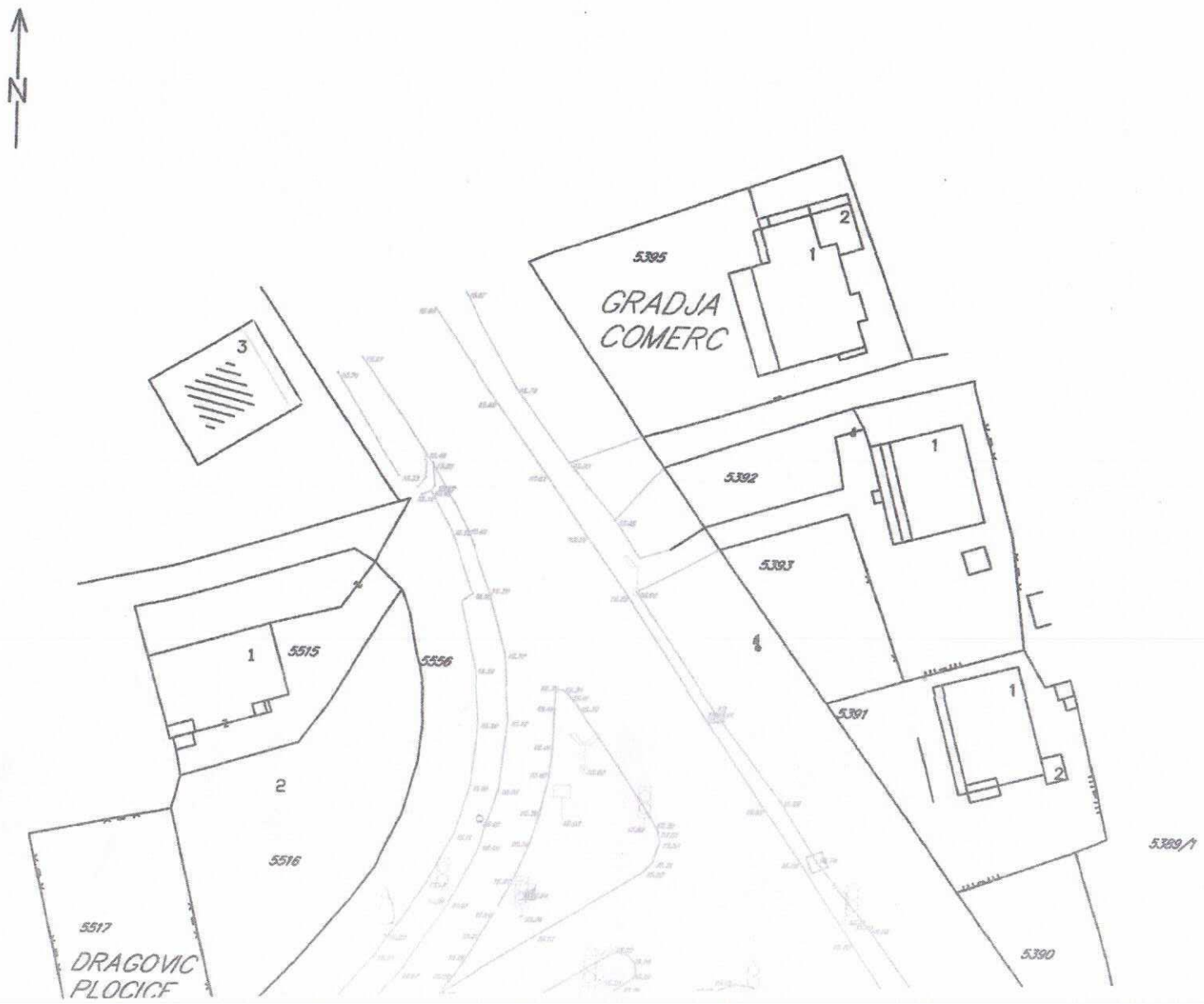
Satavni dio ove odluke je Situacijono rješenje na katastarskoj podlozi za objekat „Kružni tok", urađeno od strane ovlašćene geodetske organizacije „Liri&Loni" doo Ulcinj– odgovorni inženjer Vukaj Fadil, ing.geod., od 07.02.2022 god.

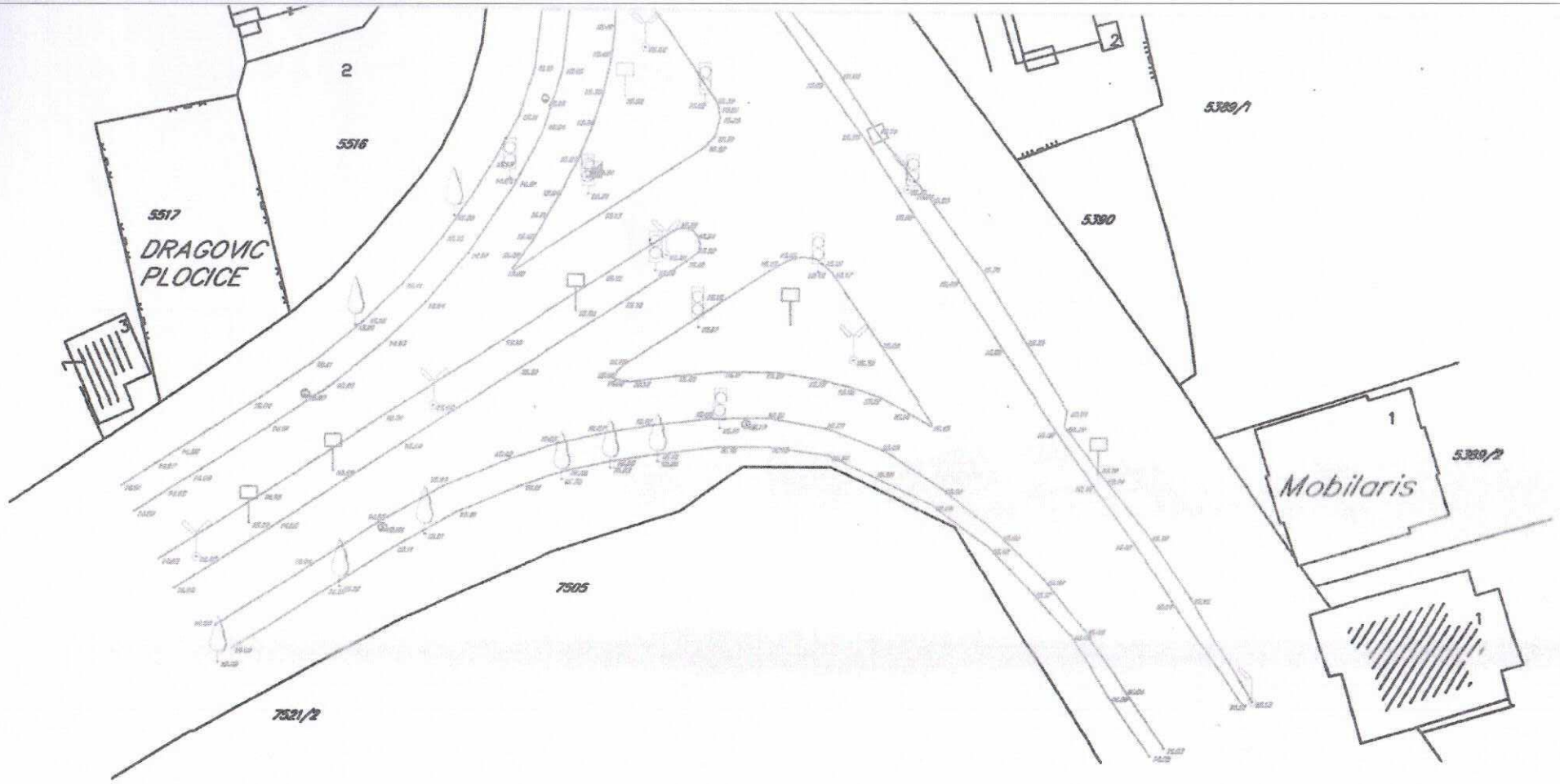
**OPŠTINA ULCINJ**
**PREDSJEDNIK,**
Aleksandar Dabović

# Geodetski snimak raskrsnice na izlazu grada prema Baru

K.O. Ulcinj

Razmjera 1:750






## LEGENDA:

——— KATASTARSKO STANJE

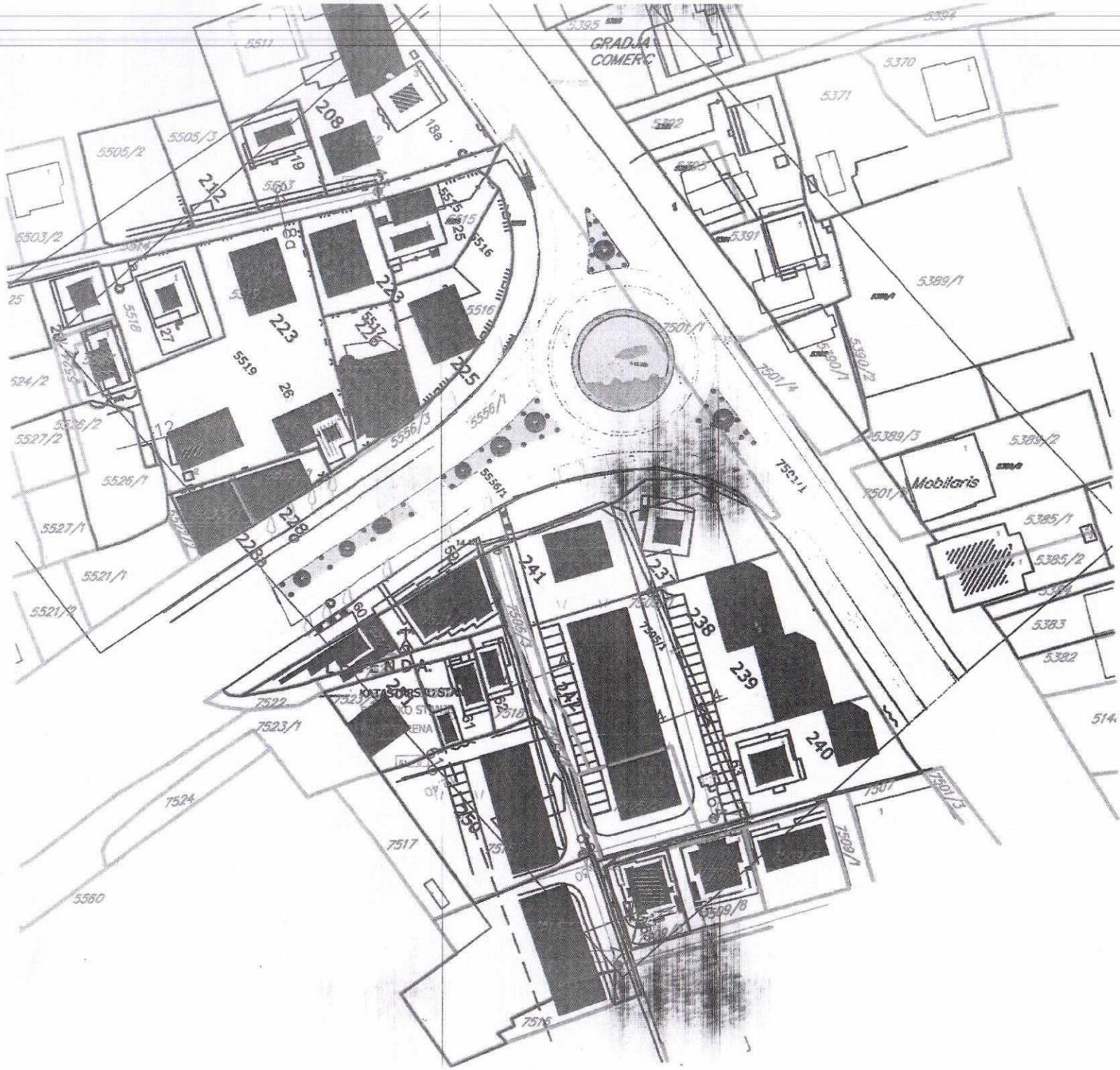
——— FAKTICKO STANJE

15.18 KOTE TERENA

Ulcinj, 17.02.2019 god.

D.O.O. Liri & Loni – Ulcinj

Fadil VUKAJ ing.geod.


GRADJA
COMERC
Mobilaris
KATASTARSKI USTAV
5511
5505/2
5505/3
208
18a
19
212
5503/2
5514
5515
5525
5516
223
5518
27
5519
26
225
5524/2
5527/2
5526/1
5527/1
5521/1
5521/2
12
5556/3
5556/1
5536/1
228
241
231
238
239
240
7501/1
7501/4
5390/1
5390/2
5389/1
5389/3
5389/2
5385/1
5385/2
5384
5383
5382
5370
5371
5391
7522
7523/1
7524
7517
5560
7516
7509/1
7501/3
5509/8