

ZDRAVSTVENA USTANOVA

DOM ZDRAVLJA KOLAŠIN

Broj: 1357

Kolašin, 28.12.2022.godine

UGOVOR O JAVNOJ NABAVCI

Ovaj ugovor je zaključen između:

Naručioca **ZU Doma zdravlja Kolašin** sa sjedištem u Kolašinu, Ul. Dunje Đokić br.8 , PIB: 02015889, koju zastupa director Marković Milan, dipl.ecc (U daljem tekstu: Naručilac)

Ponudāča **D.O.O BUK BUILDING** , sa sjedištem u Podgorici, ul. Oktobarske revolucije 120 , PIB: 03381579 , koju zastupa izvršni direktor Miloš Bukilić (u daljem tekstu: Ponudāč).

OSNOV UGOVORA:

- Zahtjev za dostavljanje ponuda za jednostavnu nabavku za nabavku radova –Radovi na adaptaciji zgrade broj 1308 od 19.12.2022.godine objavljen na portalu CEJN dana 19.12.2022.godine
- Elektronska ponuda ponudāča DOO BUK BUILDING Podgorica, šifra ponude 45849 od 22.12.2022.godine.
- Obavještenje o ishodu postupka jednostavne nabavke br. 1324 od 22.12.2022.godine

Član 1.

Naručilac ustupa, a Ponudāč se obavezuje da za račun Naručioca izvede radove na adaptaciji zgrade , koje je Ponudāč dužan izvesti u skladu sa ponudom br. 45849 od 22.12.2022.godine, a po vrstama I obimu definisanim zahtjevom za dostavljanje ponuda br. 1308 objavljenog na portal CEJN dana 19.12.2022.godine.

Član 2.

Ponudāč se obavezuje da radove iz člana 1 ovog Ugovora izvede stručno I kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila I standard koji važe u građevinarstvu za izvođenje ugovorene vrste radova, koje su predmet ovog Ugovora.

Član 3.

Ponudāč se obavezuje da radove iz člana 1 ovog Ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od 32.839,40 eura (tridesetdvijehiljadeosamstotridesetdevet eura i četrdeset centi) bez PDV-a,

odnosno 39.735,67 eura (tridesetdevethiljadasedamstotridesetpet eura I šestsetsedam centi) sa uračunatim PDV-om.

Član 4.

Isplata sredstava iz člana 3 ovog Ugovora izvršiće se na sledeći način:

Način plaćanja je: virmanski.

Rok plaćanja : 30 dana od dana prijema privremenih i okončane situacije, ovjerenih od strane Naručioca I nadzornog organa.

Član 5.

Rok za izvođenje radova iz člana 1 ovog Ugovora je maksimum 120 dana od dana uvođenja Ponuđača u posao.

Izvođač se smatra uvedenim u posao, momentum dostavljanja obavještenja o imenovanju Nadzornog organa.

Izvođač je u obavezi da ugovorene radove otpočne odmah po potpisivanju Ugovora I uvođenja u posao od strane Naručioca odnosno stručnog nadzora kojeg je imenovao Naručilac, a što se konstatuje u građevinskom dnevniku.

U rok izvršenja ugovora ne uračunavaju se neradni dani u skladu sa Zakonom o državnim I drugim praznicima , kao I dani za slučaj nastupanja promijenjenih okolnosti, više sile, kao I okolnosti na koje izvođač nije mogao da utiče.

Mjesto izvršenja ugovora je : prostorije objekta Doma zdravlja Kolašin.

Član 6.

Način sprovođenja kontrole kvaliteta:

- Za radove: Naručilac će danom uvođenja u posao Ponuđaču pismeno saopštiti lica koja će vršiti stručni nadzor nad izvođenjem radova (u daljem tekstu : Nadzorni organ).
Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene nadzornog organa, naručilac će o tome pismeno obavijestiti Ponuđača.
- Za materijal: Na zahtjev Naručioca preko privrednog društva ovlašćenog za ispitivanje kontrole kvaliteta materijala.

Član 7.

Nadzorni organ će biti ovlašćen da se stara I kontroliše realizaciju ovog Ugovora u skladu sa Zakonom o planiranju prostora I izgradnji objekata.

Nadzorni organ nema pravo da oslobodi Ponuđača od bilo koje njegove dužnosti ili obaveza iz ugovora ukoliko za to ne dobije pismeno ovlašćenje od Naručioca.

Postojanje nadzornog organa I njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađaju Ponuđača od njegove obaveze I odgovornosti za kvalitetno I pravilno izvođenje radova.

Član 8.

Nadzorni organ ima pravo da naredi Ponuđaču da otkloni izvedene radove koji nijesu u skladu sa opisom, bitnim karakteristikama i obimom radova definisanim Zahtjevom za dostavljanje ponuda broj 1308 i Ponudom Ponuđača br.45849.

Ako Ponuđač i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog organa ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa izvođenjem radova koji nijesu u skladu sa opisom, bitnim karakteristikama i obimom definisanim Zahtjevom za dostavljanje ponuda br. 1308 i ponudom Ponuđača 45849, Nadzorni organ će radove obustaviti i o tome obavijestiti Naručioca i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.

Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada Ponuđač preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i nadzornog organa obezbijedi izvođenje radova u skladu sa bitnim karakteristikama i obimom definisanim Zahtjevom za dostavljanje ponuda br. 1038 i Ponudom Ponuđača br 45849.

Ako se između Ponuđača i Nadzornog organa pojave nesaglasnosti u pogledu materijala koji se ugrađuje, material se daje na ispitivanje kako bi se utvrdilo da li odgovara opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim Zahtjevom i Ponudom.

Troškove ovog ispitivanja plaća Ponuđač koji ima pravo da traži njihovu nadoknadu od Naručioca, ako ovaj nije bio u pravu.

Materijal za koji se utvrdi da ne odgovara opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim Zahtjevom za dostavljanje ponuda br.1308 i Ponudom Ponuđača 45849, Ponuđač mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Nadzorni organ.

Član 9.

Ako Ponuđač bez krivice Naručioca ne realizuje ovaj Ugovor u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime kazne za prekoračenje ugovorenog roka penale u iznosu od 1,0 % (jedan promil) od ugovorene cijene radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka radova. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova.

Član 10.

Garantni rok:

- Ponuđač garantuje za kvalitet izvedenih radova koji su predmet javne nabavke u roku od 2(dvije) godine.
- Garantni rok počinje teći od dana potpisanog zapisnika o primopredaji radova ili dobijanja završnog izvještaja stručnog nadzora.
- Za ugrađene materijale i artikle garantni rok je u skladu sa garantnim rokom proizvođača materijala ili artikla.

Član 11.

Ponuđač je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio

Član 12.

Pregled i primopredaja uzvedenih radova obuhvata : kontrolu usklađenosti izvedenih radova sa projektom, Zahtjevom za dostavljanje ponuda br.1038 i Ponudom Ponuđača br.45849, kao i sa propisima, standardima, tehničkim normativima i normama koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija. Obavještenje da su radovi završeni Ponuđač podnosi Naručiocu preko Nadzornog organa.

Član 13.

Po obavljenom pregledu, oklanjanju utvrđenih nedostataka i primopredaji izvedenih radova a što se konstatuje zapisnikom, ugovorene strane će preko svojih ovlašćenih prestavnika u roku od 7 dana izvršiti konačni obračun izvedenih radova.

Član 14.

Naručilac ima pravo da jednostrano raskine ugovor o javnoj nabavci u slučaju da Ponuđač:

- Napusti radove ili na neki drugi način jasno ispolji svoju namjeru da ne nastavi sa izvršavanjem svojih ugovorenih obaveza.
- Ne izvršava svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom.

Isti uslovi važe i za izvođača ukoliko Naručilac bude kasnio sa plaćanjem svojih obaveza prema Izvođaču.

Ukoliko dođe do raskida Ugovora i prekida radova, Naručilac i Ponuđač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi ugovorna strana čijom krivicom je došlo do raskida Ugovora, odnosno do prekida radova.

Član 15.

Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke, shodno članu 151 Zakona o javnim nabavkama ("Sl.listCG", br.74/19):

- Ako su izmjene, bez obzira na njihovu vrijednost izraženu u novcu, predviđene Zahtjevom za dostavljanje ponude i ugovorom o javnoj nabavci i uključuju izmjenu cijene ili varijante, sa utvrđenim obimom i prirodom mogućih izmjena ili varijanti, kao i uslovima u kojima se mogu vršiti izmjene, pod uslovom da se ugovorom ne predviđaju izmjene kojima se mijenja ukupna priroda ugovora o javnoj nabavci, a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora.
- Radi nabavke dodatnih roba, usluga ili radova, koji su postali neophodni, a koji nijesu bili uključeni u prvobitni ugovor o javnoj nabavci, ako promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor nije moguća iz ekonomskih ili tehničkih razloga, kao što su zahtjevi kompatibilnosti sa postojećom opremom, uslugama ili radovima nabavljenim u okviru prvobitne

- nabavke I može da prouzrokuje značajne poteškoće ili znatno povećanje troškova za naručioca a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora.
- Kada je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključenja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora.
 - Ako privredni subjekat nakon restrukturiranja, uključujući preuzimanje, spajanje, kupovinu ili stečaj zamjenjuje u potpunosti ili djelimično novi pravni sljedbenik, odnosno privredni subjekat, koji ispunjava prvobitno određene uslove zaključenog ugovora o javnoj nabavci, a izmjene su predviđene Zahtjevom za dostavljanje ponuda, pod uslovom da se ne vrše druge bitne izmjene ugovora iz člana 150 stav 2 ovog zakona.

Član 16.

Ugovor koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je, u skladu sa članom 38 stav 3 Zakona o javnim nabavkama ("Sl.listCG", br. 74/19).

Član 17.

Ugovorne strane su saglasne da se sve sporove, koji mogu nastati po ovom ugovoru, prvenstveno rješavaju sporazumno, pri čemu se po potrebi mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede.

Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok I kvalitet ugovorenih radova.

Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, nadležan je Osnovni sud u Kolašinu.

Član 18.

Za sve što nije definisano ovim Ugovorom, primjenjivaće se odredbe važećeg Zakona o obligacionim odnosima.

Član 19.

Ugovorne strane su pročitale tekst ugovora I isti kao izraz slobodne volje svojeručno potpisuju. Ugovor je sačinjen u 6(šest) istovjetnih primjeraka, od kojih po 3(tri) primjerka zadržavaju Naručilac I Ponuđač.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja obje ugovorne strane .

ZA NARUČIOCA

Marković Milan, direktor

ZA PONUDAČA

Miloš Bukilić, izvršni direktor

28.12.2021

