CRNA GORA
MALI I ZI
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
PREDSJEDNIK
KRYETARI
Br./ Nr.: 01- 041/23-1
Ulcinj / Ulqin, 10.01. 2022.g./v.

U G O V O R

zaključen izmedju:

1. **OPŠTINE ULCINJ** koju zastupa Predsjednik Opštine **Omer Bajraktari** (u daljem tekstu **: Naručilac**) i

2. **D.O.O.» TULA COMPANY«** Ulcinj, koje zastupa izvršni direktor **Nusret Tulović,** (u daljem tekstu: **Izvodjač**)

Ovaj ugovor zaključuje se na osnovu člana 149. Zakona o javnim nabavkama (Sl.list CG br.74/19) sa ponuđačem čija je ponuda vrijednovana kao najpovoljnija, nakon sprovedenog postupka Jednostavne javne nabavke po tenderu, broj 25/22 objavljenog na internet portalu Uprave za javne nabavke www.ujn.gov.me, na osnovu čega je Predsjednik Opštine donio Obavještenje o ishodu postupka broj 01-426/22-1748/5 od 28.12.2022.godine.

Predmet ugovora: Izrada i postavljanje krovne konstrukcije Doma Kulture u Ulcinju.

Član 1.

Naručilac naručuje, a Izvođač se obavezuje da za potrebe Naručioca izradi i postavlja krovnu konstrukciju Doma Kulture u Ulcinju u svemu prema ponudi Izvodjača broj 46210 od 28.12.2022. godine i tenderskoj dokumentaciji broj 25/22.

Član 2.

Vrijednost radova iz člana 1. ugovora iznosi:
29.951,55 € bez PDV-a, plus
6.289,82 € PDV 21%, odnosno
36.241,37 € sa PDV-om.

Ugovorne strane su saglasne da jedinične cijene radova iz ponude ostaju nepromjenjene tokom trajanja ugovora.

Isplata radova iz člana 1.ovog ugovora vršiće se putem privremenih situacija i konačnog obračuna izvedenih radova, u zavisnosti od stepena gotovosti posla.

Plaćanje će se izvršiti virmanski, u roku od 30 dana od dana dostavljanja, potpisane, ovjerene situacije od strane nadzornog organa.

Ukoliko nadzorni organ na ispostavljenu situaciju ima primjedbi, on će tražiti od Izvodjača da primjećene nedostatke otkloni.

Ukoliko Izvodjač u roku od tri dana ne otkloni primjedbe nadzorni organ će staviti svoje primjedbe i nesporni dio ovjeriti i dostaviti situaciju na verifikaciju Naručiocu.

Član 3.

Izvodjač je dužan da započne sa radovima iz člana 1. ugovora u roku od tri dana od potpisivanja ovog ugovora i da ugovoreni posao izvrši savjesno i kvalitetno u roku od **15** (petnaest) dana računajući od dana uvođenja u posao.

Ako Izvodjač ne započne sa radovima u roku iz prethodnog stava, Naručilac će mu ostaviti naknadni primjereni rok za izvršenje ugovornih obaveza, koji neće biti duži od 5 (pet) dana.

Ako Izvodjač ni u naknadnom roku ne započene sa izvođenjem radova, Naručilac ima pravo da raskine ugovor i zahtjeva od Izvođača naknadu štete.

Član 4.

Izvodjač se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao Izvodjač, ima shodno ovom Ugovoru, pozitivnom pravu, a posebno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, Zakonu o životnoj sredini, da obaveze iz Ugovora

izvršava stručno, kvalitetno i na vrijeme, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe za obavljanje poslova koji su predmet ugovora.

Izvodjač se obavezuje da održava kontinuitet i dinamiku izvršenja svojih obaveza, kako bi se radovi završili u roku određenim ovim Ugovorom.

Izvodjač je obavezan da danom uvođenja u posao dostavi dinamički plan izvođenja radova, sa potpunim tehničkim podacima o angažovanju radne snage i opreme neophodne za realizaciju radova iz člana 1. ovog Ugovora, na davanje saglasnosti u roku od 3 dana od dana potpisivanja Ugovora.

Član 5.

Organizaciju i priključenje gradilišta na instalacije elektrike i dr., Izvođač obezbeđuje sam i o svom trošku.

Član 6.

Stalni stručni nadzor nad izvođenjem radova vršiće Agencija za izgradnju i razvoj Ulcinja.

Ukoliko Naručilac bude angažovao drugu ovlašćenu organizaciju za vršenje stručnog nadzora o tome će Izvodjač biti blagovremeno obaviješten.

Nadzorni organ zastupa Naručioca i u njegovo ime i za njegov račun može da preduzme sve radnje u vezi sa ugovorenim poslom.

Izvodjač je dužan da omogući vršenje stručnog nadzora i rad nadzornog organa.

Član 7.

Izvodjač je dužan da postupi po opravdanim primjedbama i zahtjevima Nadzornog organa i da otkloni nedostatke na izvedenim radovima u pogledu kojih su stavljene primjedbe i to o svom trošku.

Pod opravdanim primjedbama u smislu odredbe prethodnog stava smatraju se primjedbe učinjene u cilju ispunjenja ugovornih obaveza.

Nadzorni organ ima pravo da naredi Izvođaču da otkloni nekvalitetno izvedene radove i zabrani ugrađivanje nekvalitetnog materijala.

Ako Izvođač, i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog organa, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa nekvalitetnim izvođenjem radova, Nadzorni organ će radove obustaviti i o tome obavjestiti Naručioca i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.

Eventualni naknadni i viškovi radova izvodiće se isključivo po nalogu Naručioca i obračunavaće se saglasno analizi cijena koju daje Izvodjač, a saglasnost na istu daje Naručilac, uz zaključivanje aneksa ugovora.

Član 8.

Izvodjač je dužan da uredno vodi :

a) gradjevinski dnevnik,
b) gradjevinsku knjigu,

Nadzorni organ Naručioca je dužan da svakodnevno ovjeri gradjevinski dnevnik, a ako to ne učini smatraće se da se saglasio sa upisanim podacima.

Izvodjač ima pravo da od Naručioca zahtjeva odgovor na eventualna otvorena pitanja vezana za izvodjenje ugovorenih radova, pismeno direktno Naručiocu, ili preko građevinskog dnevnika.

Naručilac je dužan da preko svog Nadzornog organa Izvodjaču daje odgovore na pitanja postavljena putem gradjevinskog dnevnika.

Ako nadzorni organ zakasni u davanju odgovora, Izvodjač ima pravo da produži rok za izvodjenje onih radova za koje je tražio uputstva Naručioca.

Član 9.

Izvodjač je dužan, odmah po završetku ugovorenih radova, upisati datum završetka radova u građevinski dnevnik i Naručioca odmah pozvati da izvrši tehnički prijem izvedenih radova i na preuzimanje radova.

Naručilac se obavezuje da u roku od osam dana od dana prijema zahtjeva izvrši tehnički pregled, sačini izvještaj o tehničkom pregledu i predloži da li se objekat može primiti.

Član 10.

O završetku i preuzimanju radova, ovlašćeni predstavnici Izvođača i Naručioca će sastaviti primopredajni zapisnik u kojem će detaljno konstatovati prvenstveno:

- da li izvedeni radovi udovoljavaju uslovima ovog Ugovora, zakonskim propisima i pravilima struke;
- datume početka, završetka i preuzimanja izvršenih ugovorenih radova;
- kvalitet izvođenja radova i primjedbe Naručioca u vezi s tim;
- razvrstati radove koje je Izvođač dužan ponovno izvesti, dovršiti ili popraviti;

- moguća sporna pitanja tehničke prirode;

Ako se Naručilac u roku iz ovog člana ne odazove na primopredaju, Izvođač će sastaviti zapisnik u njegovom odsustvu. Datumom uručenja zapisnika Naručiocu nastupaju pravne posljedice primopredaje radova.

Ako se zapisnikom o primopredaji ustanovi da Izvođač mora određene radove dovršiti, popraviti ili ponovno izvesti, a on to ne učini, Naručilac može angažovati drugog Izvođača na račun Izvođača.

Ugovorne strane su saglasne da odmah po primopredaji pristupe izradi konačnog obračuna i da ga izrade najkasnije u roku od 15 dana.

Član 11.

Ugovorne strane su saglasne da se izmjene i dopune ovog Ugovora mogu vršiti samo uz prethodno pismeni sporazum strana ugovora, nakon čega se zaključuje aneks ovog Ugovora.

Član 12.

Ovaj Ugovor može se raskinuti sporazumno ili po zahtjevu jedne od strana ugovora, ako budu nastupili bitni razlozi za raskid Ugovora.

Ako strane ugovora sporazumno raskinu Ugovor, sporazumom o raskidu Ugovora utvrdjuju se medjusobna prava i obaveze koje proistču iz raskida Ugovora.

Član 13.

Izvodjač radova garantuje Naručiocu za kvalitetno izvođenje svih ugovorenih radova. Garantni rok za radove koji utiču na stabilnost objekta i za ostale radove je 2 godinE.

Izvodjač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na izvedenim radovima, koji se pokažu u toku garantnog roka, u roku koji mu odredi Naručilac.

Ukoliko Izvodjač ne postupi po zahtjevu Naručioca, Naručilac ima pravo da na teret Izvršioca iz ovog ugovora otkloni nedostatke angažovanja drugog Izvršioca.

Član 14.

Izvođač je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte, koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio, uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat) na kome je izvodio radove.

Član 15.

Sva obavještenja i druge komunikacije u vezi ovog Ugovora moraju biti pismena i poslata lično ili putem faksa ili preporučene pošte.

Stranke mogu komunicirati međusobno i putem e-mail što se smatra važećim uz odgovarajući dokaz.

Član 16.

Ugovorne strane se obavezuju da će preduzimati mjere kojima se sprečava bilo koja koruptivna radnja u toku realizacije ugovora. Ukoliko se utvrdi da bilo koja ugovorna strana preduzima koruptivne radnje ugovor će se smatrati ništavim antikorupcijska klauzula (čl.38 Zakona o javnim nabavkama).

Član 17.

Ugovorne strane su saglasne da osim odredaba ovog ugovora sastavni dio ugovora za Izvršioca su i obavezujući uslovi iz teksta objavljenog javnog poziva, na osnovu kojeg se zaključuje ovaj ugovor.

Član 18.

Za sve što nije predvidjeno odredbama ovog ugovora, neposredno će se primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima, posebnih Uzansi o građenju i drugi važeći propisi koji regulišu ovu oblast.

Član 19.

Strane ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim Ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno.

Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, za rješavanje spora određuje se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

Član 20.

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da su ugovor pročitale, razumjele i da ugovorne odredbe u svemu predstavljaju izraz njihove stvarne volje.

Član 21.

Ugovor je sačinjen u 9 (devet) istovjetnih primjeraka, od kojih 6 (šest) za Naručioca i 3 (tri) za Izvođača.

Svaki uredno potpisan i ovjeren primjerak ugovora predstavlja orginal i proizvodi jednako pravno dejstvo.

za NARUČIOCA,
Predsjednik
Omer Bajraktari

za IZVOĐAČA,
izv. direktor
Nusret Tulović