

Naručilac: „Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice“ d.o.o.
Broj: 17325

Mjesto i datum: Podgorica, 28.12.2022. god.

U skladu sa članom 95 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG“, br. 74/19) Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. kao naručilac daje pojašnjenje tenderske dokumentacije po zahtjevu zainteresovanog lica od dana 23.12.2022.god. za javni poziv broj 19/22 .god. (šifra: 37593) za: Izvodjenje radova na izgradnji višenamjenskog objekta u Zagoriču.

Pitanje br.1:

Uvidom u Glavni projekat Multifunkcionalnog objekta u Zagoricu kao i uvidom u tendersku dokumentaciju uočili smo da Predmjer radova iz Tendera ne odgovara stvarno projektovanim u crtezima iz Glavnog projekta . Odnosno misljenja smo da količine pojedinih pozicije radova kao sto su Zemljani radovi , Betonski radovi, Vi K ,kao i Armiracki radovi u Tenderu znacajno prevazilaze realno projektovano stanje. Takodje primjetili smo da je u dijelu betonskih radova postoje duplirane pozicije (Izrada betonske podne ploce npr.itd) . Sto se tice izbora armature R fi 28 (cca 100 tona) , koji je u najmanju ruku je neuobicajen, zbog otpada koji ce se javiti u tom slucaju bespotrebno se uvecava cijena . Pored ovoga, kolicina armature koja se planira ugraditi u ovaj objekat cca 130 kg/ m2 bruto površine je prevelika . Iskustveni podaci za ovakve objekte govore o cifri od cca 85 kg/ m2., Itd. Svi ovi razlozi utucu na to da ce jedan broj ozbiljno zainteresovanih ponudjaca odustati od ucesca u Proceduri Javne nabavke. Stoga vas moliimo da u saradnji sa Projektantom izvršite potrebne izmjene u Predmjeru radova kako bi količine iz istog bile u saglasnosti sa crtezima iz glavnog projekta.

Odgovor:

Kod zemljanih radova je obuhvacena sira zira zona iskopa – prvi nivo platoa uz objekat do stepenika, u sirini do 3,50m, ali je zato uredjenjem obuhvacen nizi nivo platoa. Zbog toga djeluje da su zemljani radovi u arh.projektu uvecani.

Kontrolom BETONSKIH radova sam uočila gresku kod količine betonskih platana I stubova za objekat DOMA - kod oduzimanja otvora (u minusu I plusu greska, vidno kroz dokaznice). Umjesto 504,07m3 treba da stoji 330m3, A ŠTO ĆE I BITI PREDMET IZMJENE TENDERSKE DOKUMENTACIJE

Kolicina armirackih radova je prepisana iz specifikacije konstrukcije.

Takodje, provjerom kolicinu projekta Vodovoda I Kanalizacije, projektant stoji iza kolicinu datih u Predmjeru I predracunu radova.

Takodje primjetili smo da je u dijelu betonskih radova postoje duplirane pozicije (Izrada betonske podne ploce npr.itd) .

Dupla Stavka izrade podne ploce u projektu ne postoji, pa pretpostavljam da se desila copy/paste greska kod objave tenderske dokumentacije.

Sto se tice izbora armature R fi 28 (cca 100 tona) , koji je u najmanju ruku je neuobicajen, zbog otpada koji ce se javiti u tom slucaju bespotrebno se uvecava cijena .

Konsultujuci revidenta projekta, kao mnogo iskusnijeg, koji je ponovo pregledao projekta, zakljucak je da:

· od Izvodjaca zavisi kako ce se iskoristiti duzina armature, jer je uobicajeno da u nabavci ima vise razlicitih duzina sipki.

Pored ovoga, kolicina armature koja se planira ugraditi u ovaj objekat cca 130 kg/ m2 bruto površine je prevelika .

· Projektnim zadatkom je trazeno da se predvidi mogucnost izgradnje do maksimalnog koeficijenta izgradjenosti (spratnost P+2), pa ne moze se racunati sa projektovanom bruto površinom.

Iskustveni podaci za ovakve objekte govore o cifri od cca 85 kg/ m2., ltd.

· Obzirom da je projekat radjen po EUROCODU, ne moze se pricati o iskustvenim podacima, obzirom da obavezna primjena pocinje od 01.januara 2023.

KOMISIJA:

-Vera Medojević Vera Medojević
-Milić Popović Milić Popović
-Luka Perić Luka Perić
-Nevenka Radulović Nevenka Radulović
-Zdenka Perović Zdenka Perović