

**UGOVOR O JAVNOJ NABAVCI RADOVA NA HIDROIZOLACIJI I  
TERMOIZOLACIJI KROVA NA ZGRADI TEHNIČKIH FAKULTETA  
UNIVERZITETA CRNE GORE - REKTORAT**

Ovaj ugovor zaključen je između:

UNIVERZITET CRNE GORE - REKTORAT sa sjedištem u Podgorici, ulica Cetinjska broj 2, PIB 02016702, broj računa 510-279-76, naziv banke: Crnogorska komercijalna banka, koga zastupa prof. dr Vladimir Božović, (u daljem tekstu: Naručilac)

i

„M SOLUTIONS“ sa sjedištem u Podgorici, adresa Savska broj 41, PIB 03164918 broj računa 565-4031-22, naziv banke: Lovćen banka AD koga zastupa Mirko Maksimović, (u daljem tekstu: Izvođač).

**OSNOV UGOVORA**

Ugovorne strane konstatuju:

- 1) da je Naručilac u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama („Službeni list Crne Gore”, br. 074/19 od 30.12.2019. godine) i setom podzakonske regulative sproveo javnu nabavku radova: Radovi na hidroizolaciji i termoizolaciji krova na zgradi tehničkih fakulteta Univerziteta Crne Gore - Rektorat;
- 2) da je Izvođač „M SOLUTIONS“ d.o.o. ulica Savska broj 41, 81000 Podgorica, dostavio samostalnu ponudu, dana 23.10.2022. godine koja je evidentirana na Elektronskom sistemu javnih nabavki pod šifrom #30425. Finansijsko-komercijalni dio ponude je sastavni dio ovog ugovora;
- 3) da Naručilac ovaj Ugovor zaključuje na osnovu člana 149 stav 1 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list Crne Gore”, br. 074/19 od 30.12.2019. godine).

**I PREDMET UGOVORA**

**Član 1.**

- 4) Predmet ovog ugovora je izvođenje radova na hidroizolaciji i termoizolaciji krova na zgradi tehničkih fakulteta Univerziteta Crne Gore, u svemu prema tenderskoj dokumentaciji broj 01/14- 221/2 od 05.10.2022, Izmjeni tenderske dokumentacije broj 1 od 15.10.2022. godine, Odluci o izboru najpovoljnije ponude broj 01/14-221/21 od 05.12.2022. godine i Ponudi ponuđača od 23.10.2022. godine evidentiranoj na Elektronskom sistemu javnih nabavki pod šifrom #30425.

**II CIJENA I NAČIN PLAĆANJA**

**Član 2.**

Ukupna cijena za izvođenje radova iz ovog Ugovora iznosi 118.981,00 EUR bez uračunatog PDV-a, iznos PDV-a iznosi 24,986.01 EUR, dok ukupan iznos sa PDV-om iznosi 143,967.01 EUR.

Način plaćanja je virmanski, 100% avans u roku od 3 dana od dana potpisivanja ugovora i dostavljene avansne garancije u visini ugovorenog avansa od 143,967.01 EUR i dostavljene avansne fakture, uz obavezu Izvođača da se na fakturi pozove na broj ugovora. Nakon završetka i primopredaje radova obaveza Izvođača je da dostavi i fakturu sa obračunom na osnovu izvedenih i primljenih radova, uz obavezu Izvođača da se na fakturi pozove na broj ugovora.

Isplata se vrši sa računa broj 510-279-76, naziv banke: Crnogorska komercijalna banka u korist „M SOLUTIONS“ d.o.o. sa sjedištem u Podgorici, broj računa 565-4031-22, naziv banke: Lovćen banka AD.

### **III ROK IZVOĐENJA RADOVA**

#### **Član 3.**

Rok za izvođenje i završetak radova je 30 (trideset) dana od dana uvođenja Izvođača u posao od strane nadzornog organa. Pod uvođenjem u posao smatra se obezbjeđenje uslova za izvođenje radova.

#### **Član 4.**

Ugovorne strane određuju svoje predstavnike, koji organizuju i koordiniraju aktivnosti Naručioca i Izvođača i imaju ovlašćenja da odluče o pitanjima koja nastaju u toku trajanja ovog ugovora.

Ugovorne strane obavještavaju jedna drugu uzajamno i bez odlaganja o svim informacijama, činjenicama ili okolnostima koje sprečavaju ili ometaju izvršenje ugovornih obaveza. Takvi podaci obuhvataju i promjene predstavnika.

Ugovorne strane su saglasne da razmjenjuju korespodenciju koja se odnosi na izvršenje ovog ugovora preporučenim ili povratnim vredonosnim pošiljkama, faksom ili e-mailom, i u okviru strogo zatvorenih obezbijedenih sistema za razmjenu podataka.

Bilo koje obavještenje ili druga formalna komunikacija u vezi sa ovim Ugovorom mora biti data u pisanom obliku (što uključuje faks i e-mail) i može biti dostavljena ili poslata poštom, faksom ili e-mailom ugovornoj strani na adresi navedenoj u ponudi Izvođača radova.

#### **Član 5.**

Nadzorni organ uvodi Izvođača u posao, predaje odgovarajuću dokumentaciju ukoliko je potrebna, Izvođač prima lokaciju čime su stvoreni uslovi da otpočnu radovi.

### **IV OBAVEZE UGOVORNIH STRANA**

#### **Član 6.**

Izvođač „M SOLUTIONS“ d.o.o. se obavezuje:

- 1) da ugovorene radove i pripremne radnje izvede prema zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata, standardima i pravilima struke;
- 2) da radove izvede sa stručnim radnicima koji raspolažu iskustvom na izvođenju predmetnih radova;
- 3) da obezbijede u slučaju havarijskih stanja i vanrednih situacija, izlazak ekipe na lice mjesta u roku od 24 časa od zahtjeva (pismeno ili usmeno) Naručioca;

- 4) dužan je da odmah pismeno obavijesti Naručioca o okolnostima koje onemogućavaju ili otežavaju izvođenje radova, o obustavljanju radova, o mjerama koje preduzima za zaštitu izvedenih radova i o nastavljanju radova po prestanku smetnji zbog kojih je izvođenje radova obustavljeno;
- 5) da obezbijedi uredno vođenje građevinske knjige po važećim propisima za ovu vrstu radova;
- 6) da pri izvođenju radova čuva od oštećenja objekte trećih lica i odgovara za eventualno pričinjenu štetu nastalu njegovom krivicom;
- 7) da primijeni mjere zaštite na radu propisane zakonom;
- 8) da izvrši nabavku i dostavu na gradilište svog potrebnog materijala;
- 9) razmjeravanje, snimanje i prenošenje mjera za potrebe radova;
- 10) sav potreban horizontalan i vertikalni transport do radnog mjesta;
- 11) svi pripremni, pomoćni, prateći, uslužni i završni radovi predviđeni normama i opštim uslovima, uključujući i materijal;
- 12) čišćenje radnog mjesta po završenom ili prekinutom poslu i odnošenje šuta van gradilišta, ako za datu poziciju nije posebno predviđeno (misli se na šut koji nastaje normalnim radom, kada su u pitanju radovi na demontaži, odvoz šuta);
- 13) potpuna zaštita od oštećenja svih zatečenih ili ranije vršenih radova, instalacija;
- 14) sva normativna povećanja radnog vremena proizašla iz otežanih uslova rada;
- 15) premjeravanja, snimanja i kalkulacije za potrebe obračuna koje Naručilac može zahtijevati u bilo kojoj fazi radova;
- 16) njegovanje ugrađenog i skladištenog materijala u ekstremnim vremenskim uslovima;
- 17) odvoz šuta i čišćenje radnog mjesta Izvođač je dužan da izvrši odmah po izdatom nalogu od strane nadzora. Ovakav nalog može uslijediti u bilo koje vreme u cilju sprečavanja gomilanja šuta u objektu, zaprečavanja gradilišta ili zaštite ranijih radova;
- 18) sav materijal, radove i cijelo gradilište, dužan je da čuva izvođač o svom trošku, sve do predaje objekta.

## **Član 7.**

Naručilac se obavezuje:

- 1) da Izvođača uvede u posao, na osnovu Zahtjeva koji će mu biti upućen. Pod uvođenjem u posao podrazumijeva se obezbjeđenje potrebnih uslova za nesmetano izvođenje radova;
- 2) da obezbijedi Izvođaču pravo pristupa mjestu izvođenja radova (predaja gradilišta);
- 3) da obezbijedi stručno vršenje nadzora nad izvođenjem radova, odnosno da prati realizaciju izvršenja radova i prisustvuje primopredaji radova;
- 4) da izvrši plaćanja prema Izvođaču prema načinu i uslovima kako je to utvrđeno odredbama ovog Ugovora;
- 5) da na zahtjev Izvođača obezbijedi odgovorno lice ili neko drugo lice radi razjašnjenja pojedinih detalja, ako ih sam ne može razjasniti.

## **Član 8.**

Izvođač će postupiti po primjedbama Naručioca bez posebne naknade, ukoliko takve primjedbe ne predstavljaju promjenu ugovorenog obima posla.

Naručilac je obavezan da u slučaju uočavanja propusta u izvršenju posla pisanim putem pozove Izvođača i da putem Zapisnika zajednički konstatuju uzrok i obim uočenih propusta.

Sav upotrijebljeni materijal mora biti kvaliteta koji je predviđen u opisu i u projektu, obavezno potvrđen atestima.

Ateste obezbjeđuje Izvođač i sastavni su dio gradilišne dokumentacije, koja ostaje kod Nadzornog organa Naručioća. Radovi moraju biti obavljeni tačno prema projektu i prema stavkama iz pripadajućih normi.

Ako Izvođač izvjesne radove obavi kvalitetom ili materijalom koji ne zadovoljava, dužan je na zahtjev Nadzornog organa Naručioća da izvrši popravke, o svom trošku, u naloženom roku.

Ako su radovi izvedeni poboljšanim kvalitetom, Naručilac nije obavezan da nadoknadi cijenu, ako ova nije regulisana ranije.

Nadzorni organ Naručioća ima pravo da zahtjeva sve vrste provjera radova i materijala, ako se sumnja u kvalitet, i to u bilo kojoj fazi radova. Eventualne naknadne i nepredviđene radove ili izmjene u radu i materijalu, Izvođač mora najaviti. Sve izmjene Izvođač je obavezan da podnese na odobrenje projektantu ili nadzornom organu Naručioća.

Radovi, koje Izvođač obavi mimo tehničke dokumentacije, neće mu biti obračunati i isplaćeni, ako prethodno nije dobijena pisana saglasnost Nadzornog organa Naručioća za izvođenje tih radova.

#### **Član 9.**

Ugovorne strane su dužne srazmjerno svojim obavezama da na gradilištu preduzimaju mjere radi obezbeđenja sigurnosti objekta ili radova, opreme, uređaja i instalacija, zaposlenih, prolaznika i okoline.

#### **Član 10.**

Nadzorni organ ovlašćen je da se stara i kontroliše: da li Izvođač izvodi radove prema tehničkoj dokumentaciji, provjeru kvaliteta izvođenja radova, primjenu propisa, standarda, tehničkih normativa i normi kvaliteta, kontrolu kvaliteta materijala koji se ugrađuju, da daje tehnička tumačenja eventualno nejasnih detalja u projektu potrebnih za izvođenje radova u duhu uslova utvrđenih ugovorom, da kontroliše dinamiku napredovanja radova i ugovorenog roka završetka objekta, da ocjenjuje spremnost i sposobnost radne snage i oruđa rada angažovanih na izvođenju radova na objektu, kao i da vrši i druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost i funkciju nadzora.

Nadzorni organ nema pravo da oslobodi Izvođača od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora, ukoliko za to ne dobije pisano ovlašćenje od Naručioća. Postojanje nadzornog organa i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađaju Izvođača od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

### **V SREDSTVA FINANSIJSKOG OBEZBJEĐENJA**

#### **Član 11.**

Izvođač je dužan da uz Ugovor dostavi avansnu garanciju u iznosu od 100% od ugovorene avansa, na iznos od 143,967.01 EUR sa rokom važenja 30 dana dužim od roka za izvođenje radova.

Izvođač je dužan da osigura da je avansna garancija valjana i na snazi sve do završene primo-predaje radova.

Podnjeta bankarska garancija broj 565433000000001038 od 27.12.2022. je u iznosu od 143,967.01 EUR

Izvođač je dužan da uz Ugovor dostavi garanciju za dobro izvršenje ugovora u iznosu od 10% od ugovorene vrijednosti sa rokom važenja 30 dana dužim od roka za izvođenje radova, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza.

Izvođač je dužan da osigura da je garancija za dobro izvršenje ugovora valjana i na snazi sve do završene primo-predaje radova. Ukoliko tokom trajanja ovog Ugovora dođe do izmjene cijene ugovora, Izvođač je dužan da saglasno izmjeni Ugovora, u roku od osam dana, koriguje vrijednost garancije.

Podnjeta bankarska garancija broj 565444000000022604 je u iznosu od 14,396.70 EUR.

Izvođač je dužan dostaviti polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti. U skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018 11/2019 - ispr. i 82/2020 ") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17), Izvođač je dužan je da prije početka radova zaključi ugovor o osiguranju od profesionalne odgovornosti za štetu koja može da nastane Naručiocu i trećim licima od vršenja ugovorenih usluga i da Naručiocu preda polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti na iznos od 100.000,00 EUR, sa rokom važenja 30 (trideset) dana dužim od roka izvršenja ugovora.

Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti mora da se odnosi na ugovorene radove i da pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak. U polisi se mora navesti da se ista izdaje za javnu nabavku radova za radova na hidroizolaciji i termoizolaciji krova na zgradi tehničkih fakulteta Univerziteta Crne Gore šifra postupka #24478.

Garantni rok je 24 mjeseca od dana primopredaje izvedenih radova. Garantni rok se iskazuje u mjesecima i počinje teći od dana dobijanja završnog izveštaja stručnog nadzora i primopredaje objekta.

Izvođač je dužan da najkasnije 8 (osam) dana prije isteka roka važnosti garancije za dobro izvršenje ugovora dostavi Naručiocu garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, u iznosu od 10% od ugovorene vrijednosti izvedenih radova odnosno 14,396.70 EUR, sa rokom važenja do isteka garantnog roka, za slučaj da u garantnom roku ne ispuní obaveze na koje se garancija odnosi, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje obaveza za vrijeme trajanja garantnog roka.

Ako Izvođač ne dostavi garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, Naručilac će aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora.

## **VI PRIMOPREDAJA**

### **Član 12.**

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiće se prema propisima koji važe u sjedištu Naručioca. Obaviještenje da su radovi završeni, Izvođač podnosi Naručiocu preko Nadzornog organa.

Strane ugovora su u obavezi da organizuju pregled i primopredaju izvedenih radova.

## **VII VIŠA SILA**

### **Član 13.**

Ukoliko nastupe okolnosti više sile koje dovedu do ometanja ili onemogućavanja izvršenja obaveza iz ovog Ugovora, obaveze ugovornih strana miruju dok viša sila traje i nijedna ugovorna strana nema pravo na bilo kakvu naknadu zbog neizvršenja obaveze druge strane po ovom osnovu.

Ugovorna strana pogodena višom silom dužna je odmah, pisanim putem, obavijestiti drugu stranu o nastanku, kao i prestanku više sile. U slučaju trajanja više sile duže od 30 (trideset) dana, svaka ugovorna strana ima pravo da raskine Ugovor.

Ugovorne strane se ne mogu pozivati na višu silu zbog okolnosti koje su im bile poznate u momentu zaključenja Ugovora i preuzimanju ugovornih obaveza.

## **VIII ZAŠTITA NA RADU I ZAŠTITA OKOLINE**

### **Član 14.**

Izvođač je dužan da obezbijedi primjenu mjera zaštite na radu propisanih Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG“, br. 34/2014 i 44/2018), kako ne bi došlo do povrede, odnosno nesreće na poslu, a u slučaju da dođe do povrede, odnosno nesreće na poslu, odgovoran je Izvođač po svim osnovama.

### **Član 15.**

Izvođač je dužan da preduzima sve mjere za zaštitu životne sredine, da upravlja otpadom koji nastane u izvođenju radova (sopstveni otpad Izvođača) i postupa u svemu u skladu sa propisima koji regulišu ovu oblast.

### **Član 16.**

Ukoliko dođe do narušavanja životne sredine, Izvođač je dužan da, odmah bez odlaganja, obavijestiti Naručioca, kako bi isti preduzeo aktivnosti na saniranju nastale štete i narušenu životnu sredinu doveo u stanje koje je predhodilo nastaloj šteti.

U slučajevima iz stava 1 ovog člana, Izvođač je dužan da Naručiocu isplati novčanu naknadu na ime otklanjanja štete i svih posljedica narušavanja životne sredine.

## **IX IZMJENA UGOVORA**

### **Član 17.**

Ovaj Ugovor, tokom njegovog trajanja može da se izmjeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke, u sljedećem slučaju: kada je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje Naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora, a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora.

## **X RASKID UGOVORA**

### **Član 18.**

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora može doći ako Izvođač ne bude izvršavao svoje obaveze predviđene u članu 6, u rokovima i na način predviđen Ugovorom:

- 1) u slučaju kada nadzorni organ Naručioca ustanovi, u toku izvršenja ugovornih obaveza, da kvalitet isporučenog materijala i izvedenih radova odstupa od traženog, odnosno ponudnog kvaliteta iz ponude Izvođača;
- 2) u slučaju da se Izvođač ne pridržava dogovorene dinamike izvršenja posla;

- 3) ukoliko Izvođač ne izvrši korekciju propusta u realizaciji svojih ugovornih obaveza u roku od 3 (tri) dana od dana prijema zvaničnog upozorenja Naručioca, ili u bilo kom daljem periodu koji je Naručilac nakon toga pisano odobrio.

Ukoliko dođe do raskida ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora odnosno do prekida radova.

## **XI OSTALE ODREDBE**

### **Član 19.**

Ukoliko u toku važnosti ovog Ugovora dođe do bilo kakvih promjena u nazivu ili drugim statusnim promjenama ugovornih strana, tada će sva prava i obaveze ugovorne strane kod koje dođe do takve promjene, preći na njegovog sljedbenika.

### **Član 20.**

Ako Izvođač bez krivice Naručioca ne realizuje ovaj ugovor u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne penale 1,0 ‰ (jedan promil) od ugovorene cijene radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka radova. Visina ugovorene kazne ne može preći 10% od ugovorene cijene radova.

Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvođaču po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u docnju Izvođač dužan platiti ugovorenu kaznu (penale) bez opomene Naručioca, a Naručilac ovlašćen da ih naplati - odbije na teret izvođačevih potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog izvođačevog potraživanja od Naručioca, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti Izvođača.

Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa Izvođača obaveze da u cjelosti završi i preda na upotrebu ugovoreni objekat.

Ako Naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala - kazne, tada je Izvođač dužan da plati Naručiocu pored ugovorene kazne (penale) i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne.

### **Član 21.**

Izvođač je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat na kome je izvodio radove).

### **Član 22.**

Za sve što nije definisano ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o izgradnji i uređenju prostora i Zakona o obligacionim odnosima.

### Član 23.

Sve eventualne sporove proistekle iz ovog Ugovora ugovorne strane nastojati će riješiti sporazumno. U slučaju nemogućnosti takvog rješenja eventualne sporove rješavaće Privredni sud u Podgorici.

### Član 24.

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila u skladu sa odredbama člana 38 stav 3 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list Crne Gore,, 074/19 od 30.12.2019. godine.) ništav je.

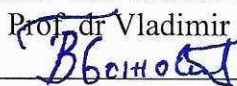
### Član 25.

Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja i sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih se, nakon potpisivanja, 2 primjerka dostavljaju Izvođaču, a 2 primjeraka Naručiocu.

#### NARUČILAC

Rektor Univerziteta Crne Gore

Prof. dr Vladimir Božović



#### IZVOĐAČ

"M SOLUTIONS"

Mirko Maksimović

