INVESTITOR: **OPŠTINA BAR**

OBJEKAT: **UREĐENJE TERENA I ARHITEKTONSKIH SADRŽAJA ZA IZGRADNJU GROBLJA GVOZDEN BRIJEG**

LOKACIJA: katastarska parcela broj 1847, 1850, 1851, 1852/1, 1852/2, 1856/1 , 1856/2, 1856/3, 1857/1, 1857/2, 1857/3, 1858 i dio kat.parcela broj 1849, 1861/1 I 1861/2 S.O. Bar, K.O. Polje, UP 03, Blok 9 DUP Gornja Čeluga



VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT: INKOPLAN d.o.o. Podgorica

ODGOVORNO LICE: Arh.Nikola Drakić, dipl.ing.

GLAVNI INŽENJER: Arh.Nikola Drakić, dipl.ing.

br.lic. UPI 107/7-1315/2

Mart 2022

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta

INVESTITOR[1]	**OPŠTINA BAR**
OBJEKAT[2]	**UREĐENJE TERENA I ARHITEKTONSKIH SADRŽAJA ZA IZGRADNJU GROBLJA GVOZDEN BRIJEG**
LOKACIJA[3]	**katastarska parcela broj 1847, 1850, 1851, 1852/1, 1852/2, 1856/1 , 1856/2, 1856/3, 1857/1, 1857/2, 1857/3, 1858 i dio kat.parcela broj 1849, 1861/1 I 1861/2 S.O. Bar, K.O. Polje, UP 03, Blok 9 DUP Gornja Čeluga**
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	**IDEJNO RJEŠENJE**
PROJEKTANT[5]	**„INKOPLAN“ d.o.o Podgorica**
ODGOVORNO LICE[6]	**Arh.Nikola Drakić, dipl.ing.**
GLAVNI INŽENJER[7]	**Arh.Nikola Drakić, dipl.ing.**

[1] Naziv/ime investitora
[2] Naziv projektovanog objekta
[3] Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela
[4] Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)
[5] Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju
[6] Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika
[7] Ime i prezime glavnog inženjera.

IDEJNO RJEŠENJE UREĐENJA TERENA I ARHITEKTONSKIH SADRŽAJA ZA IZGRADNJU GROBLJA GVOZDEN BRIJEG

Opšta dokumentacija:

- Naslovna strana, Obrazac 1;
- Sadržaj tehničke dokumentacije;
- Ugovor o izradi idejnog rješenja
- Izvod iz centralnog registra za privredno društvo za izradu tehničke dokumentacije;
- Licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehničkedokumentacije;
- Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti projektanta;
- Licenca odgovornog inženjera;
- UTU – urbanističko tehnički uslovi
- Izjava odgovornog projektanta da je tehnicka dokumentacija izrađena u skladu sa važecim zakonima i propisima
- Izjava autora o usaglašenosti idejnog rješenja sa UTU-ima
- Izjava geodetski licencirane organizacije

- Projektni zadatak

Tekstualna dokumentacija:

- Tehnički opis

Grafička dokumentacija:

0. Geodetska podloga R 1:250
1. Šira situacija R 1:1000
2. Uža situacija R 1:500
3. Osnova partera R 1:200

4. Pozicije stabala maslina R 1:200
5. Karakteristicni presjeci
    5.a. Presjek kroz stepeniste R 1:200
    5.a. Presjek kroz stepeniste R 1:200
6. Detalji grobnica
    6.a Tip A
    6.b Tip B
    6.c Tip C
7. Detalj popločavanja i oivičenja

3d vizuelizacija

Opština Bar
Br. Broj: 01-DK/21-3597
3.12. 20 21 godine

D.O.O. "INKOPLAN"
Broj 57/21
Podgorica, 07.12 2021 god

UGOVOR
ZA
IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA UREĐENJA TERENA I ARHITEKTONSKIH SADRŽAJA ZA IZGRADNJU GROBLJA GVOZDEN BRIJEG

Ovaj ugovor zaključen je između:
Opštine Bar, sa sjedištem u Baru, Bulevar Revolucije br. 1, Bar PIB: 02015099, Broj računa: 510-133-29, Naziv banke: Crnogorska Komercijalna banka, koju zastupa Predsjednik, Dušan Raičević (u daljem tekstu: Naručilac)
i
Ponuđača "Inkoplan" DOO sa sjedištem u Podgorici, ulica Bokeška 18, PIB: 02087723, Broj računa: 530-17273-89, Naziv banke: NLB banka, koje zastupa izvršni direktor Nikola Drakić (u daljem tekstu: Izvršilac).

OSNOV UGOVORA:

Broj i datum Obavještenja o ishodu postupka jednostavne nabavke za izradu idejnog rješenja uređenja terena i arhitektonskih sadržaja za izgradnju groblja Gvozden Brijeg na površini od 1.35 ha – 13500 m2 na kat. parcelama br. 1847, 1850, 1851,1852/1, 1852/2, 1856/1, 1856/2, 1856/3, 1857/1, 1857/2, 1857/3, 1858 i dio kat. parcela broj 1849, 1861/1 i 1861/2 KO Polje: 04-426/21-2132/1 od 29.11.2021. godine.
Ponuda ponuđača "Inkoplan" DOO Podgorica, broj 04-426/21-2132 od 26.11.2021. godine.

PREDMET UGOVORA
Član 1.

Predmet ovog ugovora je pružanje usluga - izrada idejnog rješenja uređenja terena i arhitektonskih sadržaja za izgradnju groblja Gvozden Brijeg, a u skladu sa Obavještenjem o ishodu postupka jednostavne nabavke: 04-426/21-2132/1 od 29.11.2021. godine, i prema ponudi Izvršioca.
Predmet obuhvata:
- Pripremni radovi – Projektni zadatak, Geodetski snimak, Elaborat geomehanike tla
- Situaciono rješenje
- Projekat remodelacije terena – zemljani i drugi radovi remodelacije terena, Betonski i AB radovi
- Arhitektura
- Materijalizacija izabranoh modela – dizajna svih sadržaja, tipovi grobnica u strukturama i rasporedu gabarita
- Procjena vrijednosti investicije.

CIJENA I USLOVI PLAĆANJA

Član 2

Ukupna vrijednost usluga, prema prihvaćenoj ponudi iznosi 4.100,00 eura bez uračunatog PDV-a, PDV: 861,00 eura, ukupno **4.961,00 eura sa uračunatim PDV-om**.
Naručilac se obavezuje da će izvršiti uplatu od 50 % od ukupno ugovorene cijene, odmah po zaključenju ugovora, i 50% po završetku posla.

Član 4

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme.
Izvršilac se obavezuje da će usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora, završiti u roku od 4 dana od dana zaključenja ugovora.

OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 5

Izvršilac se obavezuje:

- da usluge koje su predmet ovog Ugovora izvodi u skladu sa važećim zakonskim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu posla;
- da rukovodi izvršenjem svih usluga;
- da odmah pristupi otklanjanju uočenih nedostataka i propusta;
- da nadoknadi svu štetu Naručiocu, koja bude prouzrokovana nesavjesnim ili nekvalitetnim radom ili krivicom lica koje vrši reviziju.

RASKID UGOVORA

Član 6

Naručilac će jednostrano raskinuti ugovor, ako Izvršilac:
a) jasno ispolji svoju namjeru da ne nastavi sa izvršavanjem svojih ugovornih obaveza;
b) ne izvršava svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom.
Izvršilac ima pravo da jednostrano raskine ugovor, ako naručilac neopravdano ne izvrši plaćanje u roku od 15 dana od ugovorenog roka plaćanja.
O jednostranom raskidu ugovora Izvršilac je dužan da obavijesti Naručioca.

Član 7

Naručilac i Izvršilac će sporazumno raskinuti ugovor, ako dođe do trajne obustave ili zabrane vršenja usluga.

Član 8

Ugovor koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je.

Član 9

Za slučaj eventualnog spora po ovom Ugovoru, ukoliko ga ugovorne strane ne riješe sporazumno, isti će se rješavati pred Privrednim sudom u Podgorici.

Član 10

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su 3 (tri) primjerka za Izvršioca i 3 (tri) primjerka za Naručioca.

OPŠTINA BAR
Predsjednik
Dušan Raičević

"INKOPLAN" DOO PODGORICA
Izvršni direktor
Nikola Drakić

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0101241 / 013
PIB: 02087723

Datum registracije: 13.08.2002.
Datum promjene podataka: 07.09.2011.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INKOPLAN"D.O.O. ZA INŽENJERING , KONSALTING I PLANIRANJE , EXPORT -IMPORT

Broj važeće registracije: /013

Skraćeni naziv: INKOPLAN
Telefon:
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 05.08.2002.
Datum donošenja Statuta: 05.08.2002. Datum promjene Statuta: 07.09.2011.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: BOKEŠKA BR. 18 PODGORICA
Adresa sjedišta: BOKEŠKA BR. 18 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 2.473,78Euro (Novčani 2.473,78Euro, nenovčani 0,00Euro)
Stari registarski broj: 1-3373-00

OSNIVAČI:

NIKOLA DRAKIĆ 2012937710459 CRNA GORA
Uloga: Osnivač
Udio: % Adresa: BOKEŠKA BR. 18 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

NIKOLA DRAKIĆ 2012937710459

Adresa: BOKEŠKA BR. 18 PODGORICA CRNA GORA
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

NIKOLA DRAKIĆ 2012937710459

Adresa: BOKEŠKA BR. 18 PODGORICA CRNA GORA
Uloga: Ovlašćeni zastupnik
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 12.10.2020 godine u 11:56h

Crna Gora * PORESKA UPRAVA * 11/3 Podgorica

MP

Načelnica

Slobodanka Nedović

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2755/2
Podgorica, 16.05.2018. godine

»INKOPLAN« D.O.O. Podgorica

Bokeška 18
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382)20 446 269 (+382)20 446 316 (+382); Fax: (+382)20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2755/2
Podgorica, 16.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »INKOPLAN« D.O.O. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE »INKOPLAN« D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.

2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI 107/7-2755/1 od 08.05.2018.godine, »INKOPLAN« D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 1315/2 od 30.04.2018.godine, kojim je Drakić Nikoli, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5 – 0101241/013 od 13.08.2002.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

UNIQA osiguranje

Broj polise:	**6-41463**
Zamjena polise:	37772
Vrsta osiguranja:	Odg. projektanata
Šifra osiguranja:	1307
Poslovna jedinica:	Direkcija
Saradnički broj:	660729
Mjesto:	Podgorica
Datum:	14.12.2021

POLISA
za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: **INKOPLAN, 81000 PODGORICA, BOKEŠKA 18**
PIB:02087723

Osiguranik: **INKOPLAN, 81000 PODGORICA, BOKEŠKA 18**
PIB:02087723

Početak osiguranja: 14.12.2021 Prestanak osiguranja: 14.12.2022 Dospijeće: 14.12
Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 477,50

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.
Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Osiguranje od odgovornosti projektanata				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta .(Osiguranika). Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR Broj zap. 4 , licencirani 1.	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42
1.4	Korisnički popust	561,76	0,00	84,26
	Ukupno:			477,50

PREMIJA OSIGURANJA	477,50
Porez:	42,98
UKUPNO ZA UPLATU:	520,48

NAPOMENA:
-Teritorijalno pokrice: Crna Gora .
-Franšiza (ucešce u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur.
-Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima ,za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
Polisa osiguranja je naplativa u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važece polise, shodno obligacionim odnosima.
Ovom polisom iskljucuje se osiguravajuce pokrice za sve štete, odgovornost, troškove, novcane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešcu koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa.

Broj polise:	**6-41463**
Zamjena polise:	37772
Vrsta osiguranja:	Odg. projektanata
Šifra osiguranja:	1307
Poslovna jedinica:	Direkcija
Saradnički broj:	660729
Mjesto:	Podgorica
Datum:	14.12.2021

Ugovarač osiguranja: **INKOPLAN, 81000 PODGORICA, BOKEŠKA 18**
PIB:02087723

Osiguranik: **INKOPLAN, 81000 PODGORICA, BOKEŠKA 18**
PIB:02087723

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:
Polisa je izdata u skladu sa clanom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17).

Premija osiguranja 520,48 € obračunata za period od 14.12.2021 do 14.12.2022 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarac osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatrace se da osiguranje nije ni bilo zakljuceno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažecom bez obaveze slanja opomene Drustva.
U slucaju iz prethodnog stava , Osiguravac nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuce pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Za Osiguravača

AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA OSIGURANJE • PODGORICA • UNIQA NEŽIVOTNO OSIGURANJE 1

M.P.

D.O.O. ZA INŽINJERING, KONSALTING I PLANIRANJE INKOPLAN PODGORICA EXPORT-IMPORT

Za Ugovarača

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7 – 1315/2
Podgorica, 30.04.2018. godine

NIKOLA V. DRAKIĆ

Bokeška 18
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7 – 1315/2
Podgorica, 30.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Drakić Nikole, dipl. inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE DRAKIĆ V. NIKOLI, dipl. inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br. UP I 107/7 - 1315/1 od 14.03.2018.godine, Drakić Nikola, dipl. inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:
- Diplomu o visokoj školskoj spremi, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta, Univerzitet u Beogradu, broj 587 od 06.05.1964.godine;
- Rješenje br. 01-259/2 od 12.04.2012.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na objektima visokogradnje, radova unutrašnje arhitekture i radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije;
- Rješenje br. 0501-4732/2 od 02.11.2010.godine, izdato od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, kojim se izdaje licenca za izradu projekata arhitekture, projekata unutrašnje arhitekture i uređenja terena kao djelova tehničke dokumentacije za objekte visokogradnje i projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 279; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

UTU - Urbanističko teh. uslovi

Crna Gora
OPŠTINA BAR
Primljeno: 08.02.2022.
Org. jed. | Broj | Prilog | Vrijednost
04-476/22-1779

Drugaig 15

ŠOBRAZAC

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	Sekretarijat za uređenje prostora Broj: 07-014/22-14/5 Datum: 04.02.2022. godine	Crna Gora O P Š T I N A B A R
2	Sekretarijat za uređenje prostora, Opštine Bar, postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar**, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21) i DUP-a »Gornja Čeluga« (»Sl.list CG«-opštinski propisi br. 39/14), izdaje:	
3	**URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI** **za izradu tehničke dokumentacije**	
4	Za rekonstrukciju objekta na urbanističkoj parceli UP 03, u bloku 9, u zahvatu **DUP-a »Gornja Čeluga«,** koju pored ostalih formiraju i veći dijelovi katastarskih parcela broj 1847, 1850, 1851, 1852/1, 1852/2, 1856/1, 1856/2, 1856/3, 1857/1, 1857/3, 1858 1849,1861/1 i 1861/2 KO Polje. Manji dio kat. parc. br. 1852/1 KO Polje zahvata planirana trafostanica, TS 10/0,4 kV »GČ-2«. **Napomena:** Konačna lokacija (katastarske parcele koje čine predmetnu urbanističku parcelu, površina urbanističke odnosno dijela urbanističke parcele - lokacije na kojoj se gradi odnosno rekonstruiše objekat) će se odrediti u fazi izrade glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane licencirane geodetske organizacije koja posjeduje licencu izdatu od strane nadležnog Ministarstva.	
5	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	**Sekretarijat za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar**
6	**POSTOJEĆE STANJE:**	
	Opis lokacije: **Površine za infrastrukturu - groblja (GP)** U savremenim konceptima uređenja naselja, sve veća pažnja se poklanja uređenju groblja. Postojeća groblja treba planski konzervirati, što podrazumijeva potrebna proširenja za aktuelne potrebe do uređenja prostora novog centralnog groblja. Groblja se po pravilu uređuju kao parkovske površine, u kategoriji zelenila specijalne namjene, kako bi se dobio grandiozniji izgled prostora, koji treba da ostane uredan i intenzivno uređivan.	

7.	**PLANIRANO STANJE:**
7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije su:**
	Površine za infrastrukturu (GP)– postojeća groblja predviđena za proširenje Površine za infrastrukturu - **groblja (GP)** U okviru ove namjene se nalaze dva postojeća groblja za koja je moguće planirati rekonstrukciju i proširenje, u skladu sa propisima iz ove oblasti. Uređenje, organizaciju i opremanje ovih kompleksa izvoditi prema pravilima utvrđenim za ovu vrstu sadržaja. Neophodni sadržaji za normalno funkcionisanje groblja su: komemorativni objekti – kapele površine oko 45,0m2, prateći objekti za isparćaj, objekat za administraciju i komercijalne sadržaje u funkciji osnovne namjene. Uređenje kompleksa i urbanistike parametre uskladiti sa karakterom sadržaja i okolnim namjenama. Urbanistički parametri: □ indeks zauzetosti: maks. 0,05 (pod objektima), □ indeks izgrađenosti: 0,1 □ spratnost objekata: P+1 (h=10m za kapelu, samo za dio objekta), □ površine za sahranjivanje: min. 60%, □ zelene i nezastrte površine na parceli: min. 25% (obavezno hortikulturno uređenje). □ saobraćajne površine (trg za ispraćaj i interne saobraćajnice): maks. 20%, □ parkiranje: na parceli za min. 1% (od broja grobnih mjesta), □ kompleks ograditi ogradom visine min. 2,0m.
7.2.	**Pravila parcelacije:**
	Parcele saobraćajnica definisane su analitičko-geodetskim elementima za obeležavanje. Naovaj način su definisani blokovi – urbanističke cjeline, koje su sastavljene iz postojećih katastarskih parcela (cijelih ili njihovih dijelova). Planom se predviđa formiranje gradskih blokova, koje karakterišu svi tipovi objekata, postavljenih tako da budu povučeni u odnosu na regulacionu liniju bloka, izgrađeni na sopstvenoj parceli (poluotvoreni blok), ili na više objedinjenih parcela bez parcelacije (otvoreni blok). Opšta pravila za parcelaciju u okviru urbanističkih blokova: Urbanističku parcelu formirati na osnovu smjernica utvrđenih ovim planom, za svaku pojedinačnu zonu, odnosno namjenu. Katastarske parcele koje su manje od Planom dozvoljenog minimuma mogu biti urbanističke parcele i mogu se koristiti za izgradnju pod posebno definisanim parametrima za svaku pojedinačnu namjenu, uz preporuku da se objedine sa susjednim parcelama. Površina novoformirane urbanističke parcele ne može biti manja od planom zadate za određenu namjenu, odnosno zonu u kojoj se nalazi. Dozvoljeno je ukrupnjavanje parcela spajanjem dvije ili više parcela u jednu urbanističku parcelu. Udruživanjem parcela važeća pravila izgradnje za planiranu namjenu i cjelinu se ne mogu mijenjati, a kapacitet se određuje prema novoj površini urbanističke parcele. Parametri i uslovi za gradnju kod ukrupnjavanja parcela, važe za celu (novoformiranu) parcelu; U okviru urbanističkih blokova - cjelina gdje je predviđena izgradnja internih kolskih pristupa parcelama, parcelaciju uskladiti sa rješenjem saobraćaja i na osnovu međusobnog dogovora korisnika parcela. Svaka urbanistička parcela mora imati obezbjeđen kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta. Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim planskim dokumentom, ne

	poklapara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem, prilikom izdavanja urbanističko - tehničkih uslova.
7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:**
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Gornja Čeluga« - grafički prilozi »Plan regulacije regulacione linije« i »Plan regulacije građevinske linije«. **Regulaciona linija**: Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene. **Građevinska linija**: Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode, definisana grafički i numerički, do koje je dozvoljeno građenje. Ovim planom su definisane sve građevinske linije na urbanističkim parcelama, u okviru uslova za svaku pojedinačnu namjenu, odnosno zonu, (minimalne udaljenosti od regulacione linije i bočnih granica parcele). Građevinska linija koja je orijentisana prema javnoj površini je prikazana opisno i grafički na grafičkom prilogu broj 4 PLAN REGULACIJE u R 1:1000, dok su građevinske linije prema susjednim parcelama definisane opisno, za svaku pojedinačnu namjenu, ili zonu (kao udaljenosti u odnosu na granicu pripadajuće parcele). Udaljenost objekata od granica parcele: - 1/4h objekta u odnosu na fasadu sa stambenim/poslovnim prostorijama, ne manje od 3,0m. - 1/8h objekta u odnosu na fasadu sa pomoćnim prostorijama, ne manje od 2,0m. Izgradnja objekata na granici parcele (ili jednostrano uzidanih objekata) je moguća isključivo uz saglasnost vlasnika susjedne parcele. Otvaranje prozora stambenih i poslovnih prostorija na bočnim fasadama dozvoljeno je ukoliko je udaljenost od bočne granice parcele najmanje 4.0m za centralne djelatnosti. Građevinski elementi na nivou prizemlja poslovnih i stambenih objekata koji imaju lokale u prizemlju, a nalaze sa na regulaciji bloka mogu preći građevinsku liniju najviše: – transparentne bravarske konzolne nadstrešnice - 2.0m, na visini iznad 4.0m – platnene nadstrešnice sa bravarskom konstrukcijom - 1.0m, na visini iznad 4.0m – konzolne reklame - 1.0m, na visini iznad 4.0m ▪ Građevinske linije ispod površine zemlje mogu biti izvan utvrđenih građevinskih linija na zemlji, mogu se poklapati sa granicama parcele–lokacije na kojoj se gradi objekat, uz isključivu obavezu i odgovornost investitora da izvođenjem radova i upotrebom objekta ne ugrozi susjedne objekte i parcele, uz obaveznu saglasnost susjeda; ▪ Građevinski elementi (erkeri, balkoni, nadstrešnice i sl.) mogu preći građevinsku liniju (prema regulacionoj liniji) najviše 1.0m, na najviše 50% površine ulične fasade; ▪ Horizontalna projekcija linije ispusta može biti najviše pod uglom od 45 stepeni od najbližeg otvora na susjednom objektu. U koridoru postojećeg dalekovoda građevinske linije definisati u skladu sa uslovima nadležnog JKP i propisima iz ove oblasti.
8	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:**

	Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale. Zbog visokog stepena seizmičkog rizika sve seizmičke proračune zasnivati na podacima mikroseizmičke rejonizacije.
9	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:**
	Poštovati zakon o životnoj sredini (»Sl.list CG«, br. 48/08 i 40/10).
10	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE:**
	Osnovni princip na kome, u planskom periodu treba da se zaniva ozelenjavanje predmetnog prostora je, da zelena površina bude u funkciji prostora u kome se nalazi.. Istovremeno je neophodno u potpunosti sačuvati prisutno kvalitetno zelenilo, što se prije svega odnosi na komplekse maslinjaka, zatim voćnjake i nasade agruma. U skladu sa pravilima iz ove oblasti nepohodno. Planom predvidjeti uslove ozelenjavanja koji treba da obezbjede sljedeće: □ zaštitu postojećih zelenih površina u okućnicama i dvorištima, zelenih površina u okviru parcela planiranih proizvodnih i poslovnihnih sadržaja, □ zaštitu postojećih maslinjaka i drugi kvalitetnih zelenih površina (voćnjaci i bašte) njihove dijelove, ili pojedinačna stabla vrijednog drveća, □ prilikom realizacije planiranih namjena voditi računa o podizanju i organizovanju novih zelenih površina, tako da budu zastupljene različite kategorije zelenila u funkciji njihove namjene. Prilikom rekonstrukcije i nove izgradnje na parcelama, neophodno je izvršiti detaljno snimanje postojeće vegetacije, pa uz maksimalno poštovanje postojećeg stanja formirati što funkcionalniji i u vizuelnom pogledu vredniji ambijentalni prostor. Površine namjenjene parkiranju vozila, u okviru planiranih kompleksa različitih namjena, ozelenjeti autohtonim vrstama, tako da se uklopi u organizaciju parking mjesta. Za sadnju koristiti vrste iz kategorije srednjevisokog i niskog drveća u jasnom rasteru (na dva ili tri parking mjesta jedno stablo). Zbog lakšeg parkiranja, drveće saditi u zadnjoj trećini parking mjesta. Zelenilo u neposrednoj okolini poslovnih objekata rješavati parkovski, u skaldu sa specifičnom organizacijom prostora, namjenom i potrebama, primenjujući isti princip pejsažnog rješenja zelenila. Za ove prostore koristiti kvalitetan sadni materijal, a prostore za odmor oplemeniti prijatnim ambijentima i zasjeniti pergolama preko kojih će se pružati puzavice. Izbor biljnih vrsta bazirati uglavom na autohtonom sadnom materijalu koji je otporan na vladajuće klimatske, pedološke i ostale uslove, sa visokim dekorativnim svojstvima i različitim feno fazama cvjetanja, listanja i plodonošenja, bogatim koloritima, čineći ga sastavnim dijelom posebnog eko sistema (palme, primorski bor, rogač, maslina, bagrem, akacije, čempresi). Stručnom i kontrolisanom primjenm alohtonih - egzotičnih dekorativnih vrsta, neće doći do narušavanja celokupnog ambijenta. Formiranjem niza malih ambijentalnih cjelina i funkcionalnom sadnjom pojedinačnih egzotičnih soliternih primjeraka, mogu se postići izuzetno vrijedni vizuelni efekti, a flora naselja će biti bogatija i interesantnija. Svaka urbanistička parcela/lokacija mora da sadrži najmanje 25% zelenih površina. Izuzetak su samo pojedine posotjeće parcele manje površine gdje se taj procjenat može spustiti na najmanje 15%, odnosno 10% kod postojećih objekata. Preporuka je da se na dijelu parcele prema ulici – predbašti, formiraju zasadi niskog šiblja i cvijeća i pojedinačnim sadnicama visokih autohtonih vrsta lišćara i četinara. Ulično linearno zelenilo – drvorede, ukoliko postoje prostorne mogućnosti, organizovati u okviru regulacije planiranih saobraćajnica, kao ulične drvorede sastavljene od visokih stabala lišćara. Drvorede predvidjeti i duž postojećih naseljskih ulica, tamo gdje postoje prostorne

	mogućnosti uz poštovanje istih standarda kao za nove saobraćajnice. Ukoliko u profilu planiranih i postojećih saobraćajnica nije moguće formirati drvored, predvidjeti u okviru predbašta na parcelama stanovanja, djelatnosti, proizvodnje itd sadnju visokih stabala, koji bi preuzeli ulogu drvoreda i na taj način biološki, funkcionalno i estetski objediniti ukupno zelenilo u svim dijelovima predmetnog prostora. Drvorede predvidjeti i duž svih parking prostora. Neophodno je takođe, prilikom realizacije planiranih namjena povesti računa o podizanju i organizovanju novih zelenih površina, formiranih kao zaštitno i maskirno zelenilo po obodima površina različitih namjena. To se posebno odnosi na komplekse groblja, a potom i na poslovne komplekse srevise i slično, koje je neophodno razdvojiti od susjednih stambenih parcela, formiranjem pojasa izolacionog zaštitnog zelenila, u vidu dvostrukih drvoreda i slobodnorastućeg šiblja, radi vizuelne i bezbjednosne zaštite, odnosno nepovoljnih uticaja pojačanog saobraćaja. Zelenilo okviru površina za sport i rekreaciju predvidjeti tako da učestvuje sa najmanje 25% ukupne površine kompleksa. Zelene površine oko stambenih objekata, bez obzira na raznolikost po kvalitetu i dekorativnoestetskoj vrijednosti, sve zajedno zauzimaju značajno mjesto u cjelokupnom fondu zelenila na predmetnom prostoru. Edukovanjem građana, raznim oblicima takmičenja za najlepše uređene bašte i okućnice, dodijelom adekvatnih nagrada u vidu sadnog materijala, ove površine mogu dobiti novi izgled i postati značajan činilac u stvaranju humanijih i ljepših ambijentalnih cjelina naselja. U stambenim blokovima, kao i na parcelama poslovnih komercijalnih sadržaja, prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulucama koje zbog širine nemaju drvored. Planom se predviđa potpuna zaštita postojećih maslinjaka, ali i mogućnost izgradnje sadržaja u funkciji maslinarstva. Planirane intervencije obavezno uskladiti sa Zakonom o maslinarstvu ("Sl.list RCG", broj 55/03, 73/10 i 40/11), a izgradnju objekata na parceli predvidjeti u zoni građenja koja ne ugrožava maslinjake. Urbanističko tehničkim uslovima za svaku urbanističku parcelu, izvršiti snimanje i valorizaciju stabala maslina i precizno definisati način njihove zaštite, u saradnji sa nadležnom institucijom. Neophodno je takođe, prilikom realizacije planiranih namjena povesti računa o podizanju i organizovanju novih zelenih površina, formiranih kao zaštitno i maskirno zelenilo po obodima površina različitih namjena. To se posebno odnosi na komplekse groblja, a potom i na poslovne komplekse srevise i slično, koje je neophodno razdvojiti od susjednih stambenih parcela, formiranjem pojasa izolacionog zaštitnog zelenila, u vidu dvostrukih drvoreda i slobodnorastućeg šiblja, radi vizuelne i bezbjednosne zaštite, odnosno nepovoljnih uticaja pojačanog saobraćaja.
11	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE:**
	U oblasti uređenja i zaštite graditeljskog nasleđa i ambijentalnih vrijednosti potrebno je posebno voditi računa o elementima vizuelnog identiteta ovog prostora kroz sljede će aktivnosti: □ uređenje i dalje održavanje zelenih površina kvalitetnog zelenila, na parcelama stambenih objekata i okviru parcela objekata javnih službi, □ zaštita postojećih dobro održavanih maslinjaka i nasada agruma i zadržavanje u najvećoj mogućoj meri, □ definisanje uslova za novu izgradnju i intervencije na postojećim objektima, kako bi se u potpunosti zaštitile prostorne i ambijentalne karakteristike okolnog prostora i vizure prema okolnom prostoru, preciznim definisanje stepena zauzetosti na parceli, □ uređenje svih pješačkih komunikacija,

	□ regulisanje kolskog saobraćaja unutar kompleksa i parkiranja izvan uređenih zelenih površina, □ pri projektovanju novih i rekonstrukciji postojećih objekata poželjno je koristiti elemente objekata tradicionalnog graditeljstva ovog kraja, □ opremanje svih površina parkova, dečijih igrališta, pješačkih staza, terena, urbanim mobilijarom – klupama, korpama, svetiljkama, putokazima, manjim česmama itd. U zonama stambene izgradnje koja je planirana za postepenu transformaciju neophodno jesačuvati tipologiju postojećih slobodnostojećih zgrada. Posebno je potrebno sačuvati karakter dvorišta, kao malih vrtova u njihovom zadnjem dijelu i potencirati ozelenjavanje predbašta, kako bi ona postala sastavni dio ukupnog parkovskog zelenila i sačuvala autentična atmosfera ovog prostora. Eventualno nadziđivanje i dogradnja postojećih objekta, ili adaptacija potkrovlja mora biti u potpunosti u skladu sa arhitekturom postojeće zgrade i okolnog ambijenta. Ovaj princip se odnosi i na potkrovlja novoplaniranih objekata. Prema raspoloživoj dokumentaciji Republičkog zavoda za zaštitu spomenika kulture, na planskom području nije registrovan nijedan registrovan spomenik kulture (u toku je izgradnja džamije, tj. Islamskog centra pored lokalnog puta za Stari Bar). Ovim Planom definišu se opšti uslovi i mjere zaštite kulturno-istorijskih dobara: □ u blizini dobara i njegovoj zaštitnoj zoni ne mogu se graditi objekti za ekstrakciju i preradu mineralnih sirovina (površinski kopovi uglja, flotacijska postrojenja, kamenolomi i sl.) koji vibracijama, eksplozijama i na druge načine ugrožavaju kulturno dobro; □ u blizini dobra i njegovoj zaštitnoj zoni ne mogu se graditi industrijski pogoni koji štetnim eminacijama (vibracije, pepeo, otpadni gasovi i dr.) mogu ugroziti kulturno dobro; □ izgradnja velikih infrastrukturnih sistema (vodoprivrede, energetike, saobraćaja) mora da bude usklađena sa uslovima i merama zaštite dobara, pri čemu projektovanje trase voditi primjereno prostoru do blizine dobara, na način koji maksimalno čuva autentičnost okruženja; □ kod izvođenja svih vrsta građevinskih i drugih sličnih radova svaki izvođač radova koji naiđe na bilo koju vrstu arheoloških ostataka dužan je da odmah obustavi radove, da o nalazu obavesti teritorijalno nadležnu službu za zaštitu spomenika kulture i preduzme sve mjere kako bi se nalazi sačuvali u zatečenom stanju na jestu otkrića do istraživačkih i drugih radnji koje će sprovesti nadležna služba; □ zaštitne zone oko spomenika treba ne samo da se proglase, nego i da se efektivno formiraju na način koji ne ugrožava prava vlasnika i korisnika toga prostora. Poštovati Zakon o zaštiti kulturnih dobara (»Sl.list CG«, br. 049/10 od 13.08.2010, 040/11 od 08.08.2011, 044/17 od 06.07.2017) tj. 3. Slučajna otkrića: Član 87, u kojima se navode obaveze pronalazača, kao i Član 88 – obeveze Uprave i investitora.
12	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:**
	Projektom obezbjediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup lica smanjene pokretljivosti (»Sl.list CG«, br. 48/13). Daljom urbanističko tehničkom i projektnom razradom područja DUP-a "Polje Zaljevo" potrebno je hendikepiranim i invalidnim licima, starim osobama i osobama sa djecom omogućiti nesmetano kretanje, korišćenje slobodnih i javnih površina, kao i pristup svim javnim I poslovnim sadržajima, školama i sportskim objektima, kao i parkovskim površinama. To se postiže projektovanjem trotoara i pješačkih staza potrebne širine i bez većih stepenika, zakošavanjem i spuštanjem ivičnjaka trotoara i staza, posebno na pješačkim prelazima, kao i izgradnjom predviđenih rampi uz stepeništa i pješačke komunikacije na prilazima objektima (u skladu sa važećim standardima za prostorne potrebe invalida u zgradama i okolini za prilazne elemente i prostore).

Prilikom rješenja uređenja slobodnih i zelenih površina, staza i pješačkih tokova, gdje god je to moguće umjesto, ili uz stepeništa predvidjeti blage rampe za kretanje hendikepiranih lica, starih osoba i osoba sa dječjim kolicima, o čijim potrebama treba voditi računa kod projektovanja novih objekata, kao i kod rekonstrukcije prizemlja postojećih objekata. Određene djelove pješačkih staza po potrebi opremiti odgovarajućim držačima za slučaj poledice.

13 **USLOVI ZA TRETMAN POMOĆNIH OBJEKATA:**

Dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata na parceli, ali u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima koji se računaju za sve objekte na parceli.

14 **OSTALI USLOVI:**

USLOVI ZA POSTZAVLJANJE POLUPODZEMNIH KONTEJNERA

Shodno Odluci o komunalnom redu na teritoriji opštine Bar („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 051/19 od 17.12.2019.), investitor stambenog, poslovnog i stambeno-poslovnog objekta preko 1.000m2 korisne površine dužan je da u okviru svoje urbanističke parcele postavi polupodzemne kontejnere za sakupljanje komunalnog optada.

U narednoj tablei dati su uslovi z apostavljanje polupodzemnih kontejnera:

Broj stambenih/ poslovnih jedinica	Kriterijum	Kapacitet (m^3)	Minimalni kapacitet posuda koje treba ugraditi – ukupno (m^3)	Kapacitet za mokru frakciju (m^3)	Kapacitet za suvu frakciju (m^3)
do 30	0,11	3,30	3	Podijeljeno na mokru i suvu frakciju	
31 50	0,11 0,11	3,41 5,50	5	2,5	2,5
51 60	0,11 0,11	5,61 6,60	6	3	3
61 90	0,11 0,11	6,71 9,90	10	5	5
91 110	0,11 0,11	10,01 12,10	12	6	6
111 140	0,11 0,11	12,21 15,40	15	7,5	7,5
Preko 140	0,11	15,51	18	9	9

Kapacitet posuda za objekte kolektivnog tipa stanovanja i poslovanje utvrđen je po kriterijumu da je na 10 stambenih/poslovnih jedinica neophodan kapacitet od približno 1,1m^3

Investitor je dužan da prije ugradnje pribavi saglasnost od d.o.o."Komunalne djelatnosti" Bar o potrebnom broju, vrsti i mjestu za postavljanje posuda.

Posude koje se postavljaju su tipizirani kontejneri sa vrećom ili tvrdim uloškom za podzemno sakupljanje otpada:

- zapremine 1,3m^3
- zapremine 3 m^3 i
- zapremine 5m^3.

15 **USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:**

	/
16	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA:**
	/
17.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:**
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Gornja Čeluga«, grafički prilog Elektoenergetska infrastruktura i uslovima koje odredi Crnogorski elektrodistributivni sistem. **Elektroenergetska infrastruktura:** Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to: • Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; • Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV. Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a. Investitor je obavezan da od CEDIS-a pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.
17.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu:**
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Gornja Čeluga«, grafički prilog Hidrotehnička infrastruktura i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar.
17.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:**
	Nivelacija planiranih saobraćajnica treba da bude usaglašena sa terenom, postojećim objektima u okviru granica Plana i postojećim Magistralnim putem (Jadranska magistrala) vodeći računa o podužnim i poprečnim nagibima u funkciji efikasnog odvodnjavanja. Nivelaciono rješenje je dato u okviru Plana saobraćaja na grafičkom prilogu broj 5: PLAN SAOBRAĆAJA, u R 1: 1000. U nivelacionom smislu obavezno je pridržavati se propisa za rang novih saobraćajnica. Regulacioni prostor svih saobraćajnica mora služiti isključivo osnovnoj namjeni – neometanom odvijanju javnog, komunalnog, snabdevačkog, individualnog i pešačkog saobraćaja, kao i za smještaj komunalnih instalacija. Kolovozne konstrukcije utvrditi na osnovu standardnog osovinskog opterećenja, strukture i gustine saobraćaja i geomehaničkih karakteristika tla. Sve elemente poprečnog profila koji se međusobno funkcionalno razlikuju odvojiti odgovarajućim elementima, kao i postaviti odgovarajuću saobraćajnu signalizaciju (horizontalna i vertikalna). Na mjestima pešačkih prelaza upustiti ivičnjake na trotoarima u nivou kolovoza radi omogućavanja nesmetanog saobraćaja kolica za hendikepirana lica. Duž saobraćajnica obezbjediti propisno odvodnjavanje površinskih voda sa kolovoza. Detaljnim urbanističkim planom sve planirane ulice izgraditi prema datom situacionom i nivelacionom rešenju a prema opštim uslovima izgradnje saobraćajnica u skladu sa definisanim rangom u mreži.
17.4.	**Ostali infrastrukturni uslovi:**
	Elektronska komunikacija: Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike: - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi

	određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata; - Pravilnik o tehnčkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima; - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elekronskih komunikacionih mreža, elektronske komuniokacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori; - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunokacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi. **Web sajtovi:** - Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/ - Sajt na kome Agencija objavljuje podatkke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresa web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
18	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:**
	Istraživani je prostor velikim dijelom izgrađen od flišnih, pretežno klastičnih sedimenata i kvartarnih tvorevina što predstavlja veliki seizmički rizik, što je osobito značajno za urbana područja formiranim uglavnom na aluvijalnom tlu u vodozasićenom stanju ili s podzemnom vodom na nivou manjem od 5 m. Imajući u vidu moguće pojave likvifakcije (tečenje tla), takva tla predstavljaju izrazito seizmički nepovoljnu sredinu. Za izradu tehničke dokumentacije objekata površine preko 1000 m² i objekata koji imaju četiri i više nadzemnih etaža, potrebno je predhodno izraditi Geotehnički elaborat shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i 28/11), kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekata. Pri izgradnji podzemnih etaža obratiti pažnju na nivo podzemnih voda i geotehničke preporuke.
19	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**
	/
20	**URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

	Oznaka urbanističke parcele:	**UP 03, u bloku 9**

	Površina urbanističke parcele:	**22.746,4 m²**
	Maksimalni indeks zauzetosti:	**0,1** Indeks zauzetosti je količnik izgrađene površine objekta na određenoj parceli (lokaciji, bloku, zoni) i ukupne površine parcele izražene u istim mjernim jedinicama. Izgrađena površina je definisana spoljašnim mjerama finalno obrađenih fasadnih zidova i stubova u nivou novog – uređenog terena. Planom je definisana najveća dozvoljena zauzetost urbanističke parcele odnosno lokacije.
	Maksimalni indeks izgrađenosti:	**0,05** Indeks izgrađenosti je količnik ukupne građevinske bruto površine objekata i površine parcele (lokacije, bloka, zone) izražene u istim mjernim jedinicama. Računa se u skladu sa važećim standardima. Bruto građevinska površina objekta je zbir bruto površina svih nadzemnih etaža objekta, a određena je spoljašnjim mjerama finalno obrađenih zidova. Bruto površina podzemnih etaža se uzima ili ne uzima u obzir zavisno od njezine namjene: □ ukoliko je namjena podzemnih etaža poslovna (trgovina, disko klub ili neka druga namjena – magacin, ostava, čija funkcija opterećuje parcelu infrastrukturom) onda se u ukupnu bruto građevinsku površinu računa i površina podzemne etaže; □ ukoliko je namjena podzemne etaže garaža, podrumske ostave ili instalaciona etaža onda se njezina površina ne uračunava u ukupnu bruto građevinsku površinu. Planom je definisana najveća dozvoljena izgrađenost urbanističke parcele odnosno lokacije.
	Maks. bruto građevinska površina objekata:	**2.274,6 m2** Zavisno od nagiba terena postoji mogućnost izgradnje dodatnog suterenskog prostora ispred i (ili) ispod (dijelom) objekta, koji ne ulazi u obračun BGP-a.
	Maksimalna spratnost objekata:	**Maksimalna spratnost je P+1.** Vertikalni gabarit objekta se definiše brojem etaža i/ili maksimalnim visinama iskazanim u metrima. Maksimalna visina označava mjeru koja se računa od najniže kote okolnog terena ili trotoara do najviše kote sljemena ili ravnoga krova. Vertikalni gabarit se definiše i za nadzemne i za podzemne etaže. Etaže se

		definišu njihovim nazivima koji proističu iz njihovoga položaja u objektu: podzemna etaža, prizemlje, sprat, potkrovlje). Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili više od 2/3 svoje visine ispod zemlje. Prizemlje je nadzemna etaža čija se visina odredjuje planom u zavisnosti od namjene. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja. Potkrovlje je dio zgrade ispod kosoga krova koji se koristi u skladu sa njezinom (ukupnom ili pretežnom) namjenom i funkcijom, a čija je svijetla visina na najnižem mjestu 1,5m. Tavan je prostor ispod krova koji se može koristiti samo za odlaganje stvari. Planom je definisana najveća dozvoljena spratost, odnosno visina objekata na urbanističkoj parceli odnosno lokaciji.
	Maksimalna visinska kota objekta:	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Gornja Čeluga«. Nivelacija: Planirana nivelacija terena postavljena je u odnosu na nivelaciju ulične mreže iz koje proizilazi i nivelacija prostora za izgradnju objekata i uređenje prostora. Visinske kote na raskrsnicama ulica su bazni elementi za definisanje nivelacije ostalih tačaka koje se dobijaju interpolovanjem. Nivelacija svih površina je generalna, kroz izradu projektne dokumentacije ona se može preciznije i tačnije definisati u skladu sa tehničkim zahtjevima i rešenjima. ▪ Visina objekta je udaljenost od nulte kote do kote vijenca i ne smije biti veća od one koja je zadata za određenu zonu. Nulta (apsolutna) kota je tačka presjeka linije terena i vertikalne ose objekta. ▪ Ulaze u prizemlja novoplaniranih objekata sa djelatnostima u prizemlju projektovati na nivou kote trotoara odnosno najviše 0,20m.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:	Problem parkiranja rešiti na sopstvenoj parceli (na slobodnom dijelu parcele ili u garaži), s tim što je prilikom određivanja potrebnog broja mjesta za smještaj vozila potrebno poštovati sledeće normative koji su usklađeni sa stepenom motorizacije za grad Bar. Stepen motorizacije za Bar je procjenjen na osnovu prosječnog stepena motorizacije na nivou Crne Gore 2006. godine (što su zadnji dostupni statistički podaci i uvećan je za oko 30% zato što Bar spada u red najrazvijenijih opština Crne Gore). Potrebe za parkiranjem vozila rješavati

	isključivo na sopstvenoj parceli u garaži u okviru objekta, ili na slobodnom prostoru na parceli, uz preporuku da se garaža planira u suterenskom ili podrumskom dijelu objekta. Ukoliko se u objektu planira podzemna garaža, ona se može graditi isključivo u okviru zone građenja, tako da ne prelazi zadatu građevinsku liniju. Potrebe za parkiranjem, ukoliko ne postoje prostorne mogućnosti na parceli, rješavati i na nekoj od urbanističkih parcela unutar pripadajućeg bloka ili zone, pri čemu se građevinska dozvola izdaje istovremeno i za objekat i za parking ili garažu. Na području Plana predviđena su tri javna parkinga uz saobraćajnice. Jedan parking je uz vjerski objekat - džamiju sa 26 parking mjesta a drugi parking je uz saobraćajnicu Biskupada- Belvedere iznad groblja sa 69 parkin mjesta. Dimenzije parking mjesta i prilaznih saobraćajnica predvidjeti u skladu sa propisima (minimalna širina prolaza između parkiranih vozila u režimu upravnog parkiranja 5,5m; minimalne dimenzije parking mjesta 2,5x5m) a završnu obradu parking mjesta u skladu sa okolnim prostorom i uslovima odvođenja površinskih voda. Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta treba da bude namijenjeno osobama sa invaliditetom. Širina parking mjesta kod upravnog parkiranja za osobe sa invaliditetom iznosi 3,7m (2,3+1,4), dubina parking mjesta je ista. Kod dva susjedna parking mjesta može se koristiti širina jednog prostora za kolica (1,4m) za oba mjesta. Ulaze u garaže predvidjeti na minimalnom odstojanju od 15,0m od raskrsnica iz bezbednosnih razloga.
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:	U zavisnosti od namjene objekta i ambijenta u kojem se gradi, po potrebi se definišu uslovi za oblikovanje: tip zgrade, zaštita kvalitetnih vizura, fasade: boje, istaci, balkoni, vrsta vrata I prozora, materijali krova: nagib krova i krovni pokrivač, smjer pružanja sljemena, krovni prozori, širina strehe, oluci i dr. uređenje parcele: ograde, popločanje, parkiranje, pristup na javnu površinu, pomoćni objekti: vrsta, veličina i položaj na parceli, komunalni priključci: mjesta priključenja na vodovod, elektro i PTT mrežu i mjesto priključenja na kanalizaciju ili mjesto za septičku jamu.

		▪ Nagib krovne ravni uskladiti sa klimatskim uslovima. Rješenjem kosih krovova obezbjediti da se voda sa krova objekta sliva na sopstvenu parcelu. ▪ U oblikovnom smislu novi objekti, kako poslovni i proizvodni, tako i stambeni treba da budu uklopljeni u okolni ambijent i to upotrebom kvalitetnih materijala i savremenim arhitektonskim rješenjima. ▪ Posebnu pažnju posvetiti oblikovanju ugaonih objekata i njihovom uklapanju u građevinske linije susjednih objekata u skladu sa propisanim udaljenostima. Ograda se postavlja na granice parcela. Živa ograda se postavlja u osovini građevinske parcele, a transparentna ograda na parceli koja se ograđuje. Kod izgradnje u otvorenom bloku ne dozvoljava se ograđivanje parcela izuzev postavljanja žive ograde visine do 0,9m na regulacionu liniju i po obodu zajedničkih parking prostora. ▪ Kod izgradnje na terenu u nagibu, gdje se radi sanacije terena planira izgradnja potpornog zida, najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2.0 m. ▪ Ukoliko je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada isti treba izvesti u kaskadama, s međusobnim rastojanjem zidova od min 1.5 m, a teren svake kaskade ozeleniti. Od ovog pravila se može odstupiti jedino za potrebe izgradnje koridora javne komunalne infrastrukture.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:	Unapređenje energetske efikasnosti podrazumjeva niz djelatnosti koji ima za cilj smanjenje potrošnje svih vrsta energije, uz maksimalno očuvanje postojećih, ili stvaranje boljih uslova boravka u objektima. Za posljedicu ima smanjenje potrošnje neobnovljivih i korišćenje obnovljivih izvora energije, zatim i smanjenje emisije štetnih gasova, što doprinosi zaštiti prirodne okoline, smanjenju globalnog zagrijevanja i održivom razvoju. Osnovni cilj je svesti potrošnju energije na minimum, a zadržati, ili povećati nivo udobnosti i komfora u objektima. Energetska efikasnost se vezuje za primjenu energetski efikasnih uređaja koji imaju male gubitke prilikom transformacije jednog vida energije u drugi. Isto tako, oblasti energetske efikasnosti pripadaju i obnovljivi izvori u okviru potrošnje energije, odnosno oni izvori koji se

		ne priključuju na distributivnu elektroenergetsku mrežu, a koriste se u sektoru zgradarstva (biomasa, energija vjetra i sunčeva energija). To se prije svega odnosi na sisteme grijanja I hlađenja prostora, kao i zagrijavanje sanitarne vode. Osnovne mjere za povećanje o objezbeđenje energetske efikasnosti se odnose na pravilan izbor omotača zgrade (krov, zidovi, prozori), grijanje objekata (kotlarnica, podstanica), regulaciju-položaj objekta i osvetljenje i slično. Primjena mera za energetsku efikasnost kod postojeće izgradnje se definiše na osnovu utvrđene razlike između stvarnog stanja objekata i realnih potreba za energijom, a odnosi na sljedeće intervencije: □ poboljšanje toplotnih karakteristika objekta primjenom toplotne izolacije i zamjenom prozora, vrata, □ zamjenu ili poboljšanje sistema za klimatizaciju (grijanje, odnosno hlađenje), □ zamjenu ili poboljšanje termotehničkih sistema (priprema tople vode za grijanje i upotrebu u domaćinstvu i poslovnim prostorima), □ poboljšanje efikasnosti sistema električne energije (rasvjeta, kućni aparati), □ upotrebu obnovljivih izvora energije u okviru potrošnje. Izbor pomenutih mjera se vrši na osnovu energetskog pregleda, koji ima za cilj potpuni uvid u stanje izgrađenih objekata, a potom i određivanje stvarnih energetskih potreba objekta na osnovu prikupljenih podataka i obrađenih parametara. Za novoplaniranu izgradnju na području DUP-a, primjenjivati način projektovanja i izgradnje objekata sa niskim stepenom potrošnje energije, tzv. niskoenergetske i pasivne kuće. Osnovu ove arhitekture predstavlja upotreba obnovljivih vrsta energije (sunčeva energije, bio masa, energija vjetra) za grijanje objekata u zimskom periodu, odnosno smanjenje potrebe za hlađenjem prostorija tokom ljeta sprečavanjem upada sunčevog zračenja. Niskoenergetske građevine, a potom i takozvane pasivne kuće predstavljaju objekte u kojima je obezbjeđena prijatna temperatura, bez obzira na godišnje doba i spoljašnje klimatske uslove bez ugradnje zasebnog sistema grijanja, odnosno klimatizacije. Kod gradnje novih objekata je neophodno već u

		fazi idejnog projekta predvidjeti sve što je neophodno da se dobije kvalitetan i optimalan energetski efikasan objekat: □ analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta, □ primeniti visok nivo toplotne zaštite kompletnog spoljašnjeg omotača objekta, iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi objekat od preteranog osunčanja; □ koristiti energetski efikasne sisteme grijanja, hlađenja i ventilacije i kombinovati ih sa obnovljivim izvorima energije. Prilikom izbora lokacije za gradnju, u skladu sa mogućnostima, odabrati mjesto izloženo suncu, da nije u sjenci susjednih objekata i da je zaštićeno od jakih vjetrova. Objekte orjentisati prema jugu, a zatvoriti prema sjeveru, ograničiti dubinu objekta i omogućiti niskom zimskom suncu da prodre u njegovu unutrašnjost. Optimalan volumen objekta takođe pozitivno utiče na smanjenje toplotnih gubitaka. Prilikom projektovanja je takođe potrebno grupisati prostorije sličnih funkcionalnih zahtjeva i unutrašnje temperature, odnosno pomoćne prostore locirati na sjeveru, a dnevne na jugu. Optimalna toplotna zaštita je jedno od osnovnih načela energetski efikasne gradnje: pravilan izbor spoljašnjeg omotača objekta, obavezna toplotna izolacija krova,odnosno plafona prema negrijanom tavanskom prostoru i poda prema terenu, pravilan položaj otvora u spoljašnjim zidovima, čime se u velikoj mjeri sprečavaju toplotni gubici u toku niskih spoljašnjih temperatura. Toplotni dobici od sunca sa znatnim procentom učestvuju u ukupnom energetskom bilansu objekata. Prilikom projektovanja potrebno je posebnu pažnju posvetiti zaštiti od preteranog osunčanja, kao i prihvatu sunca. Toplotna masa zida ili poda u južno orijentisanim prostorijama može akumulirati toplotnu energiju tokom dana i distribuirati je u okolne prostorije tokom noći. Preterano zagrijevanje tokom ljeta se može spriječiti sredstvima za zaštitu od sunca, usmjeravanjem dnevnog svjetla, zelenilom, prirodnim provjetravanjem i slično. Rješenja koja treba primjenjivati sa ciljem zaštite od pretjeranog osvjetljenja su sljedeca: □ arhitektonska geometrija: zelenilo, tremovi,

		strehe, nadstrešnice, balkoni i dr; □ elementi spoljašnje zaštite od sunca: pokretni i nepokretni brisoleji, spoljašnje žaluzine, roletne, tende itd, □ elementi unutrašnje zaštite od sunca: roletne, žaluzine, zavese; □ elementi unutar stakla za zaštitu od sunca i usmeravanja svjetla: holografski elementi, reflektujuća stakla i folije, staklo koje usmjerava svjetlo, staklene prizme i dr. Iz prethodno navedenog slijedi zaključak: da bi se realizovalo energetski i ekološki održivo građenje neophodno je težiti smanjenju gubitaka toplote iz objekata, poboljšanjem toplotne zaštite spoljašnjih elemenata i povoljnijem odnosu površine i zapremine objekta, povećanju toplotnih dobitaka u zgradi povoljnijom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije, primenom obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar), povećanjem energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. Koristi od energetski efikasne gradnje su mnogostruke, a najviše se ogledaju kroz finansijske uštede na smanjenim računima za grijanje, hlađenje i električnu energiju, udobnije i kvalitetnije i rad, duži životni vijek zgrade i veliki doprinos zaštiti okoline smanjenjem emisije štetnih gasova u okolinu.
21	**DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	**OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:**	
	Samostalni savjetnik I: mr Ognjen Leković dipl.ing.arh.	
23	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	Samostalni savjetnik I: mr Ognjen Leković dipl.ing.arh.
24	**M.P.**	**potpis ovlašćenog službenog lica**
25	**PRILOZI:**	

	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« - Bar; - Tehnički uslovi izadi od Sekretarijata za komunalno - stambene poslove i zaštitu životne sredine, br. UPI 14-341/22-27/1 od 31.01.2022. god. - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	

Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-014/22-14/5
Bar, 04.02.2022. godine

IZVOD IZ DUP-A "GORNJA ČELUGA"

Za urbanističku parcelu/lokaciju broj UP 03, blok 9.

Crna Gora Sekretarijat za uređenje prostora 1 OPŠTINA BAR

Samostalni savjetnik,
mr Ognjen Leković
dipl.ing.arh.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

CRNA GORA

OPŠTINA BAR

projekat:

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "GORNJA ČELUGA"

naručilac:

OPŠTINA BAR

prilog:

2 **PLAN NAMJENE POVRŠINA**

rukovodilac projekta i odgovorni planer:

Vesna Limić, dipl.inž.arh.

autori priloga:

Vesna Limić, dipl.inž.arh.
Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh.

razmjera: 1 : 1000

decembar 2014. godine

JUGINUS MONT

Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- 1,2,3... OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA

PLAN NAMJENE POVRŠINA

- (SMS) POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE
- (SS) POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE
- (CO) POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
- (IP) POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU
- (PO) POLJOPRIVREDNE POVRŠINE - POSTOJEĆI MASLINJACI
- (PUJ) POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU
- (VO) POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
- (VPS) POVRŠINSKE VODE
- (DS) DRUMSKI SAOBRAĆAJ
- (GP) POVRŠINE ZA GROBLJA

Crna Gora Sekretarijat za uređenje prostora OPŠTINA BAR 1

Crna Gora Sekretarijat za uređenje prostora OPŠTINA BAR 1

Crna Gora OPŠTINA BAR 2

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

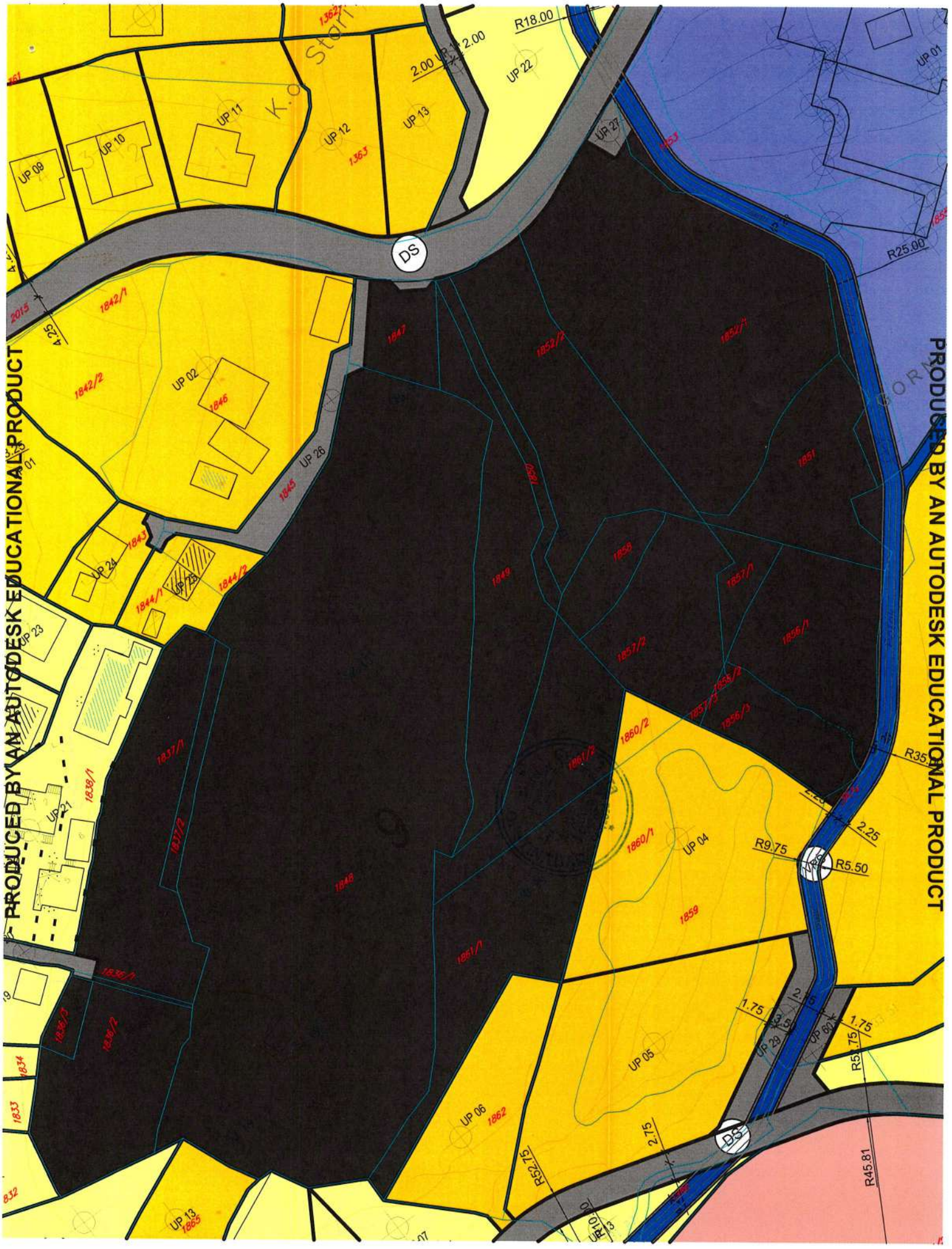
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

CRNA GORA

OPŠTINA BAR

projekat:

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "GORNJA ČELUGA"

naručilac:

OPŠTINA BAR

prilog:

3 **PLAN PARCELACIJE**

rukovodilac projekta i odgovorni planer:

Vesna Limić, dipl.inž.arh.

autori priloga:

Vesna Limić, dipl.inž.arh.
Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh.
Marija Stanković, dipl.inž.arh.

razmjera: 1 : 1000

decembar 2014. godine

JUGINUS MONT

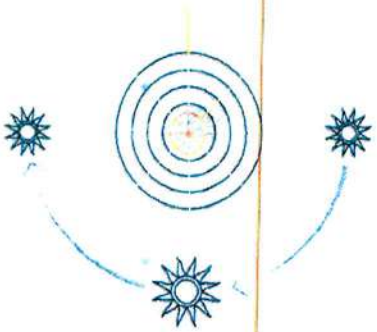
Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- 254 OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
- 01 — 02 GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- 1,2,3... OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
- P+1 PLANIRANA SPRATNOST
- IVIČNJAK
- KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
- PARKING





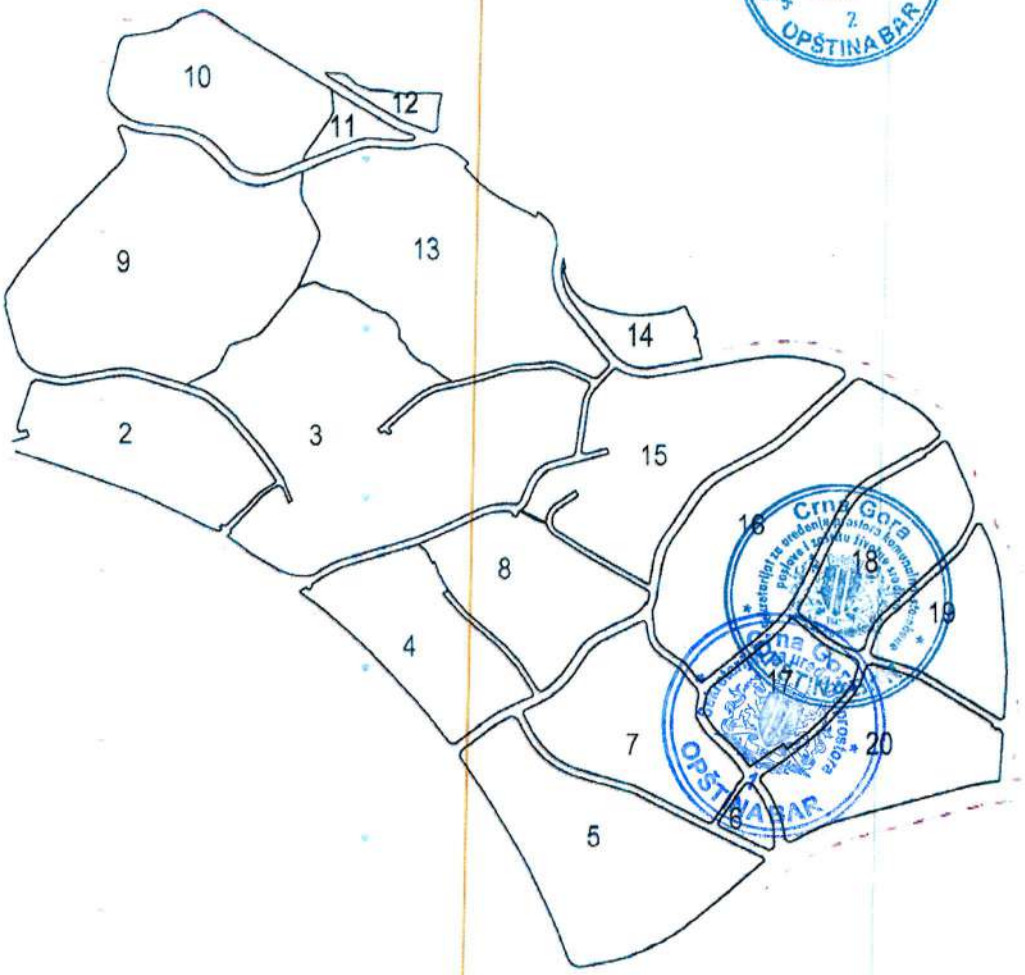
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

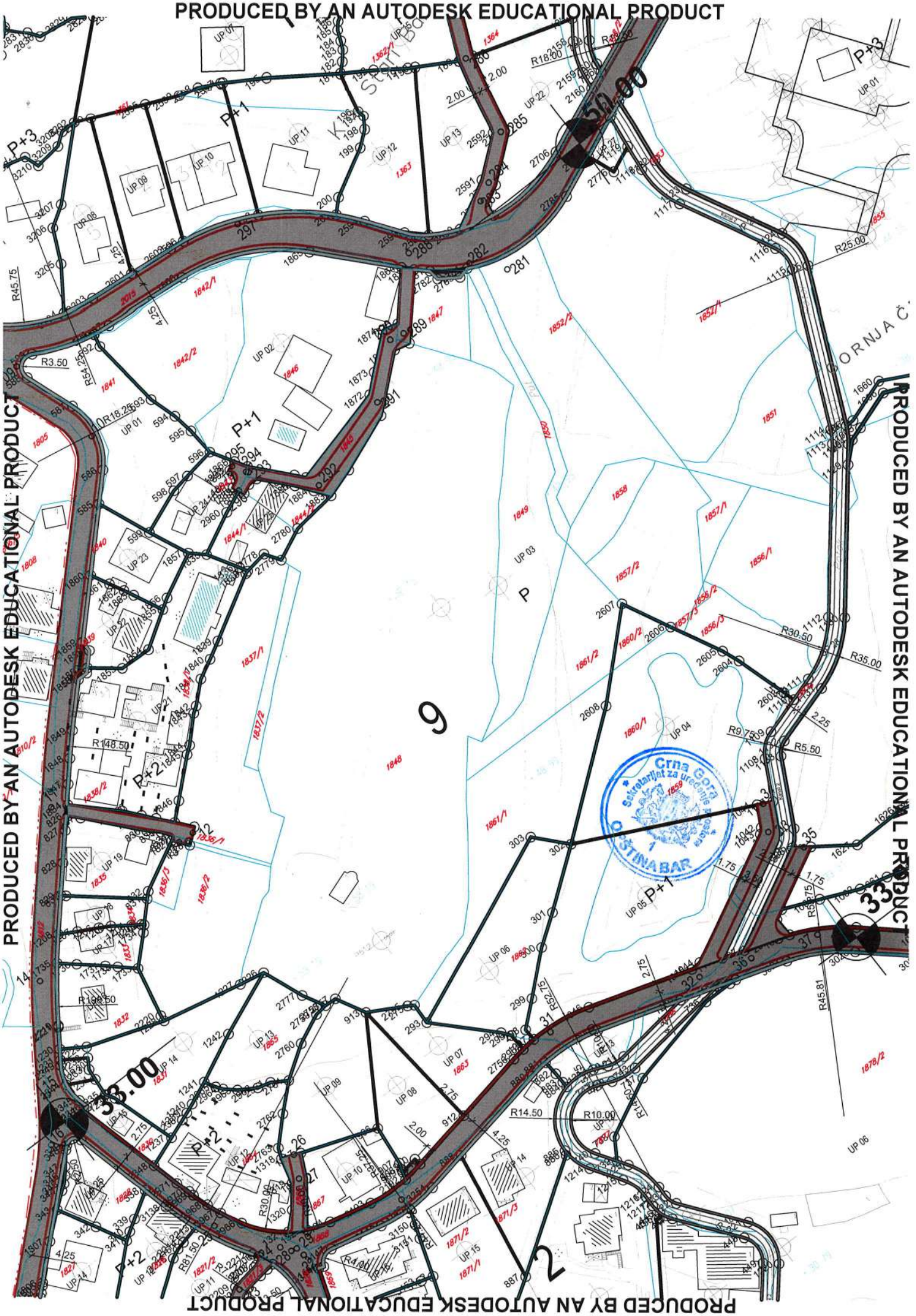
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

CRNA GORA

OPŠTINA BAR

projekat:

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "GORNJA ČELUGA"

naručilac:

OPŠTINA BAR

prilog:

4a

PLAN REGULACIJE
sa koordinatama tačaka regulacionih linija

rukovodilac projekta i odgovorni planer:

Vesna Limić, dipl.inž.arh.

autori priloga:

Vesna Limić, dipl.inž.arh.
Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh.
Marija Stanković, dipl.inž.arh.

razmjera: 1 : 1000

decembar 2014. godine

JUGINUS MONT

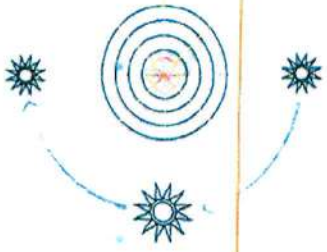
Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT





PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

LEGENDA

GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

GRANICA KATASTARSKE PARCELE

234/1 OZNAKA KATASTARSKE PARCELE

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA

UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

1,2,3... OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA

1 RL 2 REGULACIONA LINIJA





PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

IVIČNJAK

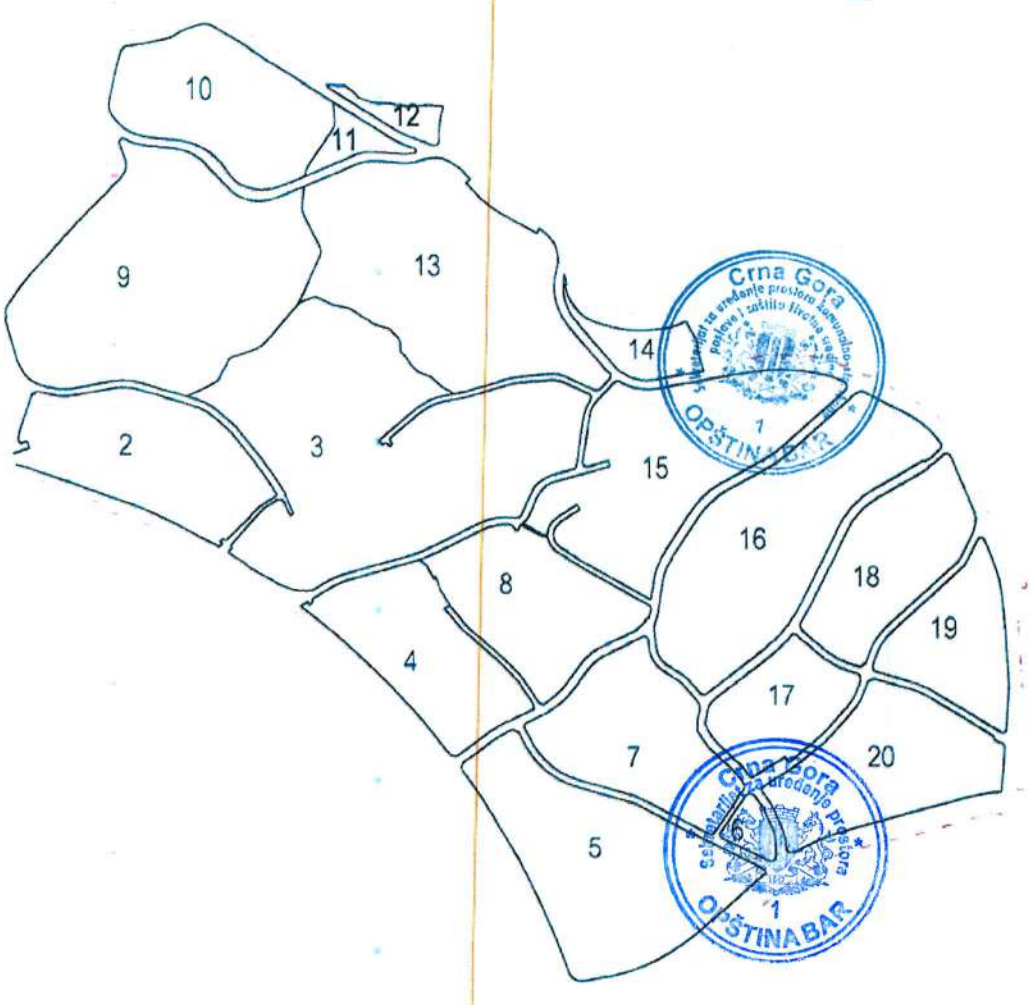
KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE

PARKING



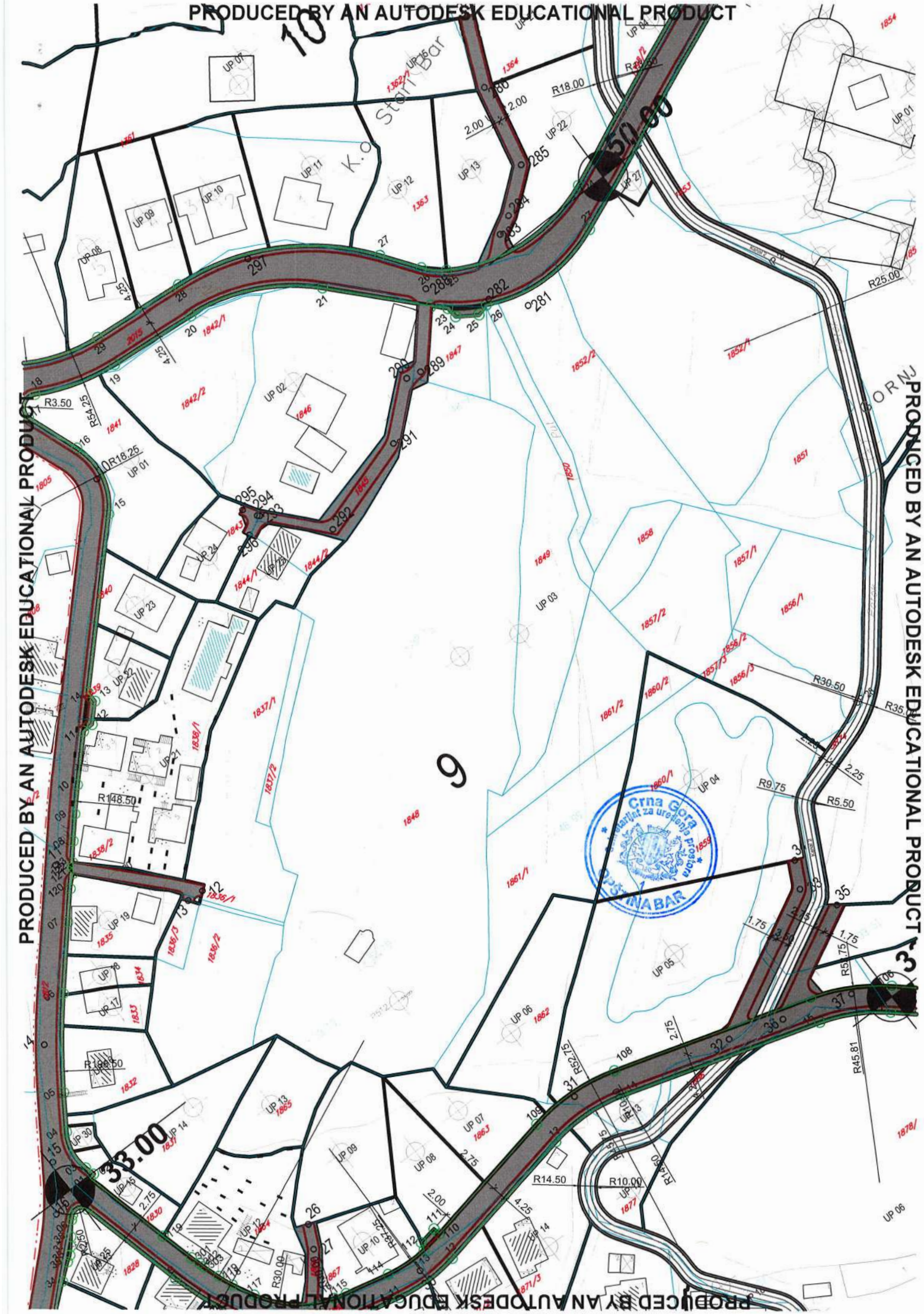
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



144 6593265.08 4661012.47

145 6593248.81 4661022.11

146 6593244.35 4661024.73

147 6593243.78 4661025.91

148 6593228.83 4661036.43

149 6593225.23 4661039.54

Blok 2

39 6593210.47 4661173.69

40 6593256.26 4661085.08

41 6593254.89 4661083.86

42 6593252.61 4661081.32

43 6593236.48 4661064.75

44 6593216.70 4661044.30

45 6593206.07 4661050.01

46 6593196.20 4661055.46

47 6593179.17 4661064.67

48 6593141.08 4661083.10

49 6593105.84 4661096.67

Blok 1

21 6592888.26 4661169.84

22 6592890.96 4661171.59

23 6592896.87 4661175.11



Blok 3, 9 I 13

120 6593055.25 4661333.01

121 6593058.35 4661335.85

122 6593059.26 4661337.08

123 6593577.44 4661193.39

124 6593576.68 4661191.75

125 6593574.69 4661187.82

126 6593571.59 4661181.46

127 6593563.88 4661163.60

128 6593568.67 4661160.27

129 6593564.99 4661142.45

130 6593564.04 4661128.27

131 6593562.86 4661126.16

132 6593561.85 4661124.99

133 6593560.10 4661123.90

134 6593556.49 4661122.92

135 6593551.51 4661121.53

136 6593548.99 4661120.73

138 6593306.64 4661001.32

139 6593302.12 4661000.33

140 6593295.95 4661000.71

141 6593290.87 4661000.84

142 6593287.32 4661001.73

143 6593275.93 4661005.95



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

CRNA GORA

OPŠTINA BAR

projekat:

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "GORNJA ČELUGA"

naručilac:

OPŠTINA BAR

prilog:

4b

PLAN REGULACIJE
sa koordinatama tačaka građevinskih linija

rukovodilac projekta i odgovorni planer:

Vesna Limić, dipl.inž.arh.

autori priloga:

Vesna Limić, dipl.inž.arh.
Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh.
Marija Stanković, dipl.inž.arh.

razmjera: 1 : 1000

decembar 2014. godine

JUGINUS MONT

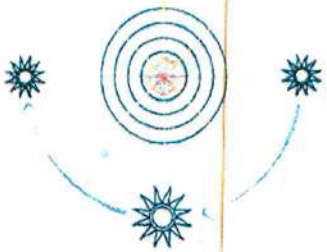
Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT





PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

LEGENDA





- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- 234/ OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- 1,2,3... OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
- 01 02 GRAĐEVINSKA LINIJA
- ZONA OGRANIČENE GRAĐENJE u koridoru dalekovoda

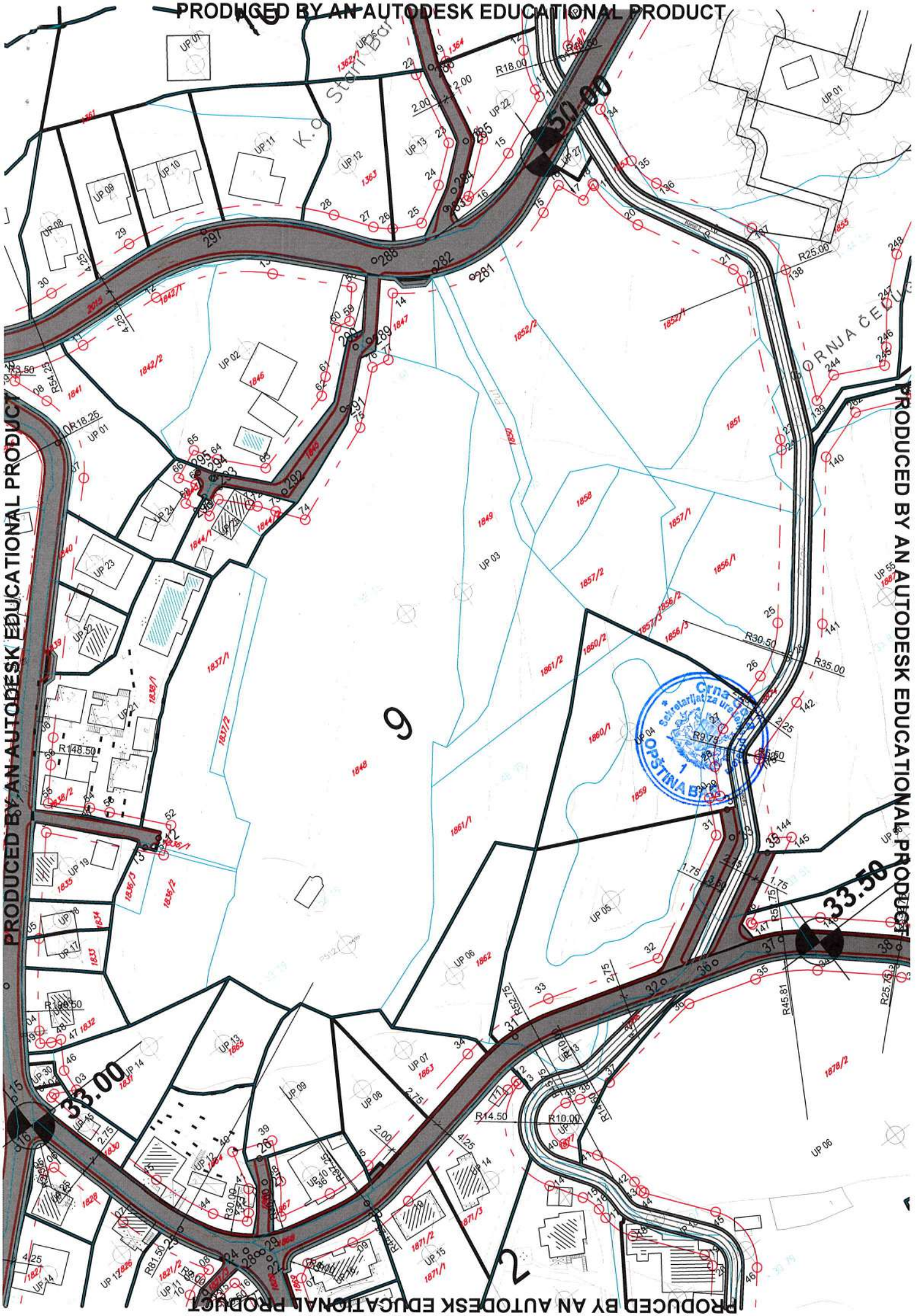
PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

- IVIČNJAK
- KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
- PARKING



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Blok 4 I 8

88	6593505.61	4661036.63
89	6593499.32	4661062.20
90	6593498.65	4661061.15
91	6593505.75	4661024.80

Blok 9

50	6593059.03	4661331.36
51	6593081.42	4661306.77
52	6593088.07	4661311.96
53	6593076.56	4661325.18
54	6593072.90	4661329.48
55	6593064.36	4661337.15
56	6593071.26	4661345.45
58	6593218.26	4661400.12
59	6593212.23	4661393.19
60	6593208.19	4661394.07
61	6593197.70	4661385.15
62	6593193.64	4661381.58
63	6593168.98	4661374.89
64	6593159.66	4661385.02
65	6593155.97	4661390.95
66	6593147.93	4661387.30
67	6593150.64	4661383.00
68	6593145.24	4661380.47
69	6593148.44	4661373.68
70	6593153.20	4661375.92
71	6593159.25	4661369.38
72	6593160.71	4661367.81
73	6593163.94	4661363.66
74	6593169.11	4661356.82
75	6593196.85	4661368.05
76	6593209.72	4661379.28
77	6593214.52	4661378.24

Blok 18

32	6593925.56	4661082.71
33	6593929.55	4661085.69
34	6593933.01	4661073.3
35	6593858.16	4660995.37
36	6593850.87	4660987.96

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

CRNA GORA

OPŠTINA BAR

projekat:

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "GORNJA ČELUGA"

naručilac:

OPŠTINA BAR

prilog:

5 PLAN SAOBRAĆAJA

rukovodilac projekta i odgovorni planer:

Vesna Limić, dipl.inž.arh.

autori priloga:

Ivana Marković, dipl.inž.građ.
Vesna Limić, dipl.inž.arh.
Milena Vulović, dipl.inž.građ.
Marija Stanković, dipl.inž.arh.

razmjera: 1 : 1000

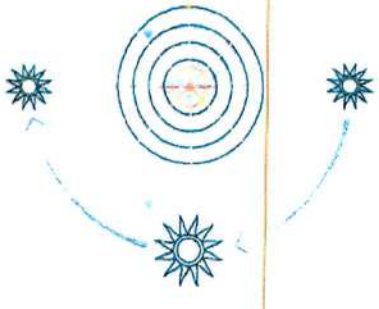
decembar 2014. godine

JUGINUS MONT

Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT





PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

LEGENDA

GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

GRANICA KATASTARSKE PARCELE

OZNAKA KATASTARSKE PARCELE

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA

UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

1,2,3... OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA





PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA

IVIČNJAK

OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE

PJEŠAČKE POVRŠINE

45 TJEME PLANIRANE SAOBRAĆAJNICE

PARKING

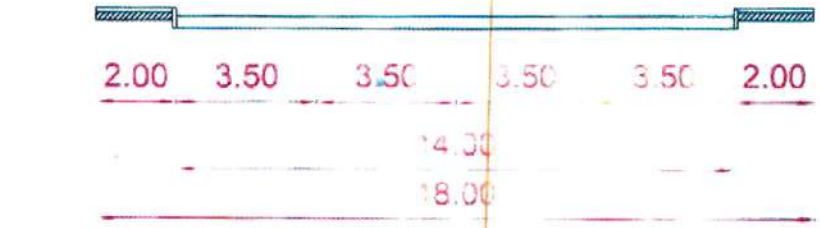


PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Crna Gora
Sekretarijat za uređenje prostora komunalne poslove i zaštitu životne sredine
OPŠTINA BAR
2

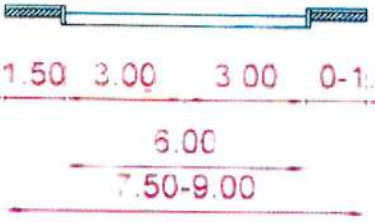
PROFILI PLANIRANIH SAOBRAĆAJNICA



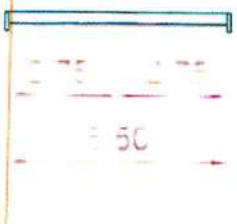
TIP 2



TIP 3



TIP 4



TIP 5



Crna Gora
Sekretarijat za uređenje prostora komunalne poslove i zaštitu životne sredine
OPŠTINA BAR
1

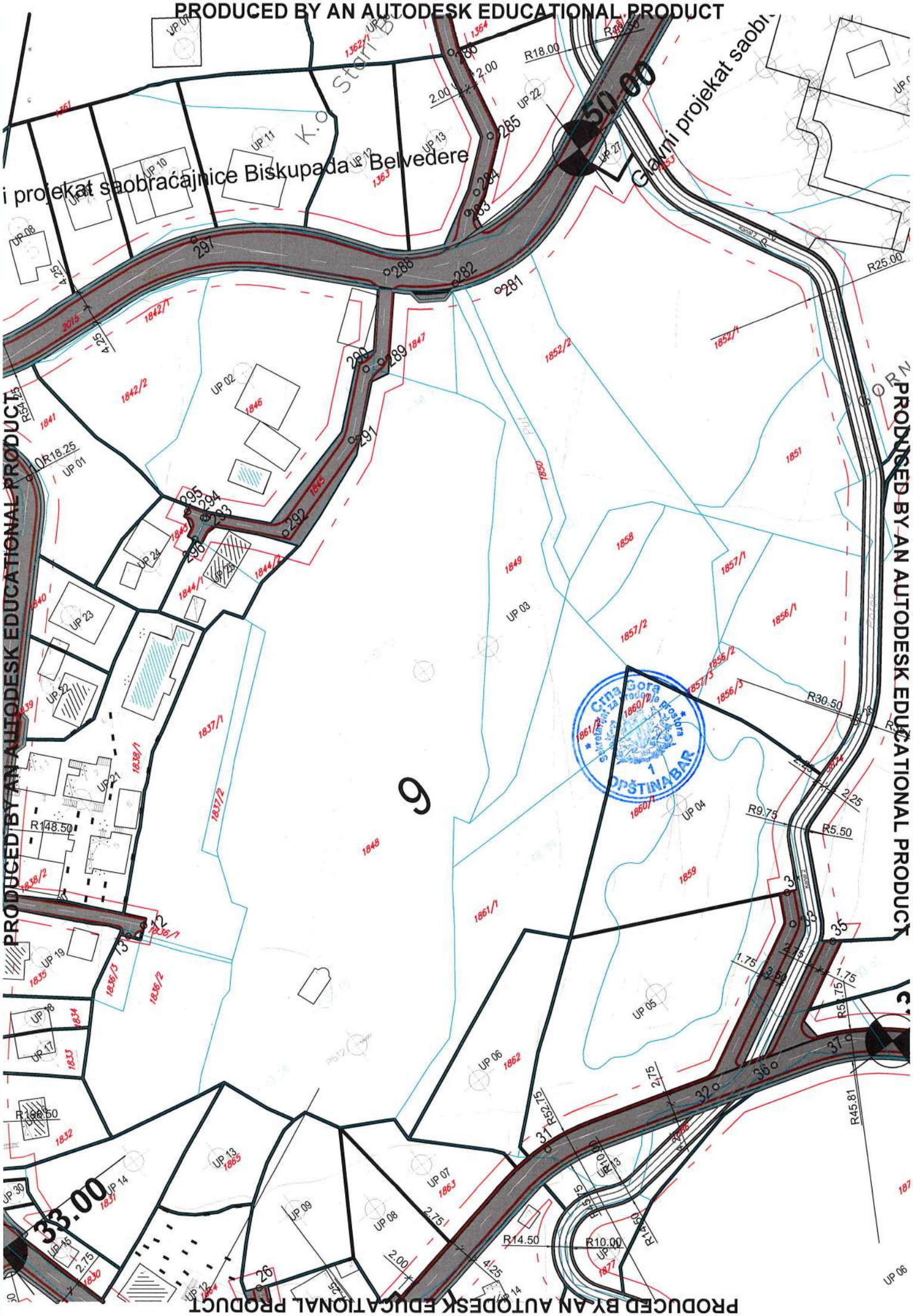
Crna Gora
Sekretarijat za uređenje prostora
OPŠTINA BAR
1

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

CRNA GORA

OPŠTINA BAR

projekat:

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "GORNJA ČELUGA"

naručilac:

OPŠTINA BAR

prilog:

6 **PLAN HIDROTEHNICKE INFRASTRUKTURE**

rukovodilac projekta i odgovorni planer:

Vesna Limić, dipl.inž.arh.

autori priloga:

Vojo Rajković, dipl.inž.građ.
Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh.
Milena Vulović, dipl.inž.građ.

razmjera: 1 : 1000

maj/jun 2014. godine

JUGINUS MONT

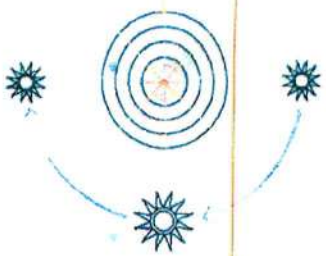
Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT





LEGENDA

GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

GRANICA KATASTARSKE PARCELE

OZNAKA KATASTARSKE PARCELE

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA

UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

1,2,3... OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA

STANJE I PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

REGIONALNI VODOVOD

POSTOJEĆI VODOVOD

PLANIRANI CJEVOVOD

FEKALNA KANALIZACIJA

PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA

PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

SMJER ODVODNJE ATMOSFERSKE KANALIZACIJE





IVIČNJAK

KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE

PARKING

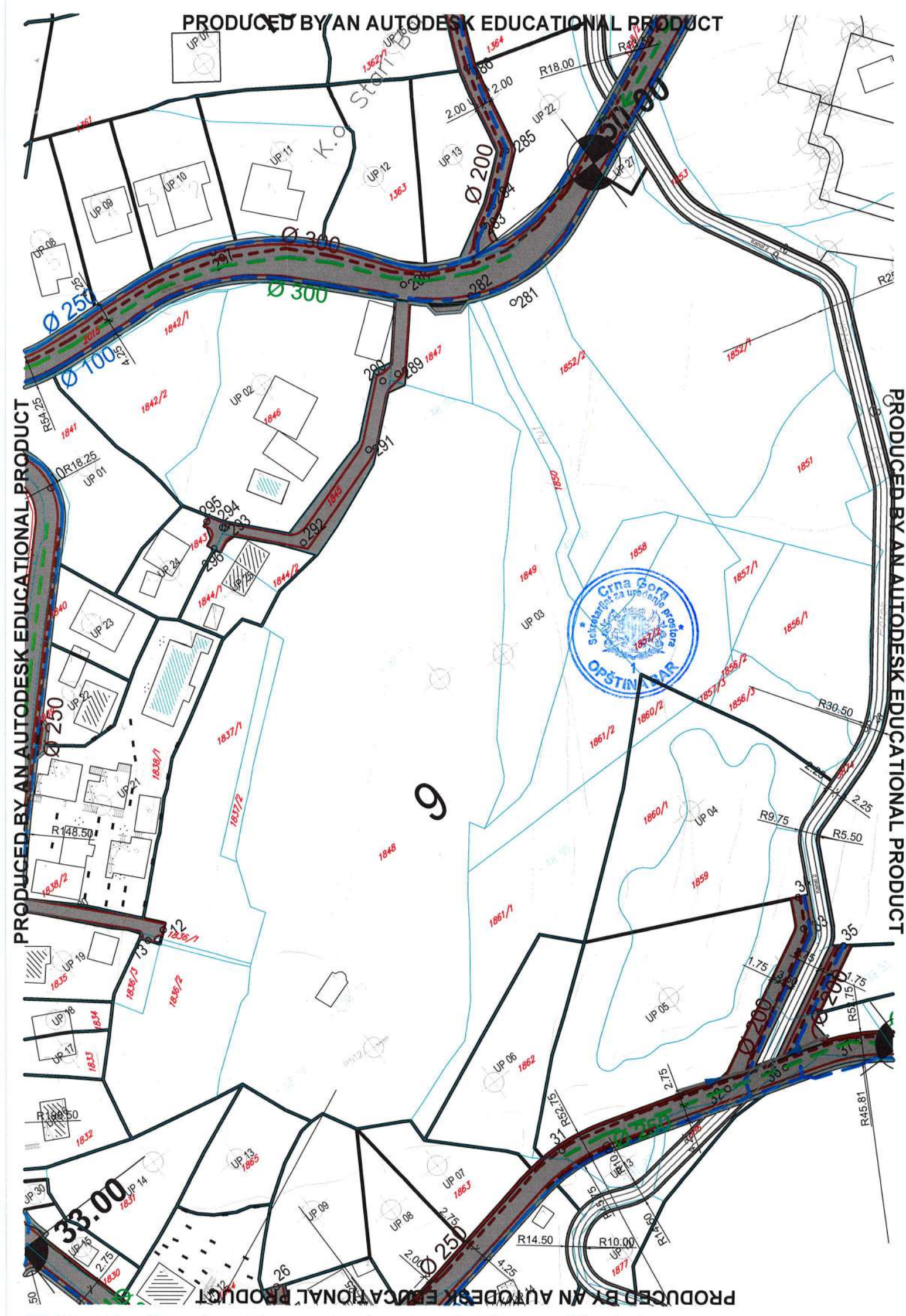


PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

CRNA GORA

OPŠTINA BAR

projekat:

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "GORNJA ČELUGA"

naručilac:

OPŠTINA BAR

prilog:

7 **PLAN ELEKTROENERGETSKE I TK INFRASTRUKTURE**

rukovodilac projekta i odgovorni planer:

Vesna Limić, dipl.inž.arh.

autori priloga:

Blažo Oirlandić, dipl.inž.el.
Radovan Jovanović, dipl.inž.tel.
Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh.
Milena Vulović, dipl.inž.građ.

razmjera: 1 : 1000

decembar 2014. godine

JUGINUS MONT

Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

LEGENDA

GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

GRANICA KATASTARSKE PARCELE

254/ OZNAKA KATASTARSKE PARCELE

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA

UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

1,2,3... OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA

STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

TS PLANIRANA TRAFOSTANICA

TS TRAFOSTANICA

ELEKTROVOD 10 kV PLANIRANI

ELEKTROVOD 10 kV

KORIDOR NADZEMNOG 10kV VODA

STANJE I PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

PLANIRANO TK OKNO

PLANIRANI TK PODZEMNI VOD

TK OKNO

TK NADZEMNI VOD

TK PODZEMNI VOD VIŠEG REDA

TC TELEFONSKA CENTRALA

IVIČNJAK

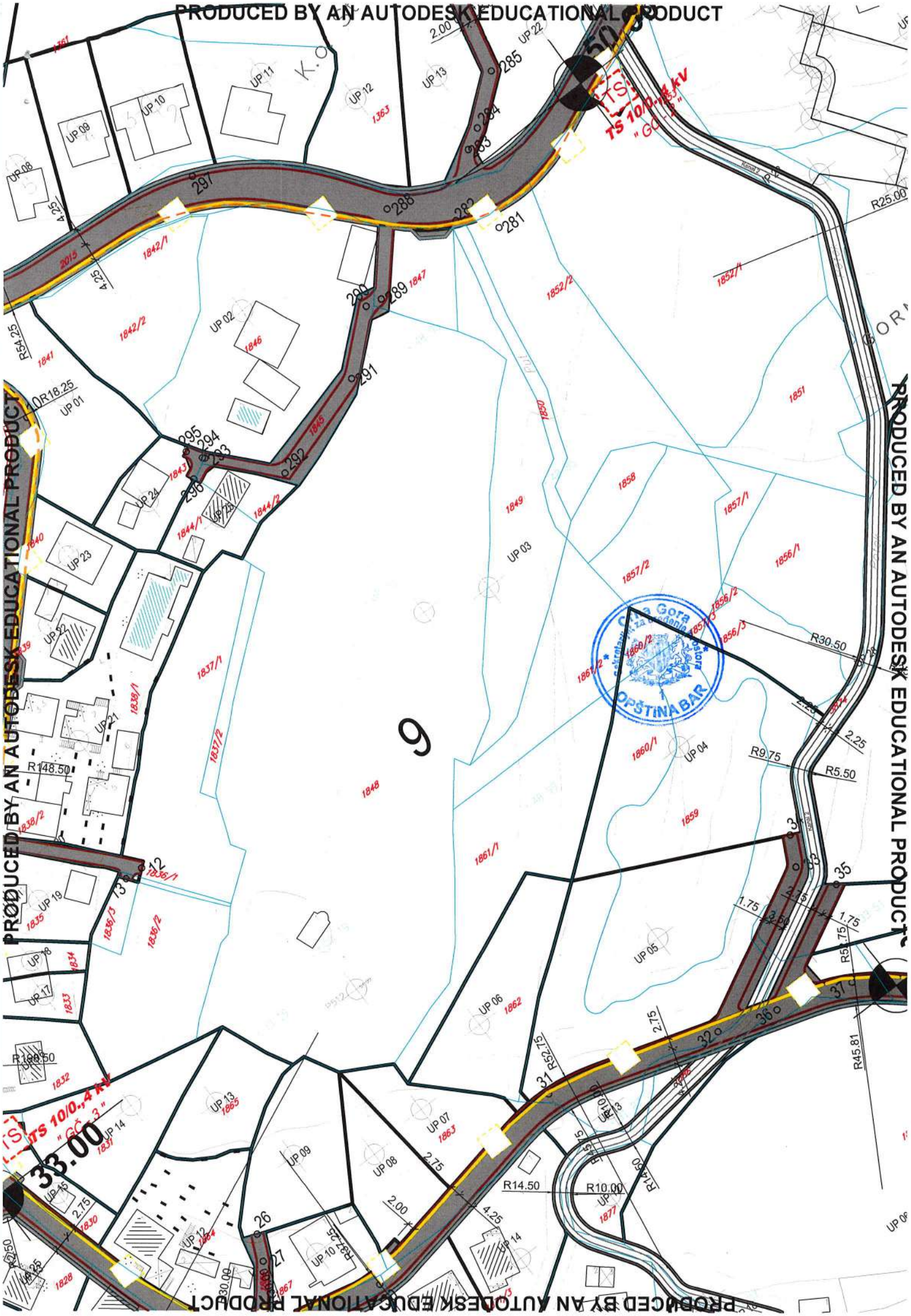
KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE

PARKING

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT


PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
TS 10/0.4 kV "GČ-3"
OPŠTINA BAR
9
UP 01
UP 02
UP 03
UP 04
UP 05
UP 06
UP 07
UP 08
UP 09
UP 10
UP 11
UP 12
UP 13
UP 14
UP 15
UP 17
UP 18
UP 19
UP 21
UP 22
UP 23
UP 24
UP 25
R148.50
R30.50
R9.75
R5.50
R14.50
R10.00
R45.81
33.00

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

CRNA GORA

OPŠTINA BAR

projekat:

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "GORNJA ČELUGA"

naručilac:

OPŠTINA BAR

prilog:

8 **PLAN PEJZAŽNE ARHITEKTURE**

rukovodilac projekta i odgovorni planer:

Vesna Limić, dipl.inž.arh.

autori priloga:

Vesna Limić, dipl.inž.arh.
Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh.

razmjera: 1 : 1000

decembar 2014. godine

JUGINUS MONT

Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

LEGENDA

GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA

UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

1,2,3... OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA

PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

PUO POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE

PUS POVRŠINE ZA SPECIJALNE NAMJENE

GR GROBLJE

ZIK ZELENILO INFRASTRUKTURE

ZO ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA

VPŠ POVRŠINSKE VODE

DS DRUMSKI SAOBRAĆAJ

Crna Gora Sekretarijat za uređenje prostora OPŠTINA BAR 1

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-DJ-77/22

Datum: 27.01.2022.

Katastarska opština [illegible]

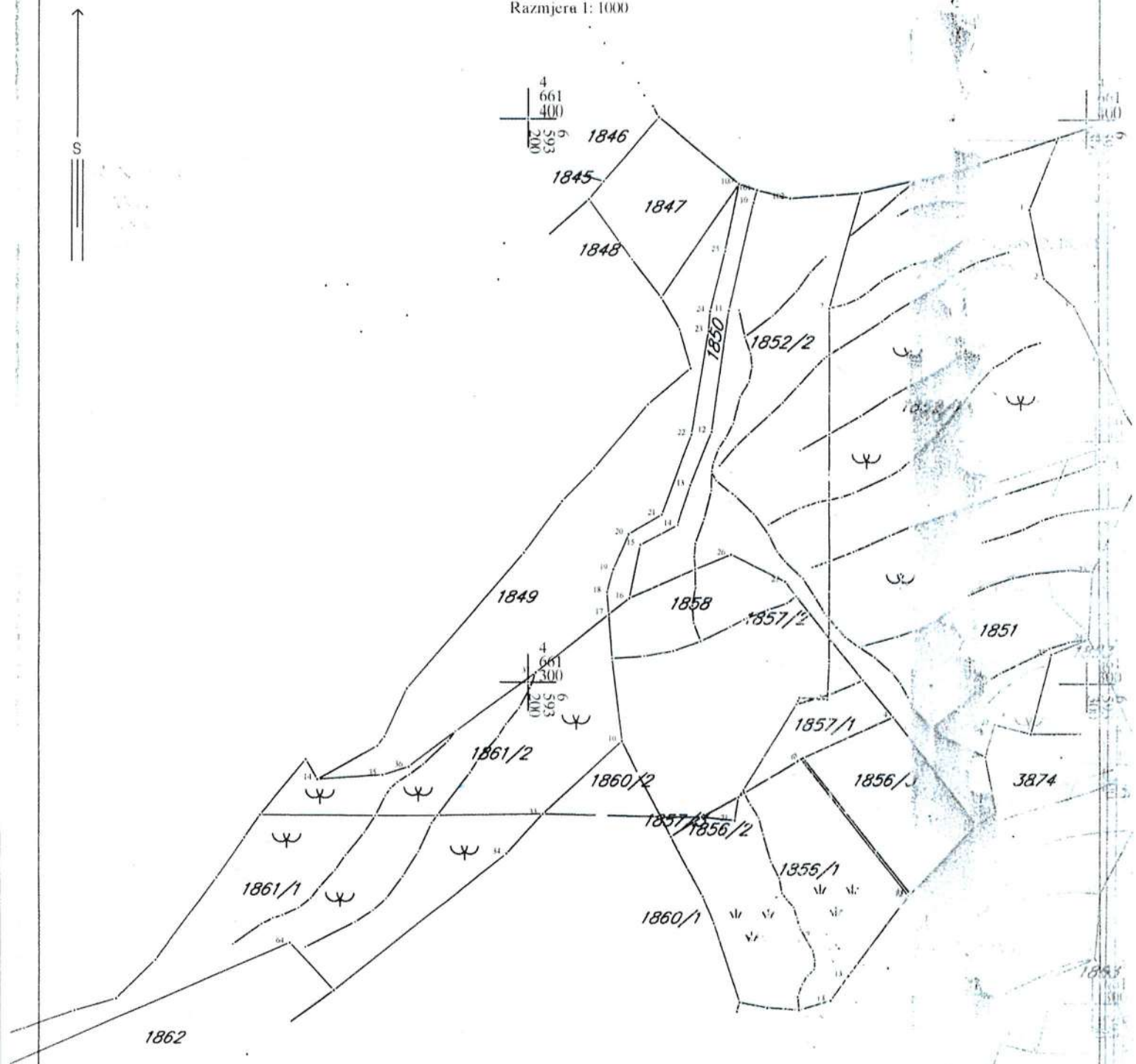
Broj lista nepokretn[illegible]

Broj plana: 4

Parcele: 1847, 1850, 1[illegible]852/1, 1852/2, 1856/1
1856/2, 1856/3, 1857/4, [illegible]7/3, 1858
1849, 1861/1, 1861/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

C[illegible]
Služ[illegible]

10000000017

102-919-1358/2022

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-1358/2022
Datum: 27.01.2022.
KO: POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1420 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
1856	3		9 10	24/11/2000	Gornja Čeluga	Pašnjak 3. klase NASLJEDE		480	0.53
								480	0.53

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1507942215100	DJEČEVIĆ DJELIZARA ŽRTVE FAŠIZMA BB PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobodena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobodena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Crna Gora UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU PODGORICA

Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

10000000017
102-919-1356/2022

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-1356/2022
Datum: 27.01.2022.
KO: POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 116 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
1856	1		9 10	24/11/2000	Gornja Čeluga	Pašnjak 3. klase NASLJEĐE		1104	1.21
1856	2		9 10		Gornja Čeluga	Pašnjak 3. klase NASLJEĐE		15	0.02
1857	1		9 10		Gornja Čeluga	Voćnjak 3. klase NASLJEĐE		210	4.72
1857	3		9 10		Gornja Čeluga	Voćnjak 3. klase NASLJEĐE		13	0.29
1858			9 10		Gornja Čeluga	Pašnjak 3. klase NASLJEĐE		346	0.38
								1688	6.63

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0202931225024	VOJVODIĆ BOGIĆ ZAGORKA ČELUGA Čeluga	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobodena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobodena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Crna Gora UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU PODGORICA

Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

10000000017
102-919-1350/2022

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-1350/2022
Datum: 27.01.2022.
KO: POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 282 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
1850		9 6		Gornja Čeluga	Nekategorisani putevi -		258	0.00
							258	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA	Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobodena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobodena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Crna Gora UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU PODGORICA

Ovlašćeno lice:

Mrđjan Kovačević dipl.pravnik

10000000017
102-919-1348/2022

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-1348/2022
Datum: 27.01.2022.
KO: POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 702 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
1847		9 6		Gvozden Brijeg	Parking VIŠE OSNOVA		431	0.00
							431	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002246414	PRAVOSLAVNA MITROPOLIJA CRNOGORSKO- PRIMORSKA CETINJE CETINJSKI MANASTIR, MEDOVINA BB CETINJE	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

10000000017

102-919-1361/2022

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-1361/2022
Datum: 27.01.2022.
KO: POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 579 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
1861	1		9 11	21/03/2008	Gornja Čcluga	Voćnjak 3. klase -		1378	31.00
								1378	31.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobodena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobodena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Crna Gora UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU PODGORICA

Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

10000000017

102-919-1360/2022

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-1360/2022
Datum: 27.01.2022.
KO: POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 578 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
1849			9 11	12/06/2008	Gvozden Brijeg	Pašnjak 3. klase VIŠE OSNOVA		1325	1.46
1851			9 6	12/06/2008	Gvozden Brijeg	Pašnjak 3. klase VIŠE OSNOVA		1722	1.89
1852	1		9 6	12/06/2008	Gvozden Brijeg	Voćnjak 3. klase VIŠE OSNOVA		2742	61.70
1852	2		9 6	12/06/2008	Gvozden Brijeg	Voćnjak 3. klase VIŠE OSNOVA		1546	34.78
								7335	99.83

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobodena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobodena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Crna Gora UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU PODGORICA

Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

10000000017

102-919-1365/2022

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-1365/2022
Datum: 27.01.2022.
KO: POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1690 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
1861	2		9 11	21/03/2008	Gornja Čeluga	Voćnjak 3. klase KUPOVINA		948	21.33
								948	21.33

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Crna Gora UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU PODGORICA 32

Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

Crna Gora
Opština Bar
Sekretarijat za komunalno-stambene
poslove i zaštitu životne sredine

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
85000 Bar, Crna Gora
Tel: +382 30 311 561
email: sekretarijat.ksp@bar.me
www.bar.me

Broj: UPI 14-341/22-27/1

Bar, 31.01.2022. godine

Za: SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA - *OVDJE* -

Predmet: Saobraćajno – tehnički uslovi za priključenje na javni put

Veza: Vaš broj 07-014/22-14/4 od 24.01.2022. godine

Poštovani,

Ovaj Sekretarijat je dobio zahtjev, broj UPI 14-341/22-27 od 24.01.2022. godine, za izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za priključenje na javni put, za rekonstrukciju objekta na urbanističkoj parceli broj UP 03, u bloku 9, u zahvatu DUP-a „Gornja Čeluga", koju pored ostalih formiraju katastarske parcele broj 1847, 1850, 1851, 1852/1, 1852/2, 1856/1, 1856/2, 1856/3, 1857/1, 1857/3 i 1858, K.O. Polje, i djelovi katastarskih parcela broj 1849, 1861/1 i 1861/2, K.O. Polje, opština Bar.

Shodno članu 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore", br. 082/20) i članu 12 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji opštine Bar („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi", br. 046/16), u nastavku vam dostavljamo sljedeće saobraćajno – tehničke uslove za projektovanje priključka na saobraćajnu infrastrukturu:

- Priključak planirati u skladu sa Planom;
- Na priključku na saobraćajnicu obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju;
- Minimalna širina priključka i prilaznog puta mora da obezbijedi nesmetan ulazak i izlazak mjerodavnog vozila, sa odgovarajućim radijusima;
- Mjerodavno vozilo se definiše na osnovu potrebe prilaznog puta;
- Voditi računa o spoju prilaznog i javnog puta, za sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima puta na koji se priključuje;
- Uzdužne profile priključka prilagoditi terenu i okolnim objektima, uz obavezno postizanje poprečnih i podužnih nagiba potrebnih za efikasno odvođenje atmosferskih voda.

Za urbanističku parcelu je potrebno uraditi saobraćajno-tehničku dokumentaciju priključka na javnu saobraćajnicu (grafički prikazati mjesto i način priključka), koju je potrebno uraditi u skladu sa standardima, normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti.

S poštovanjem,

Obradio,
Milan Andrijašević

V.D. sekretara,
Andro Drecun

Dostavljeno: Naslovu; a/a.
Kontakt tel.: 030/311-561
E-mail: sekretarijat.ksp@bar.me

D.O.O."Vodovod i kanalizacija" – Bar

TEHNIČKI USLOVI

Za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

a) Opšti dio

Vodovod:

- Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidijeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalu). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Za svaku stambenu jedinice predvidijeti ugradnju mjernih uređaja-vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera).
- Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti vodomjerima proizvođača »Insa« Zemun i to:
  a) U objektima za individualno stanovanje – višemlaznim vodomjerom sa mokrim mehanizmom klase tačnosti B i pripremom za daljinsko očitavanje.
  b) U objektima za kolektivno stanovanje – višemlaznim vodomjerom sa mokrim mehanizmom klase tačnosti B i sistemom za daljinsko očitavanje.
  c) Za profile veće ili jednake ∅50mm potrebno je predvidijeti ugradnju kombinovanih vodomjera, pri čemu manji vodomjer treba da bude klase »C« a veći klase »B«.
  d) U poslovnim prostorima u objektu – višemlaznim vodomjerom sa mokrim mehanizmom klase B i sistemom za daljinsko očitavanje i ADO RF ventilom ispred vodomjera.
- Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.
- Kod vodomjera profila ∅50mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidijeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka je ∅100mm, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila uličnе cijevi na koju se planira priključenje.
- Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika Ø 200 mm i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu

obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od Ø200mm voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.

- Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je uličnI cjevovod prečnika većeg ili jednakog Ø 250 mm. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od Ø 250 mm potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

Fekalna kanalizacija:

- Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je Ø 160mm.
- Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- Gradski sistem kanalizacione mreže je separatni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr,), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)
- Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidijeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera.

Atmosferska kanalizacija

- Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- Sa izvršenim geodetskim mjerenjima , dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- Reviziona okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidijeti PVC ili PE (polietilen).
- Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m2.
- Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera

b) ***Postojeće hidrotehničke instalacije***

- U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama«(„Službeni list Crne Gore", br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.
  Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.
  Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.
- U slučaju potrebe izmještanja postojećih hidrotehničkih instalacija (čije zadržavanje nije predviđeno prostorno-planskim dokumentom) sa urbanističke parcele, neophodno je izraditi projekat izmiještanja postojećeg cjevovoda shodno predmetnom DUP-u i tehničkim uslovima D.o.o. »Vodovod i kanalizacija«-Bar. Ukoliko trasa novog cjevovoda prolazi kroz predmetnu urbanističku parcelu, projekat može biti u sklopu glavnog projekta planiranog objekta.

c) ***Posebni dio***

Priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

- Priključenje objekta na hidrotehničku infrastrukturu (vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju) predvidijeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnika.

d) ***Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija***

I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

II) Projekat uređenja

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku uličnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Tehnički direktor,
Ibrahim Bećović

.....

Izvršni direktor,
Zoran Pajović

.....

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU VODOVOD I KANALIZACIJA BAR 1

Crnogorski elektrodistributivni sistem

Društvo sa ograničenom odgovornošću
„Crnogorski elektrodistributivni sistem"
Podgorica, Ul.I. Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 408 413
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži
Služba za pristup mreži Regiona 4
Bul. JNA br. 10, Bar
tel:+382 30 312 835
fax:+382 30 312 893
www.cedis.me
Broj **30-20-04-1768**
U Baru, **17.02.2022.** godine

Crna Gora
OPŠTINA BAR

Primljeno: 25.02.2022.			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
04-476/22-1			1779

OPŠTINA BAR

Sekretarijat za imovinu, zastupanje i investicije

Predmet: Vaš zahtev broj 30-20-04-1466 od 11.02.2022. godine za izdavanje katastra podzemnih instalacija (potvrde o neometanju postojećih elektroenergetskih objekata).

Dostavljena dokumentacija:
- UTU broj 07-014/22-14/5 od 04.02.2022. godine
- situacija

Osnovni podaci:

▪ ***podnosioc zahtjeva***	***Sekretarijat za imovinu, zastupanje i investicije***
▪ ***planirani objekat***	***proširenje groblja na UP 03, blok 9 Plana DUP "Gornja Čeluga"***
▪ ***oznaka lokacije***	***katastarske parcele broj 1847, 1850, 1851, 1852/1, 1852/2, 1856/1, 1856/2, 1856/3, 1857/1, 1857/3, 1858 i djelu katastarskih parcela broj 1849, 1861/1 i 1861/2, katastarska opština Novi Bar***

Na osnovu predmetnog zahtjeva i shodno čl. 220 i 221 Zakona o energetici (SL CG br. 5/16, 51/17 i 82/20) obavještavamo vas sledeće:

I. Uvidom u raspoloživi katastar elektroenergetskih instalacija konstatujemo da na navedenim lokacijama

ne postoje elektroenergetski objekti

(ne odnosi na individualne priključke i javnu rasvjetu, jer iste podzemne instalacije nisu sadržane u postojećem katastru podzemnih instalacija)

II. Ova potvrda važi do 17.02.2023. godine.

Obradio: Tehničar za pristup mreži,
Dragan Barišić el.teh.

.....

CEDIS
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 4,
Milan Dragović dipl.el.ing

.....

Dostavljeno:
- Podnosiocu zahtjeva
- Službi za pristup mreži Regiona 4
- a/a

OBRAZAC 3

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT[1]	**UREĐENJE TERENA I ARHITEKTONSKIH SADRŽAJA ZA IZGRADNJU GROBLJA GVOZDEN BRIJEG**
LOKACIJA[2]	**katastarska parcela broj 1847, 1850, 1851, 1852/1, 1852/2, 1856/1 , 1856/2, 1856/3, 1857/1, 1857/2, 1857/3, 1858 i dio kat.parcela broj 1849, 1861/1 I 1861/2 S.O. Bar, K.O. Polje, UP 03, Blok 9 DUP Gornja Čeluga**
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[3]	**IDEJNO RJEŠENJE**
ODGOVORNI INŽENJER[4]	**Arh.Nikola Drakić, dipl.ing.**

I Z J A V LJ U J E M

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:
- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis glavnog inženjera)

Podgorica, 31/03/2022,
(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

[1] Naziv projektovanog objekta
[2] Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela
[3] Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta
[4] Ime i prezime glavnog inženjera.

INVESTITOR: **Opština Bar**

OBJEKAT: **Uređenja terena i arhitektonskih sadržaja za izgradnju groblja Gvozden brijeg**

LOKACIJA: kat.parc. broj 1847, 1850, 1851, 1852/1, 1852/2, 1856/1 , 1856/2, 1856/3, 1857/1, 1857/2, 1857/3, 1858 i dio kat.parcela broj 1849, 1861/1 I 1861/2 S.O. Bar, K.O. Polje, **UP 03 , Blok 9, DUP Gornja Čeluga, BAR**

IZJAVLJUJEM

da je idejno rješenje urađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i UT uslovima broj **07-014/22-14/5,** izdatih od strane Sekretarijata za uredjenje prostora Opštine Bar, od **04.02.2022.** godine.

Ovim idejnim rješenjem je obezbijeđen saobracajni prikljucak objektu i lokaciji u skladu sa planskim dokumentom i izdatim UTU-ima.

PARAMETRI ZA LOKACIJU	UT USLOVI - max parametri	IR - ostvareni parametri
Površina lokacije	1,344 ha	1,344 ha
Spratnost	P+1	/
Index zauzetosti	0,05	/
Indeks izgrađenosti	0,1	/
BRGP	45 m2	/
Broj PM	11 PM - 1 % od broja grobnih mjesta -	20 PM

- Napomena : na urbanističkoj parceli nema izgrađenih objekata , jer se već postojeća gradska kapela nalazi u neposrednom okruženju na drugoj lokaciji.

Podgorica, 31/03/2022,
(mjesto i datum)

MP

(potpis vodećeg inženjera)

Mart 2022

GEO - METAR D.O.O.Podgorica

Podgorica, Studentska ulica, Profesorska zgrada lamela III, VII/58
www.geo-metar.me
e-mail: info@geo-metar.me
Mob.+382(0)67-481-118

IZJAVA OVLAŠĆENE GEODETSKE ORGANIZACIJE

Predmet: Identifikacija dijela UP 3 BLOK 9 DUP "GORNJA ČELUGA" BAR

Ovom izjavom dajemo identifikaciju dijela UP 3 lokacije planirane za UREĐENJA TERENA I ARHITEKTONSKIH SADRŽAJA ZA IZGRADNJU GROBLJA GVOZDEN BRIJEG U ZAHVATU BLOK 9 DUP "GORNJA ČELUGA" BAR.

Planirano groblje je predviđeno da se izgradi na dijelu **Urbanističke parcele broj 3 koja se nalazi u bloku 9** , u okviru planinskog dokumenta **"GORNJA ČELUGA" BAR**, a dio planiranog goroblja je predviđena na cijelim ili djelovima katastarskih parcela broj 1847, 1849, 1850, 1851, 1852/1, 1852/2, 1853, 1856/1 , 1856/2, 1856/3, 1857/1, 1857/2, 1857/3, 1858 ,1849, 1861/1, 1861/2 i 3874 K.O. Polje, S.O. Bar.

Katastarska parcela broj 1847 je upisana na:

LIST NEPOKRETNOSTI 702 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	**Broj zgrade**	**Plan Skica**	**Datum upisa**	**Potes ili ulica i kućni broj**	**Način korišćenja Osnov sticanja**	**Površina m^2**	**Prihod**
1847		9 6		Gvozden Brijeg	Parking VIŠE OSNOVA	431	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	**Naziv nosioca prava - adresa i mjesto**	**Osnov prava**	**Obim prava**
*	PRAVOSLAVNA MITROPOLIJA CRNOGORSKO-PRIMORSKA CETINJE	Svojina	1/1

Katastarska parcela broj 1849, 1851, 1852/1 i 1852/2 je upisana na:

LIST NEPOKRETNOSTI 578 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	**Broj zgrade**	**Plan Skica**	**Datum upisa**	**Potes ili ulica i kućni broj**	**Način korišćenja Osnov sticanja**	**Površina m^2**	**Prihod**
1849		9 11	12.06.2008	Gvozden Brijeg	Pašnjak 3. klase VIŠE OSNOVA	1325	1.46
1851		9 6	12.06.2008	Gvozden Brijeg	Pašnjak 3. klase VIŠE OSNOVA	1722	1.89
1852/1		9 6	12.06.2008	Gvozden Brijeg	Voćnjak 3. klase VIŠE OSNOVA	2742	61.70
1852/2		9 6	12.06.2008	Gvozden Brijeg	Voćnjak 3. klase VIŠE OSNOVA	1546	34.78

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	**Naziv nosioca prava - adresa i mjesto**	**Osnov prava**	**Obim prava**
*	OPŠTINA BAR	Svojina	1/1

Katastarska parcela broj 1850 je upisana na:

LIST NEPOKRETNOSTI 282 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	**Broj zgrade**	**Plan Skica**	**Datum upisa**	**Potes ili ulica i kućni broj**	**Način korišćenja Osnov sticanja**	**Površina m^2**	**Prihod**
1850		9 6		Gornja Čeluga	Nekategorisani putevi -	258	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	**Naziv nosioca prava - adresa i mjesto**	**Osnov prava**	**Obim prava**
*	CRNA GORA	Svojina	1/1
*	OPŠTINA BAR	Raspolaganje	1/1

Katastarska parcela broj 1853 i 3874 je upisana na:

LIST NEPOKRETNOSTI 264 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	**Broj zgrade**	**Plan Skica**	**Datum upisa**	**Potes ili ulica i kućni broj**	**Način korišćenja Osnov sticanja**	**Površina m^2**	**Prihod**
1853		9 6		Gornja Čelugas	Potok -	930	0.00
3874		9		Polje	Potok -	1848	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	**Naziv nosioca prava - adresa i mjesto**	**Osnov prava**	**Obim prava**
*	OPŠTINA BAR	Korišćenje	1/1

Katastarska parcela broj 1856/1, 1856/2, 1857/1, 1857/2, 1857/3 i 1858 je upisana na:

LIST NEPOKRETNOSTI 116 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	**Broj zgrade**	**Plan Skica**	**Datum upisa**	**Potes ili ulica i kućni broj**	**Način korišćenja Osnov sticanja**	**Površina m^2**	**Prihod**
1856/1		9 10	24.11.2000	Gornja Čeluga	Pašnjak 3. klase NASLJEĐE	1104	1.21
1856/2		9 10		Gornja Čeluga	Pašnjak 3. klase NASLJEĐE	15	0.02
1857/1		9 10		Gornja Čeluga	Voćnjak 3. klase NASLJEĐE	210	4.72
1857/2		9 10		Gornja Čeluga	Voćnjak 3. klase NASLJEĐE	933	20.99
1857/3		9 10		Gornja Čeluga	Voćnjak 3. klase NASLJEĐE	13	0.29

1858		9 10		Gornja Čeluga	Pašnjak 3. klase NASLJEĐE	346	0.38

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	**Naziv nosioca prava - adresa i mjesto**	**Osnov prava**	**Obim prava**
*	VOJVODIĆ BOGIĆ ZAGORKA	Svojina	1/1

Katastarska parcela broj 1856/3 je upisana na:

LIST NEPOKRETNOSTI 1420 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	**Broj zgrade**	**Plan Skica**	**Datum upisa**	**Potes ili ulica i kućni broj**	**Način korišćenja Osnov sticanja**	**Površina m^2**	**Prihod**
1856/3		9 10	24.11.2000	Gornja Čeluga	Pašnjak 3. klase NASLJEĐE	480	0.53

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	**Naziv nosioca prava - adresa i mjesto**	**Osnov prava**	**Obim prava**
*	DJEČEVIĆ DJELIZARA	Svojina	1/1

Katastarska parcela broj 1861/1 je upisana na:

LIST NEPOKRETNOSTI 579 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	**Broj zgrade**	**Plan Skica**	**Datum upisa**	**Potes ili ulica i kućni broj**	**Način korišćenja Osnov sticanja**	**Površina m^2**	**Prihod**
1861/1		9 11	21.03.2008	Gornja Čeluga	Voćnjak 3. klase -	1378	31.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	**Naziv nosioca prava - adresa i mjesto**	**Osnov prava**	**Obim prava**
*	OPŠTINA BAR	Svojina	1/1

Katastarska parcela broj 1861/2 je upisana na:

LIST NEPOKRETNOSTI 1690 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	**Broj zgrade**	**Plan Skica**	**Datum upisa**	**Potes ili ulica i kućni broj**	**Način korišćenja Osnov sticanja**	**Površina m^2**	**Prihod**
1861/2		9 11	21.03.2008	Gornja Čeluga	Voćnjak 3. klase KUPOVINA	948	21.33

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	**Naziv nosioca prava - adresa i mjesto**	**Osnov prava**	**Obim prava**
*	OPŠTINA BAR	Svojina	1/1

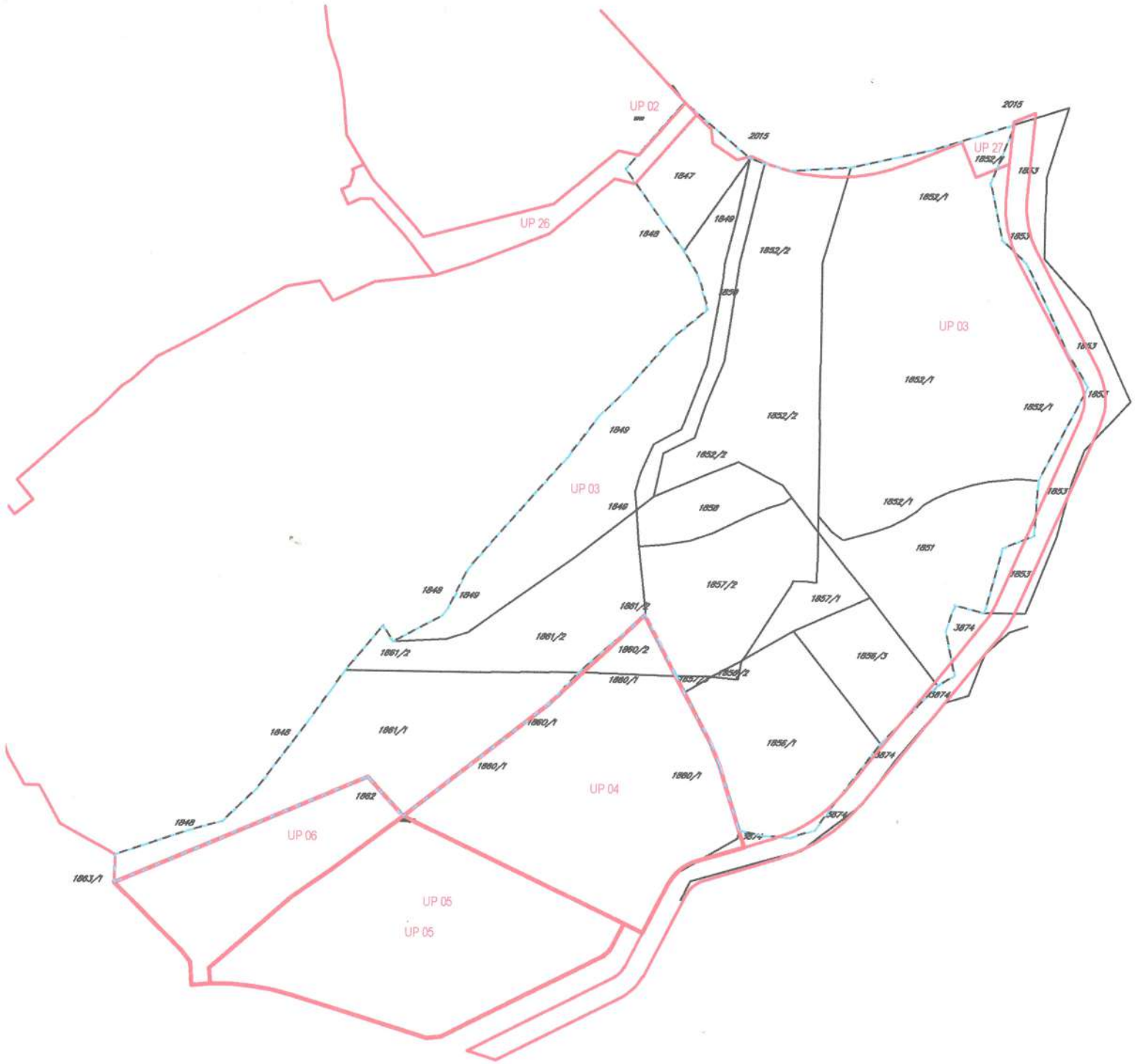
Pristup dijelu UP broj 3 je moguć sa asfatnog puta sa sjeverne strane tj. Preko dijela kat. Parcele broj 2015 i ulaza na UP u dijelu kat. Parcele broj 1847. Buduća saobraćajnica koja je predviđena projektom je prikazana na uređenju terena i arhitektonih sadržaja za izradu groblja Gvozden brijeg a ista je u namjeni funkcionisanja samog groblja.

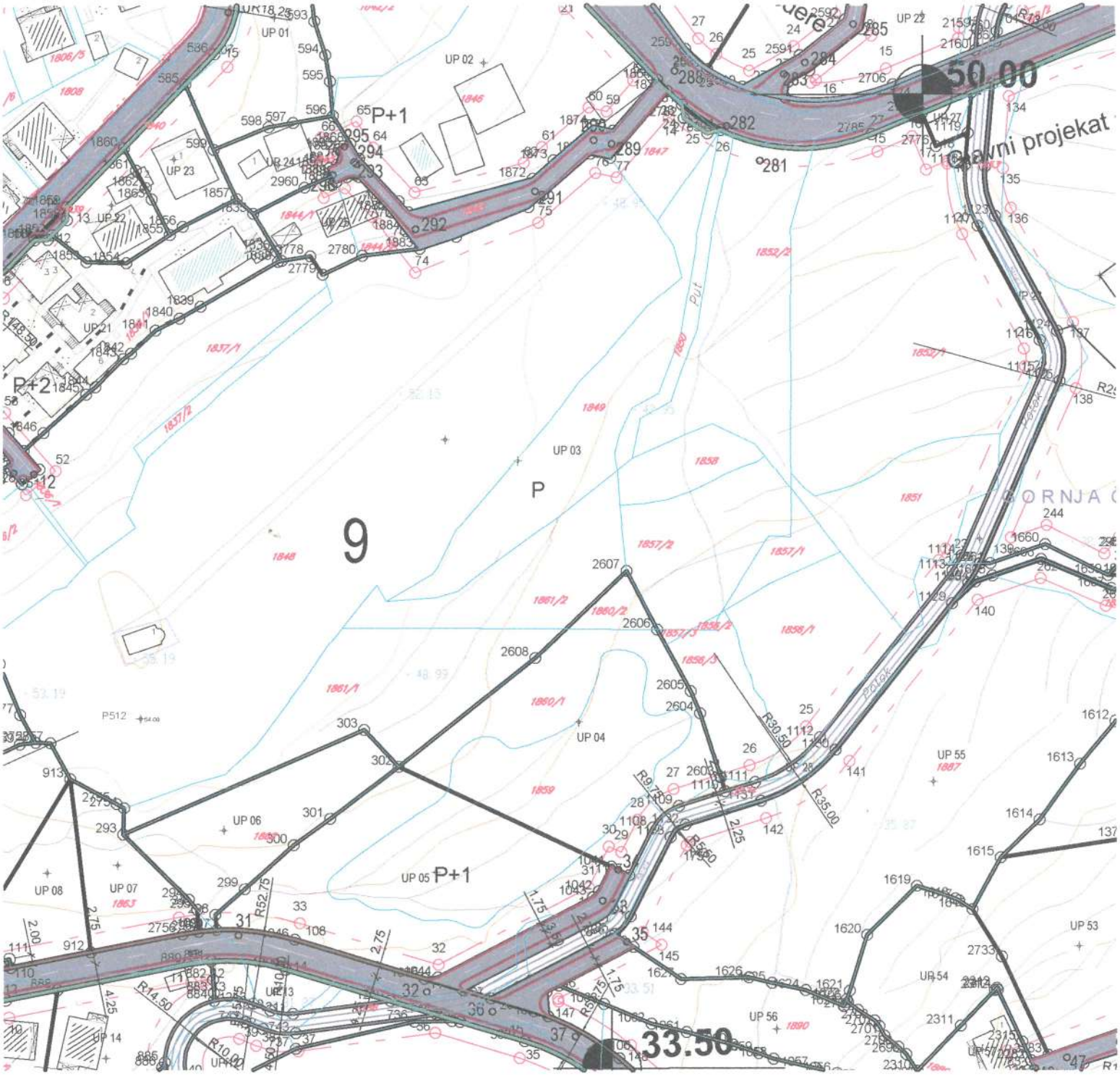
U prilogu ove izjave nalazi se geodetski identifikovan dio urbanističke parcele broj 3 koja je predmet uređenja terena i arhitektonskih sadržaja za izgradnju grbolja Gozden brijeg sa prikazom katastarskih parcela i dijela UP 3 na kojima se planira gradnja predmetnog groblja, izvod iz planskog dokumenta-plan parcelacije, prikaz kat.parcela sa geoporatla i prikaz projektnta „INKOPLAN" d.o.o Podgorica uređenja terena i arhitektonskih sadržaja za izgradnju grbolja Gozden brijeg

Za "GEO-METAR" D.O.O.

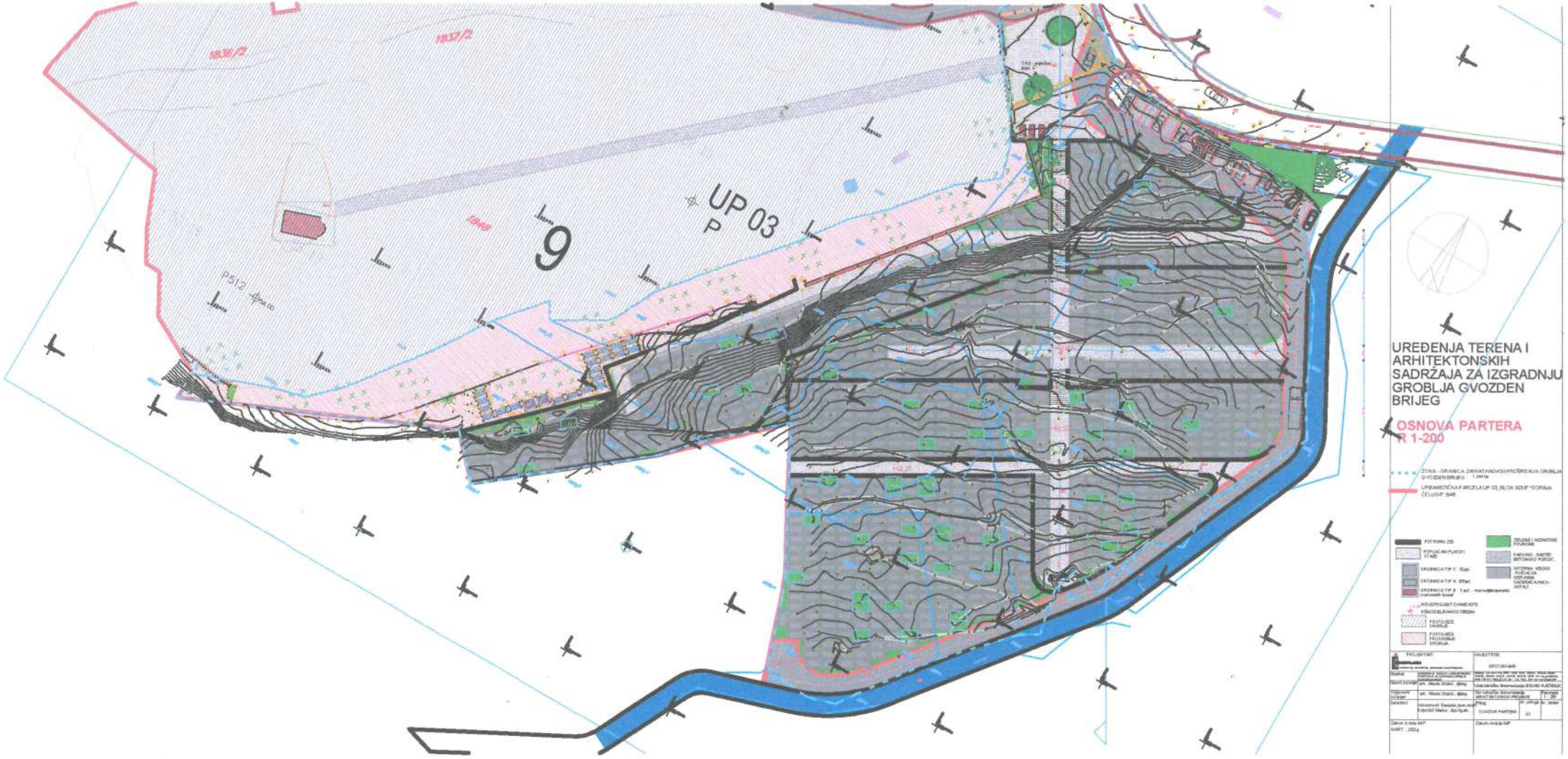
Crvenica Petar

Podgorica, 11.04.2022 god.


UP 02
UP 26
UP 27
UP 03
UP 03
UP 04
UP 06
UP 05
UP 05
2015
2015
1847
1848
1849
1852/2
1852/1
1853
1852/1
1853
1852/2
1852/1
1852/2
1852/1
1853
1851
1848
1849
1849
1849
1848
1858
1857/2
1857/1
1851
1853
3874
1861/2
1861/2
1860/2
1858/2
1857/2
1858/3
1860/1
3874
1848
1861/1
1860/1
1856/1
3874
1860/1
1860/1
1862
3874
1848
1863/1


Glavni projekat
9
P+1
P+2
P
UP 01
UP 02
UP 03
UP 04
UP 05
UP 06
UP 07
UP 08
UP 21
UP 22
UP 23
UP 53
UP 54
UP 55
UP 56
50.00
33.50
PRUGA
DORNJA


1806/2
1841
1846
1808
1840
1843
1839
1844/2
1844/1
1845
1838/1
1837/2
1837/1
1836/1
1848
1849
1850
1852/2
1852/1
1853
1855
1858
1851
1857/2
1857/1
1861/2
1860/2
1857/3
1856/3
1888
1887/5
1861/1
1856/1
1887/4
1887/3
1859
1862
1863/1
1887/2
1887/6
1860/1
1887/1
1889/10
1863/2
1863/3
1890/1
1889/8
1890/3
1890/2
1889/3
1877
1885/1
1885/3
1891/5
1891/6


UP 03
P
9
P512
1837/2
1838/2
UREĐENJA TERENA I ARHITEKTONSKIH SADRŽAJA ZA IZGRADNJU GROBLJA GVOZDEN BRIJEG
OSNOVA PARTERA
R 1-200

PROJEKTNI ZADATAK

za izradu Idejnog rješenja uređenja terena i arhitektonskih sadržaja za izgradnju groblja Gvozden Brijeg

Uvod

Područje zahvata groblja nalazi se u sklopu područja Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Čeluga" u Baru koji pripada prostornoj zoni Stari Bar smještenoj istočno od Luke Bar. Zahvat groblja se nalazi na teritoriji KO Polje.
Predmetni kompleks se nalazi sjeveroistočno od Magistralnog puta M24, tačnije između Magistrale i puta Bar – Stari Bar, koji se jednim dijelom pruža neposredno uz granicu pomenutih katastarskih opština.

U savremenim konceptima uređenja naselja, sve veća pažnja se poklanja uređenju groblja. Groblja se po pravilu uređuju kao parkovske površine, u kategoriji zelenila specijalne namjene, kako bi se dobio grandiozniji izgled prostora, koji treba da ostane uredan i intenzivno uređivan.
Postojeća groblja treba planski konzervirati, što podrazumijeva potrebna proširenja za aktuelne potrebe do uređenja prostora novog centralnog groblja.

POSTOJEĆE STANJE

1.1 Geomorfološke i geološke uslovi

Prostor Plana je dio širokog pojasa koji se prostire od 29mnv u zoni uz Magistralu, do 62mnv (Mustov brijeg na kojem je Uljara), odnosno 55mnv (Gvozden brijeg na kojem je crkva). Teren je u cjelini eksponiran ka jugu i jugozapadu, a u istočnom dijelu, gdje su nagibi manji, u cjelini je povoljno eksponiran. U zonama manjih brijegova na kojima se nalaze crkva i Uljara, eksponiranost je povoljnija sa južnih strana ovih brežuljaka. Nagib terena je u istočnom dijelu uglavnom do 5%. Ka zapadu i sjeveru teren je nagnutiji, pa su padine Mustovog i Gvozdenog brijega nagnute i do 20-25%.
Teren je izgrađen od vodopropusnih i vodonepropusnih stijena kvartarne starosti, među kojima su Gvozden i Mustov brijeg i ostali tereni u višim zonama izgrađeni od fliša, laporaca, glinaca, peščara, konglomerata.

1.2 Hidrogeološki i hidrografski uslovi

U hidrogeološkom pogledu postoje:
a. dobrovodopropusne stijene intergranularne poroznosti: aluvijalni šljunkovi i pijeskovi
nanosa Rikavca, proluvijalna drobina pretežno karbonatnog sastava, mjestimično sa šljunkom (u istočnom djelu) u kojima su:
– podzemne vode prisutne u vidu zbijenih izdani sa slobodnim nivoom
– dobrih filtracionih osobina - k je veći ili jednak 1x10-3cm/s
– stalni horizont podzemne vode koji može biti značajan za korišćenje i postoji samo u sedimentima ravničarskog dela, a nalazi se na različitim dubinama
b. kompleks vodopropusnih i vodonepropusnih stijena intergranularne poroznosti: proluvijalna drobina sa glinom i šljunkom (u južnom djelu do magistrale), u kojima je:
– promenljiva vodopropusnost uslovljena čestim smenjivanjem članova
c. aluvijalno deluvijalne drobine grade uzanu zonu po obodu Barskog polja od reke Rikavca na jugu do Željeznice na sjeveru, tj. područje dela Ronkule, Bijeliša i Mandarića; područje sjeverno od Željeznice, tj. područje Žukotrljice i Ilijina; područje

Nikčevića, Drača i Mlinara izmedju Željeznice i Crnog potoka i područje uvale Canj izmedju Srednjeg brda i Dubovice.vodoneprousne stijene: flišne zone (brežuljkast teren
u sjevernom djelupodručja) i gline sa znatnom količinom drobine heterogenog sastava,
proluvijalnog porijekla (u najnižim djelovima brijagova) u kojima:
– je vodonepropusnost uslovljena preovlađujućim učešćem glina kod kvartarnih sedimenata i glinovito-laporovite komponente kod flišnih sedimenata
– sedimenti fliša gornje eocenske starosti čine podlogu aluvijalnim sedimentima kvartarne starosti.

1.3 Inženjersko - geološke odlike terena

U inženjersko - geološkom pogledu svi tereni na području obuhvaćenom DUP-om izgrađeni
su od vezanih, poluvezanih i nevezanih stijena.
Vezane kamenite stijene čine:

- fliševi, laporci, glinci, peščari, konglomerati koji izgrađuju Gvozden i Mustov brijeg i ostale

padinske terene, a javljaju se i kao podloga sedimentima kvartarne starosti. Padine brijegova su sa nagibom do 20-25%. Medju stijenama preovladjuju glinci i laporci. Peščari
su obično sitno do srednjezrnati i tankoslojeviti. Predstavljaju, zajedno sa konglomeratima i
kalkarenitima, otpornije delove stijena. Raspadaju se u male pločaste komadiće koji se
mješaju sa glinovitim raspadinom, pogotovo na površini, pri čemu se stvaraju velike količine pretežno glinovite raspadine sa komadićima peščara. Podložni su degradacionom
delovanju voda i eroziji tim prije, jer su tektonski jako deformisane - razlomljene, naborane
i mestimično izgužvane što dodatno potpomaže mehaničku dezintegraciju.

- Fizičko-mehaničke osobine flišnog kompleksa zavise od stepena mehaničke oštečenosti, od stepena raspadnutosti, od vlažnosti i od položaja na terenu.
- Zapreminska težina fliševa je, prema literaturnim podacima 22-26 kN/m3 i otpornost

na pritisak 60-70 MPa okomito na slojevitost.

- Poroznost fliševa je pukotinska i djelimično intergranularna, a pošto su pukotine

obično zapunjene glinovitim materijalom su nepropustni i flišni kompleks u cjelini vodonepropustan.

- Kao gradjevinski materijal ove stijene nijesu upotrebljive.
- Po GN 200 spadaju u IV-V. kategoriju iskopa.

1.4 Stepen seizmičnosti

Analizirajući seizmološke karakteristike barskog područja, uočava se da se, praktično, najveća opasnost od jačih zemljotresa može se očekivati na prostoru Barskog polja i obodnih i obodnih padina, odnosno na prostoru koji je, istovremeno,

po velikom broju drugih kriterijuma, najpogodniji za život. Cijelo barsko primorje je ugroženo pojavom zemljotresa sličnog očekivanog intenziteta.

1.5 Temperatura vazduha:

- srednja godišnja temperatura je 15,6°C,
- najviše srednje mjesečne temperature su u julu i avgustu (23,4 i 23,1°C), a najniže u

januaru i februaru (8,3 i 8,9°C), dok srednje maksimalne temperature idu i do 28°C, a srednje minimalne se spuštaju i do 1,5°C.

- apsolutni maksimum za period 1960-74. godine zabeležen je 18. VII 1979. i iznosio je

36,8°C (meteorološka stanica Bar). Maksimalna amplituda iznosi 44°C (od -7,2°C do 36,8°C).5

- period sa srednjom dnevnom temperaturom vazduha višom od 5°C traje cijele godine, sa

temperaturom od 10°C oko 260 dana, a od 15°C oko 180 dana;

- period od polovine maja do polovine oktobra (oko 155 dana) može se smatrati turističkom

sezonom, s obzirom da u ovom periodu srednja mesečna temperatura gotovo da ne pada

ispod 18°C (donja granica sobne temperature vazduha) ;

- ukoliko bi računali na 20°C kao donjom granicon temperature vazduha, onda bi se letnja

turistička sezona mogla računati od približno 25. maja do 1. oktobra (oko 125 dana);

- kada se uzmu u obzir dani sa temperaturom vazduha od 25°C ili višom, ljetnji period traje

od oko 20-120 dana;

- u primorskom dijelu Opštine do visine od 300-400 m ima oko 100-120 ljetnjih dana.
- periodi sa maksimalnom temperaturom vazduha od 30°C ili višom (tropski dani) traju i po

70 dana. Tropski dani se ne javljaju na visini iznad 1200 mnv (Rumija}.

- dana sa mrazom ima vrlo retko i to mahom u decembru i januaru.

2. PROSTORNI MODEL

Elementi Programskog zadatka koji su obavezujući pri odabiranju prostornog modela definišu osnovne postavke za izradu idejnog rješenja i to kroz:

A) Arhitektoniku prostora kroz odabir važnih šema kretanja saobraćaja- kolskog saobraćaja po obodima i unutrašnjeg saobraćaja kroz zonu grobnih parcela

B) Infrastrukturu na kontaktima drugih zona i u zoni groblja

C) Saobraćaj-kolski i pješački kojim se prepoznaje funkcionalna i vizuelna matrica groblja

D) Pejzažno rješenje kao jedan od nosećih prostornih indikatora i ambijenta grupe

E) Način rješenja parcelacije u sklopu funkcije, izgleda, likovnog obrasca, mogućnost fazne realizacije

F) Sadržaj u prostoru u skladu sa odlukom, kojom se definiše lokacija groblja, veličina zahvata, itd.

2.1 Granice zahvata

Projektnom dokumentacijom izgradnje gradskog groblja obuhvatiti prostor katastarskih parcela broj 1847, 1850, 1851, 1852/1, 1852/2, 1856/1 , 1856/2, 1856/3, 1857/1, 1857/2, 1857/3, 1858 i dio kat.parcela broj 1849, 1861/1 I 1861/2 S.O. Bar, K.O. Polje, DUP Gornja Čeluga.

2.2 Sadržaj u prostoru

Osnovni cilj Idejnog rješenja je bio da ispita planska rješenja ovog prostora, preispita i analizira rezultate dosadašnje gradnje, odnosno da prilagodi novo rješenje sadašnjim potrebama i mogućnosti u skladu sa zadatim Programskim zadatkom, predvidi i predloži politiku razvoja poštujući logiku kontinuiteta i načina realizacije i tehničke elemente Plana kroz okvire ocjene realizacije i planskih djelova planova višeg reda, pri tom valorizujući značaj i kvalitet područja u funkciji potreba grada kroz aspekte tehnologije gradnje, mogućnost realizacije, zaštite životne sredine i doprinosu za unapređenje karakteristične urbane slike grada i prepoznatljivog urbanog tkiva grada kao jednog od značajnijih sadržaja.

Sadržaje i prilaze groblju prilagoditi za pristup, upotrebu i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

Objekti koje je potrebno obraditi kroz Idejno rješenje su:

- Pristupni trg
- Grobne parcele
- Zajednička grobnica
- Ograda
- Parkovsko i linearno zelenilo
- Pješačko - kolski saobraćaj
- Kolski saobraćaj

Zabranjena je izgradnja grobnica u kojima se sahranjivanje vrši iznad površine zemlje. Objekte grobnica i grobova raditi u skladu sa propisima i standardima a koji definišu orjentaciju, način ukopa (odozgo), broj ukupnih mjesta u jednom grobnom mjestu, izbor osnovnog materijala osnovnog materijala (grobnice se obziđuju, pregrađuju i pokrivaju betonskim elementima) a kvalitet i vrsta materijala grobne arhitekture je individualni izbor.

Prilikom izgradnje grobnica treba se pridržavati pravila iz Odluke o uslovima i načinu sahranjivanja umrlih i uređivanju i održavanju groblja („Sl. list Crne Gore“ 19/98)

Kod planiranja izgleda ovog prostora sa mnogo pažnje uvažavati iskustva planiranja sličnih prostora. Objekte i pejzažna rješenja tretirati kao bitne likovne elemente budućeg izgrađenog prostora.

Sugeriše se da se tipovi grobnica istog kapaciteta organizuju u okviru jedne parcele-kompleksa. Glavnim projektom potrebno je razraditi svaki tip grobnice koji se predviđa Idejnim rješenjem.

Strukturu različitih tipova odrediti u skladu sa potrebama korisnika, *imajući u vidu multinacionalni i multuvjerski sklad i građanski karakter države Crne Gore.* Ukupan prostor planirati tako da funkcionalne cjeline posjeduju dovoljan stepen individualnosti, a da se istovremeno likovno-estetski povežu primjenom odgovarajućih hortikulturnih i parterno-arhitektonskih elemenata. Naročitu pažnju posvetiti reprezentativnosti komemorativnog trga.

Struktura i tipovi grobnica sa brojem ukopnih mjesta pojedinačne grobnice

TIP	NAČIN UKOPA	BROJ NIVOA	BROJ MJESTA UKOPA	
„A“ 92%	Odozgo	2	2	
„B“ 0.5%	Odozgo	1	1	Spomen groblje
„C“ 7.5%	Odozgo(u paru)	2	4	Spomen groblje

Ukupan broj grobnica po iskazanim strukturama i broj ukopnih mjesta u pojedinim grobnicama, predstavlja anketu sprovedenu za duži vremenski period, te se smatra pouzdano u daljem planiranju.

Objekat groblja je u ogradi (zid ili zelena kultivisana ograda), a u okruženju objekta je zaštitno zelenilo.

Idejnim rješenjem potrebno je osmisliti arhitektonsko pejzažno rješenje kojim će se omogućiti optimalni uslovi za korisnike i pri tome voditi računa o funkcionalnosti, higijeni, estetici i zaštiti.

Potrebno je predvidjeti odgovarajuće elemente urbane opreme: žardinjere, korpe za otpatke, klupe za sjedjenje, eventualno nadstrešice, odabrati materijalizaciju popločanja i slično. Odabrani elementi moraju biti usklađeni sa namjenom objektaVoditi računa o obezbjeđenju prilaza za lica smanjene pokretljivosti. Obezbijediti vezu pješačkih površina sa ostalim pješačkim tokovima.

U konceptu organizacije prostora i funkcije zastupati racionalne šeme koje obezbeđuju racionalan broj grobnih mjesta i kvalitetnu funkciju prilaznih staza do svih tačaka kroz geometriju jasnog naglašavanja glavnih aleja i dijagonalnih pravaca kretanja koji presijecaju ortogonalne šeme, najbolje povezujući sve grobne parcele.

TEHNIČKI OPIS
UZ IDEJNO RJEŠENJE UREĐENJA TERENA I ARHITEKTONSKIH SADRŽAJA ZA IZGRADNJU GROBLJA GVOZDEN BRIJEG

Groblje predstavlja jedan od najekskluzivnijih objekata u strukturi grada. I pored svoje osnovne funkcije ukopa, svojim izgledom, položajem i izborom parternih i drugih rješenja u slici grada predstavlja jedan od najznačajnijih indikatora forme i funkcije grada.

Opšti podaci:

Lokacija:

Područje zahvata groblja nalazi se u sklopu područja Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Čeluga" u Baru koji pripada prostornoj zoni Stari Bar smještenoj istočno od Luke Bar. Zahvat groblja se nalazi na teritoriji KO Polje. Obuhvata prostor katastarskih parcela broj 1847, 1850, 1851, 1852/1, 1852/2, 1856/1 , 1856/2, 1856/3, 1857/1, 1857/2, 1857/3, 1858 i dio kat.parcela broj 1849, 1861/1 I 1861/2 S.O. Bar, K.O. Polje, **DUP Gornja Čeluga, Blok 9, UP 03.**

PARAMETRI ZA LOKACIJU	UT USLOVI - max parametri	IR - ostvareni parametri
Površina lokacije	1,344 ha	1,344 ha
Spratnost	P+1	/
Index zauzetosti	0,05	/
Indeks izgrađenosti	0,1	/
BRGP	45 m2	/
Broj PM	11 PM - 1 % od broja grobnih mjesta -	20 PM

- **Napomena : na urbanističkoj parceli nema izgrađenih objekata , jer se već postojeća gradska kapela nalazi u neposrednom okruženju na drugoj lokaciji.**

Projektom groblja Gvozden Brijeg obuhvaćen je pristupni trg sa ulazom u kompleks, Spomen groblje, Aleja zaslužnih i uglednih građana koje se nalaze uz centralnu šetnicu, grobna polja sa grobnicama, obodna saobraćajnica i parking sa 20 parking mjesta.

Uvodnim razmatranjem i projektnim zadatkom, definisani su uslovi tehnike u realizaciji navedenih vrsta ukopa - grobnice sa ukopom odozgo, a takođe tehničkim opisom dimenzije i karakteristike staza kojima su uokvirene grobne parcele. Ukupan broj grobnica iskazan po strukturama, i broj ukopnih mjesta dobijen je na osnovu projektonog zadatka, tj na osnovu ankete koja je sprovedena, i smatrana pouzadnom za duzi period planiranja.

Po grobnim parcelama su prikazane vrste i strukture grobnih mjesta. To su grobnice sa ukopom odgozgo (jedno grobno i jedno ukopno mjesto, jedno grobno i dva ukopna mjesta i jedno grobno i četiri ukopna mjesta).

U skladu sa zahtijevanom strukturom grobnica, navedenom u Projektnom - zadatku, projektovane su grobnice u okviru raspoloživih grobnih parcela kako slijedi.

Grobnica sa dva ukopna mjesta 1+1, vertikalno, ukop odozgo: TIP **A** dimenzije: 130 x 270,površina: 3.51 m2.

Grobnica sa jednim ukopnim mjestom 1, vertikalno, ukop odozgo: TIP **B** dimenzije: 130 x 270,

površina: 3.51m2.

Grobnica sa četiri ukopna mjesta 2+2, vertikalno, ukop odozgo: TIP **C** dimenzije: 230 x 270,površina: 6.21m2.

Ostvareni parametri:

-TIP A -grobnice sa ukopom odozgo ½ - broj grobnih mjesta 970;

-TIP B -grobnice sa ukopom odozgo **1/1** – broj grobnih mjesta 3; - grobnice uglednih-znamentih gradjana

-TIP C- dvojne grobnice sa ukopom odozgo ¼ - broj grobnih mjesta 52;

Ukupan broj grobnih mjesta je 1025, a ukopnih 2151.

Veličine i dimenzije nadgrobnih spomenika (vertikalne ploče – visina). je do 1.25 m za grobnice sa ukopom odozgo. Visina nadgrobne ploče za ostale grobnice 1/1, ¼ je do 1.5m, sa izuzetkom da u dijelu gdje se nalazi spomen groblje, visina nadgorbne ploče može biti do 1.8m.

Ovim rješenjem obuhvaćene su vrste grobnih gabarita sa kategorijama spomeničkih objekata, objekata za zaslužne građane, uključujući i aleju velikana.

Materijalizacija unutrašnjih staza – aleje šetališta, prstipnog trga kao i komemorativnog su behaton ploče u cementnj košuljici, na prethodno pripremljenoj podlozi, uvaljana tamponirana podloga, nakon koje slijedi izlivanje AB ploče sa dilatacionim razdjelnicama na određenom rastojanju. Kroz prostor su predviđeni elementi urbane opreme: klupe za sjedenje, korpe za otpatke…

Rješenje grobnog kompleksa može se svrstati u kombiinovani tip, koji sadrži elemente parkovskog i arhitektonskog groblja.

Tabelarni prikaz projektovane strukture grobnica:

STRUKTURA GROBNICA			
TIP GROBNICE	UKUPNO GROBIH MJESTA	ukopna mjesta po 1 gr.mjestu	UKUPNO UKOPNIH MJESTA
tip A	970	2	1940
tip C	52	4	208
tip B	3	1	3
UKUPNO	1025		2151
UKUPNO GROBNIH MJESTA			1025
UKUPNO UKOPNIH MJESTA			2151

Pejzažno uredjenje

Postojeća stabla maslina u velikom broju se zadržavaju na postojećim pozicijama na lokaciji kao element pejzažnog uredjenja groblja i specifikuma areala koji se odlikuje maslinajcima. Tri stabla maslina (3) se izmještaju na pozicije pristupnog-komemorativnog trga i na zeleni pojas uz planirani parking prema saobraćajnici sa koje se pristupa i koja sa sjeverne strane oivičava prostor proširenja groblja. Uz glavne hodne linije – šetnice na prostoru groblja uredjuju se aleje odgovarajućim linearnim zelenilom. Na prostoru komemorativnog trga predvidjeno je uredjenje dvije zone sa zelenilom, kao i u zonama uz glavnu šetincu i u zoni parkinga.

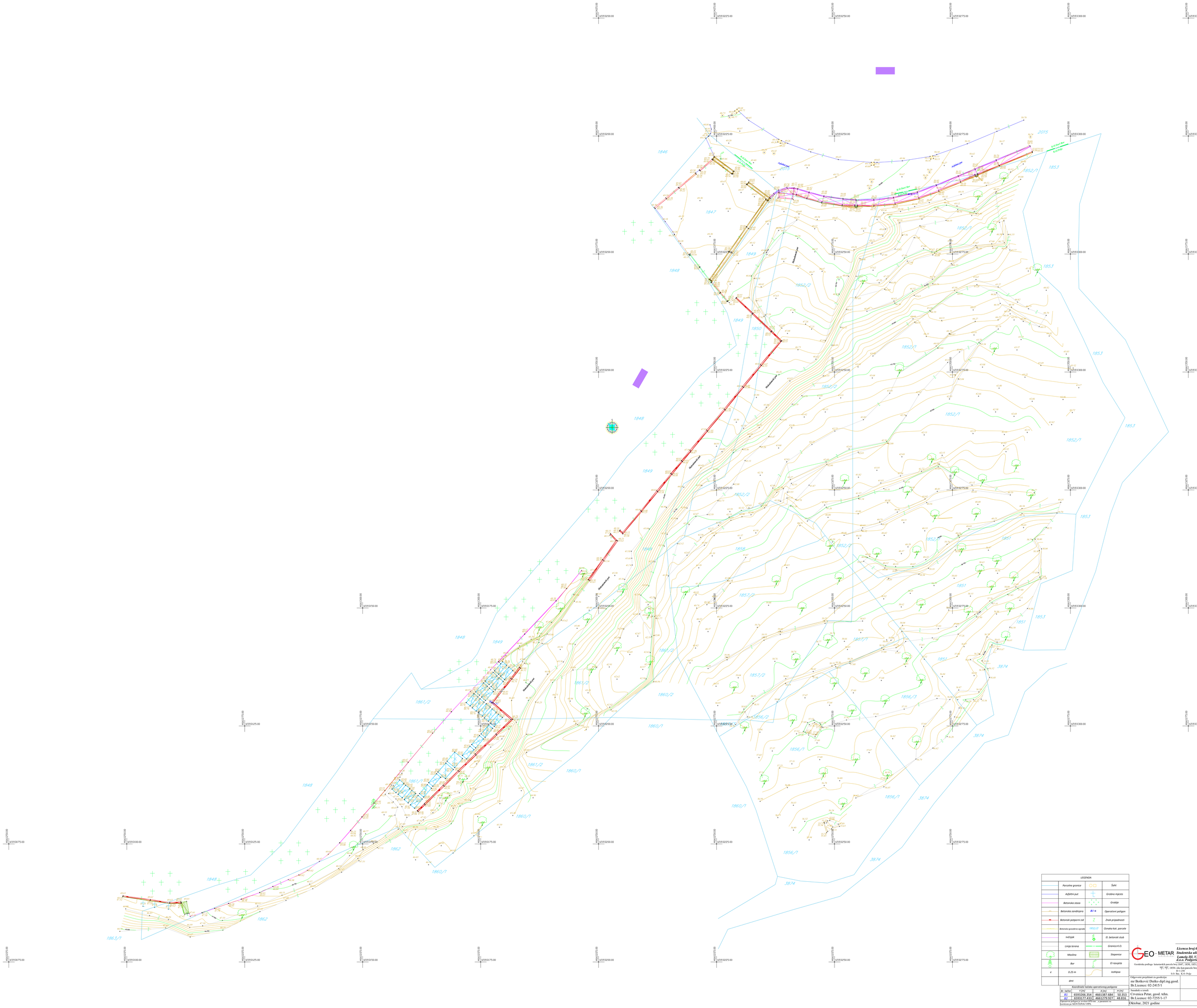
Saobraćajno rješenje

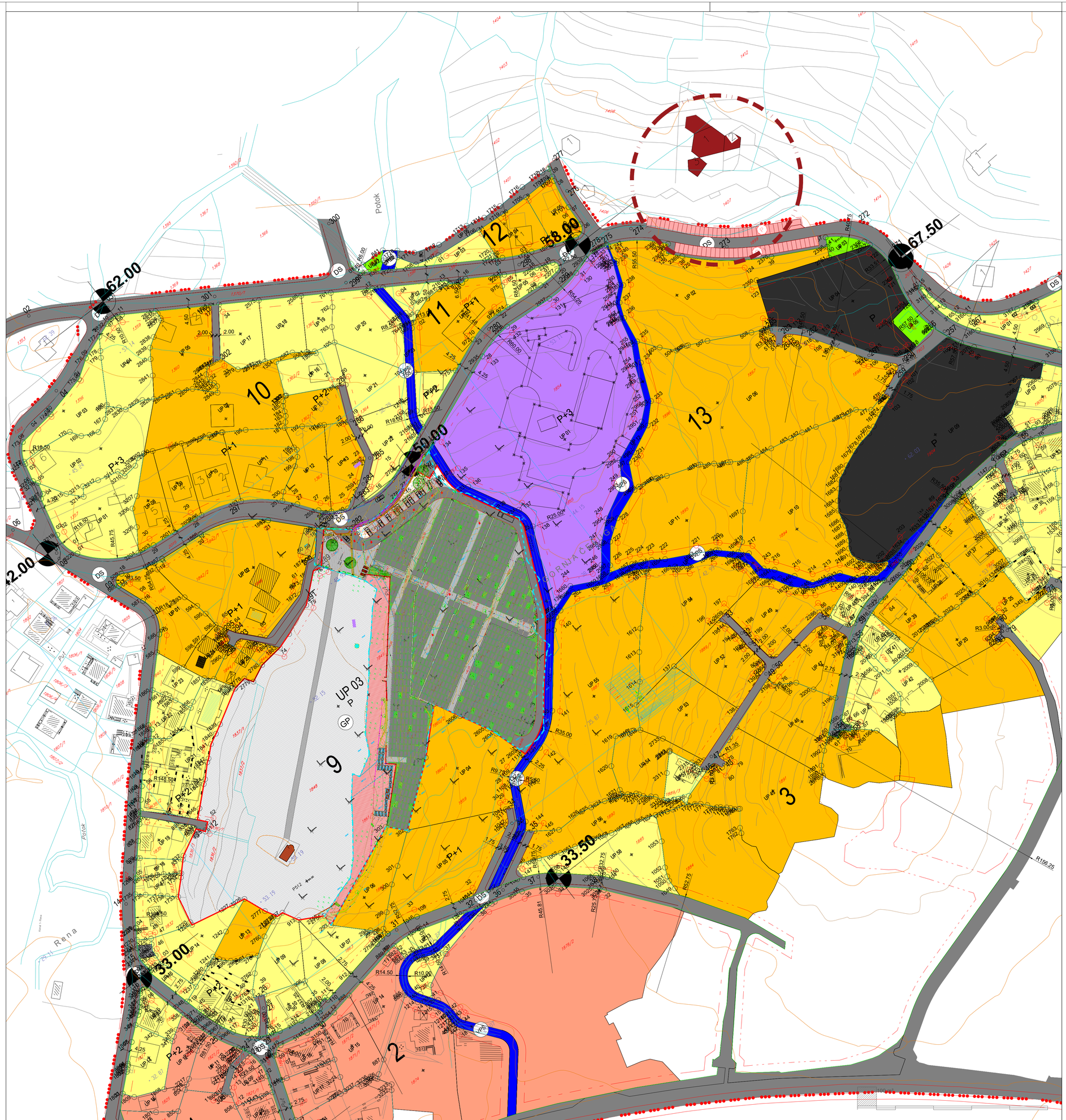
Projektom je predvidjen kolski pristup – saobraćajni priključak na poziciji koja je zadata planskim uredjenjem i sa te pozicije polazi unutrašnja interna servisna kolsko-pješačka saobraćajnica profila 5,5 u zoni parkinga i dalje 4,5 m i 4 m. Saobraćajnica napaja unutrašnji projektovani parking od **20 PM**. Sa ove interne saobraćajnice koja ide obodom groblja projektuju se priključci za interne pješačke staze groblja koje formiraju grobna polja i ustalom služe kao servisne staze za pristup grobnicama.

Pregled parternih površina

PREGLED PARTERNIH POVRŠINA				
POVRŠINE ZA SAHRANJIVANJE				
TIP GROBNICE	JEDINICA	m2	ukupno m2	m2
tip A	970	3.51	3404.70	m2
tip C	52	6.21	322.92	m2
tip B	3	3.51	10.53	m2
ukupno povrsine za sahranjivanje			3738.15	m2
postojece izgradjeno prosirenje groblja			2000.65	m2
UKUPNO POVRŠINE ZA SAHRANJIVANJE			5738.80	m2
SAOBRAĆAJNE POVRŠINE				
servisna ulica - povrsine pod internom saobracajnicom			1233.10	m2
povrsine parking			240.97	m2
trg za ispracaj -povrsina poplocanog dijela			363.52	m2
unutrasnje poplocane staze			1206.32	m2
UKUPNO SAOBRAĆAJNE POVRŠINE			3043.91	m2
ZELENE I NEZASTRTE POVRSINE				
zelene povrsine oko grobnica			3411.94	m2
zelene povrsine - maslinjak 50 x 6.80m2			312.80	m2
zelenilo na trgu Z1, Z2			58.41	m2
zelenilo /parking Z3			85.24	m2
zelenilo uz stepeniste Z4			33.37	m2
ostale zelene povrisne cca			150	m2
UKUPNO ZELENE POVRSINE			4051.76	m2

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA


LEGENDA
Parcelne granice
Šaht
Asfaltni put
Grobno mjesto
Betonska staza
Grobље
Betonska zaobljenja
B1 %
Operativni poligon
Betonski potporni zid
Znak pripadnosti
Betonsko-puzdana ograda
1955.0
Oznaka kat. parcele
Ivičnjak
El. betonski stub
Linija terena
Granica K.O.
Maslina
Stepenice
Bor
El.razvodna
0.25 m
Izohipsa
dmt
Koordinate tačaka operativnog poligona
Br. tačke
Y[m]
X[m]
H[m]
B1
6593266.354
4661387.684
50.353
B2
6593177.433
4661279.927
48.816
Apsolutna greška pozicije tačke u planimetriji ne
Apsolutna greška visinske tačke ne
Licenca broj:01-17/3
Studentska ulica, Profesorska zgrada
Lamela III, VII/58
d.o.o. Podgorica
GEO-METAR
Geodetska podloga: katastarskih parcela broj 1847, 1850, 1851, 1849, 1848, 1858, 1849, 1861, 1859, 1854 i dio kat.parcela broj 1849, 1861/1 i 1862
R=1:250
V.O. Bar, K.O. Poljе
Odgovorni projektant za geodezijske:
mr Bošković Duško dipl.ing.geod.
Br.Licence: 02-2415/1
Saradnik u izradi:
Crvenica Petar, geod. telin.
Br.Licence: 02-7255/1-17
Oktobar, 2021 godine



LEGENDA

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA

UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

1,2,3... OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA

NAMJENA POVRŠINA

- SMC — POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE
- SS — POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE
- CO — POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
- IP — POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU
- PO — POLJOPRIVREDNE POVRŠINE - POSTOJEĆI MASLINJACI
- PIU — POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU
- VO — POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
- VPS — POVRŠINSKE VODE
- DS — DRUMSKI SAOBRAĆAJ
- GP — POVRŠINE ZA GROBLJA

UREĐENJA TERENA I ARHITEKTONSKIH SADRŽAJA ZA IZGRADNJU GROBLJA GVOZDEN BRIJEG
ŠIRA SITUACIJA R 1-1000

URBANISTIČKA PARCELA UP 03, BLOK 9 DUP "GORNJA ČELUGA"

ZONA POSTOJEĆE GRADSKE KAPELE U NEPOSREDNOM OKRUŽENJU

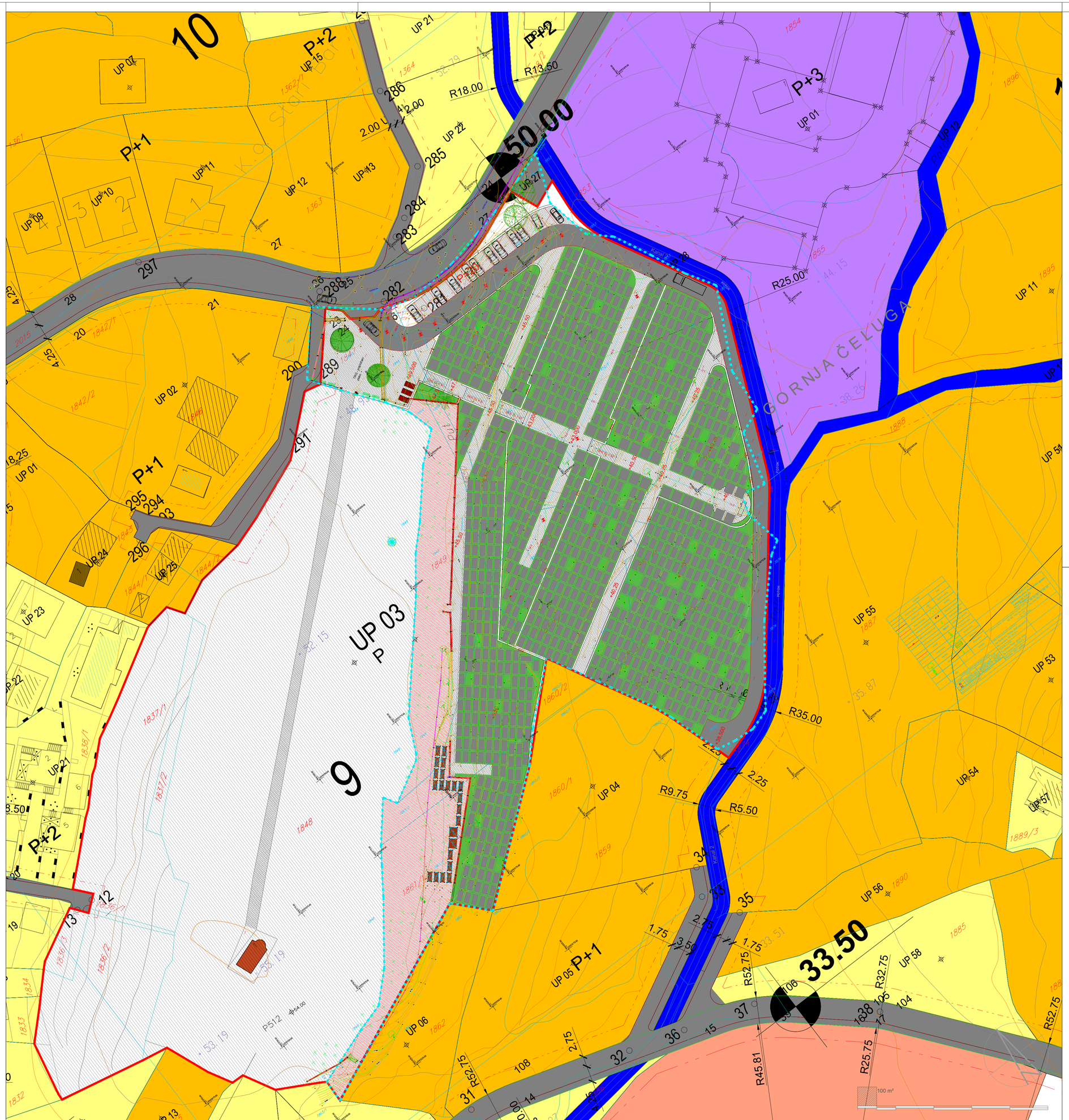
ZONA - GRANICA ZAHVATA NOVOG PROŠIRENJA GROBLJA GVOZDEN BRIJEG 1.344 ha

+47,00 NOVOPROJEKTOVANE KOTE REMODELIRANOG TERENA

POSTOJEĆE GROBLJE

POSTOJEĆE PROŠIRENJE GROBLJA

PROJEKTANT: INKOPLAN inženjering ,konsalting , planiranje d.o.o Podgorica		INVESTITOR: OPŠTINA BAR	
Objekat:	UREĐENJA TERENA I ARHITEKTONSKIH SADRŽAJA ZA IZGRADNJU GROBLJA GVOZDEN BRIJEG	Lokacija: kat.parc. broj 1847, 1850, 1851, 1852/1, 1852/2, 1856/1 , 1856/2, 1856/3, 1857/1, 1857/2, 1857/3, 1858 i dio kat.parcela broj 1849, 1861/1 i 1861/2 S.O. Bar, K.O. Polje, DUP Gornja Čeluga, BAR	
Glavni inženjer:	arh. Nikola Drakić, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Nikola Drakić, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera 1 : 1000
Saradnici:	Vuksanović Danijela,spec.sci.arh. Koljenšić Marko, dipl.ing.arh.	Prilog: ŠIRA SITUACIJA	br. priloga 01 / br. strane
Datum izrade i M.P. MART , 2022 g.		Datum revizije i MP	



LEGENDA

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA

UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

1,2,3... OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA

NAMJENA POVRŠINA

- POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE
- POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE
- POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
- POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU
- POLJOPRIVREDNE POVRŠINE - POSTOJEĆI MASLINJACI
- POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU
- POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
- POVRŠINSKE VODE
- DRUMSKI SAOBRAĆAJ
- POVRŠINE ZA GROBLJA

UREĐENJA TERENA I ARHITEKTONSKIH SADRŽAJA ZA IZGRADNJU GROBLJA GVOZDEN BRIJEG

UŽA SITUACIJA R 1-500

URBANISTIČKA PARCELA UP 03, BLOK 9 DUP "GORNJA ČELUGA"

ZONA - GRANICA ZAHVATA NOVOG PROŠIRENJA GROBLJA GVOZDEN BRIJEG 1.344 ha

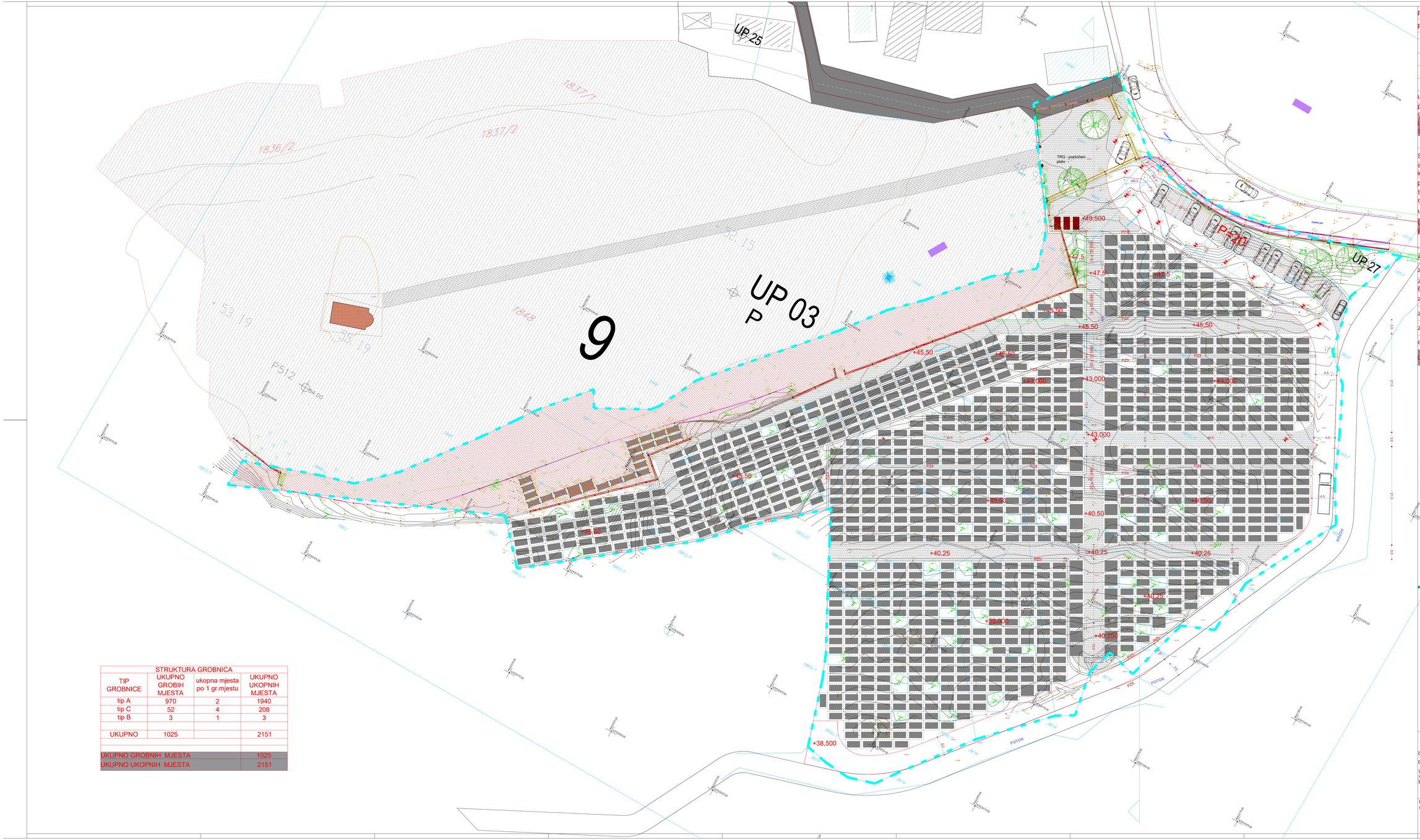
+47,00 NOVOPROJEKTOVANE KOTE

REMODELIRANOG TERENA

POSTOJEĆE GROBLJE

POSTOJEĆE PROŠIRENJE GROBLJA

PROJEKTANT: INKOPLAN inženjering ,konsalting , planiranje d.o.o Podgorica		INVESTITOR: OPŠTINA BAR	
Objekat:	UREĐENJA TERENA I ARHITEKTONSKIH SADRŽAJA ZA IZGRADNJU GROBLJA GVOZDEN BRIJEG	Lokacija: kat.parc. broj 1847, 1850, 1851, 1852/1, 1852/2, 1856/1 , 1856/2, 1856/3, 1857/1, 1857/2, 1857/3, 1858 i dio kat.parcela broj 1849, 1861/1 i 1861/2 S.O. Bar, K.O. Polje, DUP Gornja Čeluga, BAR	
Glavni inženjer:	arh. Nikola Drakić, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Nikola Drakić, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera 1 : 500
Saradnici:	Vuksanović Danijela,spec.sci.arh. Koljenšić Marko, dipl.ing.arh.	Prilog: UŽA SITUACIJA	br. priloga 02 / br. strane
Datum izrade i M.P. MART , 2022 g.		Datum revizije i MP	



PREGLED PARTERNIH POVRŠINA			
POVRŠINE ZA SAHRANJIVANJE			
TIP GROBNICE	JEDINICA	m2	ukupno m2	m2
tip A	970	3.51	3404.70	m2
tip C	52	6.21	322.92	m2
tip B	3	3.51	10.53	m2
ukupno povrsine za sahranjivanje			3738.15	m2
postojece izgradjeno prosirenje groblja			2000.65	m2
UKUPNO POVRŠINE ZA SAHRANJIVANJE			5738.80	m2
SAOBRAĆAJNE POVRŠINE				
servisna ulica - povrsine pod internom saobracajnicom			1233.10	m2
povrsine parking			240.97	m2
trg za ispracaj -povrsina poplocanog dijela			363.52	m2
unutrasnje poplocane staze			1206.32	m2
UKUPNO SAOBRAĆAJNE POVRŠINE			3043.91	m2
ZELENE I NEZASTRTE POVRSINE				
zelene povrsine oko grobnica			3411.94	m2
zelene povrsine - maslinjak 50 x 6.80m2			312.80	m2
zelenilo na trgu Z1, Z2			58.41	m2
zelenilo /parking Z3			86.24	m2
zelenilo uz stepeniste Z4			33.37	m2
ostale zelene povrsine cca			150	m2
UKUPNO ZELENE POVRSINE			4051.76	m2

STRUKTURA GROBNICA			
TIP GROBNICE	UKUPNO GROBIH MJESTA	ukopna mjesta po 1 gr.mjestu	UKUPNO UKOPNIH MJESTA
tip A	970	2	1940
tip C	52	4	208
tip B	3	1	3
UKUPNO	1025		2151
UKUPNO GROBNIH MJESTA			1025
UKUPNO UKOPNIH MJESTA			2151

UREĐENJA TERENA I ARHITEKTONSKIH SADRŽAJA ZA IZGRADNJU GROBLJA GVOZDEN BRIJEG

OSNOVA PARTERA R 1-200

ZONA - GRANICA ZAHVATA NOVOG PROŠIRENJA GROBLJA GVOZDEN BRIJEG 1.344 ha

URBANISTIČKA PARCELA UP 03, BLOK 9 DUP "GORNJA ČELUGA" BAR

POTPORNI ZID

POPLOČANI PLATOI I STAZE

GROBNICA TIP C 52 jed.

GROBNICA TIP A 970 jed.

GROBNICA TIP B 3 jed. - memorijalni spomenici znamenitih licnosti

ZELENE I NEZASTRTE POVRSINE

PARKING - RASTER BETONSKO POPLOČ.


INTERNA KOLSKO -PJEŠAČKA SERVISNA SAOBRAĆAJNICA - ASFALT

47,00 NOVOPROJEKTOVANE KOTE REMODELIRANOG TERENA

POSTOJEĆE GROBLJE

POSTOJEĆE PROŠIRENJE GROBLJA

PROJEKTANT: KOPLAN Inženjering Jovnatting , planiranje d.o.o Podgorica		INVESTITOR: OPŠTINA BAR	
Objekat:	UREĐENJA TERENA I ARHITEKTONSKIH SADRŽAJA ZA IZGRADNJU GROBLJA GVOZDEN BRIJEG	Lokacija: Sutorina, KO 1967, 1950, 1851, 1852/1, 1852/2, 1856/1, 1856/2, 1856/3, 1857/1, 1857/2, 1857/3, 1858 i dio kat.parcela broj 1845, 1851/1 i 1861/2 U.S. Bar, K.O. Polja, DUP Gornja Čeluga, BAR	
Glavni inženjer:	arh. Nikola Drakić, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Nikola Drakić, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera 1 : 200
Saradnici:	Vuksanović Danijela,spec.sci.arh. Koljenšić Marko, dipl.ing.arh.	Prilog: OSNOVA PARTERA	br. priloga 03 / br. strane
Datum izrade i M.P. MART , 2022 g.		Datum revizije i MP	



UREĐENJA TERENA I ARHITEKTONSKIH SADRŽAJA ZA IZGRADNJU GROBLJA GVOZDEN BRIJEG

POZICIJE STABALA MASLINA R 1-200

ZONA - GRANICA ZAHVATA NOVOG PROŠIRENJA GROBLJA GVOZDEN BRIJEG 1.344 ha

URBANISTIČKA PARCELA UP 03, BLOK 9 DUP "GORNJA ČELUGA" BAR

stabla masline koja ostaju na postojećim pozicijama na lokaciji

stabla masline koja se presadjuju na izmjestene pozicije u okviru proširenja kompleksa groblja

GROBNICA TIP C 52 jed.

GROBNICA TIP A 970 jed.

GROBNICA TIP B 3 jed.

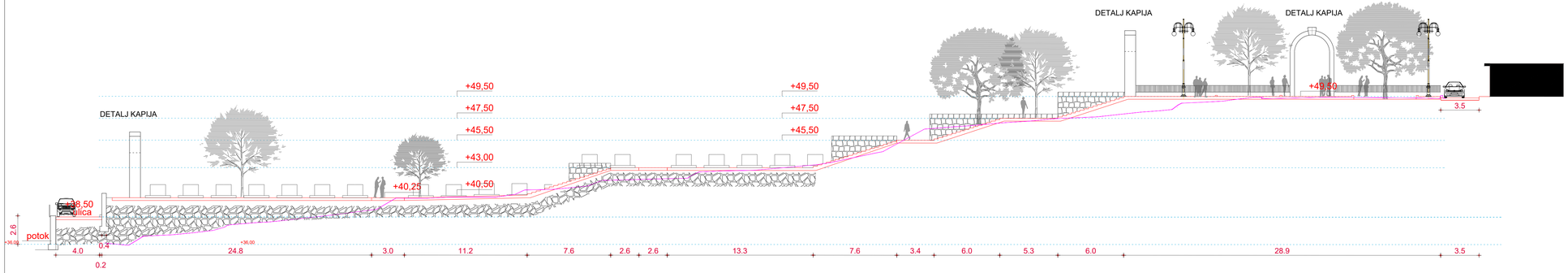
+47,00 NOVOPROJEKTOVANE KOTE REMODELIRANOG TERENA

POSTOJEĆE GROBLJE

POSTOJEĆE PROŠIRENJE GROBLJA

PROJEKTANT: INKOPLAN inženjering, konsalting, planiranje d.o.o Podgorica		INVESTITOR: OPŠTINA BAR	
Objekat:	UREĐENJA TERENA I ARHITEKTONSKIH SADRŽAJA ZA IZGRADNJU GROBLJA GVOZDEN BRIJEG	Lokacija: kat.parc. broj 1847, 1850, 1851, 1852/1, 1852/2, 1856/1, 1856/2, 1856/3, 1857/1, 1857/2, 1857/3, 1858 i dio kat.parcela broj 1849, 1861/1 i 1861/2 S.O. Bar, K.O. Polje, DUP Gornja Čeluga, BAR	
Glavni inženjer:	arh. Nikola Drakić, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Nikola Drakić, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera 1 : 200
Saradnici:	Vuksanović Danijela, spec.sci.arh. Koljenšić Marko, dipl.ing.arh.	Prilog: POZICIJE MASLINA; br. priloga 04	br. strane
Datum izrade i M.P. MART, 2022 g.		Datum revizije i MP	

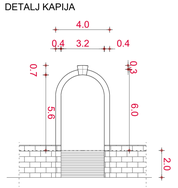
KARAKTERISTICNI PRESJEK STEPENISTE 1 : 200

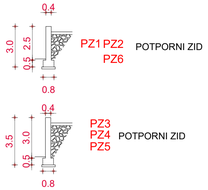


POSTOJECA LINIJA TERENA

PROJEKTOVANA LINIJA TERENA

DETALJ KAPIJA

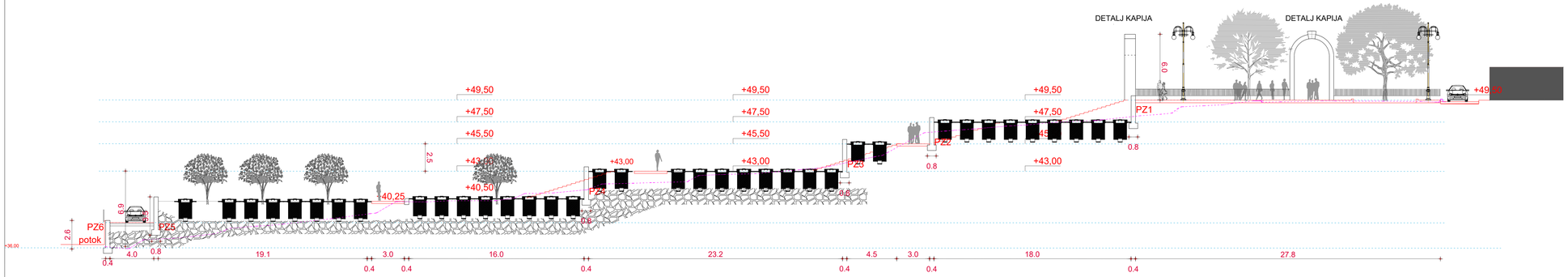


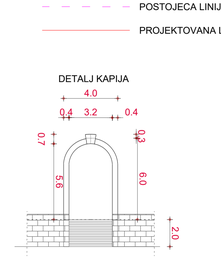


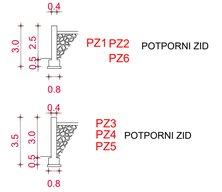
PROJEKTANT: INKOPLAN inženjering ,konsalting , planiranje d.o.o Podgorica		INVESTITOR: OPŠTINA BAR	
Objekat:	UREĐENJA TERENA I ARHITEKTONSKIH SADRŽAJA ZA IZGRADNJU GROBLJA GVOZDEN BRIJEG	Lokacija: kat.parc. broj 1847, 1850, 1851, 1852/1, 1852/2, 1856/1 , 1856/2, 1856/3, 1857/1, 1857/2, 1857/3, 1858 i dio kat.parcela broj 1849, 1861/1 i 1861/2 S.O. Bar, K.O. Polje, DUP Gornja Čeluga, BAR	
Glavni inženjer:	arh. Nikola Drakić, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Nikola Drakić, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera 1 : 200
Saradnici:	Vuksanović Danijela,spec.sci.arh. Koljenšić Marko, dipl.ing.arh.	Prilog: KARAKTERISTICNI PRESJEK STEPENISTE	br. priloga 05a / br. strane
Datum izrade i M.P. MART , 2022 g.		Datum revizije i MP	

KARAKTERISTICNI PRESJEK - GROBNA POLJA

1 : 200



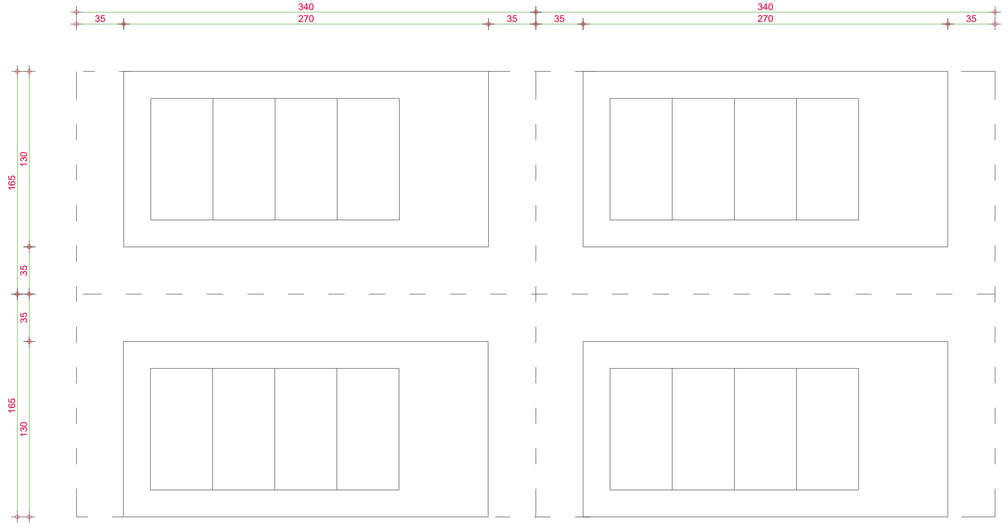


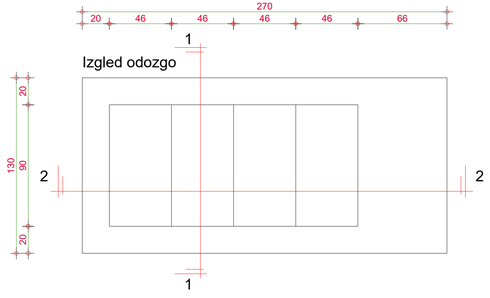


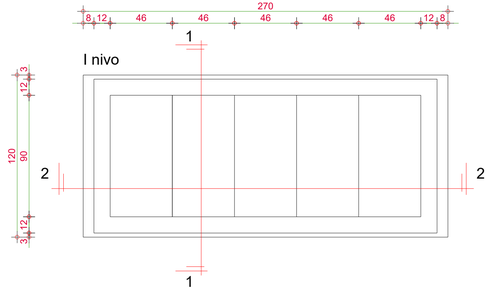
POSTOJECA LINIJA TERENA

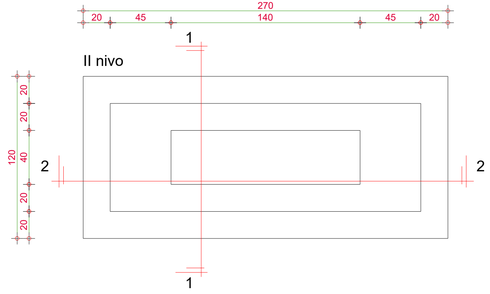
PROJEKTOVANA LINIJA TERENA

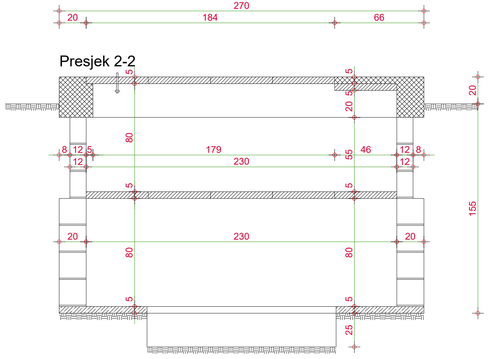
PROJEKTANT: INKOPLAN inženjering ,konsalting , planiranje d.o.o Podgorica		INVESTITOR: OPŠTINA BAR	
Objekat:	UREĐENJA TERENA I ARHITEKTONSKIH SADRŽAJA ZA IZGRADNJU GROBLJA GVOZDEN BRIJEG	Lokacija: kat.parc. broj 1847, 1850, 1851, 1852/1, 1852/2, 1856/1 , 1856/2, 1856/3, 1857/1, 1857/2, 1857/3, 1858 i dio kat.parcela broj 1849, 1861/1 i 1861/2 S.O. Bar, K.O. Polje, DUP Gornja Čeluga, BAR	
Glavni inženjer:	arh. Nikola Drakić, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Nikola Drakić, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera 1 : 200
Saradnici:	Vuksanović Danijela,spec.sci.arh. Koljenšić Marko, dipl.ing.arh.	Prilog: KARAKTERISTICNI PRESJEK GROBNA POLJA	br. priloga 05b / br. strane
Datum izrade i M.P. MART , 2022 g.		Datum revizije i MP	

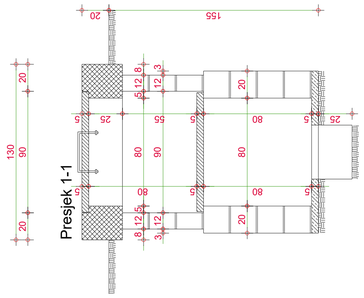








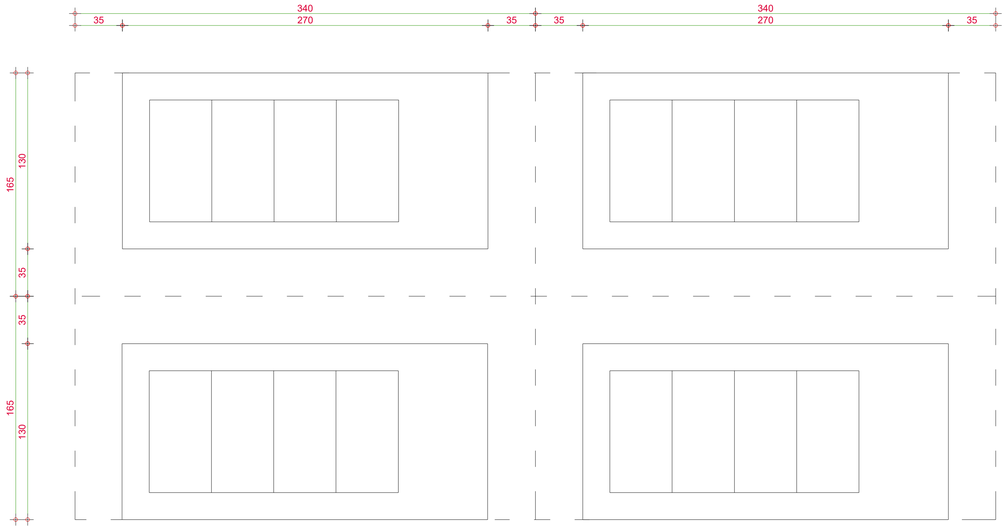


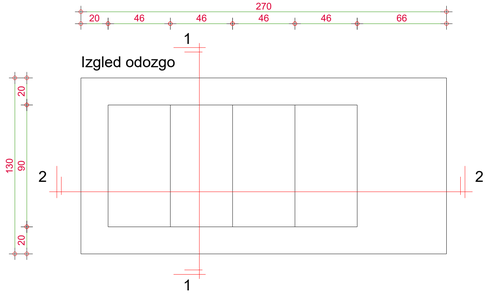


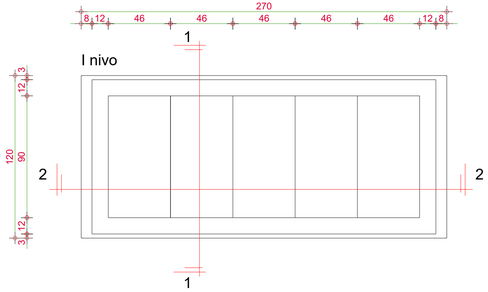
TIP A

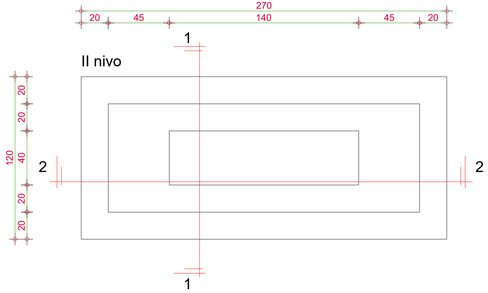
LEGENDA
- Betonski blok
- AB ploče
- AB montažne ploče
- Nearmirani beton

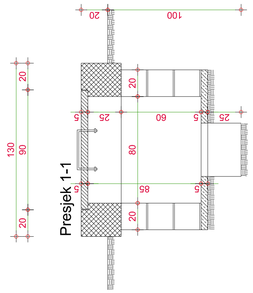
PROJEKTANT: INKOPLAN Inženjering ,konsalting , planiranje d.o.o Podgorica		INVESTITOR: OPŠTINA BAR	
Objekat:	UREĐENJA TERENA I ARHITEKTONSKIH SADRŽAJA ZA IZGRADNJU GROBLJA GVOZDEN BRIJEG	Lokacija: kat.parc. broj 1847, 1850, 1851, 1852/1, 1852/2, 1856/1 , 1856/2, 1856/3, 1857/1, 1857/2, 1857/3, 1858 i dio kat.parcela broj 1849, 1861/1 i 1861/2 S.O. Bar, K.O. Polje, DUP Gornja Čeluga, BAR	
Glavni inženjer:	arh. Nikola Drakić, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Nikola Drakić, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera 1 : 20
Saradnici:	Vuksanović Danijela,spec.sci.arh, Koljenšić Marko, dipl.ing.arh.	Prilog: Detalj grobnice tipa A sa dva ukopna mjesta odozgo	br. priloga 06.a. / br. strane 01
Datum izrade i M.P. MART , 2022 g.		Datum revizije i MP	

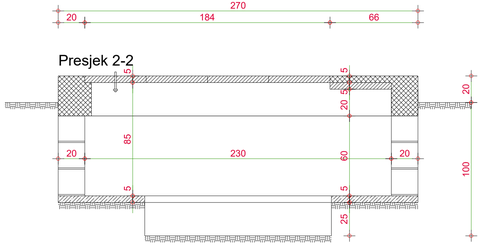








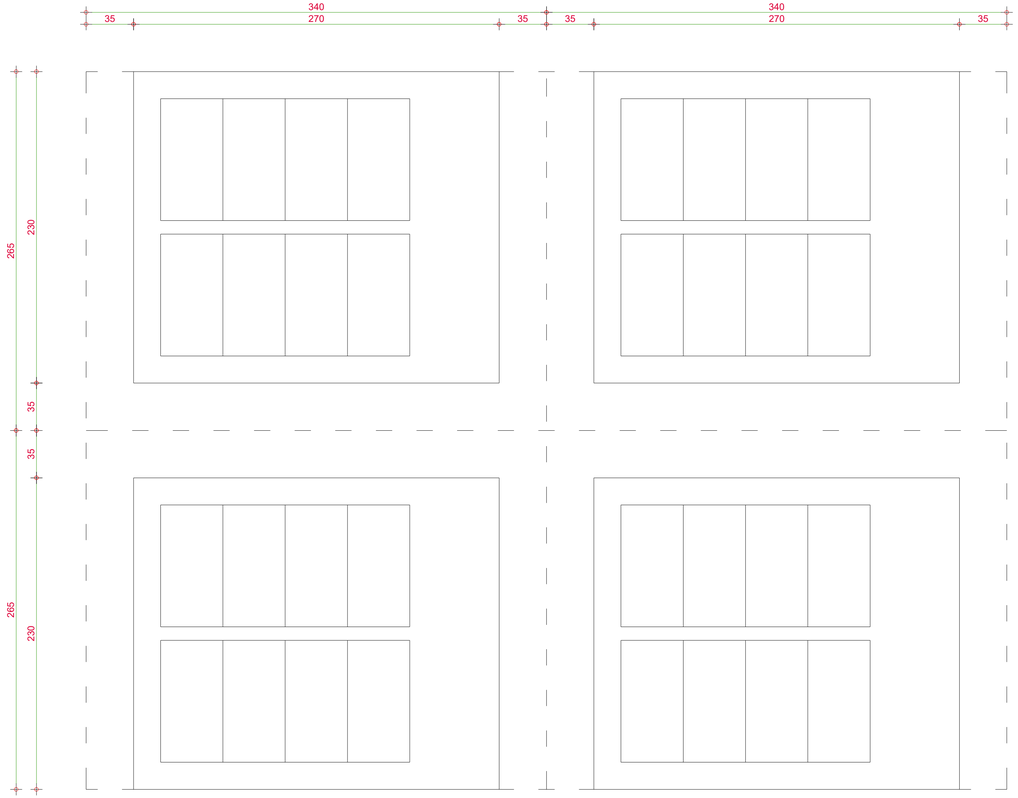


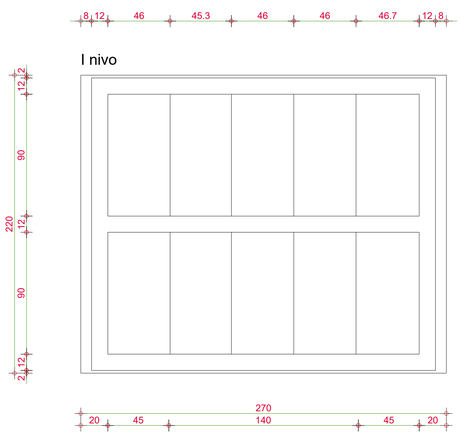


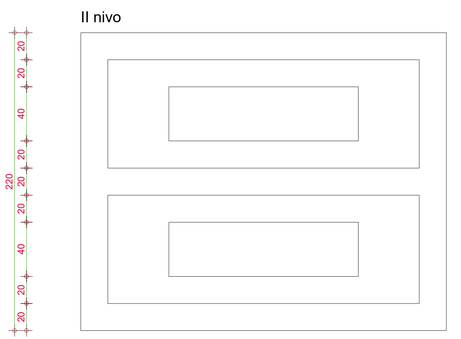
TIP B

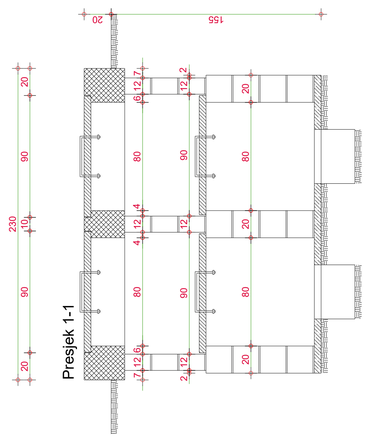
LEGENDA
- Betonski blok
- AB ploče
- AB montažne ploče
- Nearmirani beton

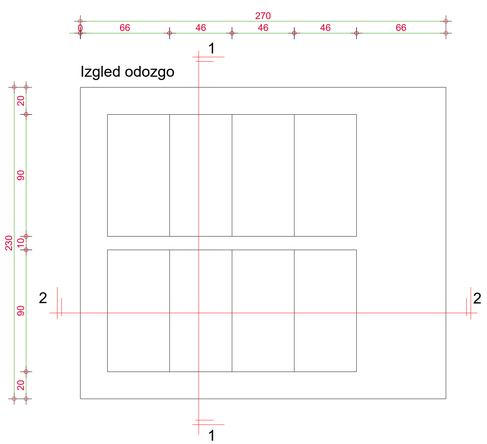
PROJEKTANT: INKOPLAN Inženjering,konsalting , planiranje d.o.o Podgorica		INVESTITOR: OPŠTINA BAR	
Objekat:	UREĐENJA TERENA I ARHITEKTONSKIH SADRŽAJA ZA IZGRADNJU GROBLJA GVOZDEN BRIJEG	Lokacija: kat.parc. broj 1847, 1850, 1851, 1852/1, 1852/2, 1856/1 , 1856/2, 1856/3, 1857/1, 1857/2, 1857/3, 1858 i dio kat.parcela broj 1849, 1861/1 i 1861/2 S.O. Bar, K.O. Polje, DUP Gornja Čeluga, BAR	
Glavni inženjer:	arh. Nikola Drakić, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Nikola Drakić, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera 1 : 20
Saradnici:	Vuksanović Danijela,spec.sci.arh, Koljenšić Marko, dipl.ing.arh.	Prilog: Detalj grobnice tipa B sa jednim ukopnim mjestom odozgo	br. priloga 06.b. / br. strane 02
Datum izrade i M.P. MART , 2022 g.		Datum revizije i MP	

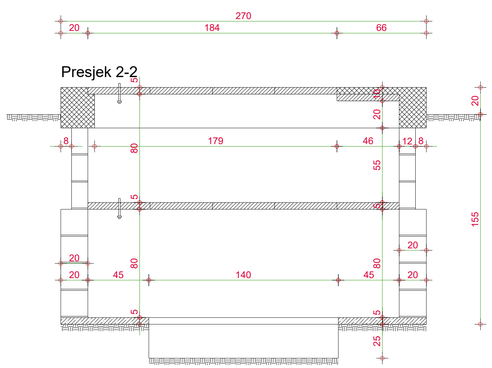










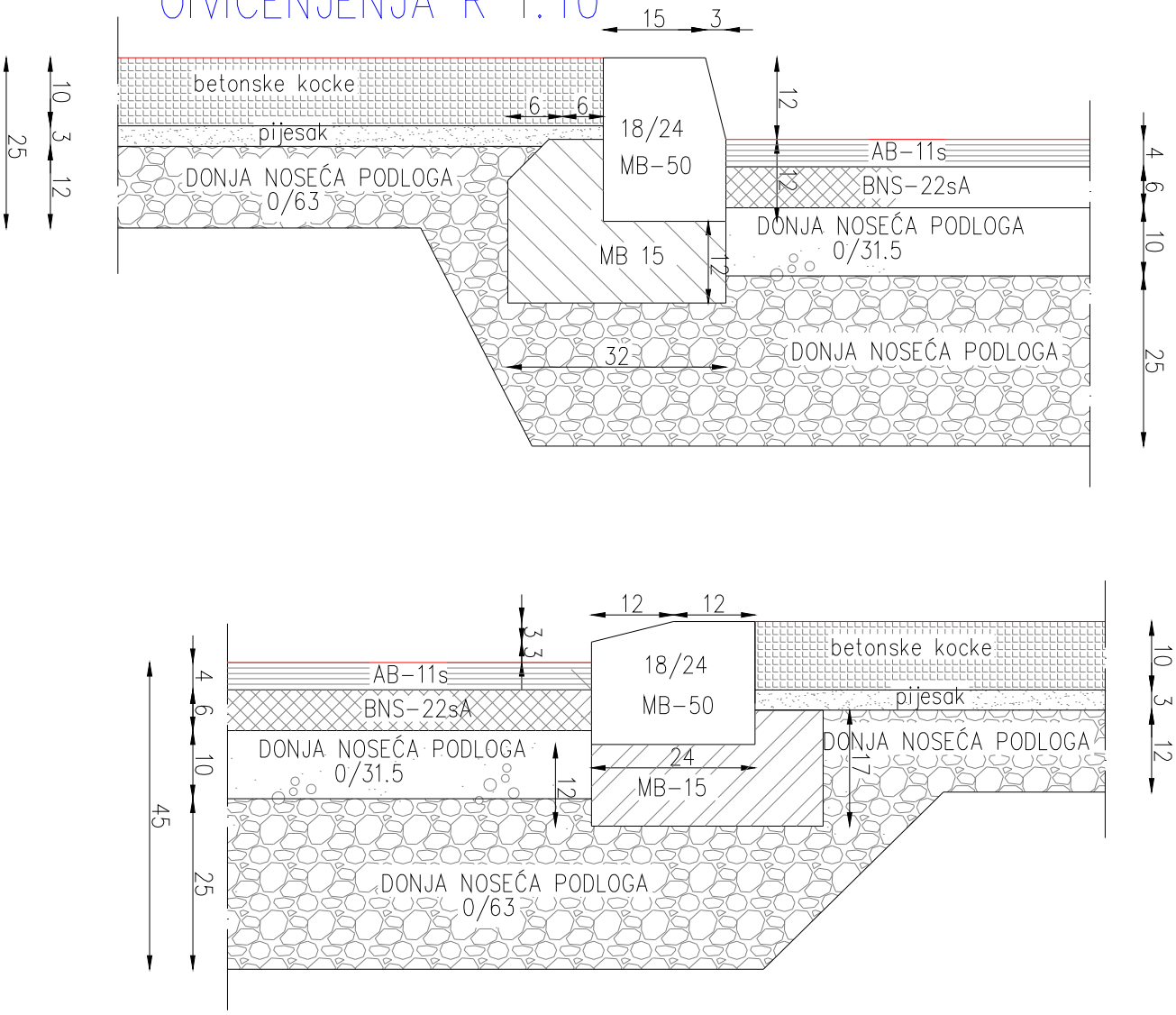


TIP C

LEGENDA
- Betonski blok
- AB ploče
- AB montažne ploče
- Nearmirani beton

PROJEKTANT: INKOPLAN inženjering, konsalting, planiranje d.o.o Podgorica		INVESTITOR: OPŠTINA BAR	
Objekat:	UREĐENJA TERENA I ARHITEKTONSKIH SADRŽAJA ZA IZGRADNJU GROBLJA GVOZDEN BRIJEG	Lokacija: kat.parc. broj 1847, 1850, 1851, 1852/1, 1852/2, 1856/1, 1856/2, 1856/3, 1857/1, 1857/2, 1857/3, 1858 i dio kat.parcela broj 1849, 1861/1 i 1861/2 S.O. Bar, K.O. Polje, DUP Gornja Čeluga, BAR	
Glavni inženjer:	arh. Nikola Drakić, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Nikola Drakić, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera 1 : 20
Saradnici:	Vuksanović Danijela,spec.sci.arh. Koljenšić Marko, dipl.ing.arh.	Prilog: Detalj grobnice tipa C sa četiri ukopna mjesta odozgo	br. priloga 06.c. / br. strane 03
Datum izrade i M.P. MART , 2022 g.		Datum revizije i MP	

DETALJI POPLOČAVANJA I OIVIČENJENJA R 1:10



PROJEKTANT: INKOPLAN inženjering ,konsalting , planiranje d.o.o Podgorica		INVESTITOR: OPŠTINA BAR		
Objekat:	UREĐENJA TERENA I ARHITEKTONSKIH SADRŽAJA ZA IZGRADNJU GROBLJA GVOZDEN BRIJEG	Lokacija: kat.parc. broj 1847, 1850, 1851, 1852/1, 1852/2, 1856/1 , 1856/2, 1856/3, 1857/1, 1857/2, 1857/3, 1858 i dio kat.parcela broj 1849, 1861/1 I 1861/2 S.O. Bar, K.O. Polje, DUP Gornja Čeluga, BAR		
Glavni inženjer:	arh. Nikola Drakić, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	arh. Nikola Drakić, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT		Razmjera 1 : 200
Saradnici:	Vuksanović Danijela,spec.sci.arh. Koljenšić Marko, dipl.ing.arh.	Prilog: DETALJI POPLOČA-VANJA I OIVIČENJENJA	br. priloga 07	br. strane
Datum izrade i M.P. MART , 2022 g.		Datum revizije i MP		

3D VIZUALIZACIJA


KAPELA
POSTOJEĆE GROBLJE
GVOZDEN BRIJEG
PLANIRANO PROŠIRENJE GROBLJA
GVOZDEN BRIJEG





