

- 1. FOND ZA ZAŠTITU DEPOZITA**, Ul. Miljana Vukova bb Podgorica, PIB: 02417596, koga zastupa, direktor Vojin Vlahović (u daljem tekstu: Naručilac) i
- 2. V PROJEKT d.o.o. Nikšić**, Dragovića Luka, Široka ulica br.24, Nikšić, PIB: 02231395, koga zastupa izvršni direktor Tihomir Vuković (u daljem tekstu: Izvođač)

zaključuju u Podgorici

U G O V O R

o izvođenju završnih građevinsko-zanatskih radova

Član 1

Predmet ovog ugovora je izvođenje završnih građevinsko-zanatskih radova u poslovnom objektu Naručioca u ul. Stanka Dragojevića br.4 u Podgorici (u daljem tekstu: radovi), u svemu prema Zahtjevu za dostavljanje ponuda za jednostavne nabavke broj 36253 i ponudi Izvođača broj 41872 od 30.10.2022. godine.

Član 2

Prilikom izvođenja radova Izvođač je dužan da postupa po nalogima Naručioca, u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima koji su u primjeni za poslove koji su predmet ovog ugovora.

Član 3

Vrijednost ugovorenih radova iznosi 38.138,35 € bez uračunatog PDV-a, PDV iznosi 8.009,05 €, a cijena sa uračunatim PDV-om iznosi 46.147,40 €.

Naručilac je dužan da iznos iz stava 1 ovog člana isplati Izvođaču u roku do 15 dana po završetku radova i prijemu istih, po dostavljenoj fakturi, potvrđenoj od strane nadzornog organa i Naručioca.

Danom prijema radova smatraće se dostavljanje konačnog i usaglašenog zapisnika o prijemu izvedenih radova koji ovjeravaju Izvođač, nadzorni organ i Naručilac.

Član 4

Izvođač je dužan da za izvođenje radova obezbijedi materijal, potrebnu opremu, sredstva za rad i zaposlene.

Izvođač se obavezuje da tokom izvođenja predmetnih radova poštuje propise, koji se odnose na sredstva zaštite na radu i protivpožarnu zaštitu. Sve obaveze po osnovu zaštite i zdravlja na radu, Naručilac ovim ugovorom prebacuje na Izvođača i nema apsolutno nikakve odgovornosti po tom osnovu.

Član 5

Izvođač je dužan da, ukoliko svojom krivicom prouzrokuje štetu Naručiocu i/ili trećim licima, istu u cjelosti nadoknadi po opštim pravilima o naknadi štete.

Izvođač je dužan da prilazne puteve i dvorište objekta u kome se obavljaju radovi drži uredne u toku trajanja radova i da očisti objekat i prostor oko objekta od šuta, na način

da ne ugrožava funkciju okolnih objekata u toku izvođenja radova. Po završenim radovima, Izvođač je dužan da detaljno očisti objekat Naručioca i uredi i očisti okolinu objekta.

Naručilac može, u svakoj fazi trajanja radova, zahtijevati provjeru obavljenih radova i ugrađenog materijala, ukoliko posumnja u njihov kvalitet.

Član 6

Rok završetka radova iznosi 60 kalendarskih dana od dana zaključenja Ugovora.

Član 7

Naručilac je obavezan da obavijesti Izvođača o licu određenom za vršenje stručnog nadzora (nadzorni organ).

Nadzorni organ zastupa Naručioca i u njegovo ime i za njegov račun može da preduzima sve radnje u vezi sa izvođenjem radova.

Član 8

Izvođač je dužan da omogući vršenje stručnog nadzora i rad nadzornog organa.

Izvodjač je dužan imenovati odgovorno lice za izvođenje radova. Izvodjač je dužan da vodi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu, shodno zakonu, svakodnevno.

Primjedbe i predlozi nadzornog organa se upisuju u građevinski dnevnik.

Član 9

Izvođač je dužan da postupi po primjedbama i zahtjevima nadzornog organa i da otkloni nedostatke u radovima u pogledu kojih su stavljene primjedbe, o svom trošku.

Pod opravdanim primjedbama iz stava 1 ovog člana smatraju se primjedbe učinjene u cilju ispunjenja ugovorenih obaveza.

Član 10

Nadzorni organ je dužan da ovjerava građevinski dnevnik odmah po upisu promjena u dnevnik.

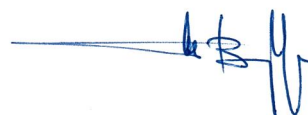
Naručilac je dužan da preko svog nadzornog organa Izvođaču daje odgovore na pitanja postavljena putem građevinskog dnevnika.

Član 11

Izvođač je dužan da odmah po završetku radova, pozove Naručioca da radove primi.

O završetku radova sačinice se zapisnik, u kome se konstatuje izvršenje ugovorenih obaveza, eventualne primjedbe, rokovi za otklanjanje nedostataka i sl. koji ovjeravaju predstavnici Izvođača, Naručioca i nadzorni organ.

U slučaju da se zapisnikom konstatuju nedostaci, Izvođač je dužan da ih o svom trošku otkloni, u ostavljenom roku.



Član 12

Izvođač garantuje Naručiocu za kvalitetno izvođenje radova koji su predmet ovog ugovora.

Garantni rok iznosi 24 mjeseca, počev od dana primopredaje radova.

Član 13

U garantnom roku Izvođač je dužan da na pisani zahtjev Naručioca, u kome će odrediti rok za otklanjanje nedostataka, otkloni nedostatke na izvedenim radovima koji su nastali zbog nekvalitetnog izvođenja ili upotrebe nekvalitetnog materijala. Rok za ispravljanje nedostataka ne može biti duži od 5 dana.

U slučaju da Izvođač ne otkloni nedostatke u roku iz stava 1 ovog člana, Naručilac zadržava pravo da iste otkloni putem angažovanja trećih lica, a na teret Izvođača.

Član 14

Izvođač se obavezuje da Naručiocu, u skladu sa uslovima iz Zahtjeva za dostavljanje ponuda za jednostavne nabavke, dostavi garanciju za dobro izvršenje Ugovora u iznosu od 10% od vrijednosti ugovora, bez PDV-a, za slučaj povrede ugovorenih obaveza, sa rokom važenja sedam dana dužim od roka za izvršenje ugovora.

U slučaju prekoračenja roka za završetak radova, izvođač radova je dužan da, na zahtjev Naručioca, prije isteka roka važenja, produži garanciju za dobro izvršenje ugovora.

Ako Izvođač radova ne produži važenje garancije za dobro izvršenje ugovora, Naručilac će aktivirati ovu garanciju.

Član 15

U slučaju kašnjenja u izvođenju radova krivicom Izvođača, isti je dužan da plati Naručiocu ugovornu kaznu (penale) u visini 5,0 % (pet promila) za svaki dan zakašnjenja, a najviše do visine od 5% od ugovorene vrijednosti radova.

Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan da saopšti Izvođaču po zapadanju u docnju da zadržava prvo na ugovorenu kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u docnju, Izvođač dužan da plati ugovorenu kaznu bez opomene Naručioca, a Naručilac je ovlašćen da ih naplati – odbije na teret Izvođačevih potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati – odbijanju, dužan da obavijesti Izvođača.

Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa Izvođača obaveze da u cijelosti završi i preda na upotrebu ugovoreni objekat.

Ako Naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala – kazne, tada je Izvođač dužan da plati Naručiocu pored ugovorene kazne i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne.

Za slučaj kašnjenja u isplati, Naručilac je dužan da Izvođaču plaća zateznu kamatu u visini predviđenoj propisima, do isplate.

Član 16

Naručilac će jednostrano raskinuti ugovor, ako Izvođač prekrši bilo koju ugovorenu obavezu.

U slučaju raskida ugovora iz prethodnog stava, Naručilac će o tome pisanim putem obavijestiti Izvođača i aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora.

Izvodjač može jednostrano raskinuti ugovor, ukoliko Naručilac (odnosno Nadzorni organ) blagovremeno ne ovjerava građevinsku dokumentaciju.

Član 17

Za sve što nije regulisano ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih pozitivnih propisa.

Član 18

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove koji proisteknu iz ovog ugovora rješavaju sporazumno, a ukoliko nastali spor ne može da se riješi na taj način utvrđuju nadležnost suda u Podgorici.

Član 19

Ugovor o nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila u skladu sa odredbama člana 38 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG“, broj 74/19) ništav je.

Član 20

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, po 2 (dva) primjerka za svaku ugovornu stranu.

**NARUČILAC**


**IZVOĐAČ**
