AERODROMI CRNE GORE / PODGORICA
SLUŽBA ZA PRAVNE POSLOVE
BROJ UGOVORA: 03/2 - 9355 DATUM: 29.11.2022
BROJ KNJIGE UGOVORA: 2695 DATUM: 12. 12. 2022.
POTPIS:

Akcionarsko društvo za uslužne djelatnosti u vazdušnom saobraćaju
"Aerodromi Crne Gore" Podgorica
Broj 03/2-9353
Podgorica, 29.11 2022 god.

UGOVOR O JEDNOSTAVNOJ NABAVCI
SANACIJA DIJELA OGRADE (OD TAČKE 5 DO TAČKE 9)

Zaključen je u Podgorici, dana između:

1. „AERODROMI CRNE GORE“ AD iz Podgorice, adresa: Aerodrom Podgorica, PIB: 02305623, koje predstavlja i zastupa Izvršni direktor Vladan Drašković, kao naručioca posla (u daljem tekstu: Naručilac) sa jedne i

2. „IMAMOVIĆ GRADNJA" D.O.O. iz Bijelog Polja, adresa: Tršova bb, PIB: 03148769, koje predstavlja i zastupa Izvršni direktor Šefkija Imamović, kao izvršioca posla (u daljem tekstu: Izvođač), sa druge strane.

OSNOV UGOVORA

- Zahtjev za jednostavnu nabavku za izvođenje radova – Rekonstrukcija i sanacija dijela ograde (od tačke 5 do tačke 9), šifra postupka 23625 od 24.08.2022. godine;
- Obavještenje o ishodu postupka jednostavne nabavke broj 01/4-8678 od 02.11.2022. godine;
- Ponuda ponuđača „IMAMOVIĆ GRADNJA" D.O.O. Bijelo Polje, dostavljena putem ESJN dana 15.10.2022. godine, šifra ponude 41043.

PREDMET UGOVORA

Član 1

Predmet ovog Ugovora je izvođenje radova na rekonstrukciji i sanaciji dijela ograde (od tačke 5 do tačke 9) na aerodromu Podgorica, koje je Izvođač dužan izvesti za potrebe Naručioca u skladu sa tehničkom dokumentacijom, tehničkim opisima, tehničkim uslovima i grafičkom dokumentacijom, koja je sastavni dio Zahtjeva za jednostavnu nabavku, a u svemu prema prihvaćenoj ponudi Izvođača predatoj putem ESJN dana 15.10.2022. godine, šifra ponude 41043, te drugim aktima koji su osnov ovog ugovora.

Član 2

Izvođač se obavezuje da pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao Izvođač ima shodno Ugovoru, Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, Zakonu o građevinskom proizvodu, Zakonu o zaštiti prirode, Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu, te drugim pozitivnim propisima, ugovorene radove izvede stručno, kvalitetno i u roku a u skladu sa tehničkom dokumentacijom, pravilima i standardima koji važe u građevinarstvu za građenje ugovorene vrste radova.

Član 3

Izvođač je odgovoran za radove i propuste bilo kog podugovarača/podizvođača, njegovog predstavnika ili radnika, kao da su to radovi i propusti samog Izvođača.

CIJENA, NAČIN PLAĆANJA I USLOVI PLAĆANJA

Član 4

Ukupna vrijednost posla iz člana 1 ovog Ugovora prema prihvaćenoj Ponudi iznosi **22.958,48 Eur** *(slovima: dvadesetdvijehiljadedevetstopedesetosam i 48/100 eura)* bez uračunatog PDV-a.
Porez na dodatu vrijednost na cijenu iz prethodnog stava iznosi **4.821,28 Eur** *(slovima: četirihiljadeosamstodvadesetjedan i 28/100 eura).*

Član 5

Naručilac će izvršiti plaćanje ugovorene vrijednosti nakon završenog posla a u roku od 30 dana od dana uredno ispostavljenje fakture Izvođača prihvaćene od strane Nadzornog organa .

ROK I MJESTO IZVRŠENJA UGOVORA

Član 6

Rok za izvršenje posla koji je predmet ovog Ugovora je 60 kalendarskih dana od dana uvođenja Izvođača u posao.

Mjesto izvršenja Ugovora je aerodrom Podgorica.

UVOĐENJE IZVOĐAČA U POSAO

Član 7

Na dan uvođenja Izvođača u posao Izvođač i Naručilac će zapisnički konstatovati nađeno stanje puta i terena, instalacija i objekata u zoni gradilišta. Konstatacije iz zapisnika potkrijepiti foto dokumentacijom, nakon čega će se takođe Zapisnikom konstatovati uvođenje Izvođača u posao.

Zapisnik iz prethodnog stava će u ime Naručioca potpisati članovi komisije određeni posebnim aktom Naručioca.

Naručilac je dužan Izvođaču dostaviti:
- Tehničku dokumentaciju po kojoj će izvoditi radove;
- Obavještenje o datumu uvođenja u posao, najkasnije 7 dana prije uvođenja u posao;
- Rješenje o imenovanju Stručnog nadzora;
- Dokaz da je nadležnom organu prijavio radove u skladu sa zakonom.

Na dan uvođenja Izvođača u posao otvara se Građevinski dnevnik u kome se konstatuje da ga je Naručilac uveo u posao, a ovaj primio lokaciju i potrebnu dokumentaciju, pri čemu su stvoreni uslovi da se otpočne sa realizacijom ugovora.

Izvođač se obavezuje da vodi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu u skladu sa Pravilnikom o načinu vođenja i sadržini građevinskog dnevnika i građevinske knjige.

PRISTUP GRADILIŠTU

Član 8

Izvođač je dužan da obezbijedi, privremenu zaštitnu ogradu , po segmentima kako bude izvodio radove, a po instrukcijama Naručioca.
Izvođač će dozvoliti Stručnom nadzoru i svim licima koja su ovlašćena od strane stručnog nadzora, pristup svim mjestima na kojima se radovi koji su u vezi sa ugovorom realizuju ili su planirani da se realizuju. Izvođač je odgovoran za sprečavanje neovlašćenog pristupa osoba na gradilištu. Ovlašćene osobe ograničavaju se na Osoblje Izvođača i Osoblje Naručioca kao i na drugo osoblje koje Naručilac ili Stručni nadzor prijave Izvođaču kao ovlašćeno osoblje drugih izvođača Naručioca na Gradilištu.

PRODUŽENJE UGOVORENOG ROKA

Član 9

Izvođač ima pravo da zahtijeva produženje ugovorenog roka za izvođenje radova u slučaju koji nije izazvan njegovom krivicom, a u kome je zbog promijenjenih okolnosti ili neispunjavanja obaveza od strane Naručioca bio spriječen da izvodi radove. Produženje roka određuje se prema trajanju spriječenosti, s tim što se rok produžava i za vrijeme potrebno za ponovno otpočinjanje radova i za eventualno pomjeranje radova u nepovoljnije godišnje doba. Kao situacije odnosno razlozi, zbog kojih se, može zahtijevati produženje roka, smatraju se, naročito: prirodni događaji (požar, poplava, zemljotres, izuzetno loše vrijeme koje je neubičajeno za godišnje doba i za mjesto na kome se radovi izvode i sl.); mjere predviđene aktima nadležnih organa i dr.

Naručilac nije dužan da uzme u obzir ovakve situacije, osim ako ga Izvođač u roku od 3 dana po otpočinjanju i nastajanju ovakvih situacija, ili onda čim je to praktično bilo moguće, nije pismenim putem upoznao sa potpunim detaljima svog zahtjeva za produženje roka na koje po svom mišljenju

ima pravo, i to tako da zahtjev može na vrijeme da bude provjeren. Sve promjene roka za izvršenje radova moraju biti pismeno odobrene od strane Naručioca.

Izvođač ne može zahtijevati produženje roka zbog promijenjenih okolnosti koje su nastupile po isteku roka za izvođenje radova.

Izvođač ima pravo na produženje roka onoliko dana koliko su trajali posebni uslovi (uzima se duži period jednog ukoliko su paralelno postojala oba uslova).

GARANTNI ROK
Član 10

Garantni rok za izvedene radove koji se odnose na konstrukciju iznosi 10 godina a za ostale radove 2 (dvije) godine.

Garantni rok počinje teći od dana dobijanja završnog izvještaja Stručnog nadzora i primopredaje objekta.

Izvođač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na radovima koji se pokažu u toku garantnog roka, u roku koji mu odredi Naručilac, a koji rok mora biti primjeren. Garantni rok za ovaj dio radova počinje ponovo da teče od datuma otklanjanja nedostataka a Izvođač je dužan da produži rok važenja garancije za otlanjanje nedostataka u garantnom roku najkasnije 8 dana prije isteka roka važenja garancije.

Ukoliko Izvođač ne otkloni nedostatke odnosno ne produži važenje garancije Naručilac ima pravo da aktivira Garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku koja je na snazi.

Naručilac ima pravo i na naknadu štete ukoliko šteta prevazilazi garantovani iznos.

DINAMIČKI PLAN IZVOĐENJA RADOVA
Član 11

Izvođač je dužan da, izradi i dostavi Stručnom nadzoru na odobrenje detaljni dinamički plan izvođenja radova sa potpunim tehničkim podacima i osobljem-radnom snagom angažovanom na realizaciji Ugovora, i u skladu sa Ugovorenim rokom završetka radova.

Odobrenje dinamičkog plana od strane stručnog nadzora neće promijenti obaveze Izvođača. Izvođač može da revidira dinamički plan i da ga ponovo dostavi stručnom nadzoru u bilo koje vrijeme. Revidirani program će pokazati efekte odstupanja.

Ako Stručni nadzor, u bilo koje doba, obavijesti Izvođača da aktuelni plan nije u skladu s Ugovorom ili nije u skladu s stvarnim napredovanjem radova i s iznesenim namjerama Izvođača, tada će Izvođač u skladu sa zahtjevom dostaviti Stručnom nadzoru revidirani program.

STRUČNI NADZOR
Član 12

Naručilac će, shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, vršiti stručni nadzor nad izvođenjem radova preko Stručnog nadzora o čijem imenovanju će pismeno obavijestiti Izvođača. Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene Stručnog nadzora, Naručilac će o tome obavijestiti Izvođača.

Stručni nadzor je ovlašćen da:
- prati i kontroliše da li Izvođač izvodi radove prema Ugovoru čijim sastavnim dijelom se smatraju Tehničke specifikacije i predmjer radova iz tenderske dokumentacije odnosno tehnička dokumentacija;

- provjerava da li je dokazan kvalitet u skladu sa tehničkom specifikacijom;
- odobrava odnosno zabranjuje izvođenje radova upisom u građevinski dnevnik;
- određuje način otklanjanja nedostataka, odnosno nepravilnosti tokom izvođenja radova;
- daje tehnička tumačenja eventualno nejasnih detalja potrebnih za izvođenje radova u duhu uslova utvrđenih ugovorom;
- kontroliše dinamiku napredovanja radova i poštovanje ugovorenog roka završetka radova;
- kao i da vrši i druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost i funkciju stručnog nadzora.

Stručni nadzor nema pravo da oslobodi Izvođača od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pisano ovlašćenje od Naručioca.

Postojanje Stručnog nadzora i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađaju Izvođača od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

Stručni nadzor će u svako doba imati:
- nesmetan pristup svim djelovima gradilišta i svim lokacijama sa kojih se obezbeđuju prirodni materijali;
- pravo da u toku proizvodnje, izrade i izgradnje (na gradilištu i drugim lokacijama) vrši pregled, provjere, mjerenje i testiranje materijala i kvaliteta izrade, i provjeru napretka u radovima.

Izvođač će osoblju Stručnog nadzora omogućiti sprovođenje ovih aktivnosti, što će obuhvatati obezbjeđenje pristupa, opreme, dozvola i zaštitne opreme. Ni jedna ovakva aktivnost ne oslobađa Izvođača od njegovih ugovornih obaveza i odgovornosti.

Stručni nadzor ima pravo da naloži Izvođaču da otkloni nekvalitetno izvedene radove i zabrani ugrađivanje nekvalitetnog materijala. Ako Izvođač, i pored upozorenja i zahtjeva Stručnog nadzora, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa nekvalitetnim izvođenjem radova, Stručni nadzor će radove obustaviti i o tome obavjestiti Naručioca i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.

Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada Izvođač preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i Stručnog nadzora obezbjeđuje kvalitetno izvođenje radova.

Materijal za koji se utvrdi da ne zadovoljava zahtijevane uslove kvaliteta Izvođač mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Stručni nadzor.

NAČIN SPROVOĐENJA KONTROLE KVALITETA
Član 13

Sprovođenje kontrole kvaliteta vršiće se preko Stručnog nadzora.

OSOBLJE IZVOĐAČA
Član 14

Izvođač će imenovati ovlašćene inženjere iz ponude, u cilju izvršenja funkcija koje su navedene.
Izvođač ne može, bez prethodnog pristanka Stručnog nadzora i Naručioca, povući imenovanje ili imenovati zamjenu.

Stručni nadzor će, na zahtjev Izvođača, uz prethodnu saglasnost Naručioca, odobriti predložene zamjene ako su njihove odgovarajuće kvalifikacije i sposobnosti suštinske jednake ili bolje od onih koje su navedene u prihvaćenoj ponudi Izvođača.

Stručni nadzor će predložiti Izvođaču da zamjeni lice koje je član osoblja Izvođača, ili radne snage, uključujući i Glavnog inženjera, navodeći razloge, u slučajevima kada to lice:
- uporno nastavlja s lošim ponašanjem ili nedostatkom pažnje;
- nekompetentno ili nemarno obavlja svoje dužnosti;
- se ne pridržava odredaba Ugovora;
- nastavlja s aktivnostima koje ugrožavaju bezbednost, zdravlje ili zaštitu životne sredine.

Izvođač će preuzeti obavezu da lice iz prethodnog stava napusti gradilište i da više ne bude u vezi sa radovima iz ugovora.

PODUGOVARANJE
Član 15

Izvođač na realizaciji ovog ugovora angažuje podizvođače odnosno podugovarače i to:

- **"GEO FRIENDS" DOO Podgorica**, za dio predmeta nabavke koji se odnosi na izvođenje geodetskih radova, sa procentualnim udjelom u predmetu nabavke **2%;**

BEZBJEDNOST NA GRADILIŠTU
Član 16

Izvođač je odgovoran za bezbjednost svih aktivnosti na gradilištu, sigurnosti susjednih objekata i radova, već izvedenih radova na objektu, opreme, uređenje, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje izvodjenjem ugovorenih radova pričini trećim licima i imovini i naruciocu.

Izvođač je dužan da radove izvršava u skladu sa važećim propisima iz Oblasti zaštite na radu, te je u tom smislu isključena svaka obaveza i odgovornost Naručioca.

Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi Izvođač. Izvođač je dužan Naručiocu nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od Naručioca po osnovu predmetnog rada.

Izvođač je dužan preduzeti sve razumne mjere za zaštitu životne sredine, na Gradilištu i izvan njega, i ograničiti štetu i ometanje lica i imovine zbog zagađenja, buke i ostalog, a što je prouzrokovano njegovim aktivnostima.

Izvođač je dužan osigurati da emisije, površinska oticanja i otpadne vode prouzrokovane njegovim aktivnostima ne pređu vrijednosti propisane važećim zakonima.

NAKNADA ŠTETE
Član 17

U slučaju da izvodjač ne ispuni svoje obaveze iz ugovora naručilac ima pravo da zahtijeva naknadu štete koju je usled toga pretrpio, a koja prevazilazi iznos aktivirane garancije za dobro izvršenje ugovora i polise osiguranja od profesionalne odgovornosti.

GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE UGOVORA
Član 18

Izvođač se obavezuje da na dan potpisivanja ovog Ugovora preda Naručiocu garanciju za dobro izvršenje ugovora, za slučaj povrede ugovorenih obaveza u iznosu od 10% od ukupne vrijednosti ugovora, sa naznakom da se ista odnosi na nabavku radova: „Rekonstrukcija i sanacija ograde (od tačke 5 do tačke 9)", kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza.

Rok važenja garancije iz prethodnog stava mora biti 10 dana duži od roka izvršenja ugovora.

U slučaju prekoračenja roka za izvršenje ugovora Izvođač je dužan da u skladu sa zahtjevom Naručioca produži rok važenja predmetne garancije odnosno obnovi istu.

Naručilac je ovlašćen da garanciju za dobro izvršenje ugovora, aktivira i naplati u cjelosti u slučaju da izvođač ne ispuni bilo koju obavezu predviđenu ovim ugovorom i u slučaju jednostranog raskida ugovora.

GARANCIJA ZA OTKLANJANJE NEDOSTATAKA U GARANTNOM ROKU
Član 19

Izvođač je dužan da najkasnije 5 dana prije isteka roka važnosti Garancije za dobro izvršenje ugovora, Naručiocu dostavi Garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, u iznosu od 5% od ugovorene vrijednosti izvedenih radova sa naznakom da se ista odnosi na nabavku radova: „Rekonstrukcija i sanacija ograde (od tačke 5 do tačke 9)", kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza za vrijeme trajanja garantnog roka

Rok važenja garancije iz prethodnog stava mora biti 30 dana duži od garantnog roka iz člana 10 ovog ugovora.
Ako Izvođač ne dostavi garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku Naručilac će aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora.

RASKID UGOVORA
Član 20

Naručilac je obavezan raskinuti ugovor u slučaju nastupanja okolnosti iz člana 150 Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list Crne Gore", br. 074/19 od 30.12.2019).

Naručilac će raskinuti ugovor i u slučaju da Izvođač ne izvršava ugovorene obaveze, i to naročito:
- kada Izvođač stane sa radom 5 dana, a taj zastoj u poslu nije predviđen tekućim programom i nije odobren od strane Naručioca;
- kada Stručni nadzor izda nalog izvođaču da odloži napredovanje radova, a onda ne povuče nalog u roku od 7 dana;
- kada Stručni nadzor da obavještenje da je propust u ispravci određene manjkavosti bitno kršenje ugovora i izvođač ne uspije da je ispravi u roku razumnog perioda koji određuje nadzorni organ;
- kada Izvođač ne održava sredstva za finansijsko obezbjeđenje ugovora;
- kada Izvođač kasni sa završetkom radova za broj dana za koji se maksimalni iznos ugovorene kazne može naplatiti.

Ukoliko dođe do raskida ugovora, Izvođač mora odmah prekinuti rad, obezbijediti i osigurati mjesto izvodjenja radova, i napustiti ga najprije moguće, a što se može smatrati razumnim rokom.

Izvođač ima pravo na jednostrani raskid ugovora ukoliko Naručilac ne ispunjava ugovorene obaveze, i to: - ne obezbijedi Stručni nadzor u roku od 30 dana od zaključenja ugovora;
- kasni sa plaćanjem Izvođaču više od 60 kalendarskih dana.

Ugovorna strana koja raskida ugovor dužna je to saopštiti drugoj strani bez odlaganja.

Ugovorna strana može raskinuti ugovor bez ostavljanja drugoj strani naknadnog roka za ispunjenje ako iz držanja druge ugovorne strane proizilazi da ona svoju obavezu neće izvršiti ni u naknadnom roku.

Ugovor se ne može raskinuti zbog neispunjenja neznatnog dijela obaveze.

Ukoliko dođe do raskida ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora, odnosno do prekida radova.

UREĐENJE GRAĐEVINE

Član 21

Izvođač se obavezuje da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali material, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio, uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat na kojem su izvođeni radovi).

ANTIKORUPCIJSKA KLAUZULA

Član 22

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila u smislu člana 38 stav 3 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG", br. 074/19 od 30.12.2019. godine) je ništav.
Ugovorne strane se obavezujuda će preduzimati mjere kojima se sprečava bilo koja koruptivna radnja u toku realizacije ovog Ugovora.

PRIMJENA PROPISA

Član 23

Za sve što ovim Ugovorom odnosno aktima koji su osnov ovog Ugovora nije definisano ugovorne strane su saglasne o primjeni Zakona o obligacionim odnosima i ostalih pozitivnih propisa koji regulišu predmetnu materiju.

SUDSKA NADLEŽNOST

Član 24

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove koji proisteknu iz osnova ovog Ugovora riješe sporazumno, u duhu dobrih poslovnih običaja i poslovnog morala.
U slučaju spora po ovom Ugovoru nadležan je Privredni sud Crne Gore.

PRIMJERCI UGOVORA

Član 25

Ovaj ugovor je sačinjen u 6 (šest) primjeraka istovjetnog teksta od kojih Naručilac zadržava 4 (četiri), a Izvršilac 2 (dva) primjerka.

„AERODROMI CRNE GORE" AD

Vladan Drašković
Izvršni direktor

„IMAMOVIĆ GRADNJA" DOO

Šefkija Imamović
Izvršni direktor