

"Montal DSD" doo,
Društvo za građevinarstvo, promet i inženjering
Kralja Nikole 101, PF303, PODGORICA
Broj: 123/22 Podgorica, 06.12. 2022 god.

JU KULTURNI CENTAR BAR
Broj: 03-3-426/22-1332/2
Bar 07.12. 2022. god.

Nakon sporovedenog postupka jednostavne nabavke i konačnosti odluke o izboru najpovoljnije ponde, zaključuje se

UGOVOR O NABAVCI RADOVA
Restauratorski radovi na zidu objekta 144

između:

1. JU Kulturni centar Bar sa sjedištem u Baru, ulica Maršala Tita 16, PIB: 02002892 PDV: 80/31-00508-7 žiro račun: 535-9352-56 Prva banka, 520-188130-31 Hipotekarna banka, koga zastupa direktor Erol Marunović, (u daljem tekstu :Naručilac);

i

2. **DRUŠTVO ZA GRAĐEVINARSTVO, PROMET I INŽENJERING "MONTAL DSD" DOO** **PODGORICA**, PIB 02416433 sa sjedištem u Podgorici, Kralja Nikole 101, P. FAH 303 Podgorica, koga zastupa Ratka Marinović, izvršni direktor, sa druge strane (u daljem tekstu: Izvođač).

Član 1

Predmet ovog ugovora jeste nabavka **radova- Restauratorski radovi na zidu objekta 144 u Starom gradu Bar**, na osnovu:

Zahtijeva za dostavljanje ponuda br.03-3-426/22-1332 od 08. 11. 2022. godine.
Obavještenje o ishodu postupka br.03-3-426/22-1339 od 17.11.2022.godine.

Ponuda ponuđača **DRUŠTVO ZA GRAĐEVINARSTVO, PROMET I INŽENJERING "MONTAL DSD" DOO PODGORICA** br. 03-3-426/22-1332/2 od 15.11.2022.godine, šifra ponude 42736.

Član 2

Izvođač se obavezuje da Naručiocu, izvrši radove specificirane članom 1 ovog Ugovora, prema ponudi Izvođača, **šifra ponude 42736 od 15.11.2022. godine.**
Naručilac se obavezuje da obezbijedi sredstva za plaćanje po Ugovoru, shodno dinamici i prema prihvaćenoj cijeni iz Ponude šifra ponude **42736 od 15.11.2022. godine.**

CIJENA I USLOVI PLAĆANJA

Član 3

Ukupna vrijednost radova, prema prihvaćenoj Ponudi - **42736 od 15.11.2022. godine**, bez obračunatog PDV-a iznosi 27.948,20 eura; PDV: 5.869.122 eura, ukupno sa PDV-om: 33.817,322 eura.

Faktura mora sadržati broj ugovora po kojem se vrši plaćanje. U toku trajanja ugovora ponuđene cijene su fiksne i ne mogu se mijenjati.

Radovi moraju biti primljeni od strane Nadzornog organa. Naručilac se obavezuje da će plaćanje izvršiti u roku 15 dana od dana završenih radova i uredno dostavljene fakture u korist žiro računa Izvođača.

Član 4

Izvođač je dužan u cijenu uračunati sav alat, materijal, transport i rad u skladu sa opštim opisom za ovu vrstu radova.

ROK ISPORUKE

Član 5

Dobavljač se obavezuje da ugovorene radove izvrši u roku od 90 dana od dana uvođenja u posao.

Datum završetka radova je datum potpisivanja zapisnika o prijemu radova, nakon provjere kompletnosti i funkcionalnosti koju treba da izvrši Komisija Naručioca, na lokaciji Naručioca, uz prisustvo ovlašćenih predstavnika Izvođača. Komisija je obavezna da počne sa radom odmah nakon obavještenja Izvođača da su radovi spremni za primopredaju.

Po prijemu radova Komisija je obavezna da sačini zapisnik koji potpisuju i ovjeravaju predstavnici ugovornih strana.

OBAVEZE UGOVORENIH STRANA

Član 6

Obaveze Naručioca

Naručilac je dužan:

- Da blagovremeno, pisanim putem obavijesti izvođača o danu početka izvođenja radova na objektu koji je predmet javne nabavke, a najkasnije 3 dana prije početka izvođenja ovih radova;
- Preda izvođaču tehničku dokumentaciju potrebnu za izvođenje predmetnih radova;
- Da dostavljene blagovremeno ovjerene od stručnog nadzora, privremene situacije i okonačnu situaciju izvrši plaćanje u Ugovorenom roku.

Obaveze Izvođača

Izvođač je dužan da:

- Ugovorene radove vrši svakodnevno u odnosu na faze i vrstu radova koji se izvode;
- Ugovorene radove vrši u obimu i na način koji je ponudio, u skladu sa tehničkom specifikacijom iz tenderske dokumentacije;
- Ugovorene radove vrši preko imenovanih ovlašćenih inženjera i ovlašćenih lica, te da u slučaju njihove spriječenosti budu angažovani na izvođenju radova zbog bolesti, prestanka radnog odnosa ili oduzimanja licence ili ovlašćenja, odmah imenuje drugog ovlašćenog inženjera odnosno ovlašćeno lice i o tome obavijesti Naručioca;
Da posjeduje konzervatorske licence za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnim kulturnim dobrima;
Da za rukovodioca radova - Odgovorni inženjer arhitekture posjeduje licencu konzervatora za sprovođenje konzervatorskih mjera;
Izvođač radova je dužan da radove izvodi po konzervatorskom projektu koji je izradio "Restarting" d.o.o. Budva;
U vezi sa radovima koji su predmet ovog Ugovora, uredno i po propisima vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju;
Izvođač radova je u obavezi da sve eventualne promjene u dijelu izvođenja određenih pozicija radova, ukoliko do njih dođe, usaglasi sa autorom konzervatorskog projekta, nadzornim organom i investitorom.
Da preduzme mjere obezbjeđenja sigurnosti izvedenih radova, radnika, saobraćaja, okoline i imovine, kao i sve potrebne radnje i opremu za nesmetano izvođenje radova i organizaciju gradilišta. Neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričinu trećim licima i imovini. Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi Izvođač.
Izvođač radova je obavezan da nakon završetka radova očisti gradilište od suvišnog materijala, od građevinskog otpada, građevinskog i dr. materijala, alata i građevinske opreme i mašina.
Izvođač je u obavezi da uredno vodi gradilišnu dokumentaciju Građevinski dnevnik.
Izvođač ne može izvoditi radove sa teškom mehanizacijom već ručno uz korištenje manjih ručnih prevoznih transportnih sredstava. U slučaju oštećenja starog dijela objekta u toku izvođenja radova, izvođač je dužan da oštećene partije popravi i vrati u prvobitni izgled. Da nadoknadi svu štetu Naručiocu, koja bude prouzrokovana nesavjesnim i nekvalitetnim radom.
Izvođač je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu i samu građevinu (objekat na kome je izvodio radove).

PRIJEM RADOVA

Član 7

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiće se prema važećim propisima. Obavijest da su radovi završeni Izvođač podnosi Naručiocu preko nadzora. Po obavljenom pregledu i primopredaji izvedenih radova i otklanjanju utvrđenih nedostataka, ugovorene strane će

preko svojih ovlaštenih predstavnika u roku od 30 dana izvršiti konačan obračun izvedenih radova.

BANKARSKE GARANCIJE

Član 8

Izvođač se obavezuje da Naručiocu uz potpisan ugovor preda neopozivu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv Garanciju banke za dobro izvršenje ugovora u iznosu od 5 % od vrijednosti ugovora u iznosu od 1.690,87 eura sa rokom važenja 30 dana dužim od ugovorenog roka završetka radova i koju Naručilac može aktivirati u svakom momentu kada nastupi neki od razloga za raskid ovog ugovora.

U slučaju prekoračenja roka iz prethodnog stava Izvođač radova je dužan da, na zahtjev naručioca, prije isteka roka važenja, produži garanciju za dobro izvršenje ugovora

NAKNADA ŠTETE

Član 9

U slučaju da Izvođač ne ispuni svoje obaveze iz Ugovora, Naručilac ima pravo da zahtijeva naknadu štete koju je uslijed toga pretrpio, a koja prevazilazi iznos koji je pokriven garancijom za dobro izvršenje Ugovora.

RASKID UGOVORA

Član 10

Raskid Ugovora:

1. Jednostrani raskid Ugovora

Naručilac će jednostrano raskinuti Ugovor o javnoj nabavci i aktivirati garanciju za dobro izvršenje posla u slučaju da Izvođač:

- 1) Ako Izvođač prekrši bilo koju svoju obavezu;
- 2) nastupe okolnosti koje za posljedicu imaju bitnu izmjenu ugovora kojom se značajno povećava obim ugovora;
- 3) ako nastupi neki razlog koji predstavlja osnov za obavezno isključivanje ugovora, odnosno ako naručilac utvrdi da postoji sukob interesa kod izvođača i naručioca;
- 4) u posao uvede firmu koja se u ponudi ne pojavljuje kao ponuđač.

Izvođač ima pravo da jednostrano raskine Ugovor ako Naručilac neopravdano neovjeri dostavljenu privremenu odnosno konačnu situaciju ili ne izvrši plaćanje u skladu sa Ugovorom.

2. Sporazumni raskid Ugovora

Naručilac i Izvođač će sporazumno raskinuti Ugovor, ako dođe do trajne obustave ili zabrane izvođenja radova;

U slučaju iz prethodnog stava, Naručilac će odmah vratiti Izvođaču garanciju za dobro izvršenje Ugovora.

U slučaju jednostranog ili sporazumnog raskida Ugovora, Izvođač je dužan da u građevinski dnevnik upiše konstataciju kada je prestao da izvodi radove koji su predmet Ugovora. Izvođač je dužan da nakon raskida Ugovora vrati dokumentaciju koja mu je dostavljena od strane Naručioca za vršenje radova.

Ukoliko dođe do raskida Ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana čijom je krivicom došlo do raskida Ugovora odnosno do prekida radova.

GARANTNI ROK

Član 11

Garantni rok za izvedene radove je 4 godina (48 mjeseci) od dana primopredaje izvedenih radova i konačnog obračuna izvedenih radova. Garantni rok počinje da teče od datuma prijema radova od strane Nadzornog ograna. Svi troškovi popravke u garantnom roku padaju na teret Izvođača. Ukoliko Izvođač ne postupi po zahtjevu naručioca, Naručilac ima pravo da na teret izvođača otkloni nedostatke angažovanjem drugog Izvođača.

PREUZIMANJE PRAVA I OBAVEZA

Član 12

Ukoliko u toku važnosti ovog Ugovora dođe do bilo kakvih promjena u nazivu ili drugim statusnim promjenama ugovornih strana, tada će sva prava i obaveze ugovorne strane kod koje dođe do takve promjene, preći na njenog pravnog sljedbenika.

Član 13

Izvođač i njegovo osoblje obavezuje se da u toku važenja ovog Ugovora, kao i po isteku istog, ne iznose bilo kakve službene ili povjerljive informacije u vezi sa ovim Ugovorom, poslovima i aktivnostima Naručioca, bez prethodne pisane saglasnosti Naručioca.

Član 14

Ovaj ugovor smatra se zaključenim kada ga potpišu ovlašćena lica Naručioca i Izvođača. Sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti sačinjene u pisanoj formi i potpisane od strane obje strane.

PRIMJENA PROPISA

Član 15

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih pozitivnih propisa.
Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je.

SUDSKA NADLEŽNOST

Član 16

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješavaju sporazumom. U protivnom, ugovara se nadležnost suda u Podgorici

PRIMJERC I UGOVORA

Član 17

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 5 (pet) istovjetna primjeraka, od kojih su po 2 (dva) primjerka za Naručioca i Dobavljača, a 1(jedan) objavljuje na ESJN.

Naručilac
JU Kulturni centar Bar
DIREKTOR
Erol Marunović



Izvođač
Društvo za građevinarstvo, promet i
inženjering "Montal Dsd"
DOO Podgorica
Ratka Marinović

