

Црна Гора
ЈПУ "РАДМИЛА НЕДИЋ" БЕРАНЕ

Примљено: 02.12.2022.г.				
Орг.јед.	Јед. клас. знак	Ред.број	Прилог	Вриједност
08	332	842		



UGOVOR ZA IZVOĐENJE RADOVA Na adaptaciji kotlarnice

Ovaj ugovor zaključen je između:

1. **JPU "Radmila Nedić" Berane** sa sjedištem u Beranama, ul. IV Crnogorske brigade, koju zastupa Direktorica Marina Gojković, (u daljem tekstu: **(NARUČILAC)**)
2. **"Termo TIM PG" DOO Podgorica** sa sjedištem u Podgorici, ul. Avda Međedovića, broj 80, Broj računa: 535-17046-60, Naziv banke: Prva banka Crne Gore, PIB: 02837471, PDV: 30/31-10374-5, koga zastupa Zoran Marjanović, izvršni direktor, (u daljem tekstu: **IZVOĐAČ**).

OSNOV UGOVORA

Tenderska dokumentacija za izvođenje radova na adaptaciji kotlarnice za potrebe JPU "Radmila Nedić" Berane, broj: 08-426/22-569 od 29.08.2022. godine
Šifra postupka: 24268
Broj I datum Odluke o izboru najpovoljnije ponude: 08-426/22-768 od 14.11.2022. godine
Ponuda Izvođača: "Termo Tim PG" DOO Podgorica, šifra ponude: 30965, sa Podugovaračem DOO "Temko" Nikšić

PREDMET

Član 1.

Predmet ovog ugovora je izvođenje radova– adaptacija kotlarnice, za potrebe JPU "Radmila Nedić" Berane, po Tenderskoj dokumentaciji za otvoreni postupak javne nabavke za izvođenje radova na adaptaciji kotlarnice broj 08-426/22-569 od 29.08.2022. godine, Odluci o izboru najpovoljnije ponude broj 08-426/22-768 od 14.11.2022. godine, Ponudi Ponuđača "Termo Tim PG" DOO Podgorica, dostavljenoj preko elektronskog portal javnih nabavki dana 13.10.2022. godine u 06:42 h (šifra ponude 30965), koja čini sastavni dio ovog Ugovora, kao I prema specifikaciji koja je sastavni dio tenderske dokumentacije.

Član 2.

Naručilac ustupa, a Izvođač se obavezuje da za Naručioca izvrši radove iz člana 1 ovog Ugovora, prema tehničkoj dokumentaciji, stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda, koji važe u građevinarstvu za građenje ugovorene vrste radova.

Naručilac uvodi Izvođača u posao, a na dan uvođenja u posao Izvođač otvara građevinski dnevnik, u kome se konstatuje da ga je Naručilac uveo u posao, a ovaj primio lokaciju i svu potrebnu dokumentaciju, čime su se stekli uslovi da otpočnu radovi.

Član 3.

Izvođač će u skladu sa ponudom angažovati podugovarača: DOO "Temko" Nikšić kojem se ustupa dio radova, i to stavke "elektro radovi" i "građevinski radovi", u finansijskom dijelu ponude pod stavkama od 59 do 74, sa procentualnim udjelom u javnoj nabavci od 6,00%, s tim da je podugovarač angažovan za izvođenje radova, dok Izvođač snosi troškove nabavke potrebnog materijala za navedene stavke.

CIJENA I USLOVI PLAĆANJA

Član 4.

Naručilac se obavezuje da plati Izvođaču cijenu radova po prihvaćenoj ponudi dostavljenoj preko ESJN.

Ukupna vrijednost izvedenih radova iz stava 1 ovog člana, prema prihvaćenoj ponudi iznosi 105.010,60 € bez uračunatog PDV-a, odnosno 127.062,83 € sa uračunatim PDV – om (PDV: 22.052,23 €).

Ugovorene cijene su fiksne i obuhvataju sav potreban rad, materijal, opremu, troškove ispitivanja i testiranja, kao i druge troškove, koje Izvođač ima shodno Ugovoru. Utovar, odvoz i odlaganje materijala na deponiju predstavlja trošak Izvođača.

Naručilac plaća vrijednost izvedenih radova u roku od 30 (trideset) dana od dana dostavljene privremene i/ili okončane situacije za izvedene radove, ovjerene od stručnog nadzora, na žiro račun Izvođača broj 535-17046-60, Naziv banke Prva banka Crna Gore.

Izvođač se obavezuje da Naručiocu preda neopozivu, bezuslovnu, i naplativu na prvi poziv garanciju banke za dobro izvršenje ugovora na iznos od 5% od ukupne vrijednosti ugovora, sa rokom važenja od 60 dana dužim od izvršenja ugovora, koju Naručilac može aktivirati u svakom momentu kada nastupi neki od razloga za raskid Ugovora.

Garancija može biti izdata od banke, društva za osiguranje ili druge organizacije koja je zakonom ili na osnovu zakona ovlašćena za davanje garancija.

Naručilac se obavezuje da neposredno nakon ispunjenja obaveza na način i pod uslovima utvrdjenim ovim ugovorom, vrati Izvođaču garanciju, na njegov zahtjev.

Izvođač je dužan da garanciju preda 10 (deset) dana od dana uvođenja u posao. Danom uvođenja u posao počinje da teče garancija.

Član 5.

Uslovi plaćanja su da: radovi moraju biti izvršeni u skladu sa datom Ponudom i zaključenim Ugovorom, a faktura mora biti uredna, u skladu sa izvršenim radovima, ponudom i zaključenim Ugovorom.

Član 6.

Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može se izmijeniti bez sprovođenja novog postupka javne nabavke u skladu sa članom 151 Zakona o javnim nabavkama i to:

- radi nabavke dodatnih radova, koji su postali neophodni, a koji nisu bili uključeni u prvobitni Ugovor o javnoj nabavci, ako promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor nije moguća iz ekonomskih ili tehničkih razloga, kao što su zahtjevi kompatibilnost i sa postojećom opremom, uslugama ili radovima nabavljenim u okviru prvobitne nabavke i može da prouzrokuje značajne poteškoće ili znatno povećanje troškova za Naručioca, a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog Ugovora
- kada je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje Naručilac u vrijeme zaključivanja Ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora, a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog Ugovora.

ROK

Član 7.

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme.

Rok izvršenja radova iz člana 1 ovog Ugovora je 50 dana od dana uvođenja Izvođača u posao.

Ugovor se primjenjuje od dana potpisivanja istog.

Član 8.

Ako se radovi koji su predmet ugovora ne mogu završiti u ugovorenom roku iz razloga koji nijesu rezultat krivice Izvodjača, kao i zbog privremene obustave radova od strane Nadležnog organa, Izvodjač je dužan da nastavi sa izvođenjem radova sve do dobijanja pozitivnog mišljenja Nadzornog organa.

OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 9.

Obaveze Naručioca:

Naručilac je dužan da:

- blagovremeno, pisanim putem, obavijesti Izvođača o danu početka izvođenja radova na adaptaciji kotlarnice, koja je predmet javne nabavke;
- preda Izvodjaču tehničku dokumentaciju potrebnu za izvođenje predmetnih radova;
- preda Izvodjaču Rješenje o imenovanju lica koje će vršiti stručni nadzor

Član 10.

Obaveze Izvođača:

Izvodjač je dužan da:

- ugovorene radove vrši svakodnevno u odnosu na faze i vrstu radova koji se izvode;
- ugovorene radove vrši preko imenovanih ovlašćenih inženjera i ovlašćenih lica, te da u slučaju njihove spriječenosti da budu angažovani na izvođenju radova zbog bolesti, prestanka radnog odnosa ili oduzimanja licence ili ovlašćenja, odmah imenuje drugog ovlašćenog inženjera odnosno ovlašćeno lice i o tome obavijesti Naručioca;
- da prije početka radova pisanim putem obavijesti Naručioca o odgovornom licu za izvođenje radova;
- ugovorene radove vrši u obimu i na način koji je ponudio, u skladu sa predmjerom radova iz tenderske dokumentacije;
- da radove izvede u roku koji je naveden u ponudi i članu 7 ovog Ugovora
- organizaciju i priključenje gradilišta na instalacije elektrike, vodovoda, kanalizacije, PTT, kao i sve potrebne radnje i opremu neophodne za nesmetano izvođenje radova u skladu sa zakonom i propisima i priključenje na putnu mrežu obezbijedi sam i o svom trošku,
- u vezi sa adaptacijom kotlarnice koja je predmet ovog ugovora, uredno i po propisima vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju
- vrši druge obaveze predviđene ovim ugovorom.

Član 11.

Izvođač je, takođe, dužan za blagovremeno i uredno izvršenje radova, koji su predmet Ugovora, te da obezbijedi dovoljan broj radnika prema strukturi koja obezbjeđuje uspješno izvođenje radova i da na predviđenu lokaciju dopremi potrebnu opremu za završetak radova, a sve u skladu sa Ponudom.

Član 12.

Izvođač se obavezuje da preduzme mjere obezbjeđenja sigurnosti izvedenih radova susjednih objekata i radova, opreme, uređaja, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i

neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete izvođenjem ugovorenih radova trećim licima i imovini.

Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi Izvođač.

Naručilac neće biti odgovoran za bilo koje odštete ili kompenzacije koje se imaju isplatiti za bilo kakve povrede osiguranih lica i sve obaveze po tom osnovu snosi isključivo Izvođač.

Član 13.

Izvođač radova se obavezuje da izvođenje radova osigura o svom trošku protiv svih šteta do kojih može doći za vrijeme izvođenja radova i to od početka pa do primopredaje radova.

Osiguranje mora da pokrije rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak, saglasno Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekta ("Službeni list CG" br. 068/17). Izvođač je dužan da Naručiocu dostavi primjerak polise osiguranja.

Troškove sprovođenja mjere zaštite i zdravlja na radu snosi Izvođač radova, te se obavezuje i da nadoknadi Naručiocu sve štete koje treća lica eventualno ostvare od Naručioca.

Lica zaposlena kod Izvođača koja će izvoditi radove, koji su predmet ovog Ugovora, moraju biti osigurana od strane Izvođača o njegovom trošku, kao i za sve povrede na radu ili nesreće na poslu. Ovim osiguranjem moraju biti obuhvaćena i sva lica neposredno vezana za objekte Naručioca i izvođača radova.

STRUČNI NADZOR

Član 14.

Stručni nadzor nad izvođenjem radova, Naručilac će vršiti preko ovlašćenih stručnih lica ili preko privrednog društva koje je registrovano u CRPS-u za vršenje poslova nadzora za ovu vrstu radova, o čemu će pisanim putem obavjestiti Izvođača.

Naručilac će Izvođaču pisanim putem saopštiti lica koja će vršiti stručni nadzor nad izvođenjem radova (u daljem tekstu: Nadzorni organ).

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene Nadzornog organa, Naručilac će o tome obavjestiti Izvođača.

Član 15.

Nadzorni organ ovlašćen je da se stara i kontroliše: da li izvođač izvodi radove prema tehničkoj dokumentaciji, provjeru kvaliteta izvođenja radova, primjenu propisa, standarda, tehničkih normative i normi kvaliteta, kontrolu kvaliteta materijala koji se ugrađuju, da daje tehnička tumačenja eventualno nejasnih detalja u projektu potrebnih za izvođenje radova u duhu uslova utvrđenih ugovorom, da kontroliše dinamiku napredovanja radova i ugovorenog roka završetka adaptacije kotlarnice, da ocjenjuje spremnosti sposobnost radne snage i oruđa rada angažovanih

na izvođenju radova, kao i da vrši i druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost i funkciju nadzora.

Nadzorni organ nema pravo da oslobodi Izvođača od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pisano ovlaštenje od Naručioca.

Postojanje Nadzornog organa i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađa Izvođača od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

Član 16.

Nadzorni organ ima pravo da naredi Izvođaču da otkloni nekvalitetno izvedene radove i zabrani ugrađivanje nekvalitetnog materijala.

Ako Izvođač, i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog organa, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa nekvalitetnim izvođenjem radova Nadzorni organ će radove obustaviti i o tome obavjestiti Naručioca i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.

Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada Izvođač preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i Nadzornog organa obezbjeđuje kvalitetno izvođenje radova.

Ako se između Nadzornog organa i Izvođača pojave nesaglasnosti u pogledu kvaliteta materijala koji se ugrađuje, materijal se daje na ispitivanje.

Troškove ovog ispitivanja plaća Izvođač koji ima pravo da traži njihovu nadoknadu od Naručioca, ako ovaj nije bio u pravu.

Član 17.

Kvalitet materijala koji se ugrađuje i kvalitet izvedenih radova moraju da odgovaraju uslovima po važećim tehničkim propisima i tehničkom dokumentacijom po kojoj se izводе radovi na adaptaciji kotlarnice.

Ukoliko se pokaže da kvalitet ugrađenog materijala ili izvedenih radova ne odgovara zahtijevanim uslovima, Nadzorni organ je dužan da izda nalog Izvođaču da nekvalitetni material zamijeni kvalitetnim i da radove dovede u ispravno stanje i sve o trošku Izvođača.

GARANTNI ROK

Član 18.

Izvođač garantuje za kvalitet izvedenih radova, koji su predmet ovog Ugovora, u roku od 24 mjeseca. Garantni rok počinje teći od dana dobijanja završnog izvještaja stručnog nadzora.

Izvođač je dužan da u period garantnog roka o svom trošku ukloni sve nedostatke na izvedenim radovima, koje mu odredi Naručilac.

Ukoliko Izvođač ne postupi po zahtjevu Naručioca, Naručilac ima pravo da na teret Izvođača otkloni nedostatke angažovanjem drugog Izvođača.

Član 19.

Izvođač se obavezuje da tokom perioda izvođenja radova u svakom momentu posjeduje:

- Licencu projektanta i izvođača radova (izdatu u skladu sa članom 122, 123 i 229a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, "Sl. list CG", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20)
- Licencu ovlašćenog inženjera za djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata – mašinskog inženjera (izdatu u skladu sa članom 122, 123 i 229a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, "Sl. list CG", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20)
- Licencu ovlašćenog inženjera za djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata – građevinskog inženjera (izdatu u skladu sa članom 122, 123 i 229a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, "Sl. list CG", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20)
- Licencu ovlašćenog inženjera za djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata – elektro inženjera (izdatu u skladu sa članom 122, 123 i 229a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, "Sl. list CG", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20)

UGOVORNE KAZNE I PENALI

Član 20.

Ako Izvođač bez krivice Naručioca ne izvrši radove koji su predmet ovog Ugovora u ugovorenom roku, dužan je da Naručiocu plati na ime ugovorene kazne u visini 2‰ (dva promila) od ugovorene cijene ukupnih radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova. Plaćanje ugovorene kazne ne oslobađa Izvođača obaveze da u cjelosti završi radove.

Ako Naručiocu nastane šteta veća u iznosu od ugovorenih i obračunatih penala – kazne, Izvođač je dužan da plati Naručiocu pored ugovorene kazne (penala) i iznos naknade štete koja prelazi visinu ugovorene kazne, pa je i pravo Naručioca da zahtijeva razliku do potpune naknade štete.

Član 21.

Izvođač je dužan da po završenim radovima povuče sa objekta svoje radnike, ukloni preostali material, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpada koje je napravio i uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu – objekat na kome se izvode radovi.

RASKID UGOVORA

Član 22.

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora može doći ako Naručilac ili Izvođač ne budu izvršavali svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom:

a) Jednostrani raskid ugovora

Naručilac će jednostrano raskinuti ugovor, ako Izvođač prekrši bilo koju svoju ugovorenu obavezu.

U slučaju raskida ugovora iz prethodnog stava, Naručilac će o tome pisanim putem obavijestiti Izvođača.

Izvođač ima pravo da jednostrano raskine ugovor, ako Naručilac neopravdano ne ovjeri dostavljenu okončanu situaciju ili ne izvrši plaćanje u skladu sa ugovorom.

Ukoliko dođe do raskida Ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi ugovorna strana čijom krivicom je došlo do raskida Ugovora odnosno do prekida radova.

b) Sporazumni raskid ugovora

Naručilac i Izvođač će sporazumno raskinuti ugovor, ako dođe do trajne obustave ili zabrane izvođenja radova na adaptaciji predmetnog objekta.

U slučaju jednogstranog ili sporazumnog raskida ugovora, Izvođač je dužan da u građevinski dnevnik upiše konstataciju kada je prestao da izvodi radove koji su predmet ugovora. Izvođač je dužan da nakon raskida ugovora vrati dokumentaciju koja mu je od strane Naručioća dostavljena za izvođenje radova.

OSOBLE IZVRŠIOCA

Član 23.

Izvođač i njegovo osoblje se obavezuje da u toku važenja ovog Ugovora, kao i u roku od jedne (1) godine po isteku ovog ugovora, ne iznose bilo kakve službene ili poverljive informacije u vezi istog, poslova i aktivnosti Naručioća, bez prethodne pisane saglasnosti Naručioća.

SUDSKA NADLEŽNOST

Član 24.

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antokorupcijskog pravila u smislu člana 38 Zakona o javnim nabavkama (Sl. list CG br. 74/19 od 30.12.2019. godine) ništav je.

Član 25.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih pozitivnih propisa.

Član 26.

Ugovorne strane su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim Ugovorom prvenstveno rešavaju sporazumno. Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, ugovara se nadležnost Privrednog suda Crne Gore.

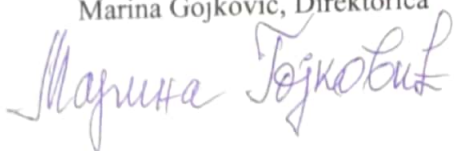
PRIMJERCI UGOVORA

Član 27.

Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana Ugovora I sačinjava se u 6 (šest) istovjetnih primjerka, od kojih su po 3 (tri) za Naručioca i Izvođača.

NARUČILAC

JPU "Radmila Nedić" Berane
Marina Gojković, Direktorica



IZVOĐAČ

"Termo Tim PG" DOO Podgorica
Zoran Marjanović, izvršni direktor

