



## UGOVOR O JAVNOJ NABAVCI

Ovaj ugovor zaključen je između:

**Naručioca** JU OŠ "Srbija" sa sjedištem u Baru, Podgrad bb, PIB: 02002710, Broj računa: 530-2480-42, Naziv banke: NLB Banka koju zastupa direktorica Mirjana Vučević (u daljem tekstu: Naručilac)

i

**Ponudača** Društvo sa ograničenom odgovornošću „THERMIA“ Podgorica, skraćeni naziv THERMIA, sa sjedištem u Podgorici, ulica Slovačka bb, PIB 03311058, Broj računa: 510-119482-09, Naziv banke: CKB Banka AD, koga zastupa izvršni direktor Dejan Abazović (u daljem tekstu: Ponudač).

### OSNOV UGOVORA:

- Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke br. 804 od 24.08.2022.godine;
- Zahtjev za dostavljjanje ponuda u otvorenom postupku javne nabavke za nabavku radova - radovi na rekonstrukciji kotlarnice broj 23548, objavljen na portalu CeJN dana 24.08.2022. godine;
- Elektronska ponuda ponudača THERMIA Podgorica, šifra ponude 41798 od 26.10.2022. godine;
- Odluka o izboru najpovoljnije ponude br. 1285 od 08.11.2022. godine.

#### Član 1.

Naručilac ustupa, a Ponudač se obavezuje da za račun Naručioca izvede radove na rekonstrukciji kotlarnice, koje je Ponudač dužan izvesti u skladu sa ponudom Ponudača br. 41798 od 26.10.2022., a po vrstama i obimu definisanim Zahtjevom za dostavljjanje ponuda u otvorenom postupku javne nabavke za nabavku radova - radovi na rekonstrukciji kotlarnice broj 23548, objavljen na portalu CeJN dana 24.08.2022. godine.

#### Član 2.

Ponudač ustupa realizaciju dijela predmeta nabavke, koji se odnosi na elektro radove (pozicije: 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74), kao i dio predmeta javne nabavke koji se odnosi na građevinske radove (pozicije: 62, 63, 64), što iznosi 7,03% finansijskog dijela ponude podugovaraču D.O.O. "BOMBETON" CETINJE (u daljem tekstu Podugovarač).

### Član 3.

Ponudač može tokom izvršenja ugovora o javnoj nabavci uz saglasnost naručioca da:

- 1) zamijeni podugovarača za dio ugovora o javnoj nabavci koji je prethodno zaključio sa podugovaračem;
- 2) angažuje jednog ili više novih podugovarača čiji ukupni udio ne može biti veći od 30% vrijednosti ugovora o javnoj nabavci bez PDV-a;
- 3) preuzme izvršenje dijela ugovora o javnoj nabavci koji je prethodno zaključio sa podugovaračem.

Uz zahtjev za saglasnost iz stava 1 ovog člana, ponudač dostavlja podatke i dokumenta za dokazivanje ispunjenosti obaveznih uslova, uslova za obavljanje djelatnosti i uslova stručno-tehničke sposobnosti za novog podugovarača.

Naručilac neće dati saglasnost ponudaču iz stava 1 ovog člana ako:

- 1) novi podugovarač ne ispunjava uslove iz stava 2 ovog člana,
- 2) ponudač ne ispunjava uslove za obavljanje djelatnosti i uslove stručne i tehničke sposobnosti za dio predmeta nabavke čije izvršenje preuzima.

### Član 4.

Podugovarač ima ista prava i obaveze kao Ponudjač.

### Član 5.

Ponudač se obavezuje da radove iz čl.1. ovog ugovora izvede stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe za izvođenje ugovorene vrste radova, koji su predmet ovog ugovora.

### Član 6.

Ponudač se obavezuje da radove iz čl.1. ovog Ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od 94.534,07€ (devedesetčetirihiljadepetstotridesetčetiri eura i sedam eurocenti) bez PDV-a, odnosno 114.386,22 € (stočetnaestihiljadatristaosaamdesetšest eura i dvadesetdva eurocenta) sa uračunatim PDV-om.

### Član 7.

Isplata sredstava iz člana 3. ovog Ugovora izvršiće se na sljedeći način:

-Rok plaćanja: Plaćanje će se izvršiti u roku do 30 (trideset) dana nakon dostavljene privremene i/ili okončane situacije ovjerene od strane nadzornog organa.

Način plaćanja je: virmanski.

Uslovi plaćanja: Ponudaču će se na žiro račun uplatiti po ovjerenim privremenim situacijama i okončanoj situaciji. Radovi moraju biti izvršeni u skladu sa datom ponudom i zaključenim ugovorom, a faktura mora biti uredna, odnosno u skladu sa izvršenim radovima, ponudom i zaključenim ugovorom.

### Član 8.

Rok za izvođenje radova iz člana 1. ovog Ugovora je 45 radnih dana od dana uvođenja Ponudača u posao.

Naručilac je obavezan da Ponudača radova uvede u posao blagovremeno, pisanim putem, obavijesti ga o danu početka izvođenja radova na rekonstrukciji kotlarnice JU OŠ „SRBIJA“ BAR, što se konstatuje u građevinskom dnevniku.

#### Član 9.

Ponudjač je dužan da:

- ugovorene radove vrši svakodnevno u odnosu na faze i vrstu radova koji se izvode;
- ugovorene radove vrši u obimu i na način koji je ponudio, u skladu sa predmjerom radova iz pregleda postupka broj 23548;
- ugovorene radove vrši preko imenovanih ovlašćenih inženjera i ovlašćenih lica, te da u slučaju njihove spriječenosti da budu angažovani na izvođenju radova zbog bolesti, prestanka radnog odnosa ili oduzimanja licence ili ovlašćenja, odmah imenuje drugog ovlašćenog inženjera odnosno ovlašćeno lice i o tome obavijesti naručioca;
- dostavi potrebnu atestnu dokumentaciju u toku izvođenja radova i to za sav materijal, kotlove, uređaje, instalacije i opremu, a za izvedene radove nakon završetka istih;
- Ponudjač dostavlja Naručiocu potrebnu tehničku dokumentaciju o izvršenim ispitivanjima materijala, kotlova, uređaja, instalacija i opreme kojima se dokazuju opisi i bitne karakteristike materijala, kotlova, uređaja, instalacija i opreme;
- u vezi sa izvođenjem radova na rekonstrukciji kotlarnice JU OŠ "Srbija" iz Bara, koja je predmet ovog Ugovora, uredno i po propisima vodi propisanu dokumentaciju;
- da o svom trošku otkloni sva oštećenja nastala njegovom krivicom;
- da nadoknadi eventualne štete nastale trećim licima prilikom izvođenja radova.

#### Član 10.

Način sprovođenja kontrole kvaliteta:

- Za radove: Stručni nadzor nad predmetnim radovima ovog Ugovora Naručilac će vršiti preko privrednog društva, odnosno organizacije koja je upisana u sudski registar za vršenje poslova nadzora za ovu vrstu radova, koja posjeduje odobrenje/licencu za pomenute poslove, što je propisano Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18), o čemu će pismeno obavijestiti Ponudača.
- Naručilac će danom uvođenja u posao Ponudaču pismeno saopštiti lica koja će vršiti stručni nadzor nad izvođenjem radova (u daljem tekstu: Nadzorni organ).
- Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene nadzornog organa, Naručilac će o tome pismeno obavijestiti Ponudača.
- Za materijal: Na zahtjev Naručioca preko privrednog društva ovlašćenog za ispitivanje kontrole kvaliteta materijala.

#### Član 11.

Nadzorni organ će biti ovlašćen da se stara i kontroliše da li Ponudjač izvodi radove prema tehničkoj dokumentaciji, da provjerava kvalitet izvođenja radova, primjenu propisa, standarda, tehničkih normativa i normi kvaliteta, da provjerava kontrolu kvaliteta materijala, kotlova, uređaja, instalacija i opreme koji se ugrađuju, da kontroliše dinamiku napredovanja radova i ugovorenog roka završetka radova;

Nadzorni organ nema pravo da oslobodi Ponudjača od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pisano ovlašćenje od Naručioca;

Nadzorni organ ima pravo da naredi Ponudjaču da otkloni nekvalitetno izvedene radove i zabrani ugrađivanje nekvalitetnog materijala, kotlova, uređaja, instalacija i opreme. Ako Ponudač i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog organa ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa izvođenjem radova koji nisu u skladu sa opisom, bitnim karakteristikama i obimom definisanim zahtjevom za

dostavijanje ponuda broj 23548 i ponudom Ponuđača br 41798, Nadzorni organ će radove obustaviti i o tome obavjestiti Naručioca i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.

Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada Ponuđač preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i nadzornog organa obezbjeđuje izvođenje radova u skladu sa opisima, bitnim karakteristikama i obimom definisanim zahtjevom za dostavijanje ponuda broj 23548 i ponudom Ponuđača br 41798.

Postojanje nadzornog organa i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobadja Ponuđača od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

Materijal, kotlovi, uređaji, instalacije i oprema za koji se utvrdi da ne odgovara opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim Zahtjevom za dostavijanje ponuda broj 23548 i Ponudom Ponuđača br 41798, Ponuđač mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Nadzorni organ.

#### Član 12.

Ponudjač je dužan da prilikom izvođenja radova koji su predmet ovog ugovora, uredno i po propisima koji važe u sjedištu Naručioca vodi propisanu dokumentaciju, te da istu dostavi na uvid Nadzornom organu po njegovom zahtjevu.

#### Član 13.

Ako Ponuđač bez krivice Naručioca ne realizuje ovaj ugovor u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime kazne za prekoračenje ugovorenog roka penale u iznosu od 1,0 ‰ (jedan promil) od ugovorene cijene radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka radova. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova.

Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Ponudjaču po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u docnju Ponudjač dužan platiti ugovorenu kaznu (penale) bez opomene Naručioca, a Naručilac ovlašten da ih naplati - odbije na teret Ponudečevih potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog Ponudečevog potraživanja od Naručioca, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti Ponuđača.

Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobada Ponuđača obaveze da u cjelosti završi i preda na upotrebu ugovorene objekte.

Ako Naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala - kazne, tada je Ponuđač dužan da plati Naručiocu pored ugovorene kazne (penala) i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne.

#### Član 14.

Ponuđač je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi naručiocu garanciju za dobro izvršenje ugovora, za slučaj povrede ugovorenih obaveza u iznosu od 5% vrijednosti Ugovora sa uračunatim PDV-om, kojom garantuje potpuno izvršenje ugovornih obaveza, sa rokom važnosti 60 (šezdeset) dana dužem od ugovorenog roka za izvršenje Ugovora.

Ukoliko Ponuđač ne preda Naručiocu Garanciju za dobro izvršenje ugovora u skladu sa odredbama prethodnog stava, smatra se da je odustao od ponude i ovom slučaju Naručilac će aktivirati Garanciju ponude i jednostrano raskinuti Ugovor.

Ukoliko Ponudač i Naručilac ne potpišu Zapisnik o primopredaji radova najkasnije 15 (petnaest) dana prije isteka važnosti Garancije za dobro izvršenje ugovora, Ponudač je dužan da produži rok važenja Garancije za dobro izvršenje ugovora za period od 30 (trideset) dana dužim od produženog roka za izvođenje radova. U slučaju da rok važenja Garancije za dobro izvršenje ugovora ne bude produžen, Naručilac će aktivirati Garanciju za dobro izvršenje ugovora i jednostrano raskinuti ovaj Ugovor

Garancija za dobro izvršenje ugovora biće sastavni dio Ugovora.

#### **Član 15.**

Ponudač je dužan da 10 dana prije isteka garancije za dobro izvršenje ugovora preda Naručiocu bezuslovnu i plativu na prvi poziv Garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku u vrijednosti od 5% vrijednosti Ugovora sa uračunatim PDV-om, kojom garantuje potpuno izvršenje ugovornih obaveza za vrijeme trajanja ugovorenog garantnog roka za izvedene radove. Ponudač ima obavezu da datu garanciju obnavlja svake godine, do kraja perioda garantovanja i to najkasnije 10 dana prije isteka prethodne.

U slučaju nedostavljanja Garancije za otklanjanje nedostataka u garantnom roku iz prethodnog stava, Naručilac će aktivirati Garanciju za dobro izvršenje ugovora i jednostrano raskinuti Ugovor.

#### **Član 16.**

Garantni rok:

- Garantni rok na ugrađene kotlove, uređaje, instalacije i opremu je u skladu sa garantnim rokovima koje daje proizvođač ugrađenih kotlova, uređaja, instalacija i opreme.
- Garantni rok za izvedene radove je 24 mjeseca od dana puštanja u rad.

#### **Član 17.**

Ponudač je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio, uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat na kome je izvodio radove) o svom trošku.

#### **Član 18.**

Pregled i primopredaja izvedenih radova i puštanje u rad vršiće se na licu mjesta, u prisustvu predstavnika Naručioca i Ponudača.

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiće se putem tehničkog pregleda koji obuhvata: kontrolu usklađenosti izvedenih radova sa projektom, zahtjevom za dostavljanje ponuda broj 23548 i ponudom Ponudača br 41798, kao i sa propisima, standardima, tehničkim normativima i normama koji važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija. Obaviještenje da su radovi završeni Ponudač podnosi Naručiocu preko Nadzornog organa.

#### **Član 19.**

Naručilac je dužan da raskine ugovor o javnoj nabavci naročito ako:

- 1) nastupe okolnosti koje za posljedicu imaju bitnu izmjenu ugovora koja iziskuje sprovođenje novog postupka javne nabavke;
- 2) nastupi neki razlog koji predstavlja osnov za obavezno isključenje iz člana 108 Zakona o javnim nabavkama („Sl. list CG" br. 074/19);

Bitnom izmjenom ugovora iz stava 1 tačka 1 ovog člana smatra se izmjena prirode ugovora u materijalnom smislu u odnosu na ugovor koji je prvobitno zaključen ako je ispunjen jedan ili više sljedećih uslova:

- 1) izmjenom se uvode uslovi koji bi, da su bili dio prvobitnog postupka javne nabavke, omogućavali uključivanje drugih privrednih subjekata u odnosu na izabrane ponuđače ili prihvatanje druge ponude u odnosu na prihvaćenu ili bi omogućili veću konkurentnost u postupku javne nabavke koji je prethodio zaključenju ugovora;
- 2) izmjenom se mijenja privredna ravnoteža ugovora u korist privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor na način koji nije predviđen prvobitnim ugovorom;
- 3) izmjenom se značajno povećava obim ugovora;
- 4) promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor o javnoj nabavci, osim u slučaju iz člana 151 stav 1 tačka 4 Zakona o javnim nabavkama („Sl. list CG" br. 074/19);
- 5) ako ponuđač ne izvršava ugovorene obaveze i u drugim slučajevima utvrđenim tenderskom dokumentacijom u skladu sa zakonom.

#### Član 20.

Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke, shodno članu 151 Zakona o javnim nabavkama („Sl. list CG" br. 074/19):

- 1) ako su izmjene, bez obzira na njihovu vrijednost izraženu u novcu, predviđene tenderskom dokumentacijom i ugovorom o javnoj nabavci i uključuju izmjenu cijene ili varijante, sa utvrđenim obimom i prirodom mogućih izmjena ili varijanti, kao i uslovima u kojima se izmjene mogu vršiti, pod uslovom da se ugovorom ne predviđaju izmjene kojima se mijenja ukupna priroda ugovora o javnoj nabavci, a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,
- 2) radi nabavke dodatnih roba, usluga ili radova, koji su postali neophodni, a koji nijesu bili uključeni u prvobitni ugovor o javnoj nabavci, ako promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor nije moguća iz ekonomskih ili tehničkih razloga, kao što su zahtjevi kompatibilnosti sa postojećom opremom, uslugama ili radovima nabavljenim u okviru prvobitne nabavke i može da prouzrokuje značajne poteškoće ili znatno povećavanje troškova za naručioca a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,
- 3) kada je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,
- 4) ako privrednog subjekta nakon restrukturiranja, uključujući preuzimanje, spajanje, kupovinu ili stečaj, zamjenjuje u potpunosti ili djelimično novi pravni sljedbenik, odnosno privredni subjekat, koji ispunjava prvobitno određene uslove zaključenog ugovora o javnoj nabavci, a izmjene su predviđene tenderskom dokumentacijom, pod uslovom da se ne vrše druge bitne izmjene ugovora iz člana 150 stav 2 ovog zakona.

#### Član 21.

Ukoliko u toku važnosti ovog Ugovora dode do bilo kakvih promjena u nazivu ili drugim statusnim promjenama ugovornih strana, tada će sva prava i obaveze ugovorne strane kod koje dode do takve promjene, preći na njenog pravnog sljedbenika.

#### Član 22.

Ugovor koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je, u skladu sa članom 38 stav 3 Zakona o javnim nabavkama („Sl. list CG" br. 074/19).

#### Član 23.

Ugovorne strane su saglasne da sve sporove, koji mogu nastati po ovom ugovoru, prvenstveno rješavaju sporazumno, pri čemu se po potrebi mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede.

Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, određuje se nadležnost Privrednog suda Crne Gore.

#### Član 24.

Za sve što nije definisano ovim Ugovorom, primjenjivaće se odredbe važećeg Zakona o obligacionim odnosima.

#### Član 25.

Ugovorene strane su pročitale tekst ugovora i isti kao izraz slobodno izražene volje svojeručno potpisuju.

Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjerka, od kojih po 3 (tri) primjerka zadržavaju Naručilac i Ponudjač.

#### Član 26.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja obje ugovorne strane.

ZA NARUČIOCA  
*Mirjana Vučević*  
Mirjana Vučević, direktorica  
TAPILAN  
ONUŠIĆ I PAŠA S.p.A.

POSREDOVANJE SA OGRAN. ODGOV. ZA PONUDJAČA  
THERMIA  
*Dejan Abazović*  
Dejan Abazović, izvršni direktor  
POSREDOVANJE SA OGRAN. ODGOV. ZA PONUDJAČA  
THERMIA  
PODGORICA