

JU OSNOVNA ŠKOLA ORJENSKI BATALJON BIJELA , Herceg Novi

Br: 02/1339

Herceg Novi, 08.11.2022.g

"AKTING" DOO
Broj 1811/22-23
Podgorica, 18.11. 2022. god.

UGOVOR O JAVNOJ NABAVCI

Ovaj ugovor zaključen je između:

Naručioca : JU OSNOVNA ŠKOLA "ORJENSKI BATALJON" BIJELA , Prva bijeljanska 13 , Herceg Novi, PIB: 02012383 , žr - **535-12109-30** , koga zastupa Nataša Franić, (u daljem tekstu, naručilac,)

i

Ponudaca : AKTING D.O.O. Podgorica, PIB 02965089 Adresa : VLADIKE RUVIMA II , Boljevića 41 Podgorica 81000, žr Prva banka CG, 535-13790-31 , e-mail: stanimir.j@t-com.me , izvršni direktor, Stanimir Janketić (u daljem tekstu: Izvođač).

OSNOV UGOVORA

- Zahtjev za dostavljanje ponuda za jednostavnu nabavku radova - Renoviranje krova u PU Baošći - Denovići, u Herceg Novom, : 02-1176 od 10.10.2022.g , ESJN 25226 od 10.10.2022.g
- odluka o ishodu jednostavne nabavke br : 02/1243 od 25.10.2022.g
- ponuda ponuđača : br.ESJN 30824 od 19.10.2022.g , su sastavni dio ugovora .

Član 1.

NARUČILAC ustupa, a IZVODJAC se obavezuje da za račun NARUČIOCA, izvede radove Renoviranje krova u PU Baošći - Denovići, u Herceg Novom, po vrstama, količini, kvalitetu i obimu definisanim predmetnom tenderskom dokumentacijom.

Izvođač garantuje da će posao izvesti po pravilima struke i Zakonima koji pokrivaju oblast predmetne javne nabavke i da neće imati mana i nedostataka koji ometaju korišćenje i obavljanje djelatnosti naručioca.

Član 2.

IZVODJAC se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao IZVODJAC ima u vezi sa izvršenjem radova koji su predmet ovog ugovora i definisani su članom 1 Ugovora, izvršiti u svemu prema tehničkoj specifikaciji i prihvaćenoj ponudi Izvođača br. ESJN 30824 od 19.10.2022.g

Član 3.

IZVODJAC se obavezuje da sve radove iz čl.1. ovog Ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od: bez PDV-a: 10400 €, , PDV: 2184€

Ukupno sa PDV-om : 12584 €

Slovima: dvanaest hiljadu pstoosamdeset četiri eura i 00/100.

Član 4.

Isplata sredstava iz čl.3. ovog Ugovora izvršiće se na sljedeći način:

Rok , način i uslovi plaćanja:

Rok plaćanja je 30 dana od dana ovjerenog Zapisnika o primopredaji posla , nakon pozitivnog misljenja nadzora radova.

U slučaju opravdanog produženja roka izvršenja ugovora ponuđač sa kojim bude zaključen ugovor dužan je da produži garanciju za dobro izvršenje ugovora

Prije ugradnje materijala - hidroizolacije prvorangirani ponuđač je u obavezi da dostavi Ateste za predmetni materijal kako bi se nedvosmisleno utvrdilo da kvalitet materijala odgovara predmetnim radovima.

Količinu izvršenih radova nakon završetka pojedine pozicije utvrđuje IZVODJAČ radova u prisustvu Nadzornog organa i podatke unosi u građevinsku knjigu.

IZVODJAČ će podatke Nadzornom organu preko građevinskog dnevnika mjesecu u kome su izvršeni radovi. Nadzorni organ će iste , ako nema primjedbi, odmah ovjeriti.

Ukoliko Nadzorni organ na podnesenu situaciju ima primjedbi, on će tražiti od IZVODJAČA da te primjedbe otkloni. Ukoliko IZVODJAČ u roku od 2 dana ne otkloni primjedbe Nadzorni organ će staviti svoje primjedbe i nesporni dio ovjeriti i dostaviti situaciju na verifikaciju NARUČIOCU.

IZVOĐAČU radova će se izvršiti plaćanje na dostavljeni žiro račun,

žr Prva banka CG, 535-13790-31 po ovjerenim situacijama.

Član 5.

Rok izvođenja radova tj. izvršenja ugovora , je **15 dana nakon potpisivanja ugovora.**

Član 6.

IZVOĐAČ će sve radove izvesti stručno i precizno, u svemu prema nacrtima, propisima, uputstvima Naručioca i Nadzornog organa.

Prije početka radova potrebno je pregledati materijal za ugradjivanje po pitanju količina i kvaliteta, isti treba odgovarati postojećim standardima i tehničkim propisima. Izvodjač radova je dužan prekontrolisati sve mjere, koje su potrebne za njegov rad i pregledati sve podloge vezane za izvođenje radova i upozoriti na eventualne manjkavosti jer se na isto kasnije neće uvažiti prigovor. Ako se ustanove veće razlike u mjerama ili drugi veći nedostaci, koji bi mogli uticati na rad ili konačnu realizaciju ugovora, Izvodjač je dužan da obavjesti nadzornog organa pa nakon otklanjanja svih nedostataka može otpočeti sa radom.

Ako materijal nije propisne vrste i dimenzija ili ako rad nije propisno izveden , Izvodjač je dužan na zahtjev nadzornog organa sve nedostatke otkloniti o svom trošku.

Mjere i obračun izvedenih radova vrši se prema važećim propisima, a sve po stavkama iz predmjera ili na način kako je Ugovorom definisano.

IZVOĐAČ radova je prema propisima i normativima obavezan da vodi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu .

Ako IZVODJAČ svojom krivicom dovede u pitanje rok izvršenja Ugovora i završetak radova iz čl.1. ovog ugovora, tada NARUČILAC ima pravo da sve, ili dio preostalih neizvršenih radova oduzme IZVODJAČU i bez njegove posebne saglasnosti ustupi na izvođenje drugom izvodjaču.

Eventualne razlike između ugovorene cijene oduzetih radova i cijene ugovorene sa drugim izvođačem, snosi IZVODJAČ, potpisnik ovog Ugovora.

Pored obaveze iz predhodnog stava IZVODJAČ je dužan da NARUČIOCU naknadi štetu koju ovaj pretrpi zbog raskida ugovora iz razloga navedenih u stavu 1 ovog člana ugovora.

Garantni rok izvedenih radova je 2 godine od Zapisnika o primopredaji istih. U garantnom roku , izvođač radova eventualne popravke izvedenih radova izvodi o svom trošku, odmah nakon nastanka istih, u najkraćem mogućem roku, po pravilima i zakonima koji pokrivaju ovu oblast.

Član 7.

-Način sprovođenja kontrole kvaliteta: razmatranje izvještaja od stručnog Nadzora, a izvođač je dužan da postupi po eventualnim primjedbama. Gradilišna dokumentacija ostaje kod Naručioca. NARUČILAC će danom uvođenja u posao IZVODJAČU pismeno saopštiti lica koja će vršiti stručni nadzor nad izvođenjem radova (u **daljem tekstu: Nadzorni organ**). Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene nadzornog organa, NARUČILAC će o tome obavijestiti IZVODJAČA.

Član 8.

Nadzorni organ ovlašten je da se stara i kontroliše realizaciju ovog ugovora u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Nadzorni organ nema pravo da oslobodi IZVODJAČA od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pismeno ovlaštenje od NARUČIOCA.

Postojanje nadzornog organa i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobadja IZVODJAČA od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

Član 9.

Nadzorni organ ima pravo da naredi IZVODJAČU da otkloni izvedene radove koji nisu u skladu sa opisom, bitnim karakteristikama i obimom radova definisanim predmetnom tenderskom dokumentacijom i Ponudom. Ako IZVODJAČ i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog organa, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa izvođenjem radova koji nisu u skladu sa opisom, bitnim karakteristikama i obimom definisanim tenderskom dokumentacijom Nadzorni organ će radove obustaviti i o tome obavijestiti NARUČIOCA i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u gradjevinski dnevnik.

Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada IZVODJAČ preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i nadzornog organa obezbjeđuje izvođenje radova skladu sa opisima, bitnim karakteristikama i obimom definisanim tenderskom dokumentacijom.

Ako se između Nadzornog organa i IZVODJAČA pojave nesaglasnosti u pogledu materijala koji se ugrađuje, materijal se daje na ispitivanje kako bi se utvrdilo da li odgovara opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim Tenderskom dokumentacijom i Ponudom.

Troškove ovog ispitivanja plaća IZVODJAČ koji ima pravo da traži njihovu nadoknadu od NARUČIOCA, ako ovaj nije bio u pravu.

Materijal, roba, za koji se utvrdi da ne odgovara opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim Tenderskom dokumentacijom i Ponudom, IZVODJAČ mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Nadzorni organ.

Član 10.

Garancije kvaliteta: sav ugrađeni materijal mora odgovarati opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim tenderskom dokumentacijom i Ponudom.

Član 11.

IZVODJAČ je dužan da prije uvođenja u posao obavijesti NARUČIOCA o imenovanju ovlašćenog lica, pisanim putem, koje će rukovoditi **radovima u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata**.

Član 12.

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene ovlašćenog lica određenog za rukovođenje izvođenjem radova, IZVODJAČ je dužan da o tome odmah obavijesti NARUČIOCA.

Član 13.

Ako IZVODJAČ bez krivice NARUČIOCA ne realizuje ovaj ugovor u ugovorenom roku, dužan je NARUČIOCU platiti na ime ugovorene kazne (penale 1,0 ‰ (jedan promil) od ugovorene cijene radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka radova. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova.

Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je NARUČILAC dužan saopštiti IZVODJAČU po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u docnju IZVODJAČ dužan platiti ugovorenu kaznu (penale) bez opomene NARUČIOCA, a NARUČIOC ovlašten da ih naplati - odbije na teret IZVODJAČEVIH potraživanja za izvedene radove, koji su predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog IZVODJAČEVOG potraživanja od NARUČIOCA, s tim što je NARUČILAC o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti IZVODJAČA. Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa IZVODJAČA obaveze da u cjelosti završi i preda na upotrebu ugovoreni objekat. Ako NARUČIOCU nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala - kazne, tada je IZVODJAČ dužan da plati NARUČIOCU pored ugovorene kazne (penale) i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne.

Član 14. GARANCIJA UGOVORA

Izvođač je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi naručiocu **garanciju za dobro izvršenje ugovora**, sa klauzulom da je ista neopozivu i bezuslovno plativa na prvi poziv naručioca, za slučaj povrede ugovora tj. ugovorenih obaveza u iznosu od 10% od vrijednosti ugovora sa rokom važenja 30 dana dužim od roka za izvođenje radova. Garancija za

dobro izvršenje Ugovora je sastavni dio Ugovora. Izvođač je dužan da osigura da je Garancija za dobro izvršenje ugovora valjana i na snazi sve do završene primo-predaje radova, i Garancija za dobro izvršenje ugovora treba da važi **30 dana duže od ponudnog roka izvršenja ugovora**. U slučaju prekoračenja roka izvršenja ugovora, izvođač radova dužan je da, na zahtjev naručioca, prije isteka roka važenja, produži garanciju za dobro izvršenje ugovora.

Na garanciji se navodi naziv, broj nabavke naručioca i datum.

Član 15.

Garantni rok izvođača za izvedene radove i ugrađene materijale, je 24 mjeseca i počinje da teče od dana dobijanja završnog izveštaja stručnog nadzora i primopredaje objekta.

IZVODJAČ je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na izvedenim radovima, koji se pokažu u toku garantnog roka, u roku u dva dana od dana dostavljanja Zahtjeva o otklanjanju nedostataka od strane Naručioca. Ukoliko IZVODJAČ ne postupi po zahtjevu NARUČIOCA, NARUČILAC ima pravo da na teret IZVODJAČA otkloni nedostatke angažovanjem drugog izvođača.

Član 16.

Obaveze Naručioca

NARUČILAC se obavezuje:

- da prati izvođenje predmetnih radova,
- da imenuje Nadzorni organ za kontrolu u toku izvođenja radova i primopredaju radova.
- Blagovremeno izvrši uplatu po Zapisniku o primopredaji posla
- da će za, blagovremeno ovjerene od **stručnog nadzora privremene situacije i okončanu situaciju, izvrši plaćanje u ugovorenom roku**

Obaveze Izvođača sa kojim se zaključuje predmetni ugovor

IZVODJAČ se obavezuje da:

- imenuje ovlaštenog inženjera shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata;

- dostavi NARUČIOCU detaljni dinamički plan izvođenja radova u roku od 5 (pet) dana od dana potpisivanja ugovora;
- organizuje gradilište na način kojim će se obezbijediti pristup lokaciji, neometano funkcionisanje i zaštita okoline za vrijeme trajanja radova,
- obezbijedi dokaze o kvalitetu izvedenih radova, odnosno ugrađenih materijala po zahtjevu Nadzornog organa, izdate od strane ovlaštene organizacije tj, ateste , sertifikate I sl.)
- uredno i po propisima koji važe u sjedištu NARUČIOCA vodi **propisanu gradilišnu knjigu;** radove koji su predmet ovog Ugovora izvede na način i u roku preciziranim dostavljenom ponudom;
- o svom trošku otkloni sva oštećenja nastala njegovom krivicom NARUČIOCU i trećim licima;
- po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu gdje su se izvodili radovi
- izvodi predmetne radove u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata;
- radove vrši svakodnevno ,
- radove vrši u obimu i na način koji je ponudio, u skladu sa predmjerom radova iz tenderske **dokumentacije i dinamičkim planom**
- ugovorene radove vrši preko imenovanih ovlašćenih inženjera i ovlašćenih lica, te da u slučaju njihove spriječenosti da budu angažovani na izvođenju radova zbog bolesti, prestanka radnog odnosa ili oduzimanja licence ili ovlašćenja, odmah imenuje drugog ovlašćenog inženjera odnosno ovlašćeno lice i o tome obavijesti naručioca;
- u vezi sa građenjem predmetnog objekta uredno i po propisima vodi **propisanu gradilišnu dokumentaciju;**
- postupa prema mjerama NKT Crne Gore u slučaju pandemije koronavirusom i slično.
- vrši druge obaveze predviđene ovim ugovorom.

Član 17.

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiće se prema propisima koji važe u sjedištu NARUČIOCA. Obavijest da su radovi završeni IZVODJAČ podnosi NARUČIOCU preko Nadzornog organa.

Član 18.

Primopredaja posla: nadzorni organ i pisanim putem izvještava naručioca , u roku od 15 kalendarskih dana nakon čega se dostavlja odobreni konačan obračun vrijednosti izvedenih radova.

Uslovi za primopredaju: pozitivni izveštaji stručnog nadzora .

Član 19.

Ovaj ugovor može se raskinuti sporazumno ili po zahtjevu jedne od strana ugovora.

Ugovor se raskida pismenom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se ugovor raskida.

Na sve što nije regulisano ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 20.

Ovaj Ugovor može se raskinuti sporazumno, ako su nastupili bitni razlozi za raskid Ugovora:

ako su poslije zaključenja Ugovora nastupile okolnosti koje se nisu mogle predvidjeti, a koje otežavaju ispunjenje obaveze jedne strane u toj mjeri da bi joj ispunjenje obaveze postalo pretjerano otežano ili bi joj takvo ispunjenje obaveze nanijelo pretjerano veliki gubitak.

Ugovor se raskida Sporazumnim raskidom ugovora koji se dostavlja drugoj ugovornoj strani.

U sporazumnom raskidu ugovora mora biti naznačeno po kom osnovu se Ugovor raskida.

Ugovor se ne može raskinuti zbog neispunjenja neznatnog dijela ugovorene obaveze.

Ako strane ugovora sporazumno raskinu ugovor, sporazumom o raskidu ugovora utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proistču iz raskida ugovora.

Član 21.

NARUČILAC može jednostrano raskinuti Ugovor u slučaju:

- da se izvođač ne počne posao prema uslovima iz tenderske dokumentacije
- ukoliko izvođač sa kojim je zaključen ugovor ne otkloni utvrđene nedostatke u roku koji mu odredi Ovlašćeno lice NARUČIOCA I nadzorni organ
- ukoliko izvođač sa kojim je zaključen ugovor ne izvede u ugovorenom roku
- NARUČILAC je dužan da prije raskida Ugovora u pismenoj formi opomene izvođač sa kojim je zaključen ugovor o postojanju razloga za jednostrani raskid ugovora, i ostavi mu rok od 3 do 10 dana za otklanjanje raskidnog razloga, a ugovor se ima smatrati raskinutim danom dostavljanja izjave o jednostranom raskidu ugovora.

Ukoliko dodje do raskida ugovora i prekida radova IZVODJAČ je dužan da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora odnosno do prekida radova.

Član 22.

Produžetak roka izvršenja ugovora

Ugovorone strane mogu odložiti početak radova ili bilo koje aktivnosti u sklopu radova, kao i produžiti datum završetka radova, ukoliko za to postoje opravdani razlozi (vremenske prilike, nepredviđene situacije, zabrana izvođenja radova) bez dodatnih troškova.

NARUČILAC će, u zavisnosti od opravdanosti razloga za podnošenje zahtjeva za produženje roka, odlučiti o produženju datuma završetka radova odmah po donošenju pismenog zahtjeva IZVOĐAČA sa kojim bude zaključen ugovor sa obrazloženjem.

Ako izvođač sa kojim je zaključen ugovor ne podnese zahtjev produženja roka za izvođenje radova ili ga ne podnese blagovremeno, predviđeni datum završetka radova neće se mijenjati.

Viša sila

Ukoliko poslije zaključenja Ugovora nastupe okolnosti više sile koje dovedu do ometanja ili onemogućavanja izvršenja ugovornih obaveza, rokovi izvršenja obaveza ugovornih strana će se produžiti za vreme trajanja više sile.

Viša sila podrazumijeva ekstremne i vanredne događaje koji se ne mogu predvidjeti, koji su se dogodili bez volje i uticaja ugovornih strana i koji nijesu mogli biti spriječeni od strane pogođene višom silom. Višom silom mogu se smatrati poplave, zemljotresi, požari, politička zbivanja (rat, neredi većeg obima, štrajkovi), imperativne odluke vlasti (zabrana prometa uvoza i izvoza, izvođenja radova) i sl .

Ugovorna strana pogođena višom silom, odmah će u pisanoj formi obavijestiti drugu stranu o nastanku nepredviđenih okolnosti i dostaviti odgovarajuće dokaze.

Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke u skladu sa članom 151 stav 1 tačka 3 Zakona o javnim nabavkama: kad je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi , a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora a povećanje vrijednosti nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora i ako privrednog subjekta nakon restrukturiranja, uključujući preuzimanje, spajanje, kupovinu ili stečaj, zamjenjuje u potpunosti ili djelimično novi pravni sljedbenik, odnosno privredni subjekat, koji ispunjava prvobitno određene uslove zaključenog ugovora o javnoj nabavci, a izmjene su predviđene tenderskom dokumentacijom, pod uslovom da se ne vrše druge bitne izmjene ugovora iz člana 150 stav 2 Zakona o javnim nabavkama.

Član 23.

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz **kršenje antikorupcijskog pravila** ništav je, u smislu člana 38,stav 3, Zakona o javnim nabavkama („Službeni list 074/19).

Član 24.

Strane ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno. Pri tom, se po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede.

Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, za rješavanje spora se ugovara nadležni suda u Podgorici. Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok izvršenja ugovora.

Član 25.

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih po 3 (tri) primjeraka za NARUČIOCA i IZVODJAČA.

NARUČILAC

OŠ "Orjenski bataljon" Bijela, Herceg Novi

Direktor
Nataša Franić



IZVODJAČ

Doo "Acting", Podgorica

Izvršni direktor
Stanimir Janketić

