OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
Digitally signed by Amela Kraja Date: 2022.01.31 12:45:11 CET	

INVESTITOR [1]	OPŠTINA ULCINJ
OBJEKAT[2]	OBJEKAT OD OPŠTEG INTERESA POVRŠINSKO PARKIRALIŠTE
LOKACIJA[3]	KAT.PARC.BR.: 6935, 6946, 6947, 6948, 6931, 6935, 6787, 6832, 7502/1, 6820, 6930 i 6836 KO Ulcinj i kat. parcelu br.413 KO Ulcinjsko Polje, OPŠTINA ULCINJ
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	IDEJNO RJEŠENJE
PROJEKTANT[5]	"URBAN ARCHITECTS", d.o.o. ULCINJ
ODGOVORNO LICE[6]	arh.AMELA KRAJA, spec.sci.
GLAVNI INŽENJER[7]	arh.AMELA KRAJA, spec.sci.arh. broj licence: UPI 107/7-2112/2

[1] Naziv/ime investitora
[2] Naziv projektovanog objekta
[3] Mjesto građ enja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela
[4] Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)
[5] Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju
[6] Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika
[7] Ime i prezime glavnog inženjera.

SADRZAJ

01. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.1. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
1.2. Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
1.3. Rješenje o imenovanju glavnog inženjera
1.4. Licenca glavnog inženjera
1.5. Izjava odgovornog inženjera - obrazac 3

02. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

2.1. Projektni zadatak
2.2. Tehnički opis

03. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

3.1. Ortofoto
3.2. Geodetski situacioni plan
3.3. Situacija 1:200
3.4. Situacija - nivelacioni plan 1:200
3.5. Situacija - Segment 1 1:100
3.6. Situacija - Segment 2 1:100
3.7. Situacija - Segment 3 1:100
3.8. Situacija - Segment 4 1:100
3.9. Poprečni profili ulica 1:50
3.10. Detalji 1:50
3.11. Trodimenzionalni prikazi

01. OPŠTA DOKUMENTACIJA

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0951745 / 001 Datum registracije: 25.12.2020.

PIB: 03339998

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "URBAN ARCHITECTS" ULCINJ

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv:	URBAN ARCHITECTS
Telefon:	+38269559775
eMail:	kraja.amela@hotmail.com
Web adresa:	
Datum zaključivanja ugovora:	05.12.2020.
Datum donošenja Statuta:	05.12.2020.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	BULEVAR DJ.K. SKENDERBEG BB ULCINJ
Adresa za prijem službene pošte:	BULEVAR DJ.K. SKENDERBEG BB ULCINJ
Adresa sjedišta:	BULEVAR DJ.K. SKENDERBEG BB ULCINJ
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA
Oblik svojine:	Privatna
Porijeklo kapitala:	Domaći
Upisani kapital:	1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

AMELA KRAJA - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Digitally signed by Dušanka Vujisić (Potpis/Autentifikacija)
Date: 2021.10.15 11:04:03 +02:00

LICA U DRUŠTVU:

AMELA KRAJA - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

AMELA KRAJA - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom
Uloga: Ovlašćeni zastupnik
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 15.10.2021 godine u 11:04h **MP** **Načelnica**

Dušanka Vujisić

Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 072/7-7/1
Podgorica, 29.01.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu "URBAN ARCHITECTS" DOO Ulcinj broj UPI 072/7-7/1 od 13.01.2021.godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 83/20)) člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list Crne Gore", br. 118/20 i 121/20) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E NJ E

"URBAN ARCHITECTS" DOO iz Ulcinja, PIB: 03339998, izdaje se

LICENCA

za projektanta i izvođača radova

na period od 5 godina.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 072/7-7/1 od 13.01.2021.godine, ovom javnopravnom organu obratilo se "URBAN ARCHITECTS" DOO iz Ulcinja, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, imenovano društvo je dostavilo sljedeće dokaze: rješenje UPI 107/7-2112/2 od 13.08.2018.godine kojim se Kraja Ameli dipl inženjeru arhitekture izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta, potvrda Poreske uprave – Centralnog registra privrednih subjekata br.5-0951745/001 od 25.12.2020.godine o registraciji društva preko Amele Kraja –osnivača i izvršnog direktora, Ugovor o radu na neodređeno vrijeme između **"URBAN ARCHITECTS" DOO** i Kraja Amele zaključen 25.12.2020.godine.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno

privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Gordana ĐERKOVIĆ

Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma PODGORICA

Na osnovu pravilnika d.o.o. "UrbanArchitects", a u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilniku o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije donosi:

RJEŠENJE

o imenovanju glavnog i odgovornog inženjera

OBJEKAT: POVRŠINSKO PARKIRALIŠTE
OBJEKAT OD OPŠTEG INTERESA

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE

MJESTO GRADNJE: KAT.PARC.BR: 6935, 6946, 6947, 6948, 6931, 6935, 6787, 6832, 7502/1, 6820, 6930 i 6836 KO Ulcinj i kat. parcelu br.413 KO Ulcinjsko Polje Opština Ulcinj

INVESTITOR: OPŠTINA ULCINJ

GLAVNI I ODGOVORNI INŽENJER: arh.AMELA KRAJA, spec.sci.
broj licence: UPI 107/7-2112/2

Imenovana je stalno zapošljena u Radnoj organizaciji i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Ulcinj, decembar, 2021

Društvo sa ograničenom odgovornošću URBAN ARCHITECTS ULCINJ

Direktorica:
arh.Amela Kraja, spec.sci.

Amela Kraja

Na osnovu pravilnika d.o.o. "UrbanArchitects", a u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilniku o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije donosi:

RJEŠENJE

o imenovanju glavnog i odgovornog inženjera

OBJEKAT: POVRŠINSKO PARKIRALIŠTE
OBJEKAT OD OPŠTEG INTERESA

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE

MJESTO GRADNJE: KAT.PARC.BR: 6935, 6946, 6947, 6948, 6931, 6935, 6787, 6832, 7502/1, 6820, 6930 i 6836 KO Ulcinj i kat. parcelu br.413 KO Ulcinjsko Polje Opština Ulcinj

INVESTITOR: d.o.o. PARKING SERVIS

GLAVNI I ODGOVORNI INŽENJER: arh.AMELA KRAJA, spec.sci.
broj licence: UPI 107/7-2112/2

Imenovana je stalno zapošljena u Radnoj organizaciji i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Ulcinj, decembar, 2021

Direktorica:
arh.Amela Kraja, spec.sci.

_____

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2112/2
Podgorica, 13.08.2018. godine

KRAJA AMELA

Bulevar Đerot Kastrota Skenderbeg
ULCINJ

U prilogu ovog akta,dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Pavićević Nataša

Dostavljeno:
- Naslovu;
- a/a.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382)20 446 279 (+382)20 446 316 (+382); Fax: (+382)20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7– 2112/2
Podgorica, 13.08.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu KRAJA AMELE, diplomiranog inženjera arhitekture, Stepen specijaliste (Spec.Sci) Arhitektura, iz Ulcinja, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE KRAJA AMELI, diplomiranom inženjeru arhitekture, Stepen specijaliste (Spec.Sci) Arhitektura, iz Ulcinja, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI107/7-2112/1 od 10.04.2018.godine, KRAJA AMELA, diplomirani inženjer arhitekture, Stepen specijaliste (Spec.Sci) Arhitektura, iz Ulcinja, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Diplomu osnovnih akademskih studija, izdata od strane Univerziteta Crne Gore, Arhitektonski fakultet, Stepen specijaliste (Spec.Sci.), br. B-48 od 15.09.3023.godine; Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdata od strane Univerziteta Crne Gore, Arhitektonski fakultet, Stepen specijaliste (Spec.Sci.), br. 78 od 26.05.2011.godine; Potvrde D.O.O. » ARCHISTUDIO » Ulcinj u kojoj je utvrđeno da je imenovana na radnom mjestu spec.sci.arh. projektant saradnik od 26.aprila 2011.godine; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu fotokopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovana ne nalazi u kaznenoj evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje

objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

OBRAZAC 3

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT[1]	POVRŠINSKO PARKIRALIŠTE OBJEKAT OD OPŠTEG INTERESA
LOKACIJA[2]	KAT.PARC.BR: 6935, 6946, 6947, 6948, 6931, 6935, 6787, 6832, 7502/1, 6820, 6930 i 6836 KO Ulcinj i kat. parcelu br.413 KO Ulcinjsko Polje Opština Ulcinj
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[3]	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER[4]	arh.AMELA KRAJA, spec.sci.

I Z J A V LJ U J E M

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte i
- pravilima struke

Amela Kraja
(potpis glavnog inženjera)

Ulcinj, decembar, 2021
(mjesto i datum)

Društvo sa ograničenom odgovornošću URBAN ARCHITECTS ULCINJ

Amela Kraja
(potpis odgovornog lica)

[1] Naziv projektovanog objekta
[2] Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela
[3] Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta
[4] Ime i prezime glavnog inženjera.

02. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA OBJEKTA OD OPŠTEG INTERESA OPŠTINE ULCINJ
POVRŠINSKO PARKIRALIŠTE

Na osnovu Odluke o izgradnji objekta od opšteg interesa Opštine Ulcinj, u zahvatu KO Ulcinj i KO Ulcinjsko polje, tj.na katastarskim parcelama br.6935, 6946, 6947, 6948, 6931, 6935, 6787, 6832, 7502/1, 6820, 6930 i 6836 KO Ulcinj i kat. parceli br.413 KO Ulcinjsko Polje, potrebno je uraditi idejno rješenje otvorenog parking prostora, odnosno površinskog parkirališta.

Površina predmetne lokacije, na kojoj je planirana izgradnja površinskog parkirališta od opšteg interesa Opštine Ulcinj, iznosi cca 11 680m².

Površinsko parkiralište projektovati kao integralni dio, tj.kontaktnu površinu primarne saobraćajnice - bulevara prema Velikoj plaži sa okolnim naseljem vodeći računa o nesmetanom funkcionisanju saobraćaja na bulevaru, kako kolskog, tako i pješačkog i omogućiti njihove što kraće i jasnije veze, bez međusobnih ukrštanja puteva.

Analizom postojećeg stanja, utvrđeno je da je interna saobraćajnica djelimicno trasirana, pa je potrebno očuvati njen pravac ukoliko je to moguće, kao i proširiti je na mjestima gdje njena širina ne zadovoljava minimalnu širinu ulice u zavisnosti od vrste parkiranja koja će idejnim rješenjem biti projektovana.

Internu saobraćajnicu unutar zahvata, kao i parking mjesta trasirati i projektovati u skladu sa pravilima struke, a sa ciljem dobezbjeđenja maksimalne funkcionalnosti i lake pristupačnosti.

Primjenom standardnih modula formirati tipsko rješenje parkiranja za potrebe stanovnika u okviru pristupne ulice, gdje je neophodno obezbjediti i prostor za visoko zelenilo, kontejnere i osvjetljenje.

S obzirom na visoku frekventnost kako kolskog, tako i pješačkog saobraćaja na ovom potezu, potrebno je izuzetno voditi računa i o uređenju pješačkih staza, zelenila i uređenja unutar samog zahvata, sa ciljem stvaranja što prijatnijeg ambijenta za korisnike tog prostora. Potrebno je posebno voditi računa i o zelenim površinama i projektovati ih na svakom mogućem potezu, čime će se površinsko parkiralište vizuelno unaprijediti i predstaviti jednu vrstu ne samo otvorenog parkirališta, već i pejzažnog uređenja kakav ovaj dio grada i zaslužuje.

Prilikom izrade idejnog rješenja u svemu se pridržavati važećih normi i propisa.

Investitor:
OPŠTINA ULCINJ

_____

TEHNIČKI OPIS

ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA OBJEKTA OD OPŠTEG INTERESA OPŠTINE ULCINJ
POVRŠINSKO PARKIRALIŠTE
na katastarskim parcelama br.6935, 6946, 6947, 6948, 6931, 6935, 6787, 6832, 7502/1, 6820, 6930 i 6836
KO Ulcinj i kat. parceli br.413 KO Ulcinjsko Polje, Opština Ulcinj

1.1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Objekat:	Otvoreno parkiralište
Lokacija:	katastarske parcele br.6935, 6946, 6947, 6948, 6931, 6935, 6787, 6832, 7502/1, 6820, 6930 i 6836 KO Ulcinj i kat. parcela br.413 KO Ulcinjsko Polje, Opština Ulcinj
Investitor:	Opština Ulcinj
cca površina zahvata:	11 680.00m²
broj PM	170
broj fleksibilnih PM (ispred ulaza u objekte)	24
ukupan broj PM	194

1.2. OPIS LOKACIJE OBJEKTA

Površina predmetne lokacije, na kojoj je planirana izgradnja površinskog parkirališta od opšteg interesa Opštine Ulcinj, iznosi cca 11 680m² i nju čine sljedeće katastarske parcele br.6935, 6946, 6947, 6948, 6931, 6935, 6787, 6832, 7502/1, 6820, 6930 i 6836 KO Ulcinj i kat. parcela br.413 KO Ulcinjsko Polje, Opština Ulcinj.
Uvidom u stanju na terenu, na predmetnoj lokaciji je evidentirana postojeća sekundarna interna saobraćajnica uz koju se nalaze parking mjesta, ali koja je rađena u segmentima, stihijski i u zavisnosti od potrebe objekata koji se uz nju nalaze; dakle, bez ikakvog planiranja, bez zadovoljenja potrebne širine, bez rješenja pješačkog saobraćaja i ostalih uslova koji su potrebni da bi taj cjelokupni zahvat pravilno i nesmetano funckionisao.
Analizom postojećeg stanja, takođe je evidentiran i postojeći otvoreni kanal u jednom dijelu, koji je potrebno tretirati Glavnim projektom, nakon prikupljenih svih neophodnih podataka i informacija, s obzirom na nedostatak istih u ovoj fazi izrade idejnog rješenja.
Takođe, evidentirani su i privremeni montažni objekti koji se nalaze na sljedećim katastarskim parcelama br.6836, 6820, 6832, 6787 i 6948 KO Ulcinj, vlasništvo države Crne Gore, raspolaganje Opština Ulcinj, čije će se uklanjanje ili uklapanje u idejno rješenje otvorenog parkirališta definisati glavnim projektom. S obzirom na činjenicu da su svi ovi predmetni objekti rađeni od strane vlasnika susjednih parcela i da oni nisu od javnog interesa, idejnim rješenjem se predlaže njihovo uklanjanje ili eventualno izmještanje van granice zahvata otvorenog parkirališta.
S obzirom na lokaciju zahvata, koja se nalazi uz jedan od najznačajnijih pravaca u gradu - uz bulevar prema Velikoj plaži, njeno rješenje je od izuzetnoj značaja, kako za nesmetano funkcionisanje i povezivanje centralnog dijela grada sa Velim plažom, tako i za samu sliku grada s obzirom na izuzetno veliku frekventnost korisnika tog prostora, pogotovo tokom ljetnjih mjeseci.



slika 1. ortofoto - lokacija sa okruženjem



slika 2. ortofoto - lokacija sa okruženjem

1.3. KONCEPT

Na ortofoto prikazu se jasno vidi atraktivna lokacija planiranog površinskog parkirališta, pa smo shodno tome projektu pristupili ne samo kao prema otvorenom parking prostoru, već kao pejzažnom uređenju tog zahvata.

Naša prva, jasna vizija tog prostora je bila potreba za instalacijom u jednom dijelu poteza, tačnije u segmentu br.1, koja će imati više funkcija. Prvenstveno, da akcenat bude na njoj, a ne na postojeće objekte iza nje koji su rađeni bez planske dokumentacije i koji zbog toga ne predstavljaju skladnu cjelinu.

Osim te funkcije tzv. kamuflaže fasade postojećih objekata, ona će predstavljati simbol talasa čime će se vizuelno unaprijediti predmetna lokacija i na taj način predstavljati jednu vrstu reperne tačke, ne samo pravca prema Velikoj plaži, već i cijelog grada. Takođe, instalacija će predstavljati jednu vrstu pješačkog prolaza - pasaža, na mjestu koje je pješački najfrekventnije, čime će značaj te instalacije biti mnogostruk, pa samim tim i opravdan.



Visina instalacije je data u grafičkom prilogu i ona je prilagođena površini predmetnog zahvata. Vodilo se računa o tome da ona na zahvatu od 11 680m2 mora biti dinamična, upadljiva, u jednom dijelu čak i visoka, čime će njeno postojanje biti opravdano, a i simbol talasa slikovito dočaran. Ukoliko bi bila manjih dimenzija, ona ne bi imala smisla. Vodilo se računa o tome da ona bude prozračna i da ni u jednom slučaju ne remeti vizure okolnih objekata prema drugoj strani bulevara. Ona će svojim postojanjem vizuelno unaprijediti sliku grada, predstavljaće reper grada; igra svjetlosti i sjenke koju će ona stvarati će biti izuzetno atraktivna, a uz sve to imaće i funkciju pješačkog prolaza.
Instalaciju planirati u bijeloj boji, dok materijalizaciju i statički proračun, tj. njenu stabilnost definisati glavnim projektom.
Osim instalacije koja će biti reper, idejnim rješenjem se predviđa i proširenje glavne trase trotoara uz bulevar u polukružnom obliku - SEGMENT BR.2, s obzirom na veliki broj korisnika tog prostora. Na tom proširenju je predviđen mozaik od kamenih ploča u bijeloj boji u simbolu kormila.
Na SEGMENTU BR.4 je takođe predviđeno proširenje pješačke staze trotoara u vidu malog trga.

1.4. OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA

Potreba za mirovanjem vozila je neizbježan pratilac svih vidova saobraćaja, a pogotovo uz jedan od najfrekventnijih saobraćajnica, tj. bulevara.
Površinsko parkiralište je formirano u osnovnoj ravni terena i kao takvo je prihvatljivo u investicionom i eksploatacionom pogledu jer ne zahtjeva složenu konstrukciju i opremu, a omogućava laku pristupačnost. Jedini nedostatak ovakvog rješenja parkirališta je zauzimanje velike površine koja bi u suprotnom mogla biti projektovana kao uređena zelena površina, pa se iz tog razloga rješenju površinskog parkirališta pristupilo kao pejzažnom uređenju parkirališta sa što više uređenih zelenih površina, zelenih ostrva i velikom broju novoplaniranog zasada visokog rastinja.
Idejnim rješenjem je planirano ukupno 194 parking mjesta, od kojih je 24 potrebno obezbjediti uz sporazum sa vlasnicima susjednih parcela koji trenutno te prostore koriste kao pristup svojim objektima. Takođe, tih 24 parking mjesta je obrađeno u materijalizaciji kao i pješačke staze, trotoari, čime bi ta parking mjesta bila fleksibilna za korišćenje u zavisnosti od sporazuma sa vlasnicima parcela. Dimenzije parking mjesta su isključivo standardizovana i iznose: 2.50m x 5.00m.
Klasična šema trotoar - kolovoz je ukinuta i osmišljena je arhitektonska obrada prostora.
Postojeća interna saobraćajnica je uređena i rekonstruisana, minimalne širine od 5.50m. Na mjestima gdje je nemoguće izvesti toliku širinu, projektovana je širina od 5.00m i to samo na slabije frekventnim potezima, gdje je i parkiranje dugotrajnije, pa samim tim i ta širina saobraćajnice prihvatljiva.
Novo nivelaciono rješenje je usklađeno sa nivelacijama postojećih saobraćajnica i trotoara.

1.5. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE I PRISTUP OSOBA SA INVALIDITETOM

U skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, na svim pješačkim prelazima visinska razlika između trotoara i kolovoza je neutralisana obaranjem ivičnjaka. Takođe, obezbjeđena su parking mjesta za lica smanjene pokretljivosti čija širina iznosi 3.5m, a čiji će se tačan broj odrediti glavnim projektom.

1.5. MATERIJALIZACIJA POVRŠINSKOG PARKIRALIŠTA

Parking mjesta i saobraćajnica su obrađeni asfaltom. Asfalt je visoko funckionalan materijal koji je ekonomičniji od kamena i betona. Takođe, vrlo je postojan, fleksibilan i čvrst materijal koji može da podnese veliko opterećenje i lak je za održavanje.

1.6. UREĐENJE SLOBODNIH ZELENIH POVRŠINA

Slobodne zelene površine će se urediti prema rješenju iz grafičkih priloga sa akcentom na sadnju visokog zelenila u cilju poboljšanja mikro-klimatskih uslova na predmetnom prostoru s obzirom na veliku površinu asfaltiranja koje apsorbuje i reflektuje sunčevu svjetlost u velikim količinama.

Glavni inženjer:
arh. Amela Kraja, spec.sci.

Amela Kraja

1.10. SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA

- Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekta (Sl.list Crne Gore, br.64/17, 44/18, 63/18)
- Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl.list Crne Gore, br.23/14 od 23.05.2014)
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekata u skladu sa crnogorskim standardom MEST EN 15221-6 (Sl.list Crne Gore, br.47/13 od 08.10.2013)
- Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14)

03. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



PROJEKTANT: **d.o.o. "URBAN ARCHITECTS", Ulcinj**	INVESTITOR: **OPŠTINA ULCINJ**
Objekat: **POVRŠINSKO PARKIRALIŠTE**	Lokacija: kat.parcele br. 6935, 6947, 6948, 6946, 6931, 6935, 6787, 6832, 7502/1, 6820, 6930 i 6836 KO Ulcinj i kat. parcela br.413 KO Ulcinjsko Polje, Opština Ulcinj
Glavni inženjer: Amela Kraja, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**
Odgovorni inženjer: Amela Kraja, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA** Razmjera:
Saradnici:	Prilog: **ORTOFOTO** Br. priloga: 1 Br. strane: 1
Datum izrade i M.P.: decembar, 2021	Datum revizije i M.P.:

CRNA GORA
OPSTINA ULCINJ
KO ULCINJ

GEODETSKI SITUACIONI PLAN

R=1:1700



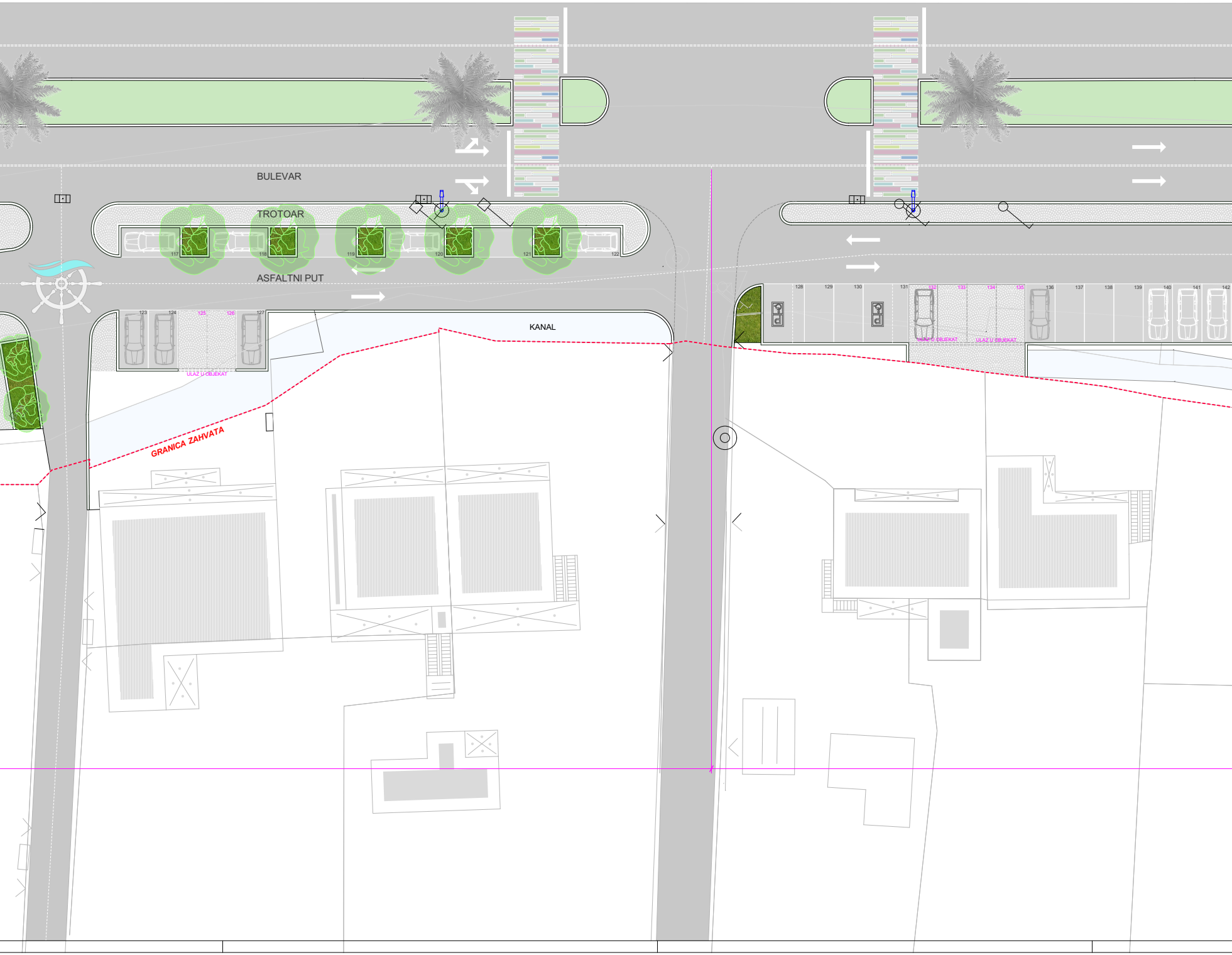
Skicu izradio:

Ulcinj 17.01.2022

ELIPSOID d.o.o Ulcinj

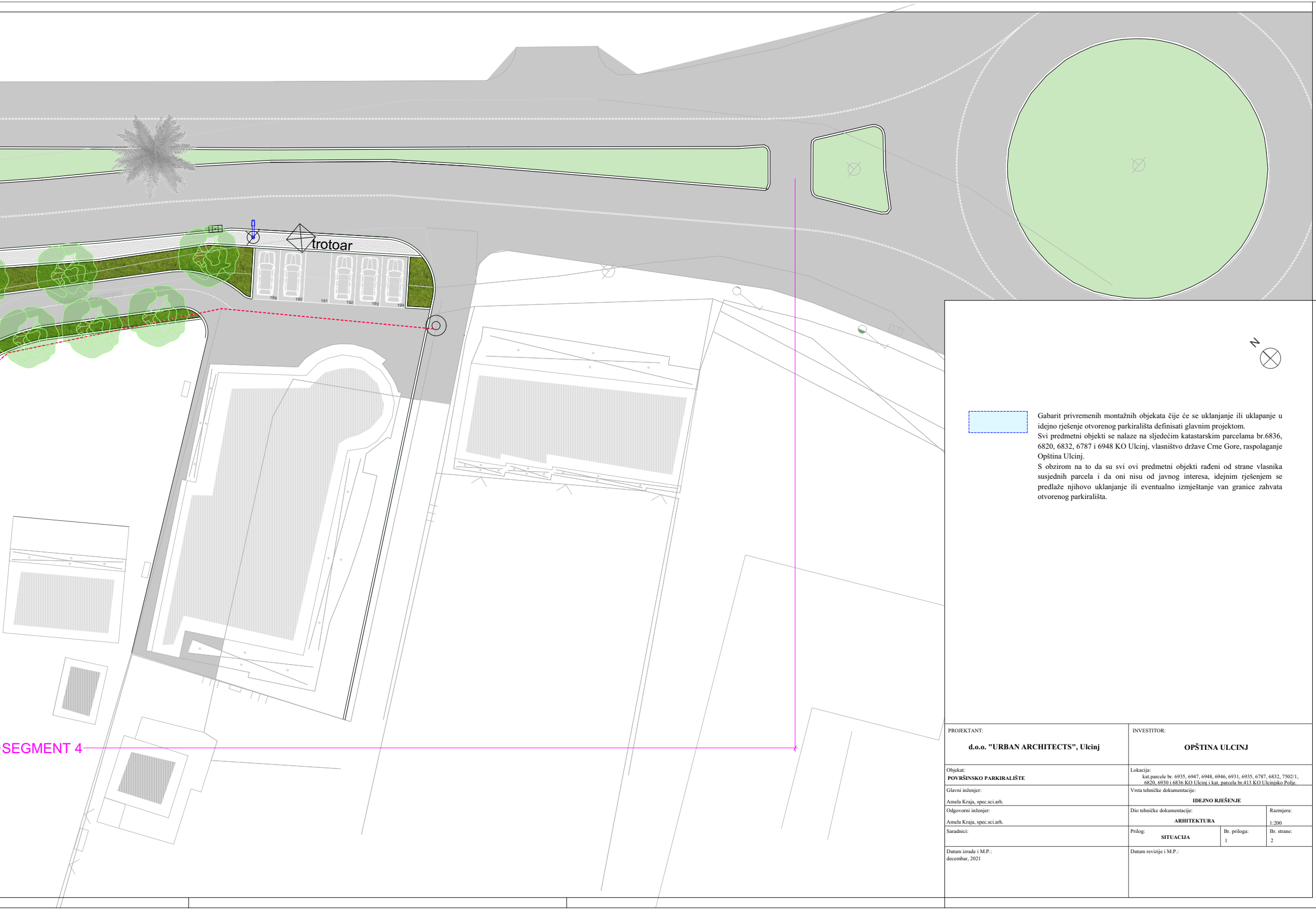

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
SMART CHARGE
ULAZ U OBJEKAT
trotoar
GRANICA ZAHVATA
Asfaltni put
Trafo
Asfaltni put
SEGMENT 1


BULEVAR
TROTOAR
ASFALTNI PUT
trotoar
trotoar
kiosk
ULAZ U OBJEKAT
ULAZ U OBJEKAT
ULAZ U OBJEKAT
ULAZ U OBJEKAT
ULAZ U OBJEKAT
ULAZ U OBJEKAT
GRANICA ZAHVATA
SEGMENT 2
35 36 37 38 39 40
58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74
91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103
51 52 53 54 55 56 57
75 76 77 78 79 80 81 82 83 84
85 86 87 88 89 90
104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116
Glavna trasa trotoara popločana
sivim kamenom sa bijelim bordurama
Pješački prelaz na asfaltu ucrtan (ofarban)
u bijeloj boji u obliku teksture kamena na trotoaru


BULEVAR
TROTOAR
ASFALTNI PUT
KANAL
GRANICA ZAHVATA
ULAZ U OBJEKAT
ULAZ U OBJEKAT
ULAZ U OBJEKAT
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142


BULEVAR
TROTOAR
ASFALTNI PUT
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
GRANICA ZAHVATA
SEGMENT 3


BULEVAR
TROTOAR
T.O.
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
GRANICA ZAHVATA
GRANICA ZAHVATA
Asfaltni put


trotoar
189
190
191
192
193
194
SEGMENT 4
N

🟦 Gabarit privremenih montažnih objekata čije će se uklanjanje ili uklapanje u idejno rješenje otvorenog parkirališta definisati glavnim projektom.
Svi predmetni objekti se nalaze na sljedećim katastarskim parcelama br.6836, 6820, 6832, 6787 i 6948 KO Ulcinj, vlasništvo države Crne Gore, raspolaganje Opština Ulcinj.
S obzirom na to da su svi ovi predmetni objekti rađeni od strane vlasnika susjednih parcela i da oni nisu od javnog interesa, idejnim rješenjem se predlaže njihovo uklanjanje ili eventualno izmještanje van granice zahvata otvorenog parkirališta.

PROJEKTANT: **d.o.o. "URBAN ARCHITECTS", Ulcinj**	INVESTITOR: **OPŠTINA ULCINJ**		
Objekat: **POVRŠINSKO PARKIRALIŠTE**	Lokacija: kat.parcele br. 6935, 6947, 6948, 6946, 6931, 6935, 6787, 6832, 7502/1, 6820, 6930 i 6836 KO Ulcinj i kat. parcela br.413 KO Ulcinjsko Polje.		
Glavni inženjer: Amela Kraja, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**		
Odgovorni inženjer: Amela Kraja, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**		Razmjera: 1:200
Saradnici:	Prilog: **SITUACIJA**	Br. priloga: 1	Br. strane: 2
Datum izrade i M.P.: decembar, 2021	Datum revizije i M.P.:		

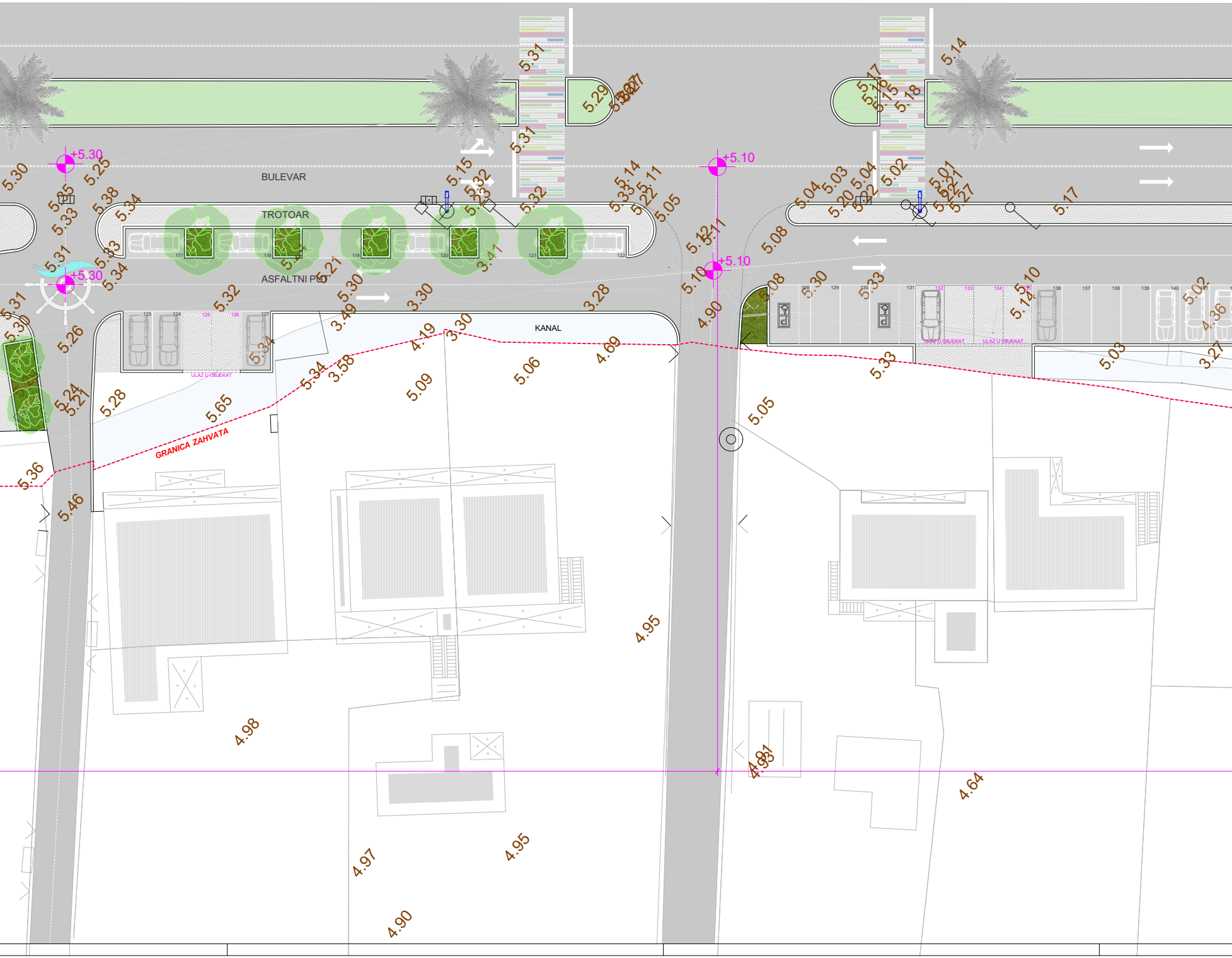


+6.16
+6.05
+5.87
GRANICA ZAHVATA
SEGMENT 1
Asfaltni put
Asfaltni put
Trafo
trotoar
SMART CHARGE
ULAZ U OBJEKAT
6.34
6.23
6.02
6.50
6.23
6.17
6.09
6.31
6.11
6.16
5.98
6.17
5.89
5.87
5.88
6.26
6.11
4.75
6.31
5.90
6.05
6.05
6.00
5.87
5.91
6.13
5.73
5.85
5.86
4.75
6.01
6.04
5.99
6.17
6.08
6.18
6.10
5.97
5.96
6.07
5.89
5.95
5.90
5.99
5.99
6.19
5.88
5.90
5.90
5.86
5.91
5.90
5.88
5.97
5.94
6.01
6.01
5.92
5.86
5.91
5.91
5.91
5.97
5.95
5.89
7.67
5.89
5.86
5.81
5.81
5.82
5.76
5.58
5.87
5.85
5.81
6.04
5.49
5.60
5.46
5.50
5.61
5.54
5.89
5.95
5.91
5.73
5.82
7.70
5.81
5.65
5.60
5.85
5.56
5.87
5.81
5.79
5.83
5.87
5.87
5.88
5.88
6.04
6.02
5.70
5.79
5.82
5.65
5.87
5.82
5.99

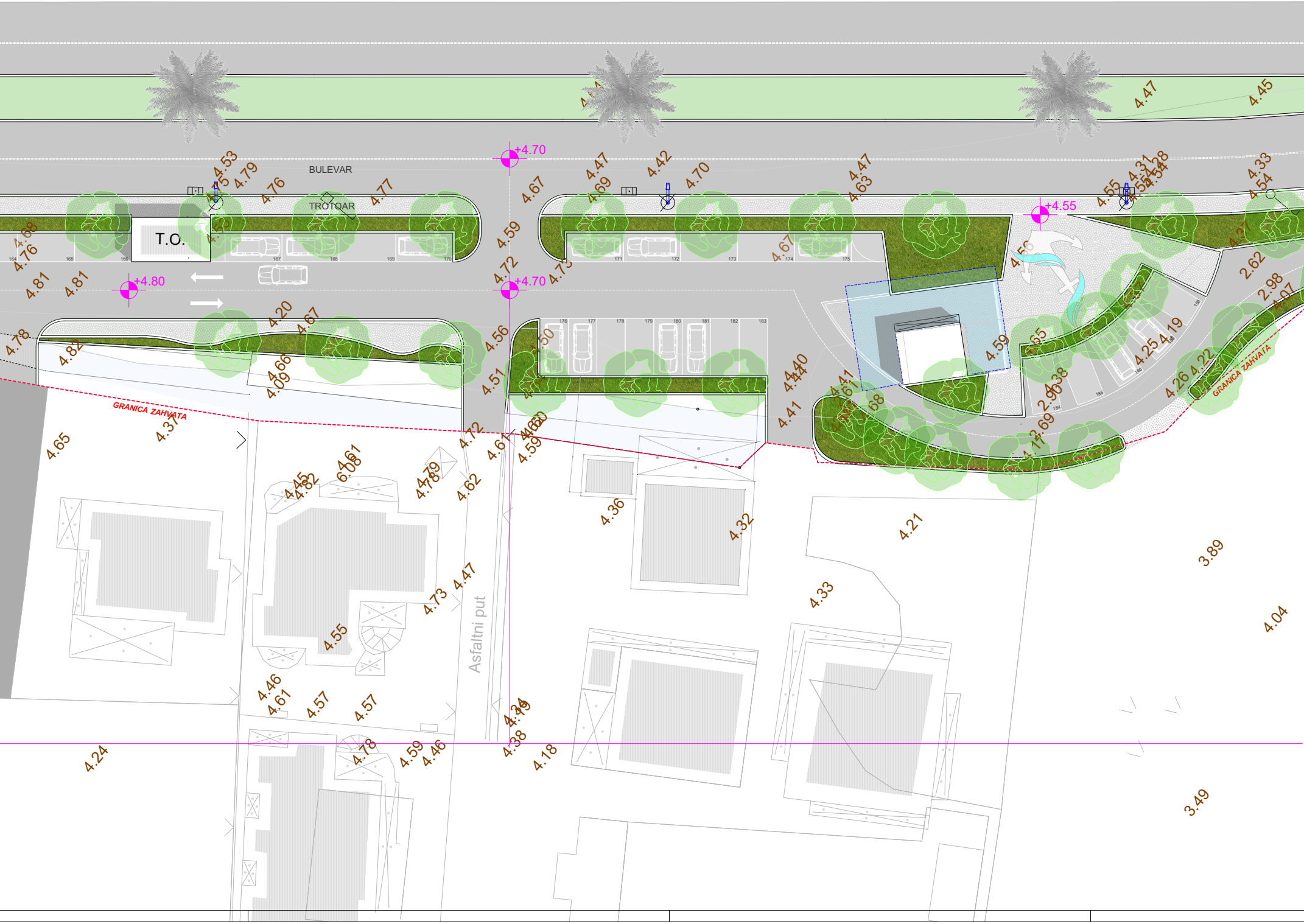

BULEVAR
TROTOAR
ASFALTNI PUT
trotoar
trotoar
kiosk
ULAZ U OBJEKAT
GRANICA ZAHVATA
SEGMENT 2
+5.60
+5.94
5.88
5.81
5.62
5.90
5.89
5.76
5.74
5.73
5.70
5.63
5.57
5.97
6.04
5.66
5.69
5.63
5.86
5.51
5.70
5.42
5.61
5.61
5.54
5.68
5.41
5.34
5.26
5.56
5.68
5.77
5.94
5.98
5.58
5.67
5.60
5.50
5.82
5.88
6.01
5.86
5.81
5.75
6.01
6.00
6.04
5.56
5.67
5.74
5.72
5.71
5.70
5.84
5.96
5.97
5.64
5.55
5.44
5.14
5.46
5.51
5.73
6.04
5.63
5.32
5.27
5.07
6.02
5.96
5.99
5.79
5.68
5.50
5.38
5.31
5.16
5.01
5.43
5.35
5.38
5.53
5.58
5.57
5.33
5.34
5.17
5.38
5.32
5.36
5.37
5.43
5.71

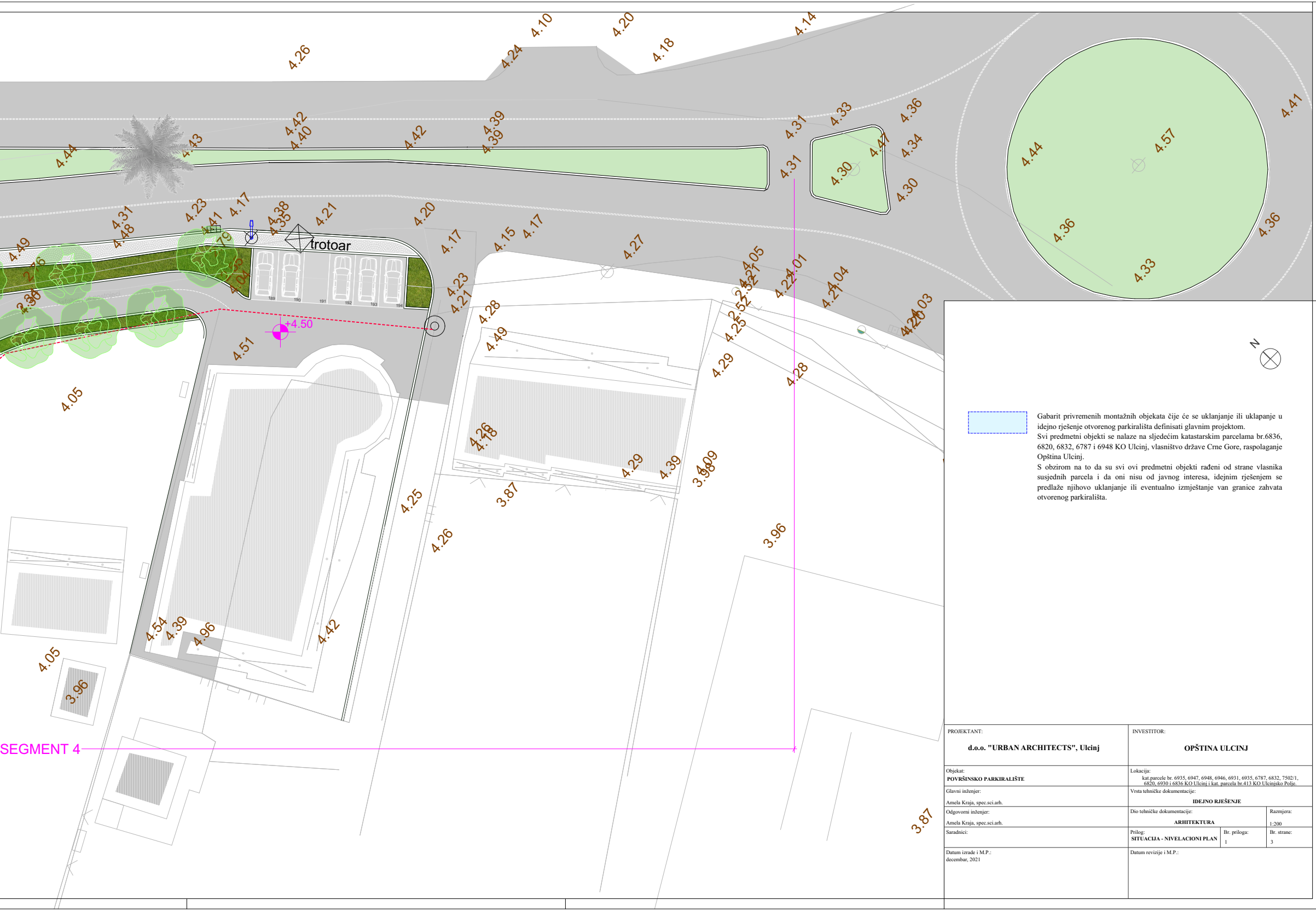
Glavna trasa trotoara popločana sivim kamenom sa bijelim bordurama

Pješački prelaz na asfaltu ucrtan (ofarban) u bijeloj boji u obliku teksture kamena na trotoaru


BULEVAR
TROTOAR
ASFALTNI PUT
KANAL
GRANICA ZAHVATA
ULAZ U OBJEKAT
+5.30
+5.30
+5.10
+5.10
5.30
5.25
5.35
5.33
5.38
5.34
5.31
5.33
5.34
5.31
5.30
5.26
5.24
5.21
5.28
5.36
5.46
5.32
5.65
5.34
3.58
3.49
5.30
3.30
3.28
4.19
3.30
5.09
5.06
4.69
5.31
5.29
5.31
5.15
5.32
5.32
5.14
5.11
5.05
5.12
5.11
5.10
4.90
5.08
5.08
5.30
5.33
5.04
5.03
5.20
5.04
5.02
5.01
5.21
5.27
5.17
5.14
5.18
5.14
5.10
5.14
5.02
4.36
3.27
5.03
5.33
5.05
4.95
4.98
4.97
4.95
4.90
4.91
4.93
4.64

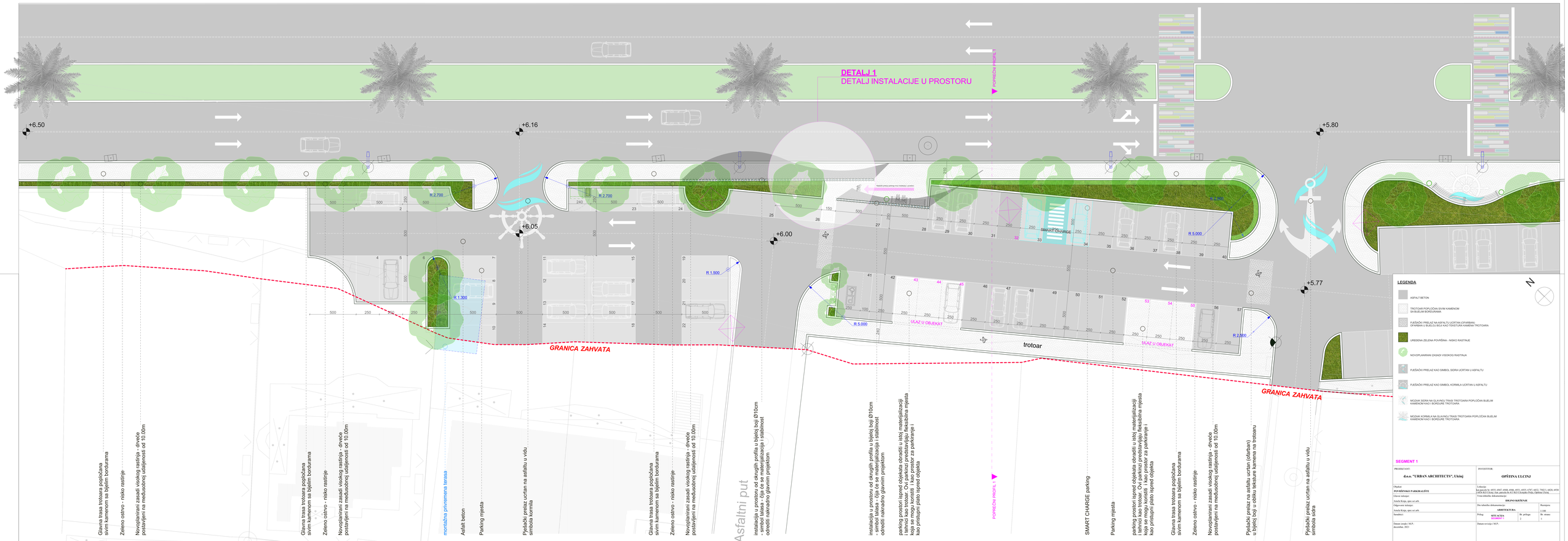

BULEVAR
TROTOAR
ASFALTNI PUT
+4.80
GRANICA ZAHVATA
SEGMENT 3
4.93
4.89
5.12
4.89
5.10
4.79
5.04
4.79
5.01
4.71
4.94
4.65
3.13
4.92
4.96
3.10
2.58
2.69
4.78
4.15
2.98
4.48
4.99
4.98
4.79
4.71
4.45
5.06
5.06
4.76
4.51
4.87
4.67
4.27
4.38
4.33
4.44
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163


BULEVAR
TROTOAR
T.O.
+4.70
+4.70
+4.80
+4.55
GRANICA ZAHVATA
GRANICA ZAHVATA
Asfaltni put
4.53
4.79
4.76
4.77
4.67
4.47
4.42
4.70
4.47
4.63
4.47
4.45
4.33
4.54
4.81
4.81
4.76
4.59
4.72
4.20
4.67
4.82
4.78
4.66
4.09
4.56
4.51
4.59
4.40
4.41
2.62
2.98
4.07
4.19
4.25
4.26
4.65
4.37
4.61
6.08
4.79
4.62
4.36
4.32
4.21
3.89
4.33
4.47
4.73
4.55
4.46
4.61
4.57
4.57
4.78
4.59
4.46
4.18
4.24
4.04
3.49


4.26
4.10
4.20
4.24
4.18
4.14
4.42
4.40
4.39
4.39
4.42
4.43
4.44
4.31
4.33
4.36
4.31
4.47
4.34
4.30
4.30
4.44
4.57
4.41
4.23
4.17
4.31
4.48
4.38
4.35
4.21
4.20
4.49
4.17
4.15
4.17
4.27
4.05
4.01
4.04
4.23
4.21
4.28
4.49
4.51
+4.50
trotoar
189
190
191
192
193
194
4.36
4.33
4.36
4.03
4.29
4.28
4.05
4.26
4.18
4.29
4.39
4.09
3.87
4.25
4.26
3.96
4.54
4.39
4.96
4.42
4.05
3.96
SEGMENT 4
3.87
N

▭ Gabarit privremenih montažnih objekata čije će se uklanjanje ili uklapanje u idejno rješenje otvorenog parkirališta definisati glavnim projektom.
Svi predmetni objekti se nalaze na sljedećim katastarskim parcelama br.6836, 6820, 6832, 6787 i 6948 KO Ulcinj, vlasništvo države Crne Gore, raspolaganje Opština Ulcinj.
S obzirom na to da su svi ovi predmetni objekti rađeni od strane vlasnika susjednih parcela i da oni nisu od javnog interesa, idejnim rješenjem se predlaže njihovo uklanjanje ili eventualno izmještanje van granice zahvata otvorenog parkirališta.

PROJEKTANT: **d.o.o. "URBAN ARCHITECTS", Ulcinj**	INVESTITOR: **OPŠTINA ULCINJ**		
Objekat: **POVRŠINSKO PARKIRALIŠTE**	Lokacija: kat.parcele br. 6935, 6947, 6948, 6946, 6931, 6935, 6787, 6832, 7502/1, 6820, 6930 i 6836 KO Ulcinj i kat. parcela br.413 KO Ulcinjsko Polje.		
Glavni inženjer: Amela Kraja, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**		
Odgovorni inženjer: Amela Kraja, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**		Razmjera: 1:200
Saradnici:	Prilog: **SITUACIJA - NIVELACIONI PLAN**	Br. priloga: 1	Br. strane: 3
Datum izrade i M.P.: decembar, 2021	Datum revizije i M.P.:		



Glavna trasa trotoara popločana sivim kamenom sa bijelim borduarama

Zeleno ostrvo - nisko rastinje

Novoplanirani zasadi visokog rastinja - drveće postavljeni na međusobnoj udaljenosti od 10.00m

Glavna trasa trotoara popločana sivim kamenom sa bijelim borduarama

Zeleno ostrvo - nisko rastinje

Novoplanirani zasadi visokog rastinja - drveće postavljeni na međusobnoj udaljenosti od 10.00m

montažna privremena tenasa

Asfalt beton

Parking mjesta

Pješački prelaz ucrtan na asfaltu u vidu simbola kormila

Glavna trasa trotoara popločana sivim kamenom sa bijelim borduarama

Zeleno ostrvo - nisko rastinje

Novoplanirani zasadi visokog rastinja - drveće postavljeni na međusobnoj udaljenosti od 10.00m

Asfaltni put

instalacija u prostoru od okrugllih profila u bijeloj boji Ø10cm - simbol talasa - čija će se materijalizacija i stabilnost odredit naknadno glavnim projektom

instalacija u prostoru od okrugllih profila u bijeloj boji Ø10cm - simbol talasa - čija će se materijalizacija i stabilnost odredit naknadno glavnim projektom

parking prostori izgred objekta obradit u istoj materijalizaciji i tehnici kao trotoar. Oni parkirci predstavljaju fleksibilna mjesta koja se mogu koristit i kao prostor za parkiranje i kao pristupni plato ispred objekta

POPREČNI PROFIL 1

SMART CHARGE parking

Parking mjesta

parking prostori izgred objekta obradit u istoj materijalizaciji i tehnici kao trotoar. Oni parkirci predstavljaju fleksibilna mjesta koja se mogu koristit i kao prostor za parkiranje i kao pristupni plato ispred objekta

Glavna trasa trotoara popločana sivim kamenom sa bijelim borduarama

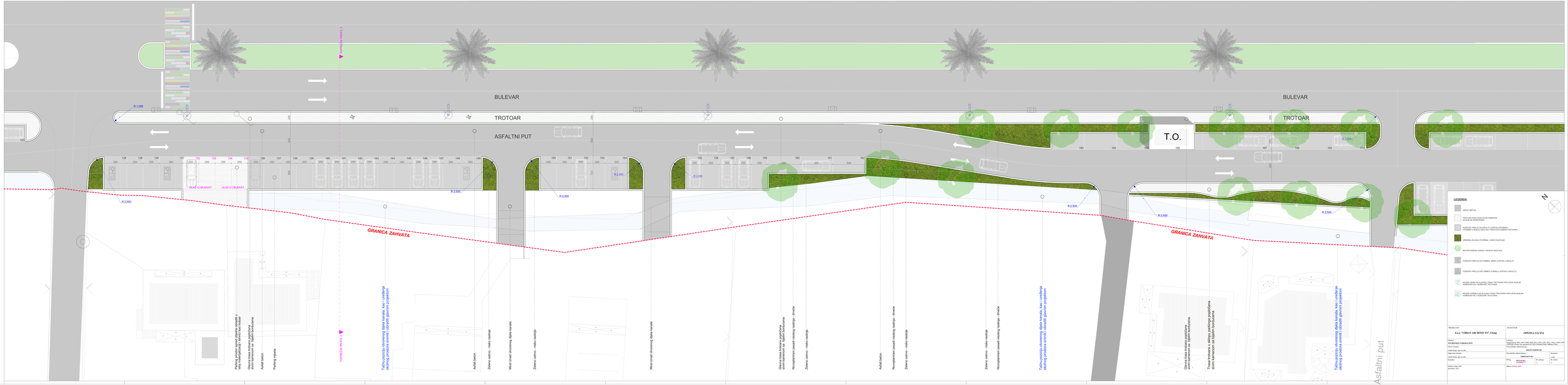
Zeleno ostrvo - nisko rastinje

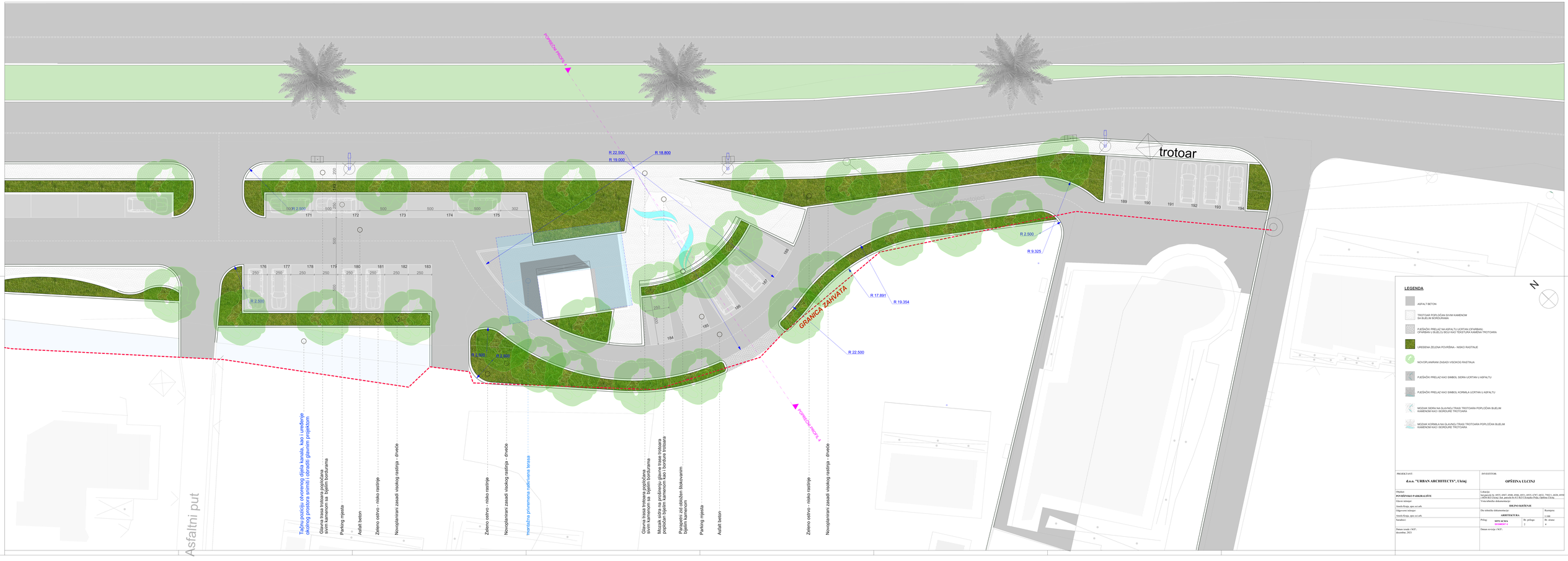
Novoplanirani zasadi visokog rastinja - drveće postavljeni na međusobnoj udaljenosti od 10.00m

Pješački prelaz na asfaltu ucrtan (ofarban) u bijeloj boji u obliku teksture kamena na trotoaru

Pješački prelaz ucrtan na asfaltu u vidu simbola sidra

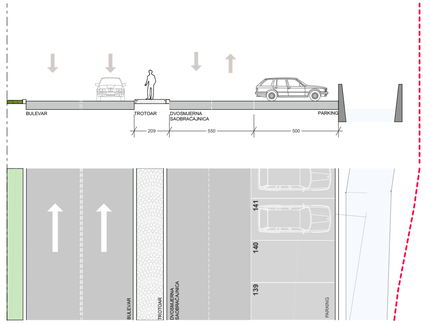

POMOĆNI PROFIL 2
+5.80
+5.77
+5.82
+5.67
+5.35
+5.30
+5.12
+5.10
BULEVAR
TROTOAR
ASFALTNI PUT
KANAL
kiosk
trotoar
trotoar
ULAZ U OBJEKAT
ULAZ U OBJEKAT
ULAZ U OBJEKAT
GRANICA ZAHVATA
GRANICA ZAHVATA
LEGENDA
ASFALT BETON
TROTOAR POPLOČAN SIVIM KAMENOM
PJEŠAČKI PRELAZ NA ASFALTU UCRTAN UFARBANU OFARBAN U BIJELOJ BOJI KAO TEKSTURA KAMENA TROTOARA
UREĐENA ZELENA POVRŠINA - NISKO RASTINJE
NOVOPLANIRANI ZASADI VISOKOG RASTINJA
PJEŠAČKI PRELAZ KAO SIMBOL SIDRA UCRTAN U ASFALTU
PJEŠAČKI PRELAZ KAO SIMBOL KORMILA UCRTAN U ASFALTU
MOZAIK SIDRA NA GLAVNOJ TRASI TROTOARA POPLOČAN BIJELIM KAMENOM KAO I BORDURE TROTOARA
MOZAIK KORMILA NA GLAVNOJ TRASI TROTOARA POPLOČAN BIJELIM KAMENOM KAO I BORDURE TROTOARA
N
montažna privremena natkrivena terasa
Glavna trasa trotoara popločana sivim kamenom sa bijelim bordurama
Pješački prelaz ucrtan na asfaltu u vidu simbola sidra
Mozaik kormila na glavnoj trasi trotoara popločan bijelim kamenom kao i bordure trotoara
Parking prostor ispred objekta obrađen u istoj materijalizaciji i tehnici kao trotoar
Trasa trotoara u sklopu parkinga popločana sivim kamenom sa bijelim trakama
montažni privremeni pristupni objekat
Zelena ostrvo - nisko rastinje
Novoplanirani zasadi visokog rastinja - drveće postavljeni na međusobnoj udaljenosti od 10.00m
Trasa trotoara u sklopu parkinga popločana sivim kamenom sa bijelim trakama
Parking prostor ispred objekta obrađen u istoj materijalizaciji i tehnici kao trotoar
POMOĆNI PROFIL 2
Glavna trasa trotoara popločana sivim kamenom sa bijelim bordurama
Pješački prelaz na asfaltu ucrtan (ofarban) u bijeloj boji u cilju tekstura kamena na trotoaru
Trasa trotoara u sklopu parkinga popločana sivim kamenom sa bijelim trakama
Glavna trasa trotoara popločana sivim kamenom sa bijelim bordurama
Zelena ostrvo - nisko rastinje
Novoplanirani zasadi visokog rastinja - drveće postavljeni na međusobnoj udaljenosti od 10.00m
Zelena ostrvo - nisko rastinje
Novoplanirani zasadi visokog rastinja - drveće postavljeni na međusobnoj udaljenosti od 10.00m
Parking prostori ispred objekata obrađeni u istoj materijalizaciji i tehnici kao trotoar,ovi parkirazi predstavljaju fleksibilna mjesta koja se mogu koristiti i kao prostor za parkiranje i kao pristupni plato ispred objekta
Postojeći objekat
Simbol kormila ucrtan na asfaltu
Parking prostori ispred objekata obrađeni u istoj materijalizaciji i tehnici kao trotoar,ovi parkirazi predstavljaju fleksibilna mjesta koja se mogu koristiti i kao prostor za parkiranje i kao pristupni plato ispred objekta
Zelena ostrvo - nisko rastinje
Novoplanirani zasadi visokog rastinja - drveće postavljeni na međusobnoj udaljenosti od 10.00m
Tačkuu poziciji u otvorenog dijela kanala, kao i uređenje okolnog prostora snimiti i obraditi glavnim projektom
Zelena ostrvo - nisko rastinje
Novoplanirani zasadi visokog rastinja - drveće postavljeni na međusobnoj udaljenosti od 10.00m
PROJEKTANT:
d.o.o. "URBAN ARCHITECTS", Ulcinj
INVESTITOR:
OPŠTINA ULCINJ
Objekat:
POVRŠINSKO PARKIRALIŠTE
Glavni inženjer:
Amela Krnjo, spec.sci.arh.
Odgovorni inženjer:
Amela Krnjo, spec.sci.arh.
Saradnici:
Datum izrade i M.P.:
Decembar, 2021
Lokacija:
kat.parcele br. 4935, 4947, 4948, 4946, 4931, 4935, 4787, 4432, 7802/1, 4420/6,4950 kat.opština 7816, kat. područje br.913 KO Ulcinj-Polje, Opština Ulcinj
Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO REŠENJE
Ova tehnička dokumentacija:
Razmjera:
ARHITEKTURA
1:100
Prilog:
SITUACIJA
Br. priloga:
2
Br. strane:
2
Datum revizije i M.P.:


BULEVAR
TROTOAR
ASFALTNI PUT
BULEVAR
TROTOAR
T.O.
R 1.000
R 2.500
R 2.500
R 2.500
R 2.500
R 2.500
R 2.500
R 2.500
R 2.500
GRANICA ZAHVATA
GRANICA ZAHVATA
ULAZ U OBJEKAT
ULAZ U OBJEKAT
POPREČNI PROFIL 1-1
POPREČNI PROFIL 2-2
Parking prostor namijenjen isključivo osobama sa invalidnošću i smanjenom pokretljivošću
Glavna linija trotoara podešena sivim kamenovim ivičnjacima
Asfalt beton
Parking ostalo
Tačkuprocizio otvorenog dijela kanala, kao i uređenja okolnog prostora ansvisi od datog glavnog projekata
Asfalt beton
Zelenio ostrvo - nisko rastinje
Metal izravi otvorenog dijela kanala
Zelenio ostrvo - nisko rastinje
Metal izravi otvorenog dijela kanala
Glavna linija trotoara podešena sivim kamenovim ivičnjacima
Nenaplaćeni pasaži invalidi rastinje - drvoće
Zelenio ostrvo - nisko rastinje
Asfalt beton
Nenaplaćeni pasaži invalidi rastinje - drvoće
Zelenio ostrvo - nisko rastinje
Zelenio ostrvo - nisko rastinje
Nenaplaćeni pasaži invalidi rastinje - drvoće
Tačkuprocizio otvorenog dijela kanala, kao i uređenja okolnog prostora ansvisi od datog glavnog projekata
Glavna linija trotoara podešena sivim kamenovim ivičnjacima
Trasa trotoara u sklopu parkinga podešena sivim kamenovim ivičnjacima
Tačkuprocizio otvorenog dijela kanala, kao i uređenja okolnog prostora ansvisi od datog glavnog projekata
Asfaltni put
LEGENDA
ASFALT BETON
TROTOAR PEŠAČKA ZONA SIVIM KAMENOM NA BULEVIMA BOROVNAMA
PJEŠAČKI PRELAZ NA ASFALTU IZVEDEN UPRAVNO I SPAJANJU SA BULEVARSKOM TROTOARA KAMENI TROTOARA
UREĐENA ZELENA POVRŠINA - NISKO RASTINJE
NOVOPLANIRANI DIVNSKI VISOKOG RASTINJA
PJEŠAČKI PRELAZ KAO SIMBOL SIVIM UCRTAN U ASFALTU
PJEŠAČKI PRELAZ KAO SIMBOL KORIMA U UCRTAN U ASFALTU
MEDIJANI SERPA NA GLAVNOJ TRASI TROTOARA POPLOČAN BIJELIM KAMENOM KAO ACRIJUMS TROTOARA
MEDIJANI KORMILA NA GLAVNOJ TRASI TROTOARA POPLOČAN BIJELIM KAMENOM KAO ACRIJUMS TROTOARA
N
PROJEKTANT:
d.o.o. "URBAN ARCHITECTS", Ulcinj
INVESTITOR:
OPŠTINA ULCINJ
Projekat:
IDEJNO RJEŠENJE UREĐENJA PJEŠAČKE ZONE
Sadržaj projekta:
Osnova situacije
Osnova Kote, ske sa uzd.
Osnova Kote, ske sa pop.
Karakteristični
Osnovi Kote, ske sa uzd.
Karakteristični
Osnovi Kote, ske sa pop.
Karakteristični
Osnovi crvenih i K.P.
Karakteristični - DEO 1
Broj lista:
Razmjera:
1:250
Datum:
Br. priloga:

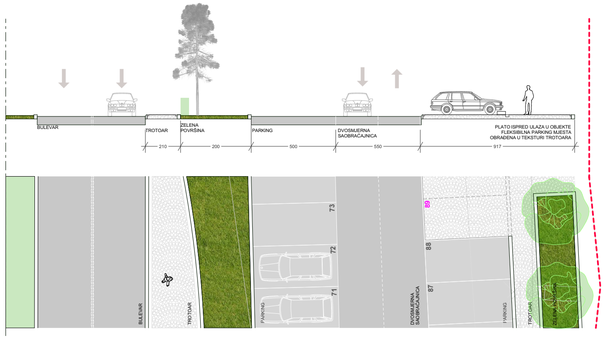

POSTOJEĆA RAMPA 1
POSTOJEĆA RAMPA 4
trotoar
GRANICA ZAHVATA
R 22.500
R 19.000
R 18.800
R 2.500
R 9.325
R 17.891
R 19.354
R 22.500
R 2.500
R 2.500
50
R 2.500
500
500
500
500
500
500
302
213
200
500
500
500
500
500
500
250
250
250



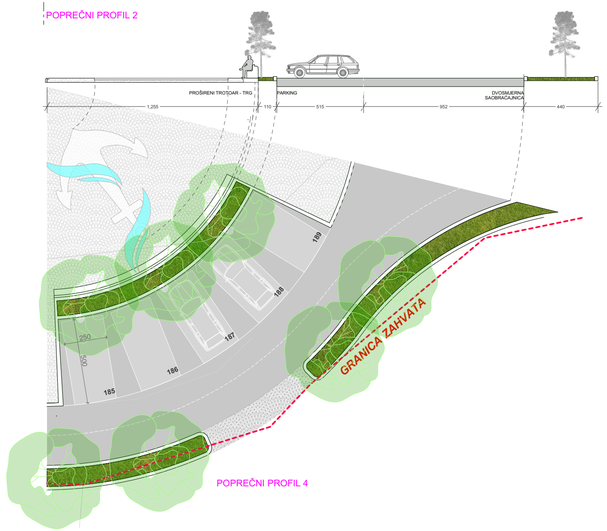
POPREČNI PROFIL 1



POPREČNI PROFIL 3

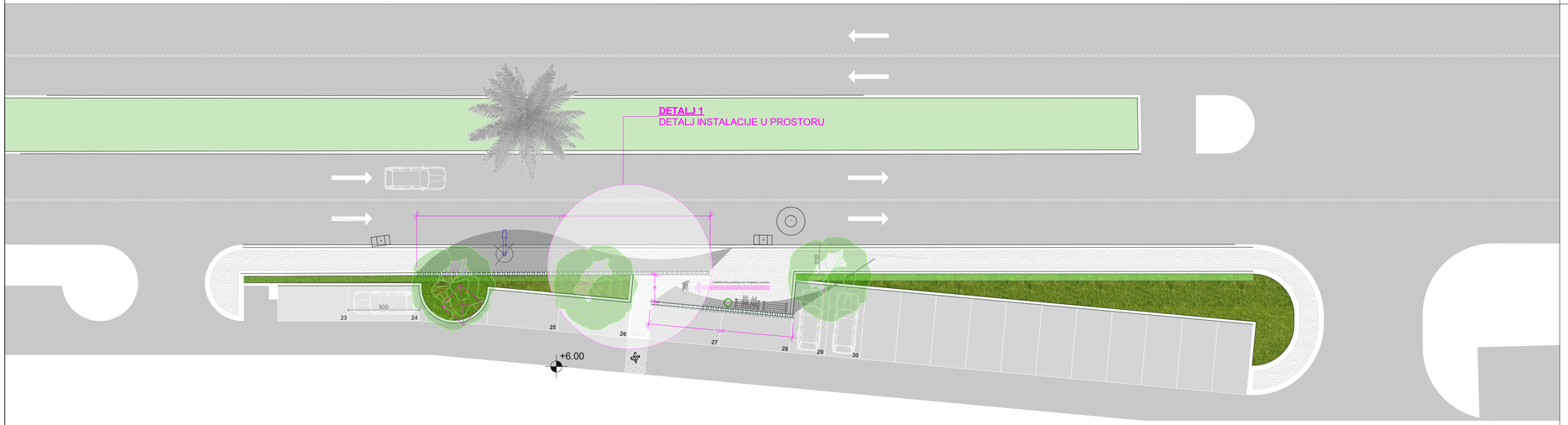


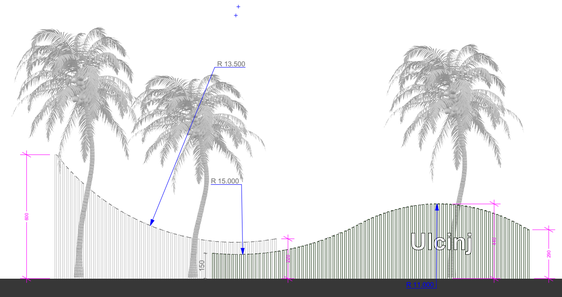
POPREČNI PROFIL 2

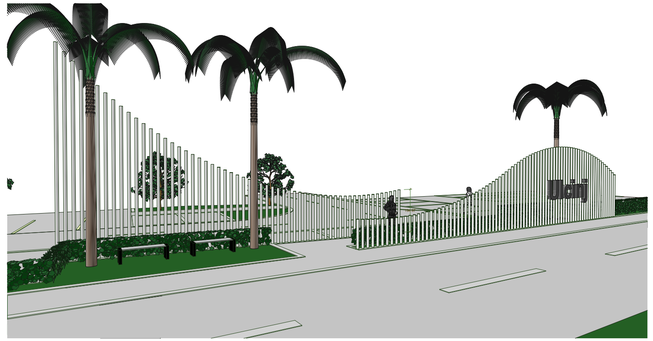


POPREČNI PROFIL 4

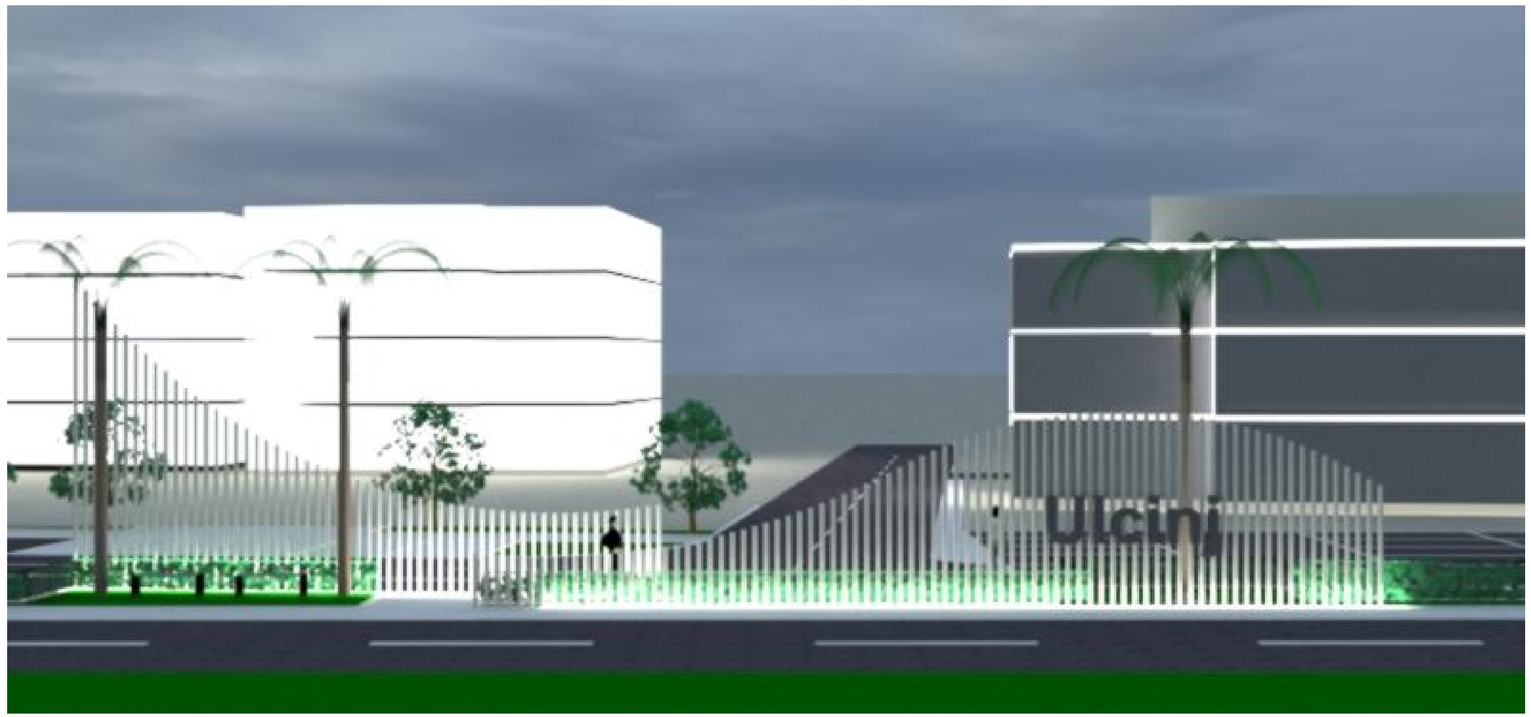
PROJEKTANT: **d.o.o. "URBAN ARCHITECTS", Ulcinj**		INVESTITOR: **OPŠTINA ULCINJ**	
Objekat: **POVRŠINSKO PARKIRALIŠTE**		Lokacija: kat.parcele br. 6935, 6947, 6948, 6946, 6931, 6935, 6787, 6832, 7502/1, 6820, 6930 i 6836 KO Ulcinj i kat. parcela br.413 KO Ulcinjsko Polje, Opština Ulcinj	
Glavni inženjer: Amela Kraja, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	
Odgovorni inženjer: Amela Kraja, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**	Razmjera: 1:50
Saradnici:		Prilog: **PORPEČNI PROFILI ULICA**	Br. priloga: 3
			Br. strane: 1
Datum izrade i M.P.: decembar, 2021		Datum revizije i M.P.:	







PROJEKTANT: **d.o.o. "URBAN ARCHITECTS", Ulcinj**	INVESTITOR: **OPŠTINA ULCINJ**	
Objekat: **POVRŠINSKO PARKIRALIŠTE**	Lokacija: kat.parcele br. 6935, 6947, 6948, 6946, 6931, 6935, 6787, 6832, 7502/1, 6820, 6930 i 6836 KO Ulcinj i kat. parcela br.413 KO Ulcinjsko Polje, Opština Ulcinj	
Glavni inženjer: Amela Kraja, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	
Odgovorni inženjer: Amela Kraja, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**	Razmjera: 1:50
Saradnici:	Prilog: **DETALJ 1** **DETALJ INSTALACIJE U PROSTORU**	Br. priloga: 4
		Br. strane: 1
Datum izrade i M.P.: decembar, 2021	Datum revizije i M.P.:	



PROJEKTANT: **d.o.o. "URBAN ARCHITECTS", Ulcinj**		INVESTITOR: **OPŠTINA ULCINJ**	
Objekat:		Lokacija: kat.parcele br. 6935, 6947, 6948, 6946, 6931, 6935, 6787, 6832, 7502/1, 6820, 6930 i 6836 KO Ulcinj i kat. parcela br.413 KO Ulcinjsko Polje, Opština Ulcinj	
Glavni inženjer: Amela Kraja, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	
Odgovorni inženjer: Amela Kraja, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**	Razmjera:
Saradnici:	Prilog: **TRODIMENZIONALNI PRIKAZ**	Br. priloga: 5	Br. strane: 1
Datum izrade i M.P.: decembar, 2021		Datum revizije i M.P.:	



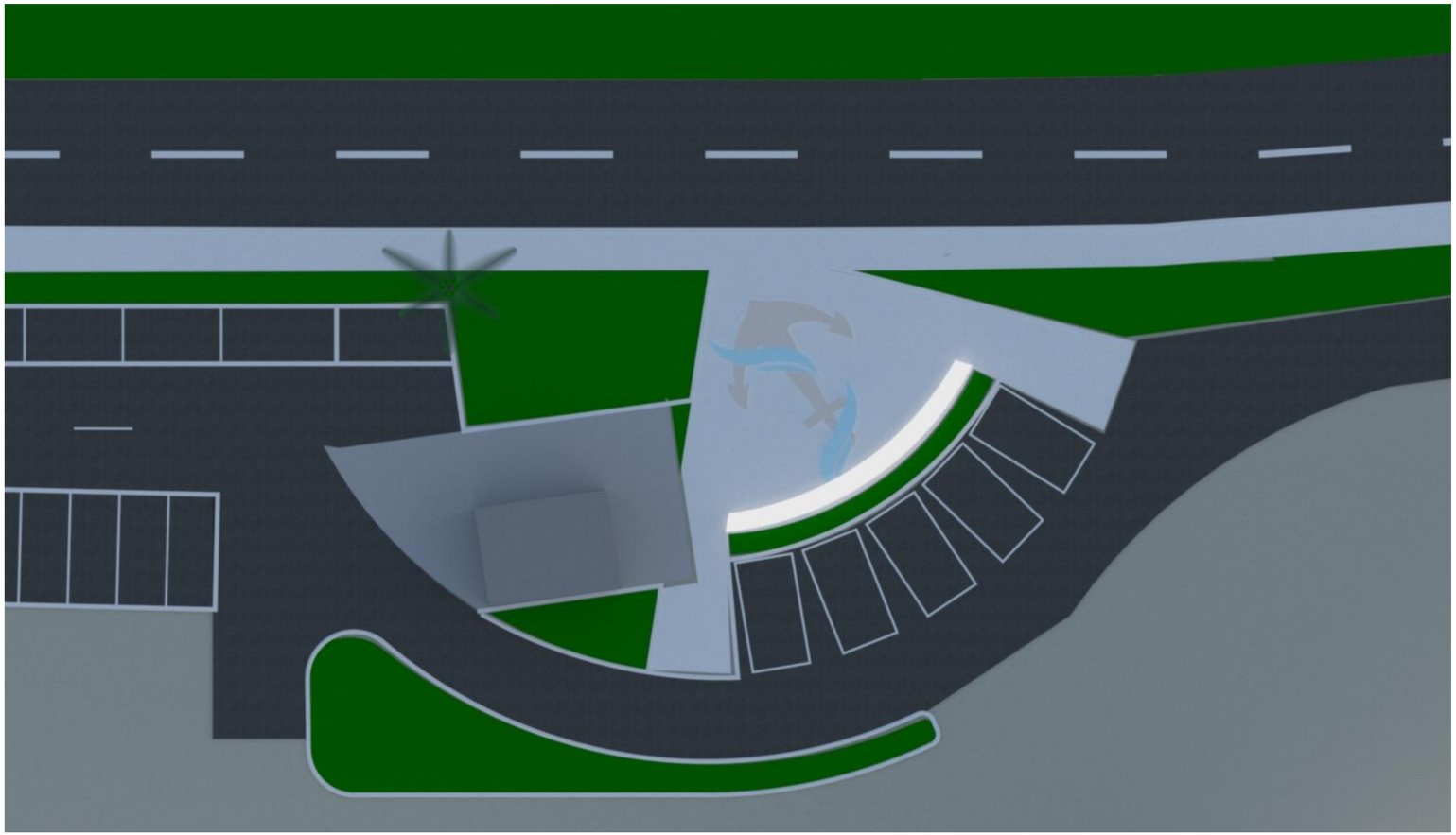
PROJEKTANT: **d.o.o. "URBAN ARCHITECTS", Ulcinj**		INVESTITOR: **OPŠTINA ULCINJ**	
Objekat:		Lokacija: kat.parcele br. 6935, 6947, 6948, 6946, 6931, 6935, 6787, 6832, 7502/1, 6820, 6930 i 6836 KO Ulcinj i kat. parcela br.413 KO Ulcinjsko Polje, Opština Ulcinj	
Glavni inženjer: Amela Kraja, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	
Odgovorni inženjer: Amela Kraja, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**	Razmjera:
Saradnici:	Prilog: **TRODIMENZIONALNI PRIKAZ**	Br. priloga: 5	Br. strane: 2
Datum izrade i M.P.: decembar, 2021		Datum revizije i M.P.:	



PROJEKTANT: **d.o.o. "URBAN ARCHITECTS", Ulcinj**	INVESTITOR: **OPŠTINA ULCINJ**		
Objekat:	Lokacija: kat.parcele br. 6935, 6947, 6948, 6946, 6931, 6935, 6787, 6832, 7502/1, 6820, 6930 i 6836 KO Ulcinj i kat. parcela br.413 KO Ulcinjsko Polje, Opština Ulcinj		
Glavni inženjer: Amela Kraja, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**		
Odgovorni inženjer: Amela Kraja, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**		Razmjera:
Saradnici:	Prilog: **TRODIMENZIONALNI PRIKAZ**	Br. priloga: 5	Br. strane: 3
Datum izrade i M.P.: decembar, 2021	Datum revizije i M.P.:		



PROJEKTANT: **d.o.o. "URBAN ARCHITECTS", Ulcinj**		INVESTITOR: **OPŠTINA ULCINJ**	
Objekat:		Lokacija: kat.parcele br. 6935, 6947, 6948, 6946, 6931, 6935, 6787, 6832, 7502/1, 6820, 6930 i 6836 KO Ulcinj i kat. parcela br.413 KO Ulcinjsko Polje, Opština Ulcinj	
Glavni inženjer: Amela Kraja, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	
Odgovorni inženjer: Amela Kraja, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**	Razmjera:
Saradnici:	Prilog: **TRODIMENZIONALNI PRIKAZ**	Br. priloga: 5	Br. strane: 4
Datum izrade i M.P.: decembar, 2021		Datum revizije i M.P.:	



PROJEKTANT: **d.o.o. "URBAN ARCHITECTS", Ulcinj**	INVESTITOR: **OPŠTINA ULCINJ**		
Objekat:	Lokacija: kat.parcele br. 6935, 6947, 6948, 6946, 6931, 6935, 6787, 6832, 7502/1, 6820, 6930 i 6836 KO Ulcinj i kat. parcela br.413 KO Ulcinjsko Polje, Opština Ulcinj		
Glavni inženjer: Amela Kraja, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**		
Odgovorni inženjer: Amela Kraja, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**		Razmjera:
Saradnici:	Prilog: **TRODIMENZIONALNI PRIKAZ**	Br. priloga: 5	Br. strane: 5
Datum izrade i M.P.: decembar, 2021	Datum revizije i M.P.:		