

Ovaj ugovor zaključen je između:

Naručioca JPU "Vukosava Ivanović Mašanović" sa sjedištem u Baru, Ulica Jovana Tomaševića br.55, PIB: 02003082, koju zastupa direktorica Ivana Milenković (u daljem tekstu: Naručilac)

i

Ponudача Društvo za projektovanje, građevinarstvo, promet roba i usluga "V PROJEKT" D.O.O. sa sjedištem u Nikšiću, ulica Široka 24, PIB 02231395, koga zastupa izvršni direktor Tihomir Vuković (u daljem tekstu: Ponudач).

OSNOV UGOVORA:

- Zahtjev za dostavijanje ponuda za jednostavnu nabavku za nabavku radova - Radovi na adaptaciji prostora u objektima, broj 24927, objavljen na portalu CeJN dana 06.10.2022. godine;
- Elektronska ponuda ponudача Društvo za projektovanje, građevinarstvo, promet roba i usluga "V PROJEKT" D.O.O. Nikšić, šifra ponude 30621 od 14.10.2022. godine;
- Obavještenje o ishodu postupka jednostavne nabavke br. 1745 od 20.10.2022. godine.

Član 1.

Naručilac ustupa, a Ponudач se obavezuje da za račun Naručioca izvede radove na adaptaciji prostora u objektima, koje je Ponudач dužan izvesti u skladu sa ponudom Ponudача br. 30621 od 14.10.2022.godine, a po vrstama i obimu definisanim Zahtjevom za dostavijanje ponuda broj 24927, objavljenog na portalu CeJN dana 06.10.2022. godine.

Član 2.

Ponudач se obavezuje da radove iz čl.1. ovog Ugovora izvede stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u građevinarstvu za izvođenje ugovorene vrste radova, koji su predmet ovog Ugovora.

Član 3.

Ponudач se obavezuje da radove iz čl.1. ovog Ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od 39.901,326 € (tridesetdevehiljadadevetstojedan euro i tristadvadesetšest eurocenti) bez PDV-a, odnosno **48.280,604 €** (četrdesetosamhiljadadvestaosamdeset eura i šestočetiri eurocenta) sa uračunatim PDV-om.

Član 4.

Isplata sredstava iz člana 3. ovog Ugovora izvršiće se na sljedeći način:

Način plaćanja je: virmanski

Rok plaćanja: 30 dana od dana prijema privremenih i okončane situacije, ovjerenih od strane Naručioca i nadzornog organa.

Član 5.

Rok za izvođenje radova iz člana 1. ovog Ugovora je 30 dana od dana uvođenja Ponudача u posao.

Izvođač je u obavezi da ugovorene radove otpočne odmah po potpisivanju Ugovora i uvođenja u posao od strane Naručioca odnosno stručnog nadzora kojeg je imenovao Naručilac, a što se konstatuje u građevinskom dnevniku.

Mjesto izvršenja ugovora je: Objekti Naručioca - bivša uprava Vrtića i vaspitna jedinica "Pužić Veseljko".

Izvođač ima parvo zatražiti produženje ugovorenog roka iz člana 4. Ovog ugovora pisanim putem samo u sljedećim slučajevima:



- zbog prirodnih događaja (požar, poplava, zemljotres), osim vremenskih uslova koji se mogu predvidjeti u trenutku sklapanja ugovora
- mjere predviđene aktima nadležnih organa
- promjene u projektu koje bi poremetile dinamiku izgradnje

Član 6.

Način sprovođenja kontrole kvaliteta:

- Za radove: Stručni nadzor nad rekonstrukcijom ugovorenih objekata Naručilac će vršiti preko privrednog društva, odnosno organizacije koja je upisana u sudski registar za vršenje poslova nadzora za ovu vrstu radova, koja posjeduje odobrenje/licencu za pomenute poslove, što je propisano Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), o čemu će pismeno obavijestiti Ponuđača.

Naručilac će danom uvođenja u posao Ponuđaču pismeno saopštiti lica koja će vršiti stručni nadzor nad izvođenjem radova (u daljem tekstu: Nadzorni organ).

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene nadzornog organa, Naručilac će o tome pismeno obavijestiti Ponuđača.

- Za materijal: Na zahtjev Naručioca preko privrednog društva ovlašćenog za ispitivanje kontrole kvaliteta materijala.

Član 7.

Nadzorni organ će biti ovlašćen da se stara i kontroliše realizaciju ovog Ugovora u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Nadzorni organ nema pravo da oslobodi Ponuđača od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pismeno ovlašćenje od Naručioca.

Postojanje nadzornog organa i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađa Ponuđača od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

Član 8.

Nadzorni organ ima pravo da naredi Ponuđaču da otkloni izvedene radove koji nisu u skladu sa opisom, bitnim karakteristikama i obimom radova definisanim Zahtjevom za dostavijanje ponuda broj 24927 i Ponudom Ponuđača br 30621.

Ako Ponuđač i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog organa ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa izvođenjem radova koji nisu u skladu sa opisom, bitnim karakteristikama i obimom definisanim Zahtjevom za dostavijanje ponuda broj 24927 i Ponudom Ponuđača br 30621, Nadzorni organ će radove obustaviti i o tome obavijestiti Naručioca i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.

Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada Ponuđač preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i nadzornog organa obezbjeđuje izvođenje radova u skladu sa opisima, bitnim karakteristikama i obimom definisanim Zahtjevom za dostavijanje ponuda broj 24927 i Ponudom Ponuđača br 30621.

Ako se između Nadzornog organa i Ponuđača pojave nesaglasnosti u pogledu materijala koji se ugrađuje, materijal se daje na ispitivanje kako bi se utvrdilo da li odgovara opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim Tenderskom dokumentacijom i Ponudom.

Troškove ovog ispitivanja plaća Ponuđač koji ima pravo da traži njihovu nadoknadu od Naručioca, ako ovaj nije bio u pravu.

Materijal za koji se utvrdi da ne odgovara opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim Zahtjevom za dostavijanje ponuda broj 24927 i Ponudom Ponuđača br 30621, Ponuđač mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Nadzorni organ.

Član 9.

Ponuđač je dužan da prilikom izvođenja radova koji su predmet ovog Ugovora, uredno i po propisima koji važe u sjedištu Naručioca vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju, te da istu dostavi na uvid Nadzornom organu po njegovom zahtjevu.

Član 10.

Ako Ponuđač bez krivice Naručioca ne realizuje ovaj Ugovor u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime kazne za prekoračenje ugovorenog roka penale u iznosu od 1,0 ‰ (jedan promil) od ugovorene cijene radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka objekta. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova.

Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Ponuđaču po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u docnju Ponuđač dužan platiti ugovorenu kaznu (penale) bez opomene Naručioca, a Naručilac ovlašten da ih naplati - odbije na teret Ponuđačevih potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog Ugovora ili od bilo kojeg drugog Ponuđačevog potraživanja od Naručioca, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti Ponuđača.

Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa Ponuđača obaveze da u cjelosti završi i preda na upotrebu ugovorene objekte.

Član 11.

Ponuđač je dužan da prije zaključivanja ovog Ugovora preda Naručiocu neopozivu i bezuslovno plativu na prvi poziv garanciju za dobro izvršenje ugovora na iznos od 5% ugovorene vrijednosti sa uračunatim PDV-om, sa rokom važnosti 30 (trideset) dana dužem od ugovorenog roka za izvršenje Ugovora, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i kvalitetno izvršenje ugovorenih obaveza.

Garancija za dobro izvršenje ugovora biće sastavni dio Ugovora.

Ponuđač je dužan da 10 dana prije isteka garancije za dobro izvršenje ugovora preda Naručiocu bezuslovnu i plativu na prvi poziv Garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku u vrijednosti od 5% vrijednosti Ugovora sa uračunatim PDV-om, kojom garantuje potpuno izvršenje ugovornih obaveza za vrijeme trajanja ugovorenog garantnog roka za izvedene radove. Ponuđač ima obavezu da datu garanciju obnavlja svake godine, do kraja perioda garantovanja i to najkasnije 10 dana prije isteka prethodne garancije.

Član 12.

Ponuđač je dužan da po potpisivanju Ugovora o javnoj nabavci dostavi naručiocu polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti u iznosu od 100.000,00 eura sa rokom važenja za vrijeme trajanja ugovora, u skladu sa zakonom. U polisi osiguranja od profesionalne odgovornosti mora da se navede da pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak. Ako Ponuđač ne preda Naručiocu polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti, Naručilac će aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora i jednostrano raskinuti Ugovor.

Član 13.

Garantni rok:

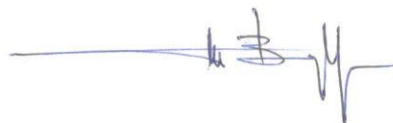
- Ponuđač garantuje za kvalitet izvedenih radova koji su predmet javne nabavke u roku od 2 godine. Garantni rok počinje teći od dana potpisanog zapisnika o primopredaji radova ili dobijanja završnog izvještaja stručnog nadzora.
- Za ugrađene materijale i artikle garantni rok je u skladu sa garantnim rokom proizvođača materijala ili artikala.

Član 14.

Ponuđač je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu gradjevine i samu gradjevinu (objekat na kome je izvodio radove).

Član 15.

Pregled i primopredaja izvedenih radova obuhvata: kontrolu usklađenosti izvedenih radova sa projektom, Zahtjevom za dostavljanje ponuda broj 24927 i Ponudom Ponuđača br 30621, kao i sa propisima, standardima, tehničkim normativima i normama koji važe za pojedine vrste radova, odnosno



materijala, opreme i instalacija. Obaviještenje da su radovi završeni Ponuđač podnosi Naručiocu preko Nadzornog organa.

Član 16.

Po obavljenom pregledu, otklanjanju utvrđenih nedostataka i primopredaji izvedenih radova a što se konstatuje zapisnikom, ugovorene strane će preko svojih ovlaštenih predstavnika u roku od 7 dana izvršiti konačni obračun izvedenih radova.

Član 17.

Naručilac i Ponuđač su saglasni da sastavni dio ovog ugovora čine Ugovorna dokumenta:

- Ponuda Ponuđača,
- Garancija banke za dobro izvršenje ugovora,
- Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti u iznosu od 100.000,00 eura sa rokom važenja za vrijeme trajanja ugovora, u skladu sa zakonom,

Član 18.

Naručilac ima pravo da jednostrano raskine Ugovor o javnoj nabavci u slučaju da Ponuđač:

- a) napusti radove ili na neki drugi način jasno ispolji svoju namjeru da ne nastavi sa izvršavanjem svojih ugovornih obaveza;
- b) ne izvršava svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom.

Isti uslovi važe i za Izvođača ukoliko Naručilac bude kasnio sa plaćanjem svojih obaveza prema Izvođaču.

Ukoliko dođe do raskida Ugovora i prekida radova, Naručilac i Ponuđač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi ugovorna strana čijom krivicom je došlo do raskida Ugovora odnosno do prekida radova.

Član 19.

Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke, shodno članu 151 Zakona o javnim nabavkama („Sl. list CG" br. 074/19):

- 1) ako su izmjene, bez obzira na njihovu vrijednost izraženu u novcu, predviđene tenderskom dokumentacijom i ugovorom o javnoj nabavci i uključuju izmjenu cijene ili varijante, sa utvrđenim obimom i prirodom mogućih izmjena ili varijanti, kao i uslovima u kojima se izmjene mogu vršiti, pod uslovom da se ugovorom ne predviđaju izmjene kojima se mijenja ukupna priroda ugovora o javnoj nabavci, a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,
- 2) radi nabavke dodatnih roba, usluga ili radova, koji su postali neophodni, a koji nijesu bili uključeni u prvobitni ugovor o javnoj nabavci, ako promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor nije moguća iz ekonomskih ili tehničkih razloga, kao što su zahtjevi kompatibilnosti sa postojećom opremom, uslugama ili radovima nabavljenim u okviru prvobitne nabavke i može da prouzrokuje značajne poteškoće ili znatno povećavanje troškova za naručioca a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,
- 3) kada je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,
- 4) ako privrednog subjekta nakon restrukturiranja, uključujući preuzimanje, spajanje, kupovinu ili stečaj, zamjenjuje u potpunosti ili djelimično novi pravni sljedbenik, odnosno privredni subjekat, koji ispunjava prvobitno određene uslove zaključenog ugovora o javnoj nabavci, a izmjene su predviđene tenderskom dokumentacijom, pod uslovom da se ne vrše druge bitne izmjene ugovora iz člana 150 stav 2 ovog zakona.



Član 20.

Ugovor koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je, u skladu sa članom 38 stav 3 Zakona o javnim nabavkama („Sl. list CG" br. 074/19).

Član 21.

Ugovorne strane su saglasne da sve sporove, koji mogu nastati po ovom ugovoru, prvenstveno rješavaju sporazumno, pri čemu se po potrebi mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede.

Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, određuje se nadležnost Privrednog suda Crne Gore.

Član 22.

Za sve što nije definisano ovim Ugovorom, primjenjivaće se odredbe važećeg Zakona o obligacionim odnosima.

Član 23.

Ugovorene strane su pročitale tekst ugovora i isti kao izraz slobodno izražene volje svojeručno potpisuju.

Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetna primjerka, od kojih po 3 (tri) primjerka zadržavaju Naručilac i Ponuđač.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja obje ugovorne strane.

ZA NARUČIOCA

M. Milenković
Ivana Milenković, direktorica
direktor



ZA PONUĐAČA



Tihomir Vuković, izvršni