

Број 734

UGOVOR O JAVNOJ NABAVCI

Подгорица, 17. 10. 2022 год.
Ovaj ugovor zaključen je između:

Naručioca: JU OSNOVNA ŠKOLA „BRANKO BOŽOVIĆ“ PODGORICA sa sjedištem u Podgorici, ulica Jaroslava Čermaka br.2, PIB: 02011239, koga zastupa direktorica Biljana Stamatović (u daljem tekstu: Naručilac)

i

Ponudača: BOMBETON D.O.O. Cetinje, sa sjedištem u Cetinju, ulica Peka Pavlovića br.54, PIB: 02133539; Broj računa: 530-12099-91; Naziv banke: NLB AD Podgorica, koga zastupa Nebojša Đukanović, izvršni direktor, (u daljem tekstu: Izvođač).

OSNOV UGOVORA

Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke za izvođenje radova na adaptaciji unutrašnjih prostorija JU OŠ „Branko Božović“ Podgorica, šifra postupka 23185 od 11.08.2022.godine.

Broj i datum odluke o izboru najpovoljnije ponude: 698 od 10.10.2022.godine.

Ponuda ponudača BOMBETON D.O.O. Cetinje, broj 29621 od 27.09.2022.godine.

Član 1.

Naručilac ustupa a Izvođač se obavezuje da za račun Naručioca izvede radove, a sve na osnovu predmjera za izvođenje radova na adaptaciji unutrašnjih prostorija JU OŠ „Branko Božović“ Podgorica u skladu sa ugovorenim dokumentima i u svemu prema ponudi broj 29621 od 27.09.2022.godine, koja čini sastavni dio ovog ugovora.

Član 2.

Izvođač se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao Izvođač ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da radove iz člana 1. ovog ugovora izvede prema predmjeru radova, stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u građevinarstvu za izvođenje ugovorene vrste radova, koji su predmet ovog ugovora, i to: Zakonom o zaštiti na radu („Sl.list RCG br.79/04“); Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl.list RCG br.13/2007“); Pravilnikom o načinu i postupku vršenja stručnog nadzora; Pravilnikom o načinu vođenja i sadržini građevinskog dnevnika, građevinske knjige i knjige inspekcije; Pravilnikom o izmjeni i dopuni pravilnika o načinu vršenja tehničkog pregleda.

Član 3.

Izvođač se obavezuje da sve radove iz člana 1. ovog Ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od 114.778,34 eura sa PDV-om (cijena bez PDV-a: 94.858,14 eura; PDV: 19.920,20 eura).



Član 4.

Isplata radova iz člana 1. ovog Ugovora izvršiće se u roku od 30 (trideset) dana od dana ispostavljanja privremene mjesečne i okončane situacije za izvedene radove, ovjerene od strane nadzornog organa.

Količinu izvršenih radova nakon završetka pojedine pozicije, utvrđuje Izvođač u prisustvu Nadzornog organa i podatke unosi u građevinsku knjigu.

Izvođač će privremenu mjesečnu situaciju dostavljati Nadzornom organu preko građevinskog dnevnika najkasnije do 10. u mjesecu za prethodni mjesec u kojem su izvršeni radovi. Nadzorni organ će primljenu situaciju, ako nema primjedbi, odmah ovjeriti.

Plaćanje će se izvršiti na žiro račun ponuđača broj 530-12099-91 kod NLB banke.

Član 5.

Rok za izvođenje radova iz člana 1. je 30 radnih dana od dana uvođenja izvođača u posao. Naručilac je obavezan da izvođača radova uvede u posao u roku od 15 dana od dana potpisivanja ugovora.

Mjesto izvršenja ugovora je objekta JU OŠ „Branko Božović“ Podgorica, na adresi: ulica Jaroslava Čermaka br.2.

Član 6.

Izvođač je dužan dostaviti Naručiocu, pisanim putem preko Nadzornog organa, detaljni dinamični plan izvođenja radova, sa potpunim tehničkim podacima o angažovanju radne snage i opreme neophodne za realizaciju radova iz člana 1. ovog Ugovora, na davanje saglasnosti u roku od 3 dana od dana potpisivanja Ugovora.

Dinamički plan mora da pokaže da će Izvođač uspjeti da izvrši ugovorene radove u roku navedenom u članu 5 stav 1 ovog ugovora.

Nadzorni organ ukoliko smatra da u dinamičkom planu nije predstavljena dovoljna količina angažovanih resursa, o istom obavještava Naručioca i Izvođača u roku od 2 dana od dana prijema dinamičkog plana.

Naručilac ima pravo da pisanim zahtjevom od Izvođača zahtjeva pojašnjenje dinamičkog plana.

Ukoliko Izvođač procijeni da su podaci u dinamičkom planu na koji su Nadzorni organ i Naručilac iskazali primjedbe, tj. da resursi predstavljeni u dinamičkom planu ne zadovoljavaju, o istom sačinjava izjavu koju dostavlja Nadzoru i Naručiocu.

Član 7.

Organizaciju i priključenje gradilišta na instalacije vodovoda i kanalizacije i dr. Izvođač obezbjeđuje sam i svom trošku.



Član 8.

Stručni nadzor nad izvođenjem radova adaptacije prostorija škole, Naručilac će vršiti preko privrednog društva, odnosno organizacije, koja je upisana u sudski registar za vršenje poslova nadzora za ovu vrstu objekta, te koja posjeduje odobrenje/licencu za pomenute poslove propisanu Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br.64/17, 44/18, 63/18) o čemu će u pisanoj formi obavjestiti Izvođača.

Naručilac će danom potpisivanja ugovora Izvođača, u pisanoj formi, informisati o licu zaposlenom kod privrednog društva iz stava 1. ovog člana, koje će vršiti stručni nadzor nad izvođenjem radova (u daljem tekstu: Nadzorni organ).

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene nadzornog organa, Naručilac će o tome pismeno obavjestiti Izvođača.

Član 9.

Garantni rok iznosi 2 (dvije) godine od dana primopredaje izvedenih radova, za građevinske radove.

Za materijale ugrađene prilikom izvođenja radova garantni rok je onaj propisan od strane proizvođača materijala ili opreme koja se ugrađuje.

Kvalitet materijala koji se ugrađuje, poluproizvoda i gotovih proizvoda i kvalitet izvedenih radova moraju da odgovaraju uslovima po važećim tehničkim propisima, standardima i uslovima predviđenim tehničkom dokumentacijom, po kojoj se izvođe radovi na objektu i uslovima iz ovog ugovora. Prije ugradnje potrebno je dostaviti sve tražene ateste na uvid nadzornom organu.

Garantni rok počinje teći od dana potpisivanja Zapisnika o primopredaji radova od strane izvođača, lica ovlašćenog za vršenje poslova stručnog nadzora i lica zaposlenog kod Naručioca koje je ovlašćeno za potpisivanje predmetnog zapisnika (u daljem tekstu: Komisija za prijem radova).

Član 10.

Nadzorni organ je ovlašćen i vrši naročito: kontrolu izvođenja radova prema tehničkoj dokumentaciji, provjeru kvaliteta izvođenja radova, primjenu propisa, standarda, tehničkih normativa i normi kvaliteta, kontrolu kvaliteta materijala koji se ugrađuju, kontrolu primjene mjera za zaštitu životne sredine, kontrolu mjera zaštite na radu, poštovanje ugovorenih rokova, davanje uputstava izvođaču radova.

Nadzorni organ nema pravo da oslobodi Izvođača od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pisano ovlašćenje od Naručioca.

Postojanje nadzornog organa i njegovi eventualni propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađa Izvođača od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.



Član 11.

Obaveza Izvođača je da sve materijale i opremu ugradi u potpunosti u skladu sa tehničkim preporukama Proizvođača materijala.

Ukoliko usljed nestručne ugradnje materijala nastane šteta na objektu na kome se izvode radovi, Naručilac može zahtijevati nadoknadu štete i ponovnu ugradnju materijala, pisanim putem od Izvođača.

Ukoliko Izvođač ne postupi u skladu sa članom 11 stav 2 Naručilac može tražiti naknadu štete primjenom sredstava finansijskog obezbjeđenja.

Član 12.

Nadzorni organ ima pravo da naredi Izvođaču da otkloni nekvalitetno izvedene radove i zabrani ugrađivanje nekvalitetnog materijala i opreme.

Ako Izvođač i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog organa, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa nekvalitetnim izvođenjem radova, Nadzorni organ će radove obustaviti i o tome obavjestiti Naručioca i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.

Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada Izvođač preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i nadzornog organa obezbjeđuje kvalitetno izvođenje radova.

Ako se između Nadzornog organa i Izvođača pojave nesaglasnosti u pogledu kvaliteta materijala koji se ugrađuje, Nadzorni organ obavještava Naručioca, koji može zahtijevati ispitivanje materijala.

Naručilac ispitivanje materijala može zatražiti isključivo pisanim putem od Izvođača.

Ispitivanje materijala će se obaviti preko privrednog društva ovlašćenog za kontrolu kvaliteta.

Troškove ovog ispitivanja plaća Izvođač koji ima pravo da traži njihovu nadoknadu od Naručioca, ako ovaj nije bio u pravu.

Materijal za koji se utvrdi da ne odgovara tehničkim propisima ili standardima, Izvođač mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Nadzorni organ.

Član 13.

Ukoliko je Izvođač u okviru svoje ponude naveo robni znak, patent, tip ili proizvođač, za neki materijal ili opremu, prije ugradnje Nadzornom organu na uvid mora predložiti dokaz da se ugrađuje navedeni proizvod.

Sve dostavljene dokaze Nadzorni organ upisuje u građevinski dnevnik.

Član 14.

Izvođač je dužan da za uredno i blagovremeno izvršenje radova na adaptaciji unutrašnjih prostorija škole a koji su predmet ovog ugovora, obezbijedi i angažuje dovoljan broj radnika



prema strukturi koja obezbeđuje uspješno izvođenje radova i da na gradilištu dopremi potrebnu i kvalitetnu mehanizaciju i opremu za završetak radova, na način kako je to naveo u dinamičkom planu dostavljeno u skladu sa članom 6. ovog ugovora.

Izvođač je dužan obavijestiti Naručioca i Nadzornog organa o imenovanju ovlašćenog lica koje će rukovoditi poslovima adaptacije unutrašnjih prostorija škole u cjelini, kao i lica ovlašćenog da prati pojedinu fazu radova, pisanim putem, u trenutku dostavljanja dinamičkog plana.

Izvođač je dužan da na gradilištu u toku pojedinačnih faza radova, obezbijedi prisustvo stručnih lica ovlašćenih za rukovođenje pojedinim fazama radova, angažovanih na način propisan Zakonom o planiranju prostora i građenju objekata („Službeni list Crne Gore“, br.64/17, 44/18, 63/18).

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene ovlašćenog lica određenog za rukovođenje poslovima adaptacije unutrašnjih prostorija škole u cjelini, ili lica ovlašćenog da prati pojedinu fazu radova, Izvođač je dužan da o tome odmah obavijesti Naručioca i Nadzornog organa pisanim putem.

Lice koje nakon promjene treba da pokrije neku od funkcija navedenih u članu 14 stav 2, mora imati iste uslove u pogledu školske spreme i posjedovanja licenci/odobrenja i slično kao lice koje mijenja.

Lice koje nakon promjene treba da pokrije neku od funkcija navedenih u članu 14 stav 2 mora imati radno iskustvo veće ili jednako sa licem koje mijenja.

Prilikom promjene lica Izvođač mora dokazati da su lica koja će obavljati neku od funkcija navedenih u članu 14 stav 2 angažovana na način propisan Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br.64/17, 44/18, 63/18).

Ukoliko Nadzorni organ utvrdi da se Izvođač ne pridržava stavova navedenih u članu 14, ili da je propustio da odradi neku od radnji navedenih u ovom članu, Nadzorni organ će radove obustaviti i o tome obavijestiti Naručioca i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.

Radovi će se nastaviti nakon ispravljanja nepravilnosti od strane izvođača ili nakon pozitivnog nalaza nadležne inspekcije.

Član 15.

Izvođač je dužan da na gradilištu preduzme mjere radi obezbjeđenja sigurnosti izvedenih radova, lica na gradilištu, susjednih objekata, radova i opreme, uređenje instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan naknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričinu trećim licima i imovini.

Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi Izvođač.

Izvođač je obavezan Naručiocu nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od Naručioca po osnovu iz stava 1. ovog člana.



Sva lica zaposlena na gradilištu za izvršenje radova iz ovog Ugovora imaju biti osigurani od Izvođača o njegovom trošku za sve povrede na radu ili nesreće na poslu.

Ovim osiguranjem moraju biti obuhvaćena sva lica u službi Izvođača.

Investitor neće biti odgovoran za bilo koje odštete ili kompenzacije koje se imaju isplatiti za bilo kakvu povredu osiguranih lica, ili štete na imovini trećih lica.

Izvođač je dužan, da prilikom zaključivanja ugovora Naručiocu, preda dokaz o osiguranju za štetu od odgovarajućeg profesionalnog rizika, na iznos od 100.000,00 €, za predmetnu javnu nabavku, sa rokom važenja za vrijeme trajanja ugovora, u skladu sa Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata („Službeni list CG“ br.68/17). Ovo osiguranje mora da pokrije rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak.

Član 16.

Ako Izvođač bez krivice Naručioca ne završi radove koji su predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne (penale 5% (pet promila) od ugovorene cijene svih radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka objekta. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova.

Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvođaču po zapadanju u kašnjenju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u docnju Izvođač dužan platiti ugovorenu kaznu (penale) bez opomene Naručioca, a Naručilac ovlašćen da ih naplati – odbije na teret izvođačevih potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora, s tim što Naručilac o izvršenoj naplati – odbijanju, dužan oabjestiti Izvođača.

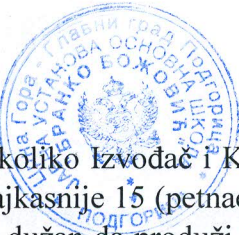
Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa Izvođača obaveze da u cjelosti završi i preda na upotrebu ugovoreni objekat.

Član 17.

Izvođač je dužan da prilikom zaključivanja ovog ugovora preda Naručiocu neopozivu i безусловnu plativu na prvi poziv garanciju na iznos od 5% ugovorene vrijednosti sa uračunatim PDV-om, kojom безусловno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza koje su definisane ovim Ugovorom.

Garancija za dobro izvršenje ugovora je sastavni dio Ugovora i traje 30 (trideset) dana duže od ugovorenog roka za izvođenje radova. Garancija treba biti izdata od poslovne banke koja se nalazi u Crnoj Gori ili strane banke preko korespodentne banke koja se nalazi u Crnoj Gori uz saglasnost Naručioca.

Ukoliko Izvođač ne preda Naručiocu Garanciju za dobro izvršenje ugovora u skladu sa odredbama člana 17, smatra se da je odustao od ponude i ovom slučaju Naručilac će aktivirati Garanciju ponude i jednostrano raskinuti Ugovor.



Ukoliko Izvođač i Komisija za primopredaju radova ne potpišu Zapisnik o primopredaji radova najkasnije 15 (petnaest) dana prije isteka važnosti Garancije za dobro izvršenje ugovora, Izvođač je dužan da produži rok važenja Garancije za dobro izvršenje ugovora za period od 30 (trideset) dana dužim od produženog roka za izvođenje radova. U slučaju da rok važenja Garancije za dobro izvršenje ugovora ne bude produžen, Naručilac će aktivirati Garanciju za dobro izvršenje ugovora i jednostrano raskinuti ovaj Ugovor.

Član 18.

Izvođač je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat na kome je izvodio radove) o svom trošku.

Član 19.

Pregled i primopredaja izvedenih radova vrši se putem tehničkog pregleda koji obuhvata: kontrolu usklađenosti izvedenih radova sa projektom, kao i sa propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koji važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija.

Član 20.

Izvođač je dužan da postupi po primjedbama komisije za pregled i primopredaju izvedenih radova i to u roku koji mu odredi komisija.

Član 21.

Izvođač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na izvedenim radovima, koji se pokažu u toku garantnog roka u roku koji mu odredi Naručilac.

Član 22.

Izvođač je dužan da 10 dana prije isteka roka važnosti garancije za dobro izvršenje ugovora dostavi Naručiocu bezuslovnu i plativu na prvi poziv Garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku od 5% vrijednosti Ugovora sa uračunatim PDV-om, kojom garantuje potpuno izvršenje ugovornih obaveza za vrijeme trajanja ugovorenog garantnog roka za izvedene radove.

Danom dostavljanja Garancije za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, ista postaje sastavni dio Ugovora.

Izvođač ima obavezu da datu garanciju obnavlja svake godine, do kraja perioda garantovanja i to najkasnije 10 dana prije isteka prethodne.

U slučaju nedostavljanja Garancije za otklanjanje nedostataka u garantnom roku iz prethodnog stava, Naručilac će aktivirati Garanciju za dobro izvršenje ugovora i jednostrano raskinuti Ugovor.



Član 23.

Naručilac i Izvođač su saglasni da sastavni dio ovog ugovora čine:

- dokumentacija po predmetnom pozivu,
- predmjer radova,
- ponuda izvođača,
- dinamički plan izvođenja radova,
- garancija banke za dobro izvršenje ugovora,

Član 24.

Ovaj ugovor može se raskinuti sporazumno ili po zahtjevu jedne od strana ugovora, ako su nastupili bitni razlozi za raskid ugovora.

Ugovor se raskida pisanom izjavom, koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se raskida ugovor.

Član 25.

Ako strane ugovora sporazumno raskinu ugovor, sporazumom o raskidu ugovora utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proističu iz raskida ugovora.

Član 26.

Ukoliko dođe do raskida ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora odnosno prekida radova.

Član 27.

Na sve ono što nije regulisano ovim Ugovorom primijeniće se odredbe Zakona važeće za ovu vrstu Ugovora i Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br.064/17).

Član 28.

Ugovor koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništavan je.

Član 29.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom Ugovora rješavaju sporazumom. U protivnom, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

Član 30.

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih po 3 (tri) primjerka zadržavaju Naručilac i Izvođač.

NARUČILAC

JU OŠ „BRANKO BOŽOVIĆ“

Biljana Stamatović, direktorica

Biljana Stamatović



IZVOĐAČ

BOMBETON D.O.O.

Nebojša Đukanović, izvršni direktor

