

Na osnovu člana 149 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list Crne Gore“ , br. 074/2019) tenderske dokumentacije broj: 23614 od 23.08.2022. godine, i Odluke o izboru najpovoljnije ponude broj 1000 od 05.10.2022. godine, zaključuje se:

UGOVOR O NABAVCI RADOVA NA ADAPTACIJI VODOVODNE I KANALIZACIONE INSTALACIJE SA TOALETIMA U VJ CENTRALNI VRTIĆ

Ugovorne strane:

1. JPU "Zagorka Ivanović" Cetinje, ulica ul. Jabučka bb, PIB: 02004992, broj računa: 510-204968-19 , kod CKB banke AD Podgorica, koga zastupa Maja Mićunović , (u daljem tekstu: Naručilac), i
2. Nautilus Pažići doo Danilovgrad, Pažići bb, PIB 02815591, broj računa: 510-45400-28 kod CKB banke AD Podgorica, koga zastupa Slobodan Stojanović, (u daljem tekstu: Izvođač)

OSNOV UGOVORA:

Tenderska dokumentacija za pregovarački postupak bez prethodnog objavljivanja za nabavku radova na adaptaciji vodovodnih i kanalizacionih instalacija i toaleta za VJ Centralni vrtić broj: 23614 od 23.08.2022. godine;

Ponuda ponuđača Nautilus Pažići doo Danilovgrad doo broj 29710 od 28.09.2022. godine;

Odluka o izboru najpovoljnije ponude broj 1000 od 05.10.2022. godine.

PREDMET UGOVORA

Član 1

Predmet ovog ugovora je uzvođenje radova na adaptaciji vodovodne i kanalizacione instalacije sa toaletima u VJ Centralni vrtić, prema Tenderskoj dokumentaciji u pregovaračkom postupku bez prethodnog objavljivanja poziva za nadmetanje broj: 23614 objavljenoj na ESJN Direktorata za politiku javnih nabavki dana 23.08.2022. godine i Odluci o izboru najpovoljnije ponude broj 1000 od 05.10.2022. godine i prema ponudi Izvođača broj 29710 od 28.09.2022. godine.

Član 2

Izvođač se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao IZVOĐAČ ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da radove iz člana 1. Ovog ugovora izvede stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u građevinarstvu za izvođenje ugovorene vrste radova, koji su predmet ovog ugovora.

CIJENA I USLOVI PLAĆANJA

Član 3

Ukupna vrijednost radova, prema prihvaćenoj ponudi iznosi:

- 109.921,02 EUR sa uračunatim iznosom PDV-a.
- PDV iznosi 19.077,21 EUR.
- Vrijednost robe bez uračunatog PDV-a iznosi 90.843,815 EUR.

Plaćanje će se vršiti na sljedeći način: 30% avans, ostatak u roku od 15 dana od dana dostavljanja privremene situacije ovjerene od strane stručnog nadzora. Količinu izvedenih radova nakon završetka na kraju svakog mjeseca utvrđuje Izvođač i podatke unosi u građevinsku knjigu. Izvođač će privremenu situaciju dostavljati stručnom nadzoru najkasnije do 5-tog u mjesecu za radove izvedene u prethodnom mjesecu. Stručni nadzor će primljenu situaciju, ako nema primjedbi, ovjeriti u roku od 7 dana. Od svake privremene situacije biće zadržan iznos od 5% na ime otklanjanja eventualnih nedostataka u izvođenju radova a do konačnog tehničkog prijema objekta i iznos od 5% na ime povraćaja avansa..

NARUČILAC se obavezuje da će plaćanje izvršiti virmanski i po ispostavljenim fakturama na žiro račun IZVOĐAČA broj 510-45400-28 kod CKB banke.

ROK I MJESTO IZVOĐENJA RADOVA

Član 4

Rok izvršenja radova je 45 (slovima:četrdesetpet) dana računajući od dana uvođenja Izvođača u posao. Naručilac je dužan da Izvođača uvede u posao bez odlaganja, čim se steknu vremensku uslovi nakon sklapanja predmetnog ugovora.

Mjesto izvršenja ugovora je JPU „Zagorka Ivanović” Cetinje, Vaspitna jedinica Centralni vrtić, ul.Vojvode Boža 23, Cetinje.

OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 5

IZVOĐAČ se obavezuje da:

- ugovorene radove vrši u obimu i na način koji je ponudio, u skladu sa predmjerom radova iz tenderske dokumentacije;
- ugovorene radove vrši preko imenovanih ovlašćenih inženjera i ovlašćenih lica, te da u slučaju njihove spriječenosti da budu angažovani na izvođenju radova zbog bolesti, prestanka radnog odnosa ili oduzimanja licence ili ovlašćenja, odmah imenuje drugog ovlašćenog inženjera odnosno ovlašćeno lice i o tome obavijesti naručioca;
- dostavi potrebnu atestnu dokumentaciju u toku izvođenja radova, i to za sav materijal i opremu prije ugradnje, a za izvedene radove nakon završetka istih;

- organizaciju i priključenje gradilišta na instalacije elektrike, vodovoda, kanalizacije, kao i sve potrebne radnje i opremu neophodne za nesmetano izvođenje radova i organizaciju gradilišta u skladu sa zakonom i propisima i priključenje na putnu mrežu, Izvođač obezbijedi sam i o svom trošku,
- u vezi sa građenjem objekta koji je predmet ovog ugovora, uredno i po propisima vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju;
- vrši druge obaveze predviđene ovim ugovorom.
- blagovremeno ovjerene od stručnog nadzora privremene situacije i okončanu situaciju, dostavi naručiocu, koji će po istim izvršiti plaćanje u ugovorenom roku.

Član 6

NARUČILAC se obavezuje da:

- blagovremeno, pisanim putem, obavijesti izvršioca o danu početka izvođenja radova na objektu koji je predmet javne nabavke, a najkasnije tri dana prije početka izvođenja ovih radova;
- preda Izvođaču tehničku dokumentaciju potrebnu za izvođenje predmetnih radova;

NADZORNI ORGAN

Član 13

Naručilac će, shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, vršiti preko Stručnog nadzora o čijem imenovanju će pismeno obavijestiti Izvođača. Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene Stručnog nadzora, Naručilac će o tome obavijestiti Izvođača.

Stručni nadzor ovlašten je da se stara i kontroliše: da li Izvođač izvodi radove prema tehničkoj dokumentaciji, provjeru kvaliteta izvođenja radova, primjenu propisa, standarda, tehničkih normativa i normi kvaliteta, kontrolu kvaliteta materijala koji se ugrađuju i da li su u skladu sa tehničkom specifikacijom, da daje tehnička tumačenja eventualno nejasnih detalja u projektu potrebnih za izvođenje radova u duhu uslova utvrđenih ugovorom, da kontroliše dinamiku napredovanja radova i ugovorenog roka završetka radova, da ocjenjuje spremnost i sposobnost radne snage i oruđa rada angažovanih, kao i da vrši i druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost i funkciju nadzora.

Stručni nadzor nema pravo da oslobodi Izvođača od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pisano ovlaštenje od Naručioca.

Postojanje Stručnog nadzora i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađaju Izvođača od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

Stručni nadzor će u svako doba imati: nesmetan pristup svim djelovima gradilišta i svim lokacijama sa kojih se obezbjeđuju prirodni materijali, i pravo da u toku proizvodnje, izrade i izgradnje (na gradilištu i drugim lokacijama) vrši pregled, inspekciju, mjerenje i testiranje materijala i kvaliteta izrade, i provjeru napretka u radovima.



BEZBJEDNOST NA GRADILIŠTU I ZAŠTITA OKOLINE

Član 7

Izvođač je dužan da na gradilištu preduzme mjere radi obezbjeđenja sigurnosti izvedenih radova susjednih objekata i radova, opreme, uređenje, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričinu trećim licima i imovini i Naručiocu.

Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi Izvođač.

Sva lica zaposlena na Gradilištu za izvršenje radova iz ovog Ugovora imaju biti osigurana od Izvođača o njegovom trošku za sve povrede na radu ili nesreće na poslu.

Član 8

Izvođač je dužan da preduzima sve mjere za zaštitu životne sredine, da upravlja otpadom koji nastane u izvođenju radova (sopstveni otpad Izvođača) i postupa u svemu u skladu sa propisima koji regulišu ovu oblast.

Ukoliko dođe do narušavanja životne sredine, Izvođač je dužan da, odmah bez odlaganja, obavijestiti Naručioca, kako bi isti preduzeo aktivnosti na saniranju nastale štete i narušenu životnu sredinu doveo u stanje koje je predhodilo nastaloj šteti.

U slučajevima iz stava 1 ovog člana, Izvođač je dužan da Naručiocu isplati novčanu naknadu na ime otklanjanja štete i svih posljedica narušavanja životne sredine.

Izvođač je dužan da Naručiocu isplati novčanu naknadu na ime otklanjanja štete i svih posljedica narušavanja životne sredine i u slučajevima kada narušavanje životne sredine usljed izvođenja radova, Naručilac sam utvrdi, bilo u toku trajanja ugovornog roka ili nakon isteka istog uključujući i garantni rok.

UGOVORENA KAZNA

Član 9

Ako izvođač svojom krivicom ne završi predmetne radove u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne penale 1,0 ‰ (jedan promila) od ugovorene cijene svih radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka radova. Visina ugovorene kazne ne može preći 10% od ugovorene cijene radova.

Ugovorne strane ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvođaču po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u docnju Izvođač dužan platiti ugovorenu kaznu (penale) bez opomene Naručioca, a Naručilac ovlašćen da ih naplati - odbije na teret Izvođačevih potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog Izvođačevog potraživanja od Naručioca, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti Izvođača.

Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa Izvođača obaveze da u cjelosti završi i preda na upotrebu ugovorene radove.

Ako Naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala - kazne, tada je Izvođač dužan da plati Naručiocu pored ugovorene kazne (penale) i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne.

GARANTNI ROK

Član 10

Garantni rok iznosi 2 godine i počinje da teče od tehničkog prijema radova.

Izvođač je dužan da, bez nadoknade, u ugovorenom garantnom roku izvede radove kojim se otklanjaju nedostaci na predmetnom objektu.

Ukoliko Izvođač odbije da izvede radove iz prethodnog stava ili ih vrši neblagovremeno i nestručno, naručilac će aktivirati garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku.

GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE UGOVORA

Član 11

Izvođač se obavezuje da Naručiocu u trenutku potpisivanja ovog ugovora preda neopozivu, безусловnu i naplativu na prvi poziv Garanciju banke, za dobro izvršenje ugovora u slučaju povrede ugovornih obaveza u iznosu od 10% od vrijednosti ugovora, koja važi 8 (osam) dana duže od roka važenja ovog ugovora kojom безусловno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza. Garancija za dobro izvršenje Ugovora je sastavni dio Ugovora.

AVANSNA GARANCIJA

Član 12

Izvođač je dužan da uz potpisani ugovor o javnoj nabavci dostavi naručiocu avansnu garanciju, za avansno plaćanje u iznosu ugovorenog avansa, sa rokom važenja za vrijeme ukupnog trajanja ugovora. Avansna garancija će biti sastavni dio Ugovora.

GARANCIJA ZA OTKLANJANJE NEDOSTATAKA U GARANTNOM ROKU

Član 13

Izvođač je dužan da najkasnije 8 dana prije isteka roka važnosti garancije za dobro izvršenje ugovora, dostavi Naručiocu garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, u iznosu od 5% od ugovorene vrijednosti izvedenih radova, sa rokom važenja do isteka garantnog roka, za slučaj da u garantnom roku ne ispuní obaveze na koje se garancija odnosi, kojom безусловno i

neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza za vrijeme trajanja garantnog roka.

OSTALE ODREDBE

Član 14

Izvođač je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat na kome je izvodio radove).

Član 15

Obavještenje da su radovi završeni Izvođač podnosi Naručiocu preko Stručnog nadzora. Uz obavještenje o završetku radova Stručni nadzor će dostaviti ovjeru situacije, pismenu izjavu da nema skrivenih mana i propusta u izvedenim radovima, kao i izvještaj o ukupnim izvedenim radovima, sa svom tehničkom dokumentacijom, građevinskim dnevnikom, nakon čega će NARUČILAC I IZVOĐAČ pristupiti pregledu i primopredaji izvedenih radova.

Po obavljenom pregledu i primopredaji izvedenih radova i otklanjanju utvrđenih nedostataka ukoliko ih ima, ugovorne strane će preko svojih ovlašćenih predstavnika izvršiti konačni obračun izvedenih radova.

RASKID UGOVORA

Član 16

a.) jednostrani raskid ugovora:

Naručilac će jednostrano raskinuti ugovor, ako Izvođač prekrši bilo koju svoju ugovorenu obavezu.

U slučaju raskida ugovora iz prethodnog stava, naručilac će o tome pisanim putem obavijestiti Izvođača i aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora .

Izvođač ima pravo da jednostrano raskine ugovor, ako naručilac neopravdano ne ovjeri dostavljenu privremenu situaciju ili okončanu situaciju ili ne izvrši plaćanje u skladu sa ugovorom.

Ukoliko dođe do raskida Ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi ugovorna strana čijom krivicom je došlo do raskida Ugovora odnosno do prekida radova.

b.) sporazumni raskid ugovora

Naručilac i Izvođač će sporazumno raskinuti ugovor, ako dođe do trajne obustave ili zabrane izvođenja radova na građenju predmetnog objekta.

U slučaju iz prethodnog stava, naručilac će odmah vratiti Izvođaču garanciju za dobro izvršenje ugovora i polis osiguranja od profesionalne odgovornosti.

U slučaju jednostranog ili sporazumnog raskida ugovora, Izvođač je dužan da u građevinski dnevnik upiše konstataciju kada je prestao da izvodi radove koji su predmet ugovora. Izvođač je dužan da nakon raskida ugovora vrati dokumentaciju koja mu je od strane naručioca dostavljena za izvođenje radova.

PRODUŽETAK ROKA IZVRŠENJE UGOVORA

Član 23

Ako se radovi koji su predmet ugovora ne mogu završiti u ugovorenom roku iz razloga koji nijesu rezultat krivice Izvođača, kao i zbog neriješenih imovinskih odnosa i privremene obustave radova na građenju objekta od strane nadležnog organa, Izvođač je dužan da nastavi sa izvođenjem radova sve do dobijanja pozitivnog mišljenja nadzornog organa .

NAKNADA ŠTETE

Član 17

U slučaju da Izvođač ne ispuni svoje obaveze iz ugovora naručilac ima pravo da zahtijeva naknadu štete koju je usled toga pretrpio, a koja prevazilazi iznos koji je pokriven garancijom za dobro izvršenje ugovora i polisom osiguranja od profesionalne odgovornosti.

ANTIKORUPCIJSKA KLAUZULA

Član 18

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila u skladu sa odredbama člana 38 ZJN (Sl.list CG br. 74/19) ništav je.

Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke u skladu sa članom 151 stav 1 tačka 3 Zakona o javnim nabavkama: kad je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora a povećanje vrijednosti nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora.

SUDSKA NADLEŽNOST

Član 19

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješavaju sporazumno. U protivnom, nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Član 20

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih pozitivnih propisa.

PRIMJERCI UGOVORA

Član 21

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Ugovorne strane saglasno izjavljuju sa su ugovor pročitale, razumjele i da ugovorene odredbe u svemu predstavljaju izraz njihove stvarne volje.

NARUČILAC

JPU Zagorka Ivanović Cetinje

Izvršna direktorica

Maja Mićunović



Maja Mićunović

IZVOĐAČ

Nautilus Pažići doo Danilovgrad

Izvršni direktor

Slobodan Stojanović

Slobodan Stojanović