



UGOVOR O NABAVCI RADOVA

Radovi na adaptaciji krova objekta Uprave prihoda i carina u Podgorici

Ovaj ugovor zaključen je između:

Naručioca- Uprave za katastar i državnu imovinu, sa sjedištem u Podgorici, Bulevar vojvode Stanka Radonjića br.1, PIB: 11069177, koga zastupa Koča Đurišić, direktor (u daljem tekstu: Naručilac)

i

Izvođača „LD gradnja“ d.o.o. Nikšić, adresa ul. Vuka Mićunovića br. 93, Nikšić, PIB: 02675188, koga zastupa Ilija Nikolić, izvršni direktor (u daljem tekstu: Izvođač).

OSNOV UGOVORA

Član 1

Pravni osnov ovog ugovora sadržan je u članu 149 stav 1 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG“, br.074/19 od 30.12.2019), Tenderskoj dokumentaciji za nabavku radova na adaptaciji krova objekta Uprave prihoda i carina u Podgorici broj 01-012/22-14344/1 od 10.6.2022.godine, Odluci o izboru najpovoljnije ponude broj 01-012/22-14344/15 od 28.07.2022.godine, kao i Ponudi ponuđača „LD gradnja“ d.o.o. Nikšić, šifra ponude: 27205 od 9.7.2022.godine.

PREDMET UGOVORA

Član 2

Predmet ovog ugovora je nabavka radova na adaptaciji krova objekta Uprave prihoda i carina u Podgorici prema Tenderskoj dokumentaciji broj 01-012/22-14344/1 od 10.6.2022.godine, Odluci o izboru najpovoljnije ponude broj 01-012/22-14344/15 od 28.07.2022.godine, kao i Ponudi ponuđača „LD gradnja“ d.o.o. Nikšić, šifra ponude: 27205 od 9.7.2022.godine.

Član 3

Izvođač se obavezuje da će izvršiti radove navedene u članu 2 ovog ugovora, u svemu prema tehničkoj specifikaciji i prihvaćenoj Ponudi, šifra ponude: 27205 od 9. 7. 2022. godine koja čini sastavni dio ugovora.

STUPANJE NA SNAGU I VRIJEME TRAJANJA UGOVORA

Član 4

Ugovor se zaključuje na period od 30 dana od dana uvođenja Izvođača u posao.

Naručilac će, shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, vršiti stručni nadzor nad izvođenjem radova preko Stručnog nadzora o čijem imenovanju će pismeno obavijestiti Izvođača.

Stručni nadzor će uvesti Izvođača u posao i vrši sprovođenje kontrole kvaliteta i kvantiteta izvršenih radova, o čemu dostavlja izvještaj Naručiocu.

Rok za uvođenje u posao je 10 dana od dana zaključivanja ugovora.

Ugovor se smatra zaključenim kada ga potpiše posljednja od ugovornih strana.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 5

Ugovorena cijena za radove navedene u članu 1 ovog ugovora je 122.020,00€ bez uračunatog PDV-a. Iznos PDV-a je 25.624,20€. Ugovorena cijena sa uračunatim PDV-om je 147.644,20€.

Naručilac se obavezuje da će plaćanje izvršiti u roku od 30 dana od dana prijema fakture, koja se ispostavlja po završenim radovima i pozitivnom izvještaju Stručnog nadzora o izvršenim radovima, sa pozivom na broj Ugovora po kojem se plaćanje vrši.

Faktura se dostavlja na arhivu Naručioca, na adresi: Bulevar vojvode Stanka Radonjića br. 1

Način plaćanja je virmanski.

NAČIN I MJESTO IZVRŠENJA UGOVORA

Član 6

Smatra se da su radovi adekvatno izvršeni kada Stručni nadzor, koga će Naručilac imenovati shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, izvrši sprovođenje kontrole kvaliteta i

kvantiteta izvršenih radova u skladu sa prihvaćenom Ponudom i predviđenim standarima, o čemu dostavlja izvještaj Naručiocu.

Član 7

Mjesto izvršenja ugovora je: Podgorica, objekat Uprave prihoda i carina

OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 8

Izvršilac se obavezuje:

- da za Naručioca izvede radove iz člana 1 ovog ugovora u skladu sa tehničkom specifikacijom i prihvaćenoj ponudi Izvođača, šifra ponude: 27205 od 9. 7. 2022. godine, koji čine sastavni dio ugovora;
- da rukovodi izvršenjem svih radova;
- da obezbjedi kompletnu dokumentaciju po kojoj se izvode radovi,
- da primijeni mjere zaštite na radu propisane zakonom, kako ne bi došlo do povrede, odnosno nesreće na poslu, a u slučaju da do istih dođe, odgovoran je po svim osnovama;
- da odmah, po zahtjevu Naručioca, pristupi otklanjanju uočenih nedostataka i propusta u obavljanju posla;
- da nadoknadi svu štetu Naručiocu, koja bude prouzrokovana nesavjesnim ili nekvalitetnim radom ili krivicom lica koje vrši obezbjedjenje.
- da snosi troškove naknade korišćenja патената i odgovoran je za povredu zaštićenih prava intelektualne svojine trećih lica
- da poštuje garantni rok od 24 mjeseca.

Član 9

Naručilac posla se obavezuje:

- da Izvršiocu uredno plati za izvršene usluge na način kako je to predviđeno ovim ugovorom.

Član 10

Naručilac će, shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, vršiti stručni nadzor nad izvođenjem radova preko Stručnog nadzora o čijem imenovanju će pismeno obavijestiti Izvođača.

Stručni nadzor je ovlašćen da:

- prati i kontroliše da li Izvođač izvodi radove prema Ugovoru odnosno u skladu sa tehničkim specifikacijama i predmjerom radova iz tenderske dokumentacije i tehničke dokumentacije;
- provjerava da li je dokazan kvalitet u skladu sa tehničkom specifikacijom;
- odobrava odnosno zabranjuje izvođenje radova upisom u građevinski dnevnik;
- određuje način otklanjanja nedostataka, odnosno nepravilnosti tokom izvođenja radova; - daje tehnička tumačenja eventualno nejasnih detalja potrebnih za izvođenje radova u duhu uslova utvrđenih ugovorom;
- kontroliše dinamiku napredovanja radova i poštovanje ugovorenog roka završetka radova;
- da vrši i druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost i funkciju stručnog nadzora.

Stručni nadzor nema pravo da oslobodi Izvođača od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pisano ovlašćenje od Naručioca.

Postojanje Stručnog nadzora i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađaju Izvođača od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

Stručni nadzor će u svako doba imati:

- nesmetan pristup svim djelovima gradilišta i svim lokacijama sa kojih se obezbeđuju prirodni materijali;
- pravo da u toku proizvodnje, izrade i izgradnje (na gradilištu i drugim lokacijama) vrši pregled, provjere, mjerenje i testiranje materijala i kvaliteta izrade, i provjeru napretka u radovima.

Izvođač će osoblju Stručnog nadzora omogućiti sprovođenje ovih aktivnosti, što će obuhvatati obezbjeđenje pristupa, opreme, dozvola i zaštitne opreme. Ni jedna ovakva aktivnost ne oslobađa Izvođača od njegovih ugovornih obaveza i odgovornosti.

Stručni nadzor ima pravo da naloži Izvođaču da ukloni nekvalitetno izvedene radove i zabrani ugrađivanje nekvalitetnog materijala.

Ako Izvođač, i pored upozorenja i zahtjeva Stručnog nadzora, ne ukloni uočene nedostatke i nastavi sa nekvalitetnim izvođenjem radova, Stručni nadzor će radove obustaviti i o tome obavjestiti Naručioca i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.

Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada Izvođač preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i Stručni nadzor obezbjeđuje kvalitetno izvođenje radova.

Materijal za koji se utvrdi da ne zadovoljava zahtijevane uslove kvaliteta Izvođač mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Stručni nadzor.

RASKID UGOVORA

Član 11

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog ugovora može doći ako Izvođač ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen ugovorom:

- u slučaju kada Naručilac ustanovi da kvalitet izvršenih radova i ugrađenih djelova, ili način na koje se izvršavaju, odstupa od traženog, odnosno ponuđenog kvaliteta iz ponude Izvršioca,
- u slučaju da se osoblje Izvođača ne pridržava svojih obaveza, nedolično ponaša tokom obavljanja posla i u drugim slučajevima nesavjesnog obavljanja posla.
- Ukoliko dođe do raskida Ugovora o javnoj nabavci i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi ugovorna strana čijom krivicom je došlo do raskida Ugovora o javnoj nabavci, odnosno do prekida radova.

Stručni nadzor je obavezan da u slučaju uočavanja propusta u izvršavanju radova pisanim putem obavijesti Izvršioca i da putem Zapisnika zajednički sa Izvođačem konstatuju uzrok i obim uočenih propusta.

Ukoliko se Izvođač ne odazove zahtjevu Stručnog nadzora, Naručilac će raskinuti Ugovor i aktivirati Garanciju za dobro izvršenje ugovora.

IZMJENA UGOVORA

Član 12

Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke u skladu sa članom 151 Zakona o javnim nabavkama:

1) ako su izmjene, bez obzira na njihovu vrijednost izraženu u novcu, predviđene tenderskom dokumentacijom i ugovorom o javnoj nabavci i uključuju izmjenu cijene ili varijante, sa utvrđenim obimom i prirodom mogućih izmjena ili varijanti, kao i uslovima u kojima se izmjene mogu vršiti, pod uslovom da se ugovorom ne predviđaju izmjene kojima se mijenja ukupna priroda ugovora o javnoj nabavci, a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,

2) radi nabavke dodatnih roba, usluga ili radova, koji su postali neophodni, a koji nijesu bili uključeni u prvobitni ugovor o javnoj nabavci, ako promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor nije moguća iz ekonomskih ili tehničkih razloga, kao što su zahtjevi kompatibilnosti sa postojećom opremom, uslugama ili radovima nabavljenim u okviru prvobitne nabavke i može da prouzrokuje značajne poteškoće ili znatno povećavanje troškova za naručioca a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,

3) kada je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,

4) ako privrednog subjekta nakon restrukturiranja, uključujući preuzimanje, spajanje, kupovinu ili stečaj, zamjenjuje u potpunosti ili djelimično novi pravni sljedbenik, odnosno privredni subjekat, koji ispunjava prvobitno određene uslove zaključenog ugovora o javnoj nabavci, a izmjene su predviđene tenderskom dokumentacijom, pod uslovom da se ne vrše druge bitne izmjene ugovora iz člana 150 stav 2 ovog zakona.

Ako se vrši više izmjena, vrijednost ugovora o javnoj nabavci se procjenjuje na osnovu neto kumulativne vrijednosti svih izmjena.

Naručilac je dužan da izmjenu ugovora objavi na ESJN u roku od tri dana od dana zaključivanja izmjene ugovora.

GARANTNI ROK

Član 13

Garantni rok za izvedene radove i ugrađeni materijal je 24 mjeseca.

GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE UGOVORA

Član 14

Izvođač se obavezuje da Naručiocu, u trenutku potpisivanja ovog ugovora, preda neopozivu, bezuslovnu i na prvi poziv naplativu Garanciju za dobro izvršenje ugovora, za slučaj povrede ugovorenih obaveza, u iznosu od 5% od ukupne vrijednosti ugovora, sa rokom važenja 20 (dvadeset) dana dužim od perioda važenja ugovora, koju Naručilac može aktivirati u slučaju povrede ugovornih obaveza i kada nastupi neki od razloga za raskid ovog ugovora.

Naručilac se obavezuje da će po zahtjevu Izvođača vratiti dostavljenu garanciju za dobro izvršenje ugovora nakon isteka važenja ugovora ili nakon dostizanja ugovorene vrijednosti.

Garancija za dobro izvršenje ugovora je sastavni dio ugovora.

OSTALE ODREDBE

Član 15

Izvođač i njegovo osoblje se obavezuju da u toku važenja ovog ugovora, kao i u toku od 3 godine po isteku ovog ugovora, ne iznose bilo kakve službene ili povjerljive informacije u vezi ovog ugovora, poslova i aktivnosti Naručioca, bez prethodne saglasnosti Naručioca.

SUDSKA NADLEŽNOST

Član 16

Eventualne nesporazume koji mogu da se pojave u vezi ovog ugovora ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.

U suprotnom ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

ANTIKORUPCIJSKA KLAUZULA

Član 17

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila u smislu Člana 38 stav 3 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG”, br.074/19 od 30. 12. 2019) ništav je.

PREUZIMANJE PRAVA I OBAVEZA

Član 18

Ukoliko u toku važnosti ovog ugovora dođe do bilo kakvih promjena u nazivu ili drugim statsunim promjenama ugovornih strana, tada će sva prava i obaveze ugovorne strane kod koje dođe do takve promjene preći na njenog pravnog nasljednika.

PRIMJERCI UGOVORA

Član 19

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika ugovornih strana i sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjeraka, od kojih su po 2 (dva) za svaku od ugovornih strana.

NARUČILAC

Uprava za katastar i državnu imovinu

Koča Đurišić, direktor



IZVOĐAČ

LD GRADNJA d.o.o. Nikšić

Ilija Nikolić, izvršni direktor

