AGENCIJA ZA STANOVANJE d.o.o.
PODGORICA
Broj 3116
PODGORICA, 11-05-2021 g.

UGOVOR O JEDNOSTAVNOJ NABAVCI
za radove – Adaptacija fontane u ul. Džordža Vašingtona

Naručioca „Agencija za stanovanje" d.o.o. Podgorica sa sjedištem u Podgorica, ulica Zetskih vladara b.b., PIB: 02015676, koju zastupa Izvršni direktor Vladimir Tomović, (u daljem tekstu: Naručilac)
i
Ponuđača ''SANITEKO GROUP'' d.o.o. Podgorica sa sjedištem u Podgorici, ulica Brežine, PIB: 02280817, koga zastupa izvršni direktor Vladimir Brnović, (u daljem tekstu: Izvođač).

OSNOV UGOVORA
Član 1

Zahtjev za dostavljanje ponuda za jednostavne nabavke broj: **2705-14/J-2021 od 26.04.2021.godine (šifra postupka # 3098 na ESJN)**;
Broj i datum Obavještenja o ishodu jednostavne nabavke broj: **2954-14/J-2021 od 05.05.2021.godine;**
Ponuda ponuđača **''Saniteko Group'' d.o.o. Podgorica dostavljena na ESJN pod šifrom # 3488 od 28.04.2021.godine.**

PREDMET UGOVORA
Član 2

Predmet ovog ugovora je nabavka **radova – Adaptacija fontane u ul. Džordža Vašingtona u Podgorici** prema Zahtjevu za dostavljanje ponuda za jednostavne nabavke broj: **2705-14/J-2021 od 26.04.2021.godine (šifra postupka # 3098 na ESJN)** i Obavještenja o ishodu jednostavne nabavke broj **2954-14/J-2021 od 05.05.2021.godine** i prema ponudi Dobavljača dostavljene pod šifrom **# 3488 od 28.04.2021.godine.**

CIJENA I USLOVI PLAĆANJA
Član 3

IZVOĐAČ se obavezuje da sve radove iz člana 1 ovog ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od **10.619,20 €** bez uračunatog pdv-a (vrijednost pdv-a 2.230,03 €).

Član 4

Isplata radova iz člana 1 i 2 ovog ugovora izvršiće se na žiro račun IZVOĐAČA, u roku do 30 dana od dana ovjere fakture od strane stručnog nadzora Naručioca.

PRAVA I OBAVEZE
Član 5

IZVOĐAČ se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao IZVOĐAČ ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da radove iz člana 1 ovog ugovora izvede prema tehničkoj dokumentaciji, stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u Crnoj Gori, za vrstu radova koji su predmet ovog ugovora.
Ostale obaveze ponuđača:

- Da dostavi rješenje o imenovanju odgovornog lica za izvođenje radova;

- Da poštuje važeće normative i standarde;
- Da u slučaju ometanja izvršenja usluge od strane trećih lica preduzme sve mjere za njihovo otklanjanje i o tome obavijesti Naručioca;
- Da o svom trošku otkloni sva oštećenja nastala njegovom krivicom;
- Da nadoknadi eventualne štete nastale trećim licima prilikom izvođenja radova;
- da potpise ugovor o organizovanju i sprovodjenju mjera zaštite na radu i medjusobnim pravima obavezama i odgovornostima ugovorenih strana, sa naručiocem radova, shodno Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu (čl.22 stav 2).

Član 6

Smatra se da je NARUČILAC izvršio obavezu uvođenja IZVOĐAČA u posao ako mu je omogućio pristup i dao stručna upustva potrebna za izvođenje radova.
Rok za završetak radova je 30 dana od dana potpisivanja ugovora i uvođenja Izvođača u posao.
Mjesto izvršenja radova je Fontana u ul. Džordža Vašingtona u Podgorici.

Član 7

Organizaciju i priključenje gradilišta na sve instalacije IZVOĐAČ obezbjeđuje sam i o svom trošku.

Član 8

Garantni rok na izvedene radove je dvije godine, od dana završetka radova, i to na sve izvedene radove.

Član 9

Saglasnost na izmjene i dopune tehničke dokumentacije na osnovu koje je ugovoreno izvođenje radova daje Naručilac.

Član 10

Stručni nadzor nad ugovorenim radovima NARUČILAC će vršiti interno, preko lica koja su u radnom odnosu kod Naručioca.

Član 11

Stručni nadzor NARUČIOCA ovlašćen je da se stara i kontroliše: da li IZVOĐAČ izvodi radove prema tehničkoj dokumentaciji, provjeru kvaliteta izvođenja radova, primjenu propisa, standarda, tehničih normativa i normi kvaliteta, kontrolu kvaliteta materijala koji se ugrađuju, da daje tehnička tumačenja eventualno nejasnih detalja u projektu potrebnih za izvođenje radova u duhu uslova utvrđenih ugovorom, da kontroliše dinamiku napredovanja radova i ugovorenog roka završetka objekta, da ocjenjuje spremnost i sposobnost radne snage i oruđa rada angažovanih na izvođenju radova.

Postojanje stručnog nadzora Naručioca i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađaju IZVOĐAČA od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

Član 12

Stručni nadzor NARUČIOCA ima pravo da naredi IZVOĐAČU da otkloni nekvalitetno izvedene radove. i zabrani ugrađivanje nekvalitetnog materijala i opreme.

Ako IZVOĐAČ, i pored upozorenja i zahtjeva Naručioca, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa nekvalitetnim izvođenjem radova Naručioca će radove obustaviti.

Kvalitet materijala koji se ugrađuje mora da odgovara uslovima po važećim tehničkim propisima i predviđenom tehničkom dokumentacijom po kojoj se izvode radovi na objektu i uslovima ovog ugovora.

Član 13

IZVOĐAČ je dužan da za uredno i blagovremeno izvršenje radova koji su predmet ovog ugovora, obezbijedi i angažuje dovoljan broj radnika prema strukturi koja obezbeđuje uspješno izvođenje radova i da na gradilište dopremi potrebnu i kvalitetnu mehanizaciju i opremu za završetak radova, a sve u skladu sa ponudom iz člana 1. ovog Ugovora.

Član 14

IZVOĐAČ je dužan da, u vezi sa izvođenjem radova koji su predmet ovog ugovora, uredno i po propisima koji važe u sjedištu NARUČIOCA vodi propisanu dokumentaciju.

Član 15

IZVOĐAČ je dužan da na gradilištu preduzme mjere radi obezbjeđenja sigurnosti izvedenih radova susjednih objekata i radova, opreme, uređaja, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričini trećim licima i imovini.

Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi IZVOĐAČ .

IZVOĐAČ je obavezan NARUČIOCU nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od NARUČIOCA.

Sva lica zaposlena na Gradilištu za izvršenje radova iz ovog Ugovora imaju biti osigurana od Izvođača o njegovom trošku za sve povrede na radu ili nesreće na poslu.

Ovim osiguranjem moraju biti obuhvaćena sva lica u službi Investitora, Izvođača i Podizvođača.

Investitor neće biti odgovoran za bilo koje odštete ili kompenzacije koje se imaju isplatiti za bilo kakve povrede osiguranih lica.

Član 16

IZVOĐAČ garantuje za kvalitet izvedenih radova i ugrađenog materijala i opreme, koji su predmet ovog ugovora, kako je dato u ponudi IZVOĐAČA.

IZVOĐAČ je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na izvedenim radovima, koji se pokažu u toku garantnog roka u roku koji mu odredi NARUČILAC. Ukoliko IZVOĐAČ ne postupi po zahtjevu NARUČIOCA, NARUČILAC ima pravo da na teret IZVOĐAČA otkloni nedostatke.

Član 17

IZVOĐAČ je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očistii gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat na kome je izvodio radove).

Član 18

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiće se na licu mjesta, u prisustvu predstavnika Naručioca i Izvođača. Obavijest da su radovi završeni IZVOĐAČ podnosi NARUČIOCU.

RASKID UGOVORA
Član 19

Ovaj ugovor može se raskinuti sporazumno ili po zahtjevu jedne od strana ugovora, ako su nastupili bitni razlozi za raskid ugovora.

Ugovor se raskida pisanom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se ugovor raskida.

Ugovor se ne može raskinuti zbog neispunjenja neznatnog dijela ugovorene obaveze.

Član 20

Ako strane ugovora sporazumno raskinu ugovor, sporazumom o raskidu ugovora utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proistču iz raskida ugovora.

SUDSKA NADLEŽNOST
Član 21

Strane ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno. Pri tom, se po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede.

Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, za rješavanje spora odredi će se sporazumno, a saglasno ugovornim dokumentima, presuditelj spora.

Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

ANTIKORUPCIJSKA KLAUZULA
Član 22

Ugovor o nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila je ništavan.

PRIMJERCI UGOVORA
Član 23

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih su po dva (2) primjerka za svaku od ugovornih strana.

Ovaj ugovor stupa na snagu i proizvodi pravno dejstvo danom zaključivanja od obje ugovorne strane.

I Z V O D J A Č	N A R U Č I L A C
Saniteko Group	**AGENCIJA ZA STANOVANJE**
Izvršni direktor	Izvršni direktor
Vladimir Brnović	**Vladimir Tomović**