



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za planiranja i uređenje prostora
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 292

Broj: 08-332/22-2753/9

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM
DOBROM CRNE GORE
Б У Д В А

20.06.2022.godine

Примљено: 30.06.2022.			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
0102	1319/4		

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

BUDVA

ul. Popa Jola Zeca br.5

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj: 08 – 332/22-2753/9 od 20.06.2022.godine, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju dijela šetališta u Donjoj Lastvi od crkve Sv.Roka do parka Ivovića, (dio katastarske parcele br. 728/1 KO Donja Lastva) u dužini od cca 300m, u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za Obalno područje Crne Gore („Sl. List CG“, br. 56/18).



Ovlašćeno službeno lice
Milica Čurić

Dostavljeno:

- ☒ Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- U spise predmeta
- Arhivi

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

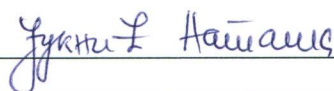
1	DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA Direkcija za izdavanje urbanističko –tehničkih uslova Broj:08 – 332/22-2753/9 Podgorica, 20.06.2022.godine	 Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
2	Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i podnijetog zahtjeva Javnog preduzeća za upravljanje Morskim dobrom Crne Gore iz Budve , izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	Za rekonstrukciju dijela šetališta u Donjoj Lastvi od crkve Sv.Roka do parka Ivovića, (dio katastarske parcele br. 728/1 KO Donja Lastva) u dužini od cca 300m, u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za Obalno područje Crne Gore („Sl. List CG“, br. 56/18).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Javno preduzeće za upravljanje Morskim dobrom Crne Gore iz Budve
6	POSTOJEĆE STANJE	
	Plan: Prema grafičkom pilogu br. 19 „Plan saobraćajne infrastrukture“, predmetna lokacija (katastarska parcela br. 728/1 KO Donja Lastva) predstavlja opštinski put. Evidencija Katastra: Prema listu nepokretnosti 51-prepis KO Donja Lastva, br. 121-919-2874/2022 od 20.05.2022.godine, izdatog od Uprave za katastar i državnu imovinu Područne jedinice Tivat Katastarska parcela br. 728/1 predstavlja ulicu sa upisanim teretom Morsko dobro.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	

	SMJERNICE/PRAVILA I USLOVI ZA ŠETALIŠTA UZ MORE Šetališta uz more (lungo mare) se mogu planirati na prostorima čije su namjene određene za: kupališta, urbano izgrađenu obalu; specifičan oblik uređenja obale Kotorsko - Risanskog zaliva (sa postama, mandračima i privezištima); naseljske strukture; turističke objekte i komplekse; sportske objekte. Šetnice ne bi trebalo planirati na slobodnom dijelu obale (istaknuta je potreba za očuvanjem karaktera prostora - prirodni pejzaž i neizgrađen dio među linijski urbanizovanim priobalnim naseljima, posebno izraženo u Bokokotorskom zalivu), na prostorima koji su namijenjeni privređivanju ili posebnoj namjeni.
7.2.	Pravila parcelacije
	Rekonstruisati dio šetališta u Donjoj Lastvi od crkve Sv.Roka do parka Ivovića, (dio katastarske parcele br. 728/1 KO Donja Lastva) u dužini od cca 300m.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Shodno PPPN za obalno područje CG : Osnovni elementi prostornog i organizacionog definisanja šetališta uz more po pravilu su sljedeći: • Svim planiranim intervencijama na formiranju, uređenju i korišćenju šetališta uz more neophodno je očuvati površinu mora tj. isključuje se mogućnost nasipanja mora; • Uspostaviti propusne veze pješačkih komunikacija unutar mjesta i šetališta; • Šetalište je neophodno jasno definisati, a pravac njegovog pružanja pratiti adekvatnom signalizacijom; • Obezbijediti neophodnu infrastrukturnu opremljenost šetališta; • Sa vodene strane je obavezan zid koji ima funkciju zaštite korisnika; • U urbanim jezgama, a gdje do sada nisu postojale, mogu se planirati nove šetne staze; • U cilju uspostavljanja kontinuiteta šetnice i formiranja odmorišta na pločasto stjenovitim terenima mogu se predvidjeti minimalna pokrivanja gornjih površina stijena betoniranjem; • Završnu obradu hodnih staza potrebno je predvidjeti u skladu sa ambijentalnim karakteristikama lokacije (kamene ploče, kaldrma i dr.) ili od montažnih elemenata (betonske prefabrikovane ploče, drvena oplata i tek izuzetno beton); • Omogućiti neometan pristup svim zainteresovanim korisnicima bez ograničenja; • Omogućiti neometan pristup hendikepiranim licima na njima prilagođenim prostorima šetališta; • Na pojedinim dijelovima, a u skladu sa prostornim mogućnostima, predvidjeti i staze za bicikliste. • Šetališnim redom regulisati održavanje čistoće i način korišćenja (unošenje kućnih ljubimaca i dr.); • Da bi se zaštitili šetači neophodno je definisati granice šetališnih područja u kojima se ne smiju voziti bicikli, motori, i druga vozila; • Sanitarne, servisne i uslužne sadržaje na šetalištu po pravilu treba smjestiti u postojećoj strukturi ili kao privremene (sezonske) objekte, na za to predviđenim punktovima; • Svi privremeni objekti uz šetalište treba da budu mobilni da bi se na kraju sezone lako uklonili.

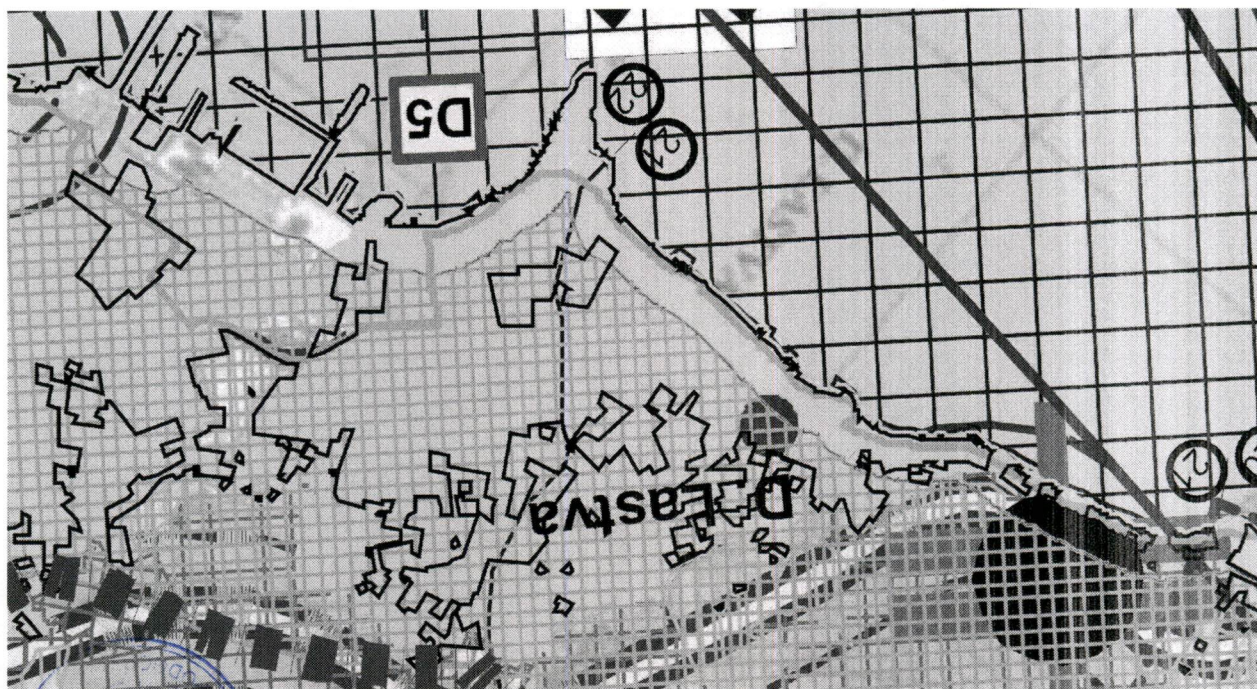
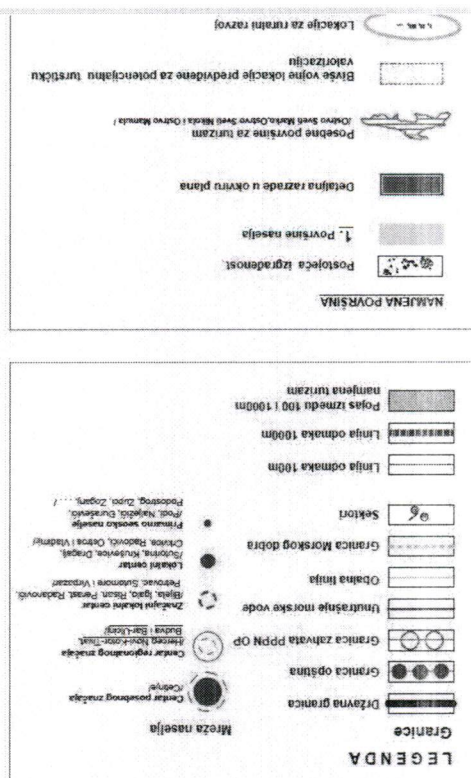
	Pored obaveznih uslova od nadležnih institucija, zaduženih na državnom nivou za poslove saobraćaja, za sve radove na izgradnji i rekonstrukciji saobraćajne infrastrukture na području Plana potrebno je pribaviti uslove zaštite prirode i kulturnih dobara od nadležnih institucija, kao i saglasnost na procjene uticaja na životnu sredinu. Izgradnja i rekonstrukcija saobraćajnih površina vršiće se u skladu sa sljedećim pravilima: • Minimalna širina pješke staze uz more tzv. „lungo mare“ je 1,8 m s tim da ukoliko pored turističke i rekreativne funkcije omogućuje dostupnost svih djelova obale i pristup interventnim ekipama (hitna pomoć, vatrogasci, i si.) i izgradnju ostale infrastrukture, a u skladu sa posebnim propisima i uslovima može imati minimalnu širinu 5,0 m. • Režim saobraćaja na postojećim i planiranim dionicama lokalnih tj. opštinskih puteva kroz naselja uz obalu, regulisati kao "zone usporenog saobraćaja" ili "zone 30" - ulice u kojima je saobraćajna površina jedinstvena za sve učesnike u saobraćaju, pri čemu pešaci i biciklisti imaju prednost a vozila se kreću brzinom 10 do 30 km/h. • Pješke staze uz more tzv. „lungo mare“, ukoliko pored turističke i rekreativne funkcije omogućuju dostupnost svih djelova obale i pristup interventnim ekipama (hitna pomoć, vatrogasci, i si.) mogu biti i dionice lokalnih tj. opštinskih puteva. • Promjenom režima korišćenja djelova postojeće ulične ili putne mreže u naseljima u "lugo mare" potrebno je regulisati uslove korišćenja za: održavanje, snabdijevanje, pristup parcelama rezidenata i sezonskih posjetilaca itd. • Svim planiranim intervencijama na formiranju, uređenju i korišćenju šetališta uz more neophodno je očuvati površinu mora.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Proračune raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. U tom cilju je potrebno: „Posvećivanje osobite pažnje aseizmičkom projektovanju svih važnih funkcionalnih sistema i objekata - vodosnadbijevanje, električne stanice i trafostanice, objekti telekomunikacija i drugih komunikacija itd.“. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Mjere zaštite na radu Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Sl. list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.52/16 i 73/19) i Zakonom o zaštiti prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) i Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. Akt ovog ministarstva br. 08-332/22-2753/3 od 09.05.2022.g., na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.

10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Urbano pejzažno uređenje • Zaštita i unapređenje zelenih i slobodnih površina u urbanim i semiurbanim naseljima. • Postojeći parkovi, trgovi, šetališta, ostale javne zelene i slobodne površine su dragocjeni prostori koje treba sačuvati u zatečenim granicama i svakako unaprijediti. Uspostaviti vezi između postojećih slobodnih zelenih površina sa vangradskim zelenilom. Neophodno je sačuvati autentičnost prostora i novim rješenjima naročito u pogledu materijalizacije ne narušiti njegovu jedinstvenost i likovni izraz. Postojeći parkovi, trgovi, šetališta, ostale javne zelene i slobodne površine su dragocjeni prostori koje treba sačuvati u zatečenim granicama i svakako unaprijediti. Uspostaviti sistem zelene infrastrukture opština i vezu između postojećih i novoplaniranih slobodnih zelenih površina sa vangradskim zelenilom. • Neophodno je uraditi katastar i ocjenu zdravstvenog stanja zelenog fonda za planski prepoznata područja kao i katastar linearnog zelenila gradskog jezgra metodom pejzažne taksacije po metodologiji iz Priručnika o načinu izrade plana predjela (Ministarstvo održivog razvoja i turizma/LAMP, 2014). • Očuvati granice ovih površina je veoma važno sa sociološkog, sanitarno-higijenskog i estetskog stanovišta, jer istovremeno predstavljaju elemente prirode u gradovima i naseljima. Potrebno je dovođenje ovih površina u stanje potpune funkcionalnosti. • Pješačke, kolsko-pješačke zone i trgovi kao jedan od osnovnih elemenata oblikovanja gradskih prostora, ne samo da treba da doprinesu koncepciji urbane revitalizacije i rekonstrukcije gradskih površina, već u morfološkom smislu treba da potenciraju prepoznatljivost pojedinih predjela grada i revalorizaciju njegovog urbanog tkiva sa dopunom neophodnim sadržajima.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Predmetna lokacija nalazi se u okviru Zaštitne (buffer) zone Svjetske baštine. Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu. Akt ovog ministarstva br. 08-332/22-2753/8 od 09.05.2022.g., na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Potrebno je obezbijediti prilaz i upotrebu šetališta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 48/13 i 44/15).

13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Svim planiranim intervencijama na formiranju, uređenju i korišćenju šetališta uz more neophodno je očuvati površinu mora tj. isključuje se mogućnost nasipanja mora;.
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Idejnim rješenjem može se odrediti faznost (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) građenja objekta, u skladu sa čl.76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Akt ovog ministarstva br. 08-332/22-2753/5 od 09.05.2022.g., na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Akt – Tehnički uslovi sa mapom postojeće vodovodne mreže na predmetnom području, dostavljen od d.o.o. „Vodovod i kanalizacija Tivat“ br. 686/1 od 26.05.2022.godine;
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Saobraćajno-tehnički uslovi br. 10-341/22-168/1 od 25.05.2022.godine, Sekretarijata za privredu Opštine Tivat.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	/

18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije postupiti shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11).	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a	
21	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Milica Čurić Nataša Đuknić 
22	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Milica Čurić
23	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 
24	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Dokaz o uplati naknade za izdavanje - Saobraćajno –tehnički uslovi br. 10-341/22-168/1 od 25.05.2022.godine, Sekretarijata za privredu Opštine Tivat - Situacija trase-terena dostavljena uz Akt br. 02-81/22 od 18.01.2022.g., dostavljena u digitalnoj formi od DOO „Vodovod i kanalizacija“ Herceg Novi; - Tehnički uslovi sa mapom postojeće vodovodne mreže na predmetnom području, dostavljen od d.o.o. „Vodovod i kanalizacija Tivat“ br. 686/1 od 26.05.2022.godine	

14 Br. priloga:	Podgorica Zagreb Mesto:	Podgorica Zagreb Mesto:
R 1:50000 Razmjera:		Podgorica Zagreb Mesto:
	Ministarstvo Održivog Razvoja i Turizma	Podgorica Zagreb Mesto:
Oznaka sjevera:	Naručilac:	PLAN NAMJENE POVRŠINA Naziv gr. priloga:
PPN za Obalno područje Crne Gore do 2030. - PREDLOG -		



11. Portovska infrastruktura

Elementi transportnog sistema

	Autoput
	Autoput - alternativna trasa
	"Tina autocesta"
	Definirana marina
	Magnetski put
	Regionalni put
	Lokalizirani put
	Često putovanje
	Putovanje
	Definirani put
	Autoput
	Putovanje
	Definirani put
	Autoput
	Putovanje
	Definirani put
	Autoput
	Putovanje
	Definirani put
	Autoput
	Putovanje
	Definirani put
	Autoput
	Putovanje
	Definirani put
	Autoput
	Putovanje
	Definirani put
	Autoput
	Putovanje
	Definirani put
	Autoput
	Putovanje
	Definirani put
	Autoput
	Putovanje
	Definirani put
	Autoput
	Putovanje
	Definirani put
	Autoput
	Putovanje
	Definirani put
	Autoput
	Putovanje
	Definirani put
	Autoput
	Putovanje
	Definirani put
	Autoput
	Putovanje
	Definirani put
	Autoput
	Putovanje
	Definirani put
	Autoput
	Putovanje
	Definirani put
	Autoput
	Putovanje
	Definirani put
	Autoput
	Putovanje
	Definirani put
	Autoput
	Putovanje
	Definirani put
	Autoput
	Putovanje
	Definirani put
	Autoput
	Putovanje
	Definirani put
	Autoput
	Putovanje
	Definirani put
	Autoput
	Putovanje
	Definirani put
	Autoput
	Putovanje
	Definirani put
	Autoput
	Putovanje
	Definirani put
	Autoput
	Putovanje
	Definirani put
	Autoput
	Putovanje
	Definirani put
	Autoput
	Putovanje
	Definirani put
	Autoput
	Putovanje
	Definirani put
	Autoput
	Putovanje
	Definirani put
	Autoput
	Putovanje
	Definirani put
	Autoput
	Putovanje

OPŠTINA TIVAT

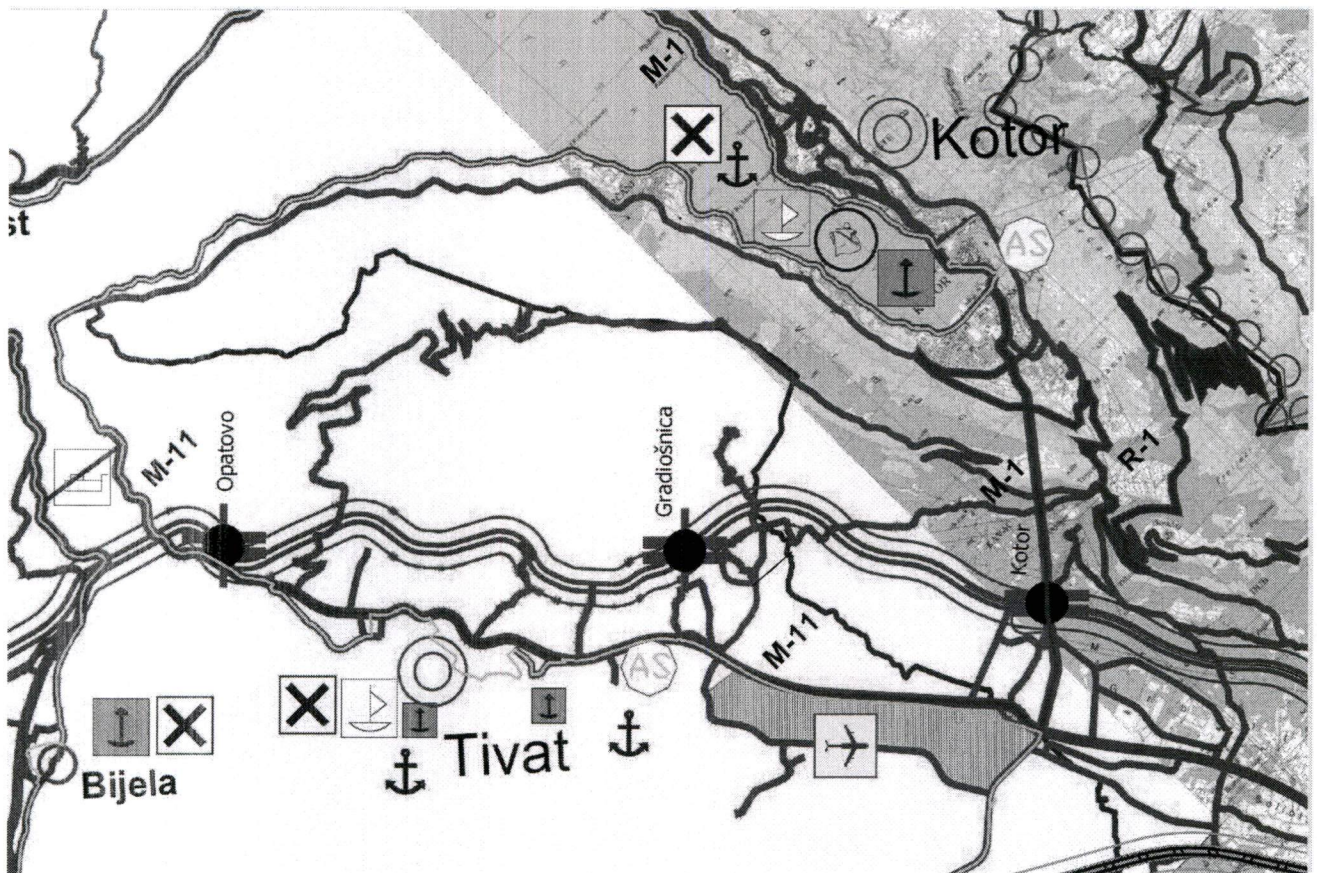
KULTURNA DOBRA

- 1 Crkva Sv. Luke, Gošići, Luštica
- 2 Crkva Sv. Gospode, Radovići, Luštica
- 3 Spomen - ploča, Radovići, Krtole
- 4 Spomen - ploča, Podgorica, Krtole
- 5 Spomenik, Plaža "Pržno", Krtole
- 6 Poluostrvo Prevlaka sa ostacima manastira i crkve Sv. Mihaila
- 7 Crkva Sv. Trojice, Prevlaka
- 8 Palača vojvode, Rašice
- 9 Spomen - ploča, Gradinašnica
- 10 Crkva Sv. Petra, Bogdašići
- 11 Spomen - ploča, Mrševac
- 12 Spomen - ploča na mjestu pogibije Nika Anđuša i drugih, Mrševac
- 13 Crkva Sv. Antuna (kompleks Jelenjiceva Pijana), Bešani
- 14 Kuća Bude - Luković, Tivat
- 16 Spomenik Tivčanima poginulim u NOB-u, Tivat
- 18 Spomenik rođoljubima obješenim 1844. godine od strane okupatora, Tivat
- 17 Spomenik u Gradskom parku, Tivat
- 18 Crkva Sv. Brđa, Nikole i Dimitrija, Đurđevo brdo, Mašine
- 18 Spomenik posvijen palim bor. NOV-a i Štrkama faš. terora sela Donja Lastva
- 20 Crkva Sv. Vida, Gornja Lastva
- 21 Spomen - ploča, Lepetani
- 22 Spomen - ploča u znak časti na bor. koji su pog. pri Lunštenja njem. gar. 1843.
- 23 Spomen - ploča Marku Lukšiću i drugovima, Verige, Lepetani
- 24 Crkva Gospe od Anđela, Verige, Lepetani

EVIDENTIRANI OBJEKTI I LOKALITETI SA POTENCIJALNIM KULTURNIM VRIJEDNOSTIMA

- 1 Ogurevica, Prevlaka
- 2 Samojlovica, Prevlaka
- 3 Kuća Bura Džerovo, Trpovići
- 4 Autoagarsko kupatilo, bivši Pomorski Arsenal, Tivat
- 5 Vilo Marja, Sejanovo
- 6 Vilo Grabi, Sejanovo
- 7 Kompleks Drago sa crkvom Sv. Anunijata, Sejanovo
- 8 Kuća Pažo - Peškovac, Sejanovo
- 9 Kompleks Značević Jekovica i Crkva Sv. Terezije, Sejanovo
- 10 Kuća kapetana Nikolića, Donja Lastva
- 1 Crkva Sv. Nikole, Gornji Krasčići
- 2 Crkva Bokačkin Mucenika, Gornji Krasčići
- 3 Crkva Sv. Spas, Radovići
- 4 Crkva Sv. Ivan, Bogdašići
- 5 Crkva Sv. Jovan, Bogdašići
- 6 Crkva Gospe od Milosti, Ostrovo Strančići
- 7 Kapela Sv. Ivan Apostol, Tivat
- 8 Crkva Sv. Sava, Tivat
- 9 Crkva Sv. Antun Padovanski, Trpovići
- 10 Crkva Sv. Ana, Pjani
- 11 Crkva Sv. Agata, Mrševac
- 12 Crkva Sv. Vrota, Gornji Bogdašići
- 13 Crkva Sv. Jung, Gornji Bogdašići
- 14 Crkva Sv. Šimun, Radovići
- 15 Crkva Sv. Anunijata, Tivat
- 16 Kapela Sv. Jakov, Lukšići
- 17 Crkva Sv. Roka, Donja Lastva
- 18 Gospe od Kamena, Šušići, Donja Lastva
- 19 Crkva Mala Gospe, Gornja Lastva
- 20 Ostaci crkve Sv. Nikole Priglas, Gornja Lastva
- 21 Crkva Sv. Ana, Lepetani
- 22 Crkva Sv. Antun Padovanski, Lepetani
- 23 Kapela Gospe od Snježne, Lepetani
- 1 Stijela, Rt Kakra, Luštica
- 2 Solite
- 3 Donja Lastva
- 1 Gornja Hrušica (Hrasna), Gošići
- 2 Gornja u Đurđevitićima
- 3 Gornja uznad Popove Glave, iznad Pjani
- 4 Velika gornja Priglas
- 5 Gradina na brdu Kalaš
- 6 Tumul na padini Sutkoveg brda
- 1 Crkva Sv. Marko
- 2 Rimekt put, Đurđevitići
- 3 Rimekt most, Đurđeva Voda
- 4 Rimekt stajerna, Sešiva
- 5 Anđela vila Prevlaka
- 6 Lokacija Bobovica, Uvaja Krasnovo
- 7 Rupevine crkve Sv. Mikala na Podgorici
- 8 Crkva Sv. Vito, Gradina, Ostro brdo





PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030. - PREDLOG -	
Naziv pr. priloga: PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE	
Naručilac:	Oznaka sjevera:
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
Obradivac:	Razmjera:
Horwath HTL	R 1:50000
Podgorica	Br. priloga: 19

LEGENDA	
ELEMENTI TRANSPORTNOG SISTEMA	CENTRI NASELJA
autoput	centar posebnog značaja
autoput - alternativna trasa	centar regionalnog značaja
"brza saobraćajnica"	značajan lokalni centar
"brza saobraćajnica" - alternativna trasa	lokalni centar
magistralni put	
regionalni put	
opštinski put	
staze	
eurovelo 8	
željeznička pruga	
derivisana raskrsnica	
aerodrom	
ispušnice	
drop zona	
sistemi granični prelaz	
granični pomorski prelaz	
autobuska stanica	
željeznička stanica	
željezničko stajalište	
međunarodna luka	
lokalna luka	
marina	
sidište	
kruzer terminal	
terminal integralnog transporta	
trajekt	
pristan	



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
TIVAT

Broj: 121-919-2874/2022

Datum: 20.05.2022.

KO: DONJA LASTVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROST. PLANIRANJA I URBANIZMA, BR.08-332/22-2753/7, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 51 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
728	1		6 11		DONJA LASTVA	Ulice ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		12255	0.00
								12255	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002010666	CRNA GORA PODGORICA ANDRIJE PALTAŠIĆA 44 Podgorica	Svojina	1/1
0000002008599	OPŠTINA TIVAT TIVAT, NIKOLE ĐURKOVIĆA BB TIVAT Tivat	Raspolaganje	1/1

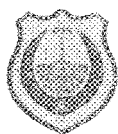
Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
728	1			1	Ulice	08/09/2004 11:45	Morsko dobro

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)

Ovlašćeno lice:

TIJANA DACIĆ dipl.prav



**CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU**

Adresa: Trg Magnolija br. 1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 309,
www.opstinativat.me
e mail: privreda@opstinativat.me

**ODJELJENJE ZA STAMBENO-KOMUNALNE
POSLOVE I SAOBRAĆAJ**

Broj: 10-341/22-168/1
Datum: 25.05.2022. godine

Na osnovu člana 17 Zakona o putevima ("Sl. list CG" br. 082/20) i uvida u PPPNOP ("Sl. list CG" br. 56/18) Sekretarijat za privredu izdaje:

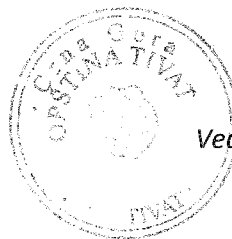
SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE

Za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju dijela šetališta u Donjoj Lastvi od crkve Sv. Roka do parka Ivovića, na dijelu kat.parc.br. 728/1 KO Donja Lastva, Opština Tivat, u dužini cca 300m

- U projektu grafički prikazati mjesto i način uklapanja na postojeću saobraćajnicu;
- Sastavni dio tehničke dokumentacije potrebno je da bude projekat saobraćajne signalizacije i opreme puta u zoni izvođenja radova.

Obradila:

*Pomoćnik Sekretara,
Milijana Dubak, spec.Sci menadž. u pomorstvu*



SEKRETAR

Vedran Božinović, dipl. oec.

Dostaviti:

1. Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma – Direktorat za planiranje i uređenje prostora – Direkcija za izdavanje UTU, IV Proleterske brigade br. 19, 81000 Podgorica
2. Arhivi
3. Dosije

Vizura (planiranih) ...
planiranih ...
08-332/22-2753/4



d.o.o. VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
"VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT"
II Dalmatinske 3A, 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788
Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.vodovodtivat.com
PIB: 02295407 PDV 91/31-00282-0 ŽIRO RAČUNI: Hipotekarna banka: 520-62730-65
Prva Banka: 535-10055-81 NLB: 530-5112-03 Erste Bank: 540-11663-76 ckb: 510-4063-73

Broj 686/1
Tivat, 26.05.2022.

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
Direktorat za planiranje i uređenje prostora

Na osnovu NACRTA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA broj 08-332/22-2753/4 od 09.05.2022 god. (dopis br.686 od 12.05.2022 god.-prijem) za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju dijela šetališta u Donjoj Lastvi-kat.par.br.728/1 KO Donja Lastva, a na zahtjev JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI

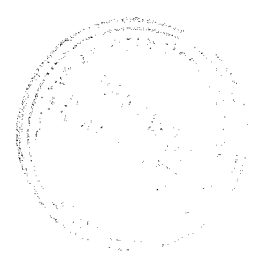
1. U prilogu je mapa postojeće vodovodne mreže na predmetnom području.
2. U toku je izrada projekta fekalne kanalizacije za područje D.Lastve sa izgradnjom pumpne stanice i havariskim ispustom u more.

PRILOG: -mapa postojeće vodovodne mrežu

Tivat, 26.05.2022 god.

DOSTAVLJENO:
-Naslovu
-Arhivi

OBRADIO:
Lukšić Joško



DIREKTOR:
Krivokapić Alen

Vodovod (postojeće instalacije)

