



Број:

Budva, 27.07.2022.god.

PROJEKTNI ZADATAK

za izradu tehničke dokumentacije – Idejnog rešenja i Glavnog projekta za rekonstrukciju dijela šetališta u Donjoj Lastvi od crkve Sv.Roka do parka Ivovica, na dijelu k.p. 728/1 K.O. Donja Lastva opština Tivat,

1. UVOD

Predmet ovog projektnog zadatka je definisanje uslova za izradu Idejnog rešenja i Glavnog projekta za rekonstrukciju dijela šetališta u Donjoj Lastvi od crkve Sv.Roka do parka Ivovica, na dijelu k.p. 728/1 K.O. Donja Lastva opština Tivat, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za Obalno područje Crne Gore (Sl.list CG- br. 56/18)

2. POLAZNE OSNOVE

Projekat prema zahtjevu Investitora treba da prikaže cjelovit prikaz predmetnog šetališta strogo vodeći računa da konačan izgled prati okruženje.. Nakon dobijanja saglasnosti na ovako urađeno Idejno rješenje, Projektant može pristupiti daljoj razradi Idejnog rješenja, kroz formu Glavnog projekata rekonstrukcije šetališta. Projektant je dužan da u okviru Idejnog i Glavnog projekata dostavi sve potrebne tekstualne, grafičke i numeričke priloge u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 082/20), i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG br. 23/14), iz kojih se jasno mogu sagledati tehnička i funkcionalna rješenja, konstruktivni sistem, mogućnosti izgradnje ili rekonstrukcije, uklapanje u postojeći ambijent, vezu sa lokalnim uslovima i slično.

3. OPŠTE ODREDBE

Planirano stanje: Prema PPPN za Obalno šetalište uz more (lungo mare) se mogu planirati na prostorima čije su namjene određene za: kupališta, urbano izgrađenu obalu, specifičan oblik obale Kotorsko- Risanskog zaliva (sa postama, mandračima i privezištima), naseljske structure, turističke objekte i komplekse i sportske objekte. Šetnice ne bi trebalo planirati na slobodnom dijelu obale (istaknuta je potreba za očuvanjem karaktera prostora- prirodni pejzaž i neizgrađen dio među liniski urbanizovanim priobalnim naseljima, posebnon izraženo u Bokokotorskom zalivu), na prostorima koji su namijenjeni privređivanju ili posebnoj namjeni.

Pravila parcelacije:

Rekonstrukcija šetališta je planirana na dijelu k.p. 728/1 K.O. Donja Lastva opština Tivat, u dužini od cca 300m. Sastoji se od tri međusobno integrisane cjeline – šetališna staza uz more, pojas zelenila i glavno šetalište .

4. USLOVI ZA IZRADU IDEJNOG I GLAVNOG PROJEKTA

Projektnu dokumentaciju, idejni i glavni projekat, uraditi uvažavajući u potpunosti sledeću dokumentaciju:

Projektni zadatak:

Projektni zadatak je obavezujući za projektanta i predstavlja istovremeno i osnovu za izradu Idejnog rešenja i Glavnog projekta za rekonstrukciju šetališta.

Urbanističko tehničke uslove:

Projektant je dužan da se pri izradi Idejnog i Glavnog projekta u potpunosti pridržava urbanističko tehničkih uslova br: 08-332/22-2753/9 od 20.06.2022.. god. izdatih od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma -Direktorata za planiranje i uređenje prostora.

Dio ovih uslova su i sledeći uslovi koje je potrebno uvažiti:

- Saobraćajno- tehnički uslovi br 10-341/22-168/1 od 25.05.2022.god, Sekretarijata za privredu opštine Tivat
- Tehnički uslovi sa mapom postojeće vodovodne mreže na predmetnom području, dostavljeni od strane D.O.O. „Vodovod i kanalizacija Tivat“ br 686/1 od 26.05.2022.god.

Potrebno je uraditi:

1. Geodetske i podloge:

Projektant je dužan da izvrši geodetsko snimanje kopna i izradi situaciju terena u odgovarajućoj razmjeri, povezanu na državni koordinatni sistem, kao podlogu za izradu Idejnog rešenja i Glavnog projekta

2. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini ("Sl.list CG" br 52/16 i 73/19) i Zakonom o zaštiti prirode ("Sl.list CG" br 54/16 i 18/19) i Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl.list CG" br 75/18) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.

Napomena: u slučaju da nadležni organ donese Rješenje da za predmetni projekat nije potrebno raditi Elaboarat o procjeni uticaja, ova stavka se neće realizovati

5. Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:

- Svim planiranim intervencijama na formiranju , uređenju i korištenju šetališta uz more neophodno je očuvati površinu mora tj.isključuje se mogućnost nasipanja mora;
- uspostaviti propusne veze pješačkih komunikacija unutar mjesta i šetališta;
- šetalište je neophodno jasno definisati, a pravac njegovog pružanja pratiti adekvatnom signalizacijom;
- obezbijediti neophodnu infrastrukturu opremljenost opremljenost šetališta;
- u urbanim jezgrima, a gdje do sada nisu postojale, mogu se planirati nove šetne staze;
- u cilju uspostavljanja kontinuiteta šetnice i formiranja odmorišta na pločasto stjenovitim terenima mogu se predvidjeti minimalna pokrivanja gornjih površina stijena betoniranjem;
- završnu obradu hodnih staza potrebno je predvidjeti u skladu sa ambijentalnim karakteristikama lokacije(kamene ploče, kaldrma i dr.) ili montažnih elemenata (betonske prefabrikovane ploče)
- omogućiti neometan pristup svim zainteresovanim korisnicima bez ograničenja;
- omogućiti neometan pristup hendikepiranim licima na njima prilagođenim prostorima šetališta;

- na pojedinim djelovima, a u skladu sa prostornim mogućnostima predvidjeti i staze za bicikliste;
 - da bi se zaštitili šetači neophodno je definisati granice šetnih područja u kojima se ne smiju voziti bicikli, motori i druga vozila;
 - Uz dio šetalište neposredno uz more projektovati rasvjetu koja mora osvijetliti šetalište. Rasvjeta treba biti štedna (uzeti u obzir mogućnost korišćenja solarne energije).
 - Postojeći parkovi, ostale javne zelene i slobodne površine su dragocjeni prostori koje treba sačuvati u postojećim granicama i svakako unaprijediti.
 - Uraditi karakteristične detalje u pogodnoj razmjeri 1:5, 1:10 ili 1:20
- Liniju šetališta prilagoditi zatečenoj liniji obale (linija koja je evidentirana na važećoj katastarskoj karti)
- Isključuje se mogućnost mijenjanja linije obale, nasipanja terena i gradnja novih nepokretnih objekata

Sačuvati sve vrijedne elemente tradicionalnog načina uređenja obale i gradnje priobalnog puta (ponte, mandrač, potpore i parapetne zidove puta);

- Predvidjeti da mobilijar uz šetalište bude usklađen sa ambijentalnim karakteristikama prostora;

Objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata a u svemu prema:

- UTU br: 08-332/22-2753/9 od 20.06.2022.. god. izdatih od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma -Direktorata za planiranje i uređenje prostora.
- Saobraćajno- tehničkim uslovima br 10-341/22-168/1 od 25.05.2022.god, Sekretarijata za privredu opštine Tivat
- Tehničkim uslovima sa mapom postojeće vodovodne mreže na predmetnom području, dostavljeni od strane D.O.O. „Vodovod i kanalizacija Tivat“ br 686/1 od 26.05.2022.god.
- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20),
- Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (Sl.list CG br: 22/02)
- Projektnom dokumentacijom, shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu (Sl.list CG br: 79/04), predvidjeti propisane mjere zaštite na radu

Glavni projekat treba da sadrži sve neophodne priloge u skladu sa Zakonom i isti treba dostaviti u 3 (tri) štampana primjeraka i 7 (sedam) primjerka na CD-u u zaštićenoj verziji.

Tehnička dokumentacije izrađena u analognoj i elektronskoj formi mora biti identična i zaštićena trajnim elektronskim potpisom u skladu sa Zakonom kojim se uređuje elektronski potpis.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Obradivač

Samostalni saradnik
Sreten Vukićević dipl.inž.arh.



Rukovodilac službe za uređenje i izgradnju
Vukašin Mijatović dipl.inž.arh.


