

Uprava za katastar i državnu imovinu

Broj: 01-012/22-14347 /12

Mjesto i datum: 28.07.2022. godine

Na osnovu člana 143 stav 1 Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list CG", broj 74/19), ovlašćeno lice Uprave za katastar i državnu imovinu, u postupku javne nabavke po tenderskoj dokumentaciji za nabavku Građevinsko zanatskih radova broj 01-012/22-14347/1 od 10.06.2022. godine, na prijedlog Komisije za sprovođenje postupka javne nabavke, donosi

**ODLUKA
O IZBORU NAJPOVOLJNIJE PONUDE**

U postupku javne nabavke po tenderskoj dokumentaciji za nabavku Građevinsko zanatskih radova broj 01-012/22-14347/1 od 10.06.2022. godine:

- 1) Ponuda ponuđača Društvo "LD gradnja" za izgradnju i promet d.o.o. - Nikšić je najpovoljnija;
- 2) Ponuda ponuđača Refena d.o.o. Podgorica ispravna je i drugorangirana;

OBRAZLOŽENJE

1. Podaci o naručiocu

Naziv naručioca	Uprava za katastar i državnu imovinu
Ovlašćeno lice naručioca	Koča Đurišić
Kontakt osoba	Branko Danilović
Adresa	Bulevar vojvode Stanka Radonjića br. 1
Grad	Podgorica
Poštanski broj	81000
Identifikacioni broj	11069177

2. Podaci o postupku javne nabavke

Broj tenderske dokumentacije	01-012/22-14347/1 od 10.06.2022. godine
------------------------------	---

Vrsta postupka	Otvoreni postupak
Vrsta predmeta	Radovi
Opis predmeta nabavke	Građevinsko zanatski radovi
Šifra postupka	20456
CPV šifra	45000000 – građevinski radovi
Predmet javne nabavke se nabavlja	kao cjelina

3. Podaci o podnesenim inicijalnim/konačnim ponudama¹

Nije primjenjivo.

4. Podaci o podnesenim ponudama koje nijesu otvorene, sa razlozima neotvaranja

Nije ih bilo.

5. Podaci o kandidatima/ponuđačima koji su isključeni iz postupaka javne nabavke iz razloga navedenih u Obavještenju o isključenju broj _____ od dana _____

Nije ih bilo.

6. Podaci o ponudama koje su neispravne sa razlozima neispravnosti

Nije ih bilo.

7. Podaci o ispravnim ponudama

1. Ponuđač - Društvo "LD gradnja" za izgradnju i promet d.o.o. Nikšić	
Zahtjevi i uslovi iz tehničkih specifikacija	Ocjena ponude u odnosu na zahtjeve i uslove iz tehničkih specifikacija
Stavke specifikacije	Ponuđene stavke specifikacije odgovaraju traženim stavkama
Rok važenja ponude je: 90 dana od dana otvaranja ponuda	Ispunjen uslov
Ponuđač je dužan dostaviti bezuslovnu i na prvi poziv naplativu garanciju ponude u iznosu od 2 % procijenjene vrijednosti javne	Ispunjen uslov

¹ Ukoliko je primjenjivo

nabavke, kao garanciju ostajanja u obavezi prema ponudi u periodu važenja ponude i 3 dana nakon isteka važenja ponude. Garancija ponude će se aktivirati ako ponuđač: 1) odustane od ponude u roku važenja ponude; 2) ne dostavi zahtijevane dokaze prije potpisivanja ugovora; 3) odbije da potpiše ugovor o javnoj nabavci ili okvirni sporazum; ili 4) u izjavi privrednog subjekta navede netačne činjenice o ispunjenosti uslova iz člana 111 stav 4 Zakona o javnim nabavkama	
Rok izvršenja ugovora je godinu dana od dana zaključivanja ugovora ili do dostizanja procijenjene vrijednosti (zavisno koji od uslova bude ranije ispunjen).	Ispunjen uslov
Mjesto izvršenja ugovora: teritorija Crne Gore.	Ispunjen uslov
Rok plaćanja je: 30 dana od dana prijema fakture, koja se ispostavlja po završenim radovima sa pozivom na broj Ugovora po kojem se plaćanje vrši. Neophodno je da faktura bude potpisana od strane ovlašćenog lica Naručioca koji će potpisom potvrditi da su radovi izvršeni na zahtijevani način.	Ispunjen uslov
Način plaćanja je virmanski	Ispunjen uslov

U skladu sa članom 112 stav 1 Zakona o javnim nabavkama, Naručilac je uputio zahtjeve nadležnim organima kako bi izvršio provjeru dostavljenih Izjava privrednih subjekata. Datum upućivanja zahtjeva je 11. 7. 2022. godine.

Nadležni organi su u predviđenom roku dostavili sljedeće dokaze za ponuđača Društvo "LD gradnja" za izgradnju i promet d.o.o. Nikšić:

Uslov predviđen tenderskom dokumentacijom	Dostavljen dokaz (opis dokaza)	Dostavljen dokaz potpun i jasan (da/ne)
1. U postupku javne nabavke može da učestvuje samo privredni subjekat koji: 1) nije pravosnažno osuđivan i čiji izvršni direktor nije pravosnažno osuđivan za neko od krivičnih djela sa obilježjima: a) kriminalnog udruživanja; b) stvaranja kriminalne organizacije; c) davanje mita; č) primanje mita; d) davanje mita u privrednom poslovanju; d) primanje mita u privrednom	Uvjerjenje Ministarstva pravde, broj: 07-0702-13310/22 od 15.7.2022. godine, da za pravno lice LD GRADNJA DOO Nikšić, čije je odgovorno lice Ilija Nikolić u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti pravnog lica, u formi originala. Uvjerjenje Ministarstva pravde, broj: 07-0702-13310/22 od 15.7.2022. godine, da za lice Ilija Nikolić u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti ovog lica, u formi originala.	Da Da

poslovanju; dž) utaja poreza i doprinosa; đ) prevare; e) terorizma; f) finansiranja terorizma; g) terorističkog udruživanja; h) učestovanja u stranim oružanim formacijama; i) pranja novca; j) trgovine ljudima; k) trgovine maloljetnim licima radi usvojenja; l) zasnivanja ropskog odnosa i prevoza lica u ropskom odnosu što se dokazuje na osnovu uvjerenja ili potvrde nadležnog organa izdatog na osnovu kaznene evidencije, u skladu sa propisima države u kojoj privredni subjekat ima sjedište, odnosno u kojoj ovlašćeno lice tog privrednog subjekta ima prebivalište;		
2. U postupku javne nabavke može da učestvuje samo privredni subjekat koji je izmirio sve dospjele obaveze po osnovu poreza i doprinosa za penzijsko i zdravstveno osiguranje što se dokazuje na osnovu uvjerenja ili potvrde organa uprave nadležnog za poslove naplate poreza, odnosno nadležnog organa države u kojoj privredni subjekat ima sjedište;	Uvjerenje Uprave prihoda i carina – Sektor za velike poreske obveznike Odsjek za utvrđivanje i naplatu poreskih obaveza VPO za LD GRADNJA DOO Nikšić, br. 06/01-6302/3-22 od 21.7.2022.godine, da je na dan 11.7.2022.godine podnio poreske prijave i prema istim, obračunao obaveze po osnovu: -poreza i doprinosa na lična primanja zaključno sa 06/2022 i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza; -poreza na dobit pravnih lica, zaključno sa 2021. godinom i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza; -poreza na dodatu vrijednost zaključno sa 5/2022 i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza, u formi originala	Da
3. U postupku javne nabavke može da učestvuje samo privredni subjekat koji je upisan u Centralni registar privrednih subjekata ili drugi odgovarajući registar u državi u kojoj privredni subjekat ima sjedište što se dokazuje dostavljanjem dokaza o registraciji u Centralnom registru privrednih subjekata ili drugom odgovarajućem registru, sa	Podaci iz Izjave privrednog subjekta provjereni na sajtu Centralnog registra Privrednih Subjekata Crne Gore, na web adresi: http://www.pretraga.crps.me	Da

podacima o ovlaštenom licu privrednog subjekta		
4. U postupku javne nabavke može da učestvuje samo privredni subjekat koji posjeduje ovlaštenje (dozvola, licenca, odobrenje ili drugi akt) u skladu sa zakonom što se dokazuje dostavljanjem ovlaštenja za obavljanje djelatnosti koja je predmet nabavke (dozvola, licenca, odobrenje ili drugi akt nadležnog organa za obavljanje djelatnosti koja je predmet nabavke): - Licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova izdata od nadležnog ministarstva u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020);	Podaci iz Izjave privrednog subjekta provjereni na sajtu Vlade Crne Gore – Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na web adresi: https://www.gov.me/clanak/licence-projektanata-i-izvodaca-radova-2018-godina-ii-dio	Da
5. Privredni subjekat je dužan da posjeduje minimum stručnih i kadrovskih kapaciteta koji su potrebni za izvršenje ugovora što se dokazuje dokazom o angažovanju radne snage (kopija radne knjižice, prijava za osiguranje ili ugovor o radu) sa odgovarajućim referencama koje su potrebne za izvršenje predmeta nabavke u skladu sa zakonom: - jedno lice struke (djelatnost) građevinske, koje posjeduje licencu ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata izdatu od strane nadležnog ministarstva u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od	Podaci iz Izjave privrednog subjekta provjereni na sajtu Vlade Crne Gore – Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na web adresi: https://www.gov.me/mepg/urbanisticko-tehnicki-uslovi/licence/licenca-ovlascenog-inzenjera-za-gradevinsku-djelatnost Dostavljena kopija radne knjižice	Da Da

28.09.2018,	011/19	od		
19.02.2019,	082/20	od		
06.08.2020).				

Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke je uvidom u predmetnu ponudu utvrdila da je ponuda blagovremena, jer je dostavljena u roku predviđenom tenderskom dokumentacijom, u skladu sa članom 125 Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list Crne Gore", br. 074/19 od 30.12.2019).

Ponuda je sačinjena u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama, sadrži svu potrebnu dokumentaciju i dokaze, i u cjelosti ispunjava uslove utvrđene Tenderskom dokumentacijom i ispravna je u skladu sa članom 132 Zakona o javnim nabavkama.

2. Ponuđač – Rafena d.o.o. Podgorica	
Zahtjevi i uslovi iz tehničkih specifikacija	Ocjena ponude u odnosu na zahtjeve i uslove iz tehničkih specifikacija
Stavke specifikacije	Ponuđene stavke specifikacije odgovaraju traženim stavkama
Rok važenja ponude je: 90 dana od dana otvaranja ponuda	Ispunjen uslov
Ponuđač je dužan dostaviti безусловnu i na prvi poziv naplativu garanciju ponude u iznosu od 2 % procijenjene vrijednosti javne nabavke, kao garanciju ostajanja u obavezi prema ponudi u periodu važenja ponude i 3 dana nakon isteka važenja ponude. Garancija ponude će se aktivirati ako ponuđač: 1) odustane od ponude u roku važenja ponude; 2) ne dostavi zahtijevane dokaze prije potpisivanja ugovora; 3) odbije da potpiše ugovor o javnoj nabavci ili okvirni sporazum; ili 4) u izjavi privrednog subjekta navede netačne činjenice o ispunjenosti uslova iz člana 111 stav 4 Zakona o javnim nabavkama	Ispunjen uslov
Rok izvršenja ugovora je godinu dana od dana zaključivanja ugovora ili do dostizanja procijenjene vrijednosti (zavisno koji od uslova bude ranije ispunjen).	Ispunjen uslov
Mjesto izvršenja ugovora: teritorija Crne Gore.	Ispunjen uslov
Rok plaćanja je: 30 dana od dana prijema fakture, koja se ispostavlja po završenim radovima sa pozivom na broj Ugovora po kojem se plaćanje vrši. Neophodno je da faktura bude potpisana od strane ovlašćenog lica Naručioca koji će potpisom potvrditi da su radovi izvršeni na zahtijevani način.	Ispunjen uslov
Način plaćanja je virmanski	Ispunjen uslov

Nadležni organi su u predviđenom roku dostavili sljedeće dokaze za ponuđača Rafena d.o.o. Podgorica:

Uslov predviđen tenderskom dokumentacijom	Dostavljen dokaz (opis dokaza)	Dostavljen dokaz potpun i jasan (da/ne)
1. U postupku javne nabavke može da učestvuje samo privredni subjekat koji: 1) nije pravosnažno osuđivan i čiji izvršni direktor nije pravosnažno osuđivan za neko od krivičnih djela sa obilježjima: a) kriminalnog udruživanja; b) stvaranja kriminalne organizacije; c) davanje mita; č) primanje mita; ć) davanje mita u privrednom poslovanju; d) primanje mita u privrednom poslovanju; dž) utaja poreza i doprinosa; đ) prevare; e) terorizma; f) finansiranja terorizma; g) terorističkog udruživanja; h) učestovanja u stranim oružanim formacijama; i) pranja novca; j) trgovine ljudima; k) trgovine maloljetnim licima radi usvojenja; l) zasnivanja ropškog odnosa i prevoza lica u ropškom odnosu što se dokazuje na osnovu uvjerenja ili potvrde nadležnog organa izdatog na osnovu kaznene evidencije, u skladu sa propisima države u kojoj privredni subjekat ima sjedište, odnosno u kojoj ovlašćeno lice tog privrednog subjekta ima prebivalište;	Uvjerenje Ministarstva pravde, broj: 07-0702-13310/22-1 od 15.7.2022. godine, da za pravno lice Rafena d.o.o. Podgorica, čije je odgovorno lice Danijel Nezirić u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti pravnog lica, u formi originala. Uvjerenje Ministarstva pravde, broj: 07-0702-13310/22 od 15.7.2022. godine, da za lice Danijel Nezirić u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti ovog lica, u formi originala.	Da Da
2. U postupku javne nabavke može da učestvuje samo privredni subjekat koji je izmirio sve dospjele obaveze po osnovu poreza i doprinosa za penzijsko i zdravstveno osiguranje što se dokazuje na osnovu uvjerenja ili potvrde organa uprave nadležnog za poslove naplate poreza, odnosno nadležnog organa države u kojoj privredni subjekat ima sjedište;	Uvjerenje Uprave prihoda i carina – Sektor za velike poreske obveznike Odsjek za utvrđivanje i naplatu poreskih obaveza VPO za Rafena d.o.o. Podgorica, br. 17/01-2-8550/1 od 19.7.2022.godine, da je na dan 11.7.2022.godine podnio poreske prijave i prema istim, obračunao obaveze po osnovu: -poreza i doprinosa na lična primanja zaključno sa 05/2022 i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza;	Da

	-poreza na dobit pravnih lica, zaključno sa 2021. godinom i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza; -poreza na dodatu vrijednost zaključno sa 5/2022 i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza, u formi originala	
3. U postupku javne nabavke može da učestvuje samo privredni subjekat koji je upisan u Centralni registar privrednih subjekata ili drugi odgovarajući registar u državi u kojoj privredni subjekat ima sjedište što se dokazuje dostavljanjem dokaza o registraciji u Centralnom registru privrednih subjekata ili drugom odgovarajućem registru, sa podacima o ovlašćenom licu privrednog subjekta	Podaci iz Izjave privrednog subjekta provjereni na sajtu Centralnog registra Privrednih Subjekata Crne Gore, na web adresi: http://www.pretraga.crps.me	Da
4. U postupku javne nabavke može da učestvuje samo privredni subjekat koji posjeduje ovlašćenje (dozvola, licenca, odobrenje ili drugi akt) u skladu sa zakonom što se dokazuje dostavljanjem ovlašćenja za obavljanje djelatnosti koja je predmet nabavke (dozvola, licenca, odobrenje ili drugi akt nadležnog organa za obavljanje djelatnosti koja je predmet nabavke): - Licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova izdata od nadležnog ministarstva u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020);	Podaci iz Izjave privrednog subjekta provjereni na sajtu Vlade Crne Gore – Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na web adresi: https://www.gov.me/clanak/licence-projektanata-i-izvodaca-radova-2018-godina-ii-dio	Da
5. Privredni subjekat je dužan da posjeduje minimum stručnih i kadrovskih kapaciteta koji su potrebni za izvršenje ugovora što se dokazuje	Podaci iz Izjave privrednog subjekta provjereni na sajtu Vlade Crne Gore – Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na web adresi:	Da

dokazom o angažovanju radne snage (kopija radne knjižice, prijava za osiguranje ili ugovor o radu) sa odgovarajućim referencama koje su potrebne za izvršenje predmeta nabavke u skladu sa zakonom: - jedno lice struke (djelatnost) građevinske, koje posjeduje licencu ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata izdatu od strane nadležnog ministarstva u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020).	https://www.gov.me/mepg/urbanisticko-tehnicki-uslovi/licence/licenca-ovlascenog-inzenjera-za-gradevinsku-djelatnost Dostavljena kopija radne knjižice	Da
---	--	----

Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke je uvidom u predmetnu ponudu utvrdila da je ponuda blagovremena, jer je dostavljena u roku predviđenom tenderskom dokumentacijom, u skladu sa članom 125 Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list Crne Gore", br. 074/19 od 30.12.2019).

Ponuda je sačinjena u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama, sadrži svu potrebnu dokumentaciju i dokaze, i u cjelosti ispunjava uslove utvrđene Tenderskom dokumentacijom i ispravna je u skladu sa članom 132 Zakona o javnim nabavkama.

U skladu sa članom 135 ZJN Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke pristupila je vrednovanju ponuda. Svaki član komisije izvršio je individualno vrednovane ispravnih ponuda, na osnovu kriterijuma utvrđenog tenderskom dokumentacijom. Na osnovu rezultata vrednovanja svakog člana Komisije, utvrđen je prosjek broja bodova dodijeljenih ponudi:

r.b.	Ponudlač (naziv i sjedište)	Parametar 1 Cijena	Parametar 2 ² Kvalitet (garantni rok)	Ukupan broj bodova
1.	Društvo "LD gradnja" za izgradnju i promet d.o.o. Nikšić	80	20	100
2.	Rafena d.o.o. Podgorica	72,03968	20	92,03968

² Dodati onoliko koliko je parametara predviđeno tenderskom dokumentacijom i za svaki upisati broj bodova

8. Podaci o najpovoljnijoj ponudi

Društvo "LD gradnja" za izgradnju i promet d.o.o. Nikšić

Adresa: Ul. Vuka Mićunovića 93, 81400 Nikšić, Crna Gora

PIB: 02675188

Ovlašćeno lice privrednog subjekta: Ilija Nikolić, Izvršni direktor

Telefon: 040 212 962

Email adresa: adcgina@t-com.me

Internet adresa: www.ldgradnja.me

Ponuđeni zbir jediničnih cijena bez uračunatog PDV-a: 2.450,7 EUR

9. Podaci o najpovoljnijoj/im ponudi/ama u slučaju zaključivanja okvirnog sporazuma sa jednim ili više ponuđača³

- Nije primjenjivo.

10. Uputstvo o pravnoj zaštiti

Kandidat/ponuđač može izjaviti žalbu protiv ove odluke Komisiji za zaštitu prava u roku od 10 dana od dana objavljivanja odluke.

Žalba se podnosi naručiocu preko ESJN. Žalba koja nije podnesena na naprijed predviđeni način biće odbijena kao nedozvoljena.

Podnosilac žalbe je dužan da uz žalbu priloži dokaz o uplati naknade za vođenje postupka u iznosu od 1% od procijenjene vrijednosti javne nabavke, a najviše 20.000,00 eura, na žiro račun Komisije za zaštitu prava broj 530-20240-15 kod NLB Montenegro banke A.D.

Iznos uplate iz prethodnog stava je iznos koji je prispio na račun Komisije za zaštitu prava.

Ukoliko je predmet nabavke podijeljen po partijama, a žalba se odnosi samo na određenu/e partiju/e, naknada se plaća u iznosu 1% od procijenjene vrijednosti javne nabavke te /tih partije/a.

Instrukcije za plaćanje naknade za vođenje postupka od strane žililaca iz inostranstva nalaze se na internet stranici Komisije za zaštitu prava <http://www.kontrola-nabavki.me/>.



OVLAŠĆENO LICE NARUČIOCA

Koča Đurišić, direktor

³ Ukoliko je primjenjivo