

UNIVERZITET CRNE GORE

Broj: 05/1-2-1- 84/23

Mjesto i datum: Podgorica, 30.06.2022. godine

Na osnovu člana 144 stav 1 Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list CG", broj 74/19), ovlašćeno lice Univerziteta Crne Gore, u postupku javne nabavke po tenderskoj dokumentaciji za projektni konkurs u otvorenom postupku javne nabavke usluge izrade idejnog arhitektonskog rješenja stambenoposlovnih objekata i podzemne garaže broj 05/1-2-1- 84/3 od 16.03.2022. godine, izmjeni tenderske dokumentacije od 23.03.2022. godine, dopuni tenderske dokumentacije od 04.04.2022. godine, izmjeni tenderske dokumentacije od 29.04.2022. godine i izmjeni tenderske dokumentacije broj 05/1-2-1-84/9 od 04.05.2022. godine, na prijedlog stručnog žirija obrazovanog izmjenom Rješenjem broj 05/1-2-1- 84/10 od 04.05.2022. godine, donosi

**ODLUKA O REZULATIMA PROJEKTOG KONKURSA
I PONIŠTENJU POSTUPKA JAVNE NABAVKE**

Poništava se postupak po tenderskoj dokumentaciji za projektni konkurs u otvorenom postupku javne nabavke usluge izrade idejnog arhitektonskog rješenja stambenoposlovnih objekata i podzemne garaže broj 05/1-2-1- 84/3 od 16.03.2022. godine, izmjeni tenderske dokumentacije od 23.03.2022. godine, dopuni tenderske dokumentacije od 04.04.2022. godine, izmjeni tenderske dokumentacije od 29.04.2022. godine i izmjeni tenderske dokumentacije broj 05/1-2-1-84/9 od 04.05.2022. godine, iz razloga što **postoje drugi razlozi utvrđeni Zakonom o javnim nabavkama ("Službeni list Crne Gore", br. 074/19 od 30.12.2019).**

OBRAZLOŽENJE**Podaci o postupku javne nabavke**

Naziv naručioca	UNIVERZITET CRNE GORE
Sjedište	Podgorica 81000
Adresa	Cetinjska, broj 2
Broj i datum tenderske dokumentacije	Broj i datum tenderske dokumentacije 05/1-2-1- 84/3 od 16.03.2022. godine; izmjena tenderske dokumentacije od 23.03.2022. godine; dopuna tenderske dokumentacije od 04.04.2022. godine; izmjena tenderske dokumentacije od 29.04.2022. godine; izmjena tenderske dokumentacije broj 05/1-2-1-84/9 od 04.05.2022. godine
Vrsta postupka	Otvoreni postupak
Vrsta predmeta	Usluge

Opis predmeta nabavke	Projektni konkurs za izradu idejnog arhitektonskog rješenja stambeno-poslovnih objekata i podzemne garaže
CPV šifra	71200000 - Arhitektonske i srodne usluge
Predmet javne nabavke se nabavlja	Kao cjelina
Procijenjena vrijednost javne nabavke u cjelini	70.247,93 EUR

Razlozi za poništenje postupka

Univerzitet Crne Gore je u svojstvu Naručioca na osnovu Plana javnih nabavki broj #2763 od 28.01.2022 godine, donio Rješenje o imenovanju Komisije za sprovođenje postupka javne nabavke i stručnog žirija br. 05/1-2-1- 84 od 16.03.2022. godine te njegovu dopunu novim članovima žirija br. 05/1-2-1- 84/10 od 04.05.2022. godine.

Stručni žiri obrazovan i dopunjen izmjenom rješenja pripremio je raspis projektnog konkursa i konkursni zadatak za izradu idejnog arhitektonskog rješenja stambeno-poslovnih objekata i podzemne garaže u okviru DUP-a „Univerzitetski centar“, Izmjene i dopune, u Podgorici, koji su objavljeni na elektronskom sistemu javnih nabavki dana 16.03.2022. godine, ujedno sa obavještenjem o pokretanju projektnog konkursa, tenderskom dokumentacijom i pratećim prilogima.

Nagradni fond iznosi neto 70.247,93 EUR i podjeljena je na sljedeći način: prva nagrada - 33.057,84 EUR, druga nagrada - 20.661,15 EUR i treća nagrada - 16.528,92 EUR. U situaciji da se ne dodijeli prva nagrada, sredstva predviđena za istu biće vraćena u konkursni fond.

PODACI O OTVORENIM KONKURNIM RADOVIMA

Šifra ponude	Datum i vrijeme podnošenja
42154	16.05.2022. godine u 08:35h
75097	30.05.2022. godine u 08:49h
81304	30.05.2022. godine u 10:35h
11117	Konkursni rad dostavljen je poštom na adresu Rektorata, Cetinjska broj 2, prostorije Službe za javne nabavke - 30.05.2022. godine u 13:41h - datum i vrijeme potvrde o prijemu pošiljke kod pošte

NEBLAGOVREMO JE PODNJET KONKURNI RAD POD ŠIFROM 41353. Konkursni rad dostavljen je poštom na adresu Rektorata, Cetinjska broj 2, prostorije Službe za javne nabavke – 03.06.2022. godine u 19:37h – datum i vrijeme potvrde o prijemu pošiljke kod pošte.

Podaci o načinu podnošenja konkursnih radova:

- 1) Konkursni rad pod šifrom 42154 podnesen je neposrednom predajom na arhivi Naručioca dana 16.05.2022. godine u 08:35h, zaveden pod brojem 05/1-2-1- 139, u zatvorenom

paketu na kome je napisano sljedeće: šifra 42154, konkurs za izradu idejnog arhitektonskog rješenja stambeno-poslovnih objekata podzemne garaže DUP „UNIVERZITETSKI CENTAR“, adresa prijema Služba za javne nabavke Univerzitet Crne Gore, ulica Cetinjska broj 2, 81000 Podgorica i tekst sa naznakom: „Ne otvaraj“.

- 2) Konkursni rad pod šifrom 75097 podnesen je neposrednom predajom na arhivi Naručioca dana 30.05.2022. godine u 08:49h, zaveden pod brojem 05/1-2-1- 150, u zatvorenom paketu na kome je napisano sljedeće: šifra 75097, Univerzitet Crne Gore, služba za javne nabavke, ulica Cetinjska broj 2, 81000 Podgorica;
- 3) Konkursni rad pod šifrom 81304 podnesen je neposrednom predajom na arhivi Naručioca dana 30.05.2022. godine u 10:35h, zaveden pod brojem 05/1-2-1-152, u zatvorenom paketu na kome je odštampano sljedeće: šifra rada 81304, konkurs za izradu idejnog arhitektonskog rješenja stambeno-poslovnih objekata u okviru DUP-a „UNIVERZITETSKI CENTAR PODGORICA“ u Podgorici i tekst sa naznakom: „Ne otvarati“;
- 4) Konkursni rad pod šifrom 11117 dostavljen je poštom na arhivi Naručioca dana 03.06.2022. godine u 09:10h, zaveden pod brojem 05/1-2-1- 153, u zatvorenom paketu na kome je odštampano sljedeće: „PONUDA“, broj iz evidencije postupaka javnih nabavki: 05/1-2-1-84/3, redni broj iz Plana javnih nabavki: 911, naziv predmeta javne nabavke: projektni konkurs za izradu idejnog arhitektonskog rješenja stambeno-poslovnih objekata i podzemne garaže, naziv i sjedište Naručioca: UNIVERZITET CRNE GORE, Cetinjska broj 2, Podgorica, šifra 11117 i tekst sa naznakom: „Ne otvaraj prije javnog otvaranja ponuda“;

Konkursni rad pod šifrom 42154 sadrži: tekstualni dio u formi dvije zasebne sveske A3 formata. Tekstualni dio označen je šifrom u gornjem desnom uglu naslovne strane obje sveske. Tekstualni dio sadrži planirane kapacitete, grafički dio: 1) situacija kompleksa s širim okruženjem (1:1 000); 2) uža situacija (1:500); 3) UP 25 – Objekat stanovanja s djelatnostima – karakteristične osnove (1:200), karakteristični presjeci objekat (1:200), karakteristični izgledi objekat (1:200); 4) UP 24 – poslovni objekat – kula – karakteristične osnove (1:200), karakteristični presjeci objekat (1:200), karakteristični izgledi objekat (1:200); 5) UP 26 – poslovni objekat – kula – karakteristične osnove (1:200), karakteristični presjeci objekat (1:200), karakteristični izgledi objekat (1:200); 6) UP 30 – objekat stanovanja s djelatnostima – karakteristične osnove (1:200), karakteristični presjeci objekat (1:200), karakteristični izgledi objekat (1:200); 7) UP 29 – Objekat blokovskog zelenila sa garažom - karakteristične osnove (1:200), karakteristični presek objekata (1:200); 8) Integrirani presjeci objekata – objekat blokovskog zelenila sa garažom i objekat stanovanja s djelatnostima – UP 29 i UP 25 (1:200), poslovni objekat – kula i objekat stanovanja s djelatnostima – UP 30, UP UP 25 (1:200); 9) tipologija stanova (1:100); 10) analiza – urban kontekst, veze sa okolnim kontekstom, oblikovne postupke, distribucija programa, katalog unutrašnjih zajedničkih prostora, katalog sadnog materijala; 11) Vizuelizacije. Konkursni rad i dokumentacija uz njega priložena je na crnogorskom jeziku. Prilozi konkursnog rada dostavljeni su u digitalnoj formi, u .pdf formatu, na diskovima (CD – 6). Grafički prilozi su odštampani na papiru formata A0 (841 x 1.189 mm) i kaširani na tankim panelima od stiropora. Broj kaširanih grafičkih priloga je 2 (dva). Grafički prilozi su označeni šifrom u gornjem desnom uglu 42154. Grafički prilozi konkursnog rada predati su i na papiru formata A3 (297 x 420 mm), kao dio sveske tekstualnog dijela. U okviru paketa nalazi se i koverta sa podacima o autoru.

Konkursni rad pod šifrom 75097 sadrži: tekstualni dio u formi sveske A3 formata. Tekstualni dio označen je šifrom u gornjem desnom uglu naslovne strane sveske. Tekstualni

dio sadrži: tekstualnu dokumentaciju – obrazloženje arhitektonskog projektantskog rješenja (urbanistička postavka, analiza aktivnog prizemlja, problematika diskontinuiteta, shared space), obrazloženje projektantskog koncepta stambena zgrada (25) (stambena zgrada (30), poslovne kule (24 i 26), blokovsko zelenilo sa garažom (29)), obrazloženje ostalih faza projekta (rekapitulacija površina i koeficijenti, faznost i orijentaciona ekonomska vrijednost intervencija, konstruktivni sistem, grijanje, hlađenje i ventilacijska, elektro rješenje), grafička dokumentacija – šira situacija 1:1000, uža situacija 1:500; blokovsko zelenilo sa garažom (29) osnove 1:200, presjeci 1:200; stambena zgrada sa poslovanjem (25) osnove 1:200, tipologija stanova 1:100; presjeci 1:200; fasade 1:200; stambena zgrada sa poslovanjem (30) osnove 1:200, tipologija stanova 1:100; presjeci 1:200; fasade 1:200; poslovna kula (24) osnove 1:200; presjeci 1:200; fasade 1:200; poslovna kula (26) osnove 1:200; presjeci 1:200; fasade 1:200; pejzažno uređenje; vizuelizacije. Konkursni rad i dokumentacija uz njega priložena je na crnogorskom jeziku. Prilozi konkursnog rada dostavljeni su u digitalnoj formi, u .pdf formatu, na diskovima (CD – 6). Grafički prilozi su odštampani na papiru formata A0 (841 x 1.189 mm) i kaširani na tankim panelima od stiropora. Broj kaširanih grafičkih priloga je 4 (četiri). Grafički prilozi su označeni šifrom u gornjem desnom uglu 75097. Grafički prilozi konkursnog rada predati su i na papiru formata A3 (297 x 420 mm), kao dio sveske tekstualnog dijela. U okviru paketa nalazi se i koverta sa podacima o autoru.

Konkursni rad pod šifrom 81304 sadrži: tekstualni dio u formi sveske A3 formata. Tekstualni dio označen je šifrom u gornjem desnom uglu naslovne strane sveske. Tekstualni dio sadrži: osnov za izradu idejnog arhitektonskog rješenja, lokaciju/ ciljeve projekta, ključne riječi, analizu prostorne postavke, koncept oblikovanja prostora, pejzažno uređenje i biofilija, opis konstruktivnog rješenja objekata, energetska efikasnost i održivost, efikasna javna garaža, termotehničke instalacije, hidrotehničke instalacije, elektroenergetske i telekomunikacione instalacije, analiza osunčanosti lokacije i kontrola toplotnih dobitaka, faznost izgradnje i okvirna procjena investicije, tabele sa ostvarenim bruto i neto površinama i urbanističkim koeficijentima. Konkursni rad i dokumentacija uz njega priložena je na crnogorskom jeziku. Prilozi konkursnog rada dostavljeni su u digitalnoj formi, u .pdf formatu, na diskovima (CD – 10). Grafički prilozi su odštampani na papiru formata A0 (841 x 1.189 mm) i kaširani na tankim panelima od stiropora. Broj kaširanih grafičkih priloga je 6 (šest). Grafički prilozi su označeni šifrom u gornjem desnom uglu 81304. Grafički prilozi konkursnog rada predati su i na papiru formata A3 (297 x 420 mm), kao dio sveske tekstualnog dijela. U okviru paketa nalazi se i koverta sa podacima o autoru.

Konkursni rad pod šifrom 11117 sadrži: tekstualni dio u formi sveske A3 formata. Tekstualni dio označen je šifrom u gornjem desnom uglu naslovne strane sveske. Tekstualni dio sadrži: A - 1) obrazloženje arhitektonskog projektantskog rješenja; 2) faznost i orijentaciona ekonomska vrijednost intervencija; 3) obrazloženje konstruktivnog sistema; 4) obrazloženje elektro rješenja; 5) obrazloženje rješenja grijanja i hlađenja; B – grafički dio – 1) šira situacija, R 1:1.000, 2) Uža situacija, R 1:500. Objekat blokovskog zelenila sa kolektivnom podzemnom garažom na UP 29; 3) uređenje partera, R 1:500; 4) osnove karakterističnih etaža, R 1:500; 5) karakteristični presjek, R 1:500. Objekat stanovanja sa djelatnostima na UP 25; 6) osnove karakterističnih etaža, R 1: 200; 7) karakteristični presjek, R 1:200; 8) karakteristične fasade, R 1:200; 9) tipologija stanova 1:100. Poslovni objekti „Kule“ na UP 24; 10) osnove karakterističnih etaža, R 1:200, 11) karakteristični presjek, R 1:200; 12) karakteristične fasade, R 1:200. Poslovni objekti „Kule“ na UP 26; 13) osnove karakterističnih etaža, R 1:200, 14) karakteristični presjek, R 1:200; 15) karakteristične fasade, R 1:200. Objekat stanovanja sa djelatnostima na UP 30; 16) osnove karakterističnih etaža, R 1:200, 17) karakteristični presjek, R 1:200; 18) karakteristične fasade, R 1:200; 19) tipologija stanova, 1:100; 20) 3D prikazi

objekata. Konkursni rad i dokumentacija uz njega priložena je na crnogorskom jeziku. Prilozi konkursnog rada dostavljeni su u digitalnoj formi, u .pdf formatu, na diskovima (CD – 6). Grafički prilozi su označeni šifrom u gornjem desnom uglu 11117. Grafički prilozi konkursnog rada predati su i na papiru formata A3 (297 x 420 mm), kao dio sveske tekstualnog dijela. U okviru paketa nalazi se i koverta sa podacima o autoru.

Rješenjem o imenovanju Komisije za sprovođenje postupka javne nabavke i stručnog žirija br. 05/1-2-1- 84 od 16.03.2022. godine i njegovom izmjenom br. 05/1-2-1- 84/10 od 04.05.2022. godine definisan je i zadatak stručnog Žirija:

„Članovi žirija pojedinačno i zajedno vrše ocjenu pristiglih projekata u skladu sa projektnim konkursom. Žiri je dužan da projekte razmatra uz obezbjeđenje anonimnosti učesnika i isključivo na osnovu kriterijuma navedenih u projektnom konkursu. Žiri je dužan da sačini zapisnik o rangiranju projekata, čije je rangiranje izvršeno prema karakteristikama svakog projekta, uključujući i napomene o elementima koje je potrebno pojasniti, a nakon toga sačini mišljenje sa predlogom odluke. Zapisnik potpisuju članovi žirija. Žiri je dužan da zapisnik i mišljenje sa predlogom odluke dostavi Naručiocu na dalje postupanje.“

U cilju realizacije povjerenog zadatka Žiri je održao pet radnih sastanaka (31.05.2022. godine, 02.06.2022. godine, 24.06.2022. godine, 27.06.2022. godine i 28.06.2022. godine) usaglašavajući pristup i zaključke, dok su članovi pojedinačno razmatrali četiri prispjela rada (šifre: 81304, 75097, 42154 i 11117) i sačinili izvještaje o njima.

Radovi su analizirani po sadržaju i usaglašenosti sa projektnim zadatkom, urbanističko-tehničkim uslovima i važećoj zakonskoj regulativi.

Konstatovana je tehnička kompletnost svih prispjelih radova, ali i njihovo nezadovoljavanje zahtjeva iz projektnog zadatka u pogledu traženog i potrebnog kvaliteta rješenja i odstupanja od urbanističko-tehničkih uslova u odnosu na planirane površine objekata.

Vrednovanje idejnih arhitektonskih rješenja izvršeno je prema prostornim, estetskim, ekološkim i ekonomskim kriterijumima i zajednički zaključeno, a na osnovu pojedinačnih izvještaja da idejna projektna rješenja nijesu zadovoljila postavljene kriterijume:

- Nijesu ostvareni arhitektonski i funkcionalni kvaliteti objekata počev od rješenja stambenih jedinica, pa do objekata u cjelini, kao i njihovog odnosa prema okruženju;
- Arhitektonsko-oblikovna rješenja objekata nijesu zadovoljavajuća u pogledu originalnosti, inovativnosti, izvornosti i kreativnosti;
- Ponuđena rješenja su samo deklarativno opredjeljena za korišćenje alternativnih izvora energije;
- Prezentirana idejna rješenja ne nude racionalnost ni u pogledu izgradnje ni održavanja, dok osnovna neracionalnost prostiće iz znatno manjih projektovanih površina od planiranih (3.000,0 do 7.500,0 m²).

Nakon ovakvih usaglašenih i utvrđenih zaključaka, stručni žiri je jednoglasno donio sljedeći predlog odluke.

Razmatrana prispjela idejna arhitektonska rješenja ne zadovoljavaju očekivanja iskazana kroz projektni zadatak i urbanističko - tehničke uslove ni u djelu funkcionalnih rješenja stambenih jedinica i objekata, niti u djelu arhitektonskog i likovnog oblikovanja.

Nedostatak kvalitetnog funkcionalno-oblikovnog koncepta uskratio je mogućnost izbora rješenja koje bi se moglo unaprijediti kroz dalju razradu, tako da se Raspisivaču konkursa – Univerzitetu Crne Gore predlaže da konkurs proglasi nesupjelim i poništi ga.

Na osnovu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, a prihvatajući mišljenja i predlog stručnog žirija, primjenom odredbe člana 157 stav 9 Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list Crne Gore", br. 074/19 od 30.12.2019. godine), rektor Univerziteta Crne Gore, kao ovlašćeno lice Naručioca predmetne javne nabavke, donosi Odluku o rezultatima projektnog konkursa.

Kako konkursni radovi nijesu zadovoljili uslove Konkursa, iste, autor, odnosno lice ovlašćeno od strane autora, može preuzeti u kancelariji Službe za javne nabavke Univerziteta Crne Gore, radnim danom od 08h-16h, u roku od 20 dana od dana proglašenja rezultata projektnog konkursa. Istekom označenog roka, Raspisivač odnosno Naručilac nije dužan da čuva konkursne radove.

Prilog: Izvještaj stručnog žirija, zapisnik o pregledu, ocjeni i vrednovanju konkursnih radova i pojedinačni izvještaji članova Žirija.

Uputstvo o pravnoj zaštiti

Kandidat/ponuđač može izjaviti žalbu protiv ove odluke Komisiji za zaštitu prava u roku od 10 dana od dana objavljivanja odluke. Žalba se podnosi preko naručioca, i to do uspostavljanja ESJN, neposredno ili putem preporučene pošte u pisanom obliku a nakon uspostavljanja ESJN elektornskim putem na ESJN. Žalba koja nije podnesena na naprijed predviđeni način biće odbijena kao nedozvoljena.

Podnosilac žalbe je dužan da uz žalbu priloži dokaz o uplati naknade za vođenje postupka u iznosu od 1% od procijenjene vrijednosti javne nabavke, a najviše 20.000,00 eura, na žiro račun Komisije za zaštitu prava broj 530-20240-15 kod NLB Montenegro banke A.D. Iznos uplate iz prethodnog stava je iznos koji je prispio na račun Komisije za zaštitu prava. Ukoliko je predmet nabavke podijeljen po partijama, a žalba se odnosi samo na određenu/e partiju/e, naknada se plaća u iznosu 1% od procijenjene vrijednosti javne nabavke te /tih partije/a. Instrukcije za plaćanje naknade za vođenje postupka od strane želilaca iz inostranstva nalaze se na internet stranici Komisije za zaštitu prava <http://www.kontrola-nabavki.me/>.

OVLAŠĆENO LICE NARUČIOCA

Rektor Univerziteta Crne Gore

Prof. dr Vladimir Božović

