AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE" D.O.O.
Broj 3313
Podgorica 24.06. 2022 god.

D.O.O. "MET&ALU PLAST"
Broj 160
Danilovgrad, 21.06. 2022 god.

UGOVOR O GRADJENJU

Ovaj ugovor zaključen je između:

Naručioca: "Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o. sa sjedištem u Podgorici, Ulica Jovana Tomaševića 2A, PIB: 02397579, PDV: 30/31-02468-7, Broj računa: 510-1093-59, Naziv banke: Crnogorska komercijalna banka A.D. Podgorica, koju zastupa Srđan Raičević, izvršni direktor, (u daljem tekstu: Naručilac),
i
Izvođača: "Met&Alu Plast" d.o.o. sa sjedištem u Danilovgradu, Spuž bb, PIB: 03003833, broj računa: 510-208811-33, naziv banke: Crnogorska komercijalna banka A.D. Podgorica, koga zastupa Nataša Kalezić, izvršni direktor, (u daljem tekstu: Izvođač), sa podugovaračima:
-„Ramel" d.o.o. Nikšić, PIB: 02142520, Marinko Radulović, izvršni direktor;
-„Standard inženjering" d.o.o. Podgorica, PIB: 02701596, Ivan Šćekić, izvršni direktor;
-„Geo Invest" d.o.o. Podgorica, PIB: 03176843, Milena Todorović, izvršni direktor.

OSNOV UGOVORA:

Osnov za zaključivanje ugovora sa ponuđačem "Met&Alu Plast" doo Podgorica su:
-Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke za izvodjenje radova na "izgradnji nastavka Ulice 5 i dijela Ulice 9 u zahvatu DUP-a "Servisno-skladišna zona sa ranžirnom stanicom" (za novo groblje)" , broj javnog poziva 02/22 od 23.02.2021.god.-šifra postupka 15761;
-Ponuda ponuđača "Met&Alu Plast" doo Danilovgrad broj 21071 od 28.03.2022. godine i
-Odluka o izboru najpovoljnije ponude: br. 8553 od 07.06.2022.godine.

Član 1

Investitor radova na "izgradnji nastavka Ulice 5 i dijela Ulice 9 u zahvatu DUP-a "Servisno-skladišna zona sa ranžirnom stanicom" (za novo groblje)" je Glavni grad Podgorica .

Naručilac u ime Investitora radova Glavnog grada Podgorica ustupa, a Izvodjač se obavezuje da izvede radove na "izgradnji nastavka Ulice 5 i dijela Ulice 9 u zahvatu DUP-a "Servisno-skladišna zona sa ranžirnom stanicom" (za novo groblje)" u skladu sa:
-Tenderskom dokumentacijom broj: 02/22 (šifra postupka:15761) od 23.02.2022. godine, za izbor najpovoljnije ponude za izvođenje radova, objavljenom na CeJN –Direktorata za politiku javnih nabavki , dana 23.02.2022. godine;
- Odlukom o izboru najpovoljnije ponude broj 8553 od 07.06.2022.godine;
- u svemu prema zahtjevima Naručioca i Ponudi Izvodjača br. 21071 od dana 28.03.2022. god., kao i uslovima poziva za javno nadmetanje broj 02/22, koji čine sastavni dio ovog ugovora.

Član 2

Izvodjač se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao Izvodjač ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da radove iz člana 1 ovog ugovora izvede u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. listu Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20), tehničkom dokumentacijom i tenderskom dokumentacijom.

Član 3

Izvodjač se obavezuje da sve radove iz čl. 1 ovog Ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od:
ukupna cijena bez PDV-a 655.053,3634 €

Iznos PDV-a 137.561,21 €

Vrijednost ugovora sa PDV-om 792.614,57 €

Član 4

Isplata radova iz člana 1 ovog ugovora vršiće se na žiro račun Izvodjača, virmanski i to: po ovjerenim privremenim mjesečnim situacijama i okončanoj situaciji, koje će Izvodjač dostavljati Naručiocu.

Rok plaćanja: u roku od 30 dana od dana ovjere privremene odnosno konačne situacije.

Član 5

Rok izvršenja ugovora je 180 dana od dana uvođenja izvodjača u posao. O početku radova izvođač će biti blagovremeno obaviješten od strane naručioca. Mjesto izvršenja ugovora je je Podgorica.

Član 6

Izvođač je dužan da:
-ugovorene radove vrši u obimu i na način koji je ponudio u finansijskom dijelu ponude, u skladu sa tehničkom specifikacijom iz tenderske dokumentacije;
- dostavi potrebnu atestnu dokumentaciju u toku izvođenja radova, i to za sav materijal i opremu prije ugradnje, a za izvedene radove nakon završetka istih;
- u roku od 3 dana od dana potpisivanja ugovora dostavi dinamički plan izvođenja radova sa potpunim tehničkim podacima i u skladu sa ugovorenim rokom izvršenja iz Ugovora;
- organizaciju i priključenje gradilišta na instalacije elektrike, vodovoda, kanalizacije, PTT, kao i sve potrebne radnje i opremu neophodne za nesmetano izvođenje radova i organizaciju gradilišta u skladu sa zakonom i propisima i priključenje na putnu mrežu, Izvođač obezbijedi sam i o svom trošku,
-u vezi sa građenjem objekta koji je predmet ovog ugovora, uredno i po propisima vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju;
-vrši druge obaveze predviđene ovim ugovorom.

Član 7

Izvođač je dužan da za radove koji su predmet ovog ugovora vrši preko imenovanih ovlašćenih inženjera i ovlašćenih lica koji su navedeni u izjavi o obrazovnim i profesionalnim kvalifikacijama ponuđača, kvalifikacijama rukovodećih lica i posebno kvalifikacijama lica koja su odgovorna za izvođenje konkretnih radova.
U slučaju njihove spriječenosti da budu angažovani na izvođenju radova zbog bolesti, prestanka radnog odnosa ili oduzimanja licence ili ovlašćenja, odmah imenuje drugog ovlašćenog inženjera odnosno ovlašćeno lice i o tome obavijesti naručioca;

Član 8

Ponuđač čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija (u daljem tekstu: Izvođač) dužan je da uz potpisan ugovor dostavi naručiocu garanciju, neopozivu i bezuslovno plativu na prvi poziv za dobro izvršenje ugovora, za slučaj povrede ugovorenih obaveza u iznosu od 10 % od vrijednosti ugovora. Garancija za dobro izvršenje ugovora treba da važi sedam dana duže od ponuđenog roka izvršenja ugovora.U slučaju prekoračenja roka iz prethodnog stava, izvodjač radova dužan je da, na zahtjev naručioca, prije isteka roka važenja, produži garanciju za dobro izvršenje ugovora.

Garancija za dobro izvršenje ugovora biće sastavni dio Ugovora.

Ako izvođač radova ne preda naručiocu garanciju za dobro izvršenje ugovora prije zaključenja ugovora, smatra se da je odustao od ponude.

Ako izvođač radova ne produži važenje garancije za dobro izvršenje ugovora, naručilac će aktivirati ovu garanciju.

Član 9

Ako se radovi koji su predmet ugovora ne mogu završiti u ugovorenom roku iz razloga koji nijesu rezultat krivice izvođača, izvođač je dužan da nastavi sa izvođenjem radova sve do dobijanja pozitivnog mišljenja nadzornog organa .

Član 10

Garantni rok: Izvodjač garantuje za kvalitet izvedenih radova koji su predmet ovog ugovora u roku od 36 mjeseci. Garantni rok počinje teći od dana dobijanja završnog izveštaja stručnog nadzora i primopredaje objekta.
Izvođač je obavezan da u roku od deset dana prije isticanja roka izvršenja Ugovora dostavi naručiocu garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, za slučaj da izabrani ponuđač u garantnom roku ne ispuni obaveze na koje se garancija odnosi u iznosu od 10 % od vrijednosti ugovora sa rokom važenja identičnim sa garantnim rokom predviđenim ovom tenderskom dokumentacijom. Ova garancija mora da je bezuslovna i plativa na prvi poziv naručioca .

Član 11

Izvođač je dužan da prije početka vršenja ugovorenih radova zaključi ugovor o osiguranju od profesionalne odgovornosti za štetu koja može da nastane naručiocu i trećim licima od vršenja ugovorenih radova i da naručiocu preda polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti na iznos od 300.000,00 eura, sa rokom važenja od dana početka izvršenja ugovora do dana isteka garantnog roka.
Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti mora da se odnosi na ugovorene radove i da pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak. U polisi se mora navesti da se ista izdaje za javnu nabavku radova izvodjenje radova na "izgradnji nastavka Ulice 5 i dijela Ulice 9 u zahvatu DUP-a "Servisno-skladišna zona sa ranžirnom stanicom" (za novo groblje)" .

Ako izvođač ne preda naručiocu polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti koja je u skladu sa zahtjevima iz prethodna dva stava, naručilac će aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora i jednostrano raskinuti ugovor o vršenju predmetnih radova.

Član 12

Naručilac je dužan da:
-blagovremeno, pisanim putem, obavijesti izvršioca o danu početka izvođenja radova na objektu koji je predmet javne nabavke, a najkasnije tri dana prije početka izvođenja ovih radova;
-preda Izvodjaču tehničku dokumentaciju potrebnu za izvodjenje predmetnih radova;
-blagovremeno ovjerene od stručnog nadzora privremene situacije i okončanu situaciju, dostavi naručiocu, koji će po istim izvršiti plaćanje u ugovorenom roku.

Član 13

Kontrola kvaliteta izvedenih radova vršiće se:

- Preko nadzornog organa.Naručilac će obezbijediti stalni stručni nadzor nad izvođenjem ugovorenih radova, o čemu će pismeno obavijestiti Izvodjača. Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene Nadzornog organa, Naručilac će o tome obavijestiti Izvodjača;

-Razmatranjem ili sačinjavanjem izveštaja o stručnom nadzoru od strane ovlašćenih lica Naručioca, a Izvodjač je dužan da postupi po eventualnim primjedbama ;

- Izvodjač treba da dostavi potrebnu atestnu dokumentaciju u toku izvođenja radova, i to za sav materijal i opremu prije ugradnje, a za izvedene radove nakon završetka istih i

-Testiranjem koje sprovodi Izvodjač preko pravnih lica koja su ovlašćena za vršenje kontrole kvaliteta predmeta javne nabavke, u skladu sa uslovima i normativima po Glavnom projektu.

Član 14

Ako Izvodjač bez krivice Naručioca ne završi radove koji su predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne - penale 2,0 ‰ (dva promila) od ugovorene cijene za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka. Visina ugovorene kazne ne može preći 10% od ugovorene cijene radova.

Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvodjaču po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u docnju, Izvodjač dužan platiti ugovorenu kaznu (penale) bez opomene Naručioca, a Naručilac ovlašćen da ih naplati - odbije na teret Izvodjačevih potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog Izvodjačevog potraživanja od Naručioca, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti Izvodjača .

Plaćanje ugovorene kazne (penala), ne oslobađa Izvodjača obaveze da u cjelosti završi i preda na upotrebu ugovoreni objekat.

Ako Naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala - kazne, tada je Izvodjač dužan da plati Naručiocu pored ugovorene kazne (penala) i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne."

Član 15

Naručilac će jednostrano raskinuti ugovor, ako izvodjač prekrši bilo koju svoju ugovorenu obavezu.

U slučaju raskida ugovora iz prethodnog stava, naručilac će o tome pisanim putem obavijestiti izvodjača i aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora i polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti.

Izvodjač ima pravo da jednostrano raskine ugovor, ako naručilac neopravdano ne ovjeri dostavljenu privremenu situaciju ili okončanu situaciju ili ne izvrši plaćanje u skladu sa ugovorom.

Ukoliko dođe do raskida Ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi ugovorna strana čijom krivicom je došlo do raskida Ugovora odnosno do prekida radova.

Član 16

Naručilac i izvodjač će sporazumno raskinuti ugovor, ako dođe do trajne obustave ili zabrane izvođenja radova na građenju predmetnog objekta.

U slučaju iz prethodnog stava, naručilac će odmah vratiti izvodjaču garanciju za dobro izvršenje ugovora i polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti.

U slučaju jednostranog ili sporazumnog raskida ugovora, izvodjač je dužan da u građevinski dnevnik upiše konstataciju kada je prestao da izvodi radove koji su predmet ugovora. Izvodjač je dužan da nakon raskida ugovora vrati dokumentaciju koja mu je od strane naručioca dostavljena za izvodjenje radova.

Član 17

U slučaju da izvođač ne ispuni svoje obaveze iz ugovora naručilac ima pravo da zahtijeva naknadu štete koju je usled toga pretrpio, a koja prevazilazi iznos koji je pokriven garancijom za dobro izvršenje ugovora i polisom osiguranja od profesionalne odgovornosti.

Član 18

Izvođač je dužan da, bez nadoknade, u ugovorenom garantnom roku izvede radove kojim se otklanjaju nedostaci na predmetnom objektu.

Ukoliko izvođač odbije da izvede radove iz prethodnog stava ili ih vrši neblagovremeno i nestručno, naručilac će aktivirati garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku.

Član 19

Izvodjač je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat na kome je izvodio radove).

Član 20

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiće se prema propisima koji važe u sjedištu Naručioca. Obavijest da su radovi završeni Izvodjač podnosi Naručiocu preko Nadzornog organa.

Član 21

Po obavljenom pregledu i primopredaji izvedenih radova i otklanjanju utvrđenih nedostataka, ugovorene strane će preko svojih ovlašćenih predstavnika u roku od 60 dana izvršiti konačni obračun izvedenih radova.

Član 22

Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke u skladu sa članom 151 stav 1 tačka 3 Zakona o javnim nabavkama: kad je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi , a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora a povećanje vrijednosti nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora.

Član 23

Naručilac i Izvodjač su saglasni da sastavni dio ovog ugovora čine:
- tehnička dokumentacija
- ponuda Izvodjača br. 21071 od 28.03.2022. godine
- dinamički plan izvođenja radova
-polisa osiguranja
- garancija za dobro izvršenje ugovora
- garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku.

Član 24

Strane ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno. Pri tom, se po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede.

Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, za rješavanje spora određuje se nadležni sud u Podgorici.

Član 25

Na sve što nije regulisano ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 26

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je, u smislu člana 38 stav 3 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG" br. 074/19 od 30.12.2019).

Član 27

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih su po tri (3) primjerka za ponudjača i 4 (četiri) primjerka za naručioca.

ZA IZVODJAČA
Nataša Kalezić

ZA NARUČIOCA
Srđan Raičević