

UGOVOR o izvođenju radova



Подгорица, 5.05.2022. год.

Zaključen dana 05.05.2022. godine, između:

1. **JU SSŠ "IVAN USKOKOVIĆ" PODGORICA**, adresa: Ul. Vasa Raičkovića br.1 81000 Podgorica, PIB 02010763, koju zastupa direktor Sonja Dabetić (u daljnjem tekstu: **Naručilac**)
2. **DAMIS D.O.O.** Podgorica, Ul. Mitra Bakića br.78, 81000 Podgorica, PIB 02166445, koje zastupa izvršni direktor Danilo Vukotić (u daljnjem tekstu: **Izvođač**)

Član 1.

Predmet ovog ugovora je izvođenje radova na adaptaciji školskih toaleta u objektu škole u Podgorici.

Naručilac naručuje, a Izvođač se obavezuje izvesti građevinsko – zanatske i instalaterske radove, a u svemu prema prihvaćenoj projektnoj dokumentaciji i Ponudi izvođača br. 21659 od 05.04.2022. godine, koja je sastavni dio Ugovora kao Prilog br.1.

Član 2.

Ugovorena vrijednost radova iz člana 1. Ugovora iznosi **72.627,07 € bez obračunatog PDV-a.** (slovima: **sedamdeset dvije hiljade šesto dvadeset sedam eura i sedam euro centi**).

Ugovorene jedinične cijene u Ugovornom predmjeru i predračunu koji je sastavni dio ovog Ugovora podrazumijevaju se fco. objekat, montirano i ugrađeno na objektu Naručioca.

Ponuđena cijena je formirana na osnovu jediničnih cijena, a konačna vrijednost radova će se obračunati prema stvarno izvedenim količinama radova, definisanim jediničnim cijenama i važećim građevinskim normativima.

U slučaju da se ukaže potreba za nekim dodatnim radovima koji nisu definisani usvojenom ponudom ugovorne strane će dogovorom usaglasiti njihovu vrijednost prije izvođenja tih radova.

PRAVA I OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 3.

Izvođač se obavezuje ugovorene radove započeti po potpisu Ugovora i uvođenja u posao, te završiti u roku od **45 (četrdeset pet) radnih dana**. Radni dani su svi dani osim nedelje i dana državnih praznika

Rok za početak radova teče od dana uvođenja Izvođača u posao. Izvođač je uveden u posao kada mu Naručilac po sklapanju ovog Ugovora preda investiciono tehničku dokumentaciju, rješenje o imenovanju lica odgovornog za nadzor, što se pismeno potvrđuje i unosi u građevinski dnevnik.

Član 4.

Izvođač ima pravo zatražiti produženje ugovorenog roka iz člana 4. ovog ugovora pisanim putem samo u sljedećim slučajevima:

- zbog prirodnih događaja (požar, poplava, zemljotres), osim vremenskih uslova koji se mogu predvidjeti u trenutku sklapanja Ugovora
- mjere predviđene aktima nadležnih organa
- promjene u projektu koje bi poremetile dinamiku izgradnje
- viškovi radova veći od 10%

Član 5.

Ako Izvođač ne završi radove prema operativnom planu, te ne izvrši i preda objekat u roku predviđenom ovim Ugovorom, dužan je platiti Naručiocu ugovornu kaznu od 0,02% (dva promila) od ukupno ugovorene vrijednosti radova za svaki radni dan zakašnjenja. Ugovorna kazna ne može biti veća od 5% (pet posto) vrijednosti ugovorenih radova. Obračun zakašnjenja vršiće se prilikom konačnog obračuna po primopredaji radova.

Isti uslovi važe i za Izvođača ukoliko Naručilac bude kasnio sa plaćanjem svojih obaveza prema Izvođaču.

Član 6.

Ako zbog neurednog ispunjenja obaveza od strane Izvođača, Naručilac pretrpi štetu, ovlašćen je zahtijevati iznos naknade štete.

Šteta iz prethodnog stava obuhvata oštećenje javnih objekata komunalne infrastrukture, oštećenje susjednih objekata, štetu koju Naručilac trpi u proizvodnom procesu rada te izmaklu dobit.

Izvođač prihvata da se iznos eventualne štete utvrdi na osnovu nalaza komisije od 3 člana odgovarajuće struke Naručilac-1 član, Izvođač-1 član, Nezavisni član - 1 član.

Član 7.

Naručioc se obavezuje:

- uvesti Izvođača u posao po sklapanju Ugovora,
- Izvođača pisanim putem obavijestiti o imenovanju stručnog nadzora koji će voditi nadzor nad izvođenjem radova,
- blagovremeno Izvođaču dostaviti sve potrebne saglasnosti i odobrenja predviđena zakonom, a koja izdaju Javna preduzeća i organi vlasti;
- eventualne izmjene u odnosu na projekt pravovremeno najaviti upisom u građevinski dnevnik, tj. dostaviti dopunu projekta.

Član 8.

Izvođač se obavezuje:

- preduzimati mjere za sigurnost objekta i radova u skladu sa važećim propisima,
- predmetne radove, materijale, uređaje i tehničku opremu izvoditi prema projektu, ugovornom predmjeru i predračunu i opštim uslovima, u skladu sa važećim zakonima, tehničkim propisima, pravilima, standardima i atestima (sa važećim datumima) te ovim Ugovorom,
- sarađivati sa stručnim nadzorom u definisanju pojedinih detalja izvođenja radova,
- voditi građevinsku dokumentaciju po pravilima građevinske struke,
- organizovati kontrolu materijala i radova te povjeriti obavljanje kontrole stručnim organizacijama,
- ako bi ustanovljeni nedostaci ugrožavali živote, zdravlje ljudi, promet ili susjedne objekte, Izvođač je dužan obustaviti dalje izvođenje radova, preduzeti o svom trošku sve mjere da se nedostaci uklone, te o svemu odmah pismeno obavijestiti stručni nadzor i Naručioca.

Član 9.

Izvođač može izvođenje pojedinih vrsta radova povjeriti svojim podizvođačima, U tom slučaju Izvođač je dužan uskladiti rad svojih podizvođača, a odgovornost za njihov rad snositi kao za svoj vlastiti.

U skladu sa ugovorima sa podizvođačima, Izvođač se obavezuje uredno podmirivati obaveze prema podizvođačima, te ovlašćuje Naručioca da iste podmiruje, prema predhodno ovjerenoj dokumentaciji i na osnovu predhodno zaključenih Ugovora o cesiji ili Ugovora o asignaciji.

Naručilac zadržava pravo da po nalogu odgovornog lica za nadzor, u slučajevima kada ocijeni da se radovi ne izvode prema pravilima građevinske struke, zatraži od Izvođača da njegovi podizvođači ili pojedini radnici, bilo Izvođačevi ili podizvođačevi napuste gradilište.

Član 10.

Ukoliko bi se po zasebnom nalogu Naručioca trebalo izvršiti naknadne radove, to će se utvrditi upisom u građevinski dnevnik, a na osnovi prethodno utvrđenih i odobrenih cijena tih radova i rokova izvođenja.

Elementi za formiranje cijene nepredviđenih i naknadnih radova su tržišne cijene materijala, transporta i radne snage na dan davanja ponude.

Za manje radnje i za utvrđene i od strane stručnog nadzora i Naručioca odobrene više radnje po pojedinim stavkama važeće su jedinične cijene iz ugovornog predmjera i predračuna.

Član 11.

Ugovorne strane saglasno utvrđuju da će se aneksom ovog Ugovora mijenjati obaveze utvrđene u ovom Ugovoru u sljedećim slučajevima:

- ako Naručilac izda nalog o obustavi rada,
- ako dođe do izmjene u tehničkoj dokumentaciji koje uzrokuju promjene ugovornih obaveza.

Član 12.

Ugovoreni radovi se plaćaju po ovjerenim privremenim mjesečnim situacijama i po okončanoj situaciji izvedenih radova.

Okončani obračun radova vršiće se na osnovu stvarno izvedenih količina iz građevinske knjige koje su ovjerene od lica odgovornog za stručni nadzor i jediničnih cijena iz ugovorenog predmjera i predračuna.

Ovjerenu okončanu situaciju Izvođač će dostaviti na plaćanje Naručiocu, preko nadzornog inženjera. Naručilac je dužan situacije pregledati i ovjeriti te u skladu sa urednom dokumentacijom isplatiti obračunati iznos Izvođaču u roku 3 (tri) dana od dana predaje.

Izvođač je dužan okončanu situaciju ispostaviti u roku od najkasnije 15 (petnaest) dana po primopredaji radova Naručiocu, a Naručilac se obavezuje da će plaćanje po okončanoj situaciji izvršiti u skladu sa rokovima iz st. 3. ovog Člana.

Član 13.

Nakon završetka radova, Izvođač je dužan pisanim putem zatražiti od Naručioca preuzimanje radova prema kvalitetu i količini. Radovi se preuzimaju zapisnički, a zapisnik o primopredaji potpisuju ovlašćeni predstavnici Naručioca i Izvođača.

Član 14.

Ako Naručilac prilikom pregleda/primopredaje izvedenih radova ustanovi da pojedini radovi nisu izvedeni prema Ugovoru i da postoje nedostaci, Izvođač je obavezan te nedostatke o svom trošku otkloniti u roku koji zajednički u zapisniku utvrde ugovorne strane.

Ako Izvođač ne otkloni sve utvrđene nedostatke u određenom roku Naručilac predmetne radove neće primiti u cjelini, te će odrediti novi rok da se otklone nedostaci. Ukoliko Izvođač u ostavljenom roku ne otkloni utvrđene nedostatke Naručilac može o trošku Izvođača angažovati drugog Izvođača.

Član 15.

Izvođač garantuje za kvalitet izvedenih radova i materijala u periodu od **2 (dvije) godine**

Garantni rok počinje teći od dana primopredaje radova.

Izvođač odgovara za eventualne skrivene nedostatke koji se nisu mogli uočiti običnim pregledom, a pokažu se u roku 2 (dvije) godine od dana primopredaje radova, pod uslovom da Naručilac o istima obavijesti Izvođača u roku od 7 (sedam) dana od kada ih je uočio.

U toku trajanja garantnog roka Izvođač je obavezan odmah o svom trošku početi otklanjati ustanovljene nedostatke, a koji su posledica nestručno i nekvalitetno urađenog posla ili ugradnje nekvalitetnog i neadekvatnog materijala, a najkasnije u roku od 7 (sedam) dana od trenutka dostave obavještenja.

Izvođač nije dužan da, u garantnom roku, otkloni one nedostatke koji su nastali kao posledica nestručnog rukovanja i upotrebe, odnosno nenamjenskog korišćenja objekta ili dijelova objekta.

RASKID UGOVORA

Član 16.

Svaka ugovorna strana ima pravo raskinuti Ugovor ako druga ugovorna strana ne ispunjava svoju Ugovorom preuzetu obavezu. U tom slučaju Ugovor se može raskinuti jednostranom izjavom volje u pisanoj formi i uz otkazni rok od 30 (trideset) dana, osim ako raskid Ugovora nastupa po samom Zakonu o obligacionim odnosima.

Ugovorne strane su saglasne da u slučaju raskida ovog Ugovora, strana koja je odgovorna za raskid Ugovora dužna drugoj strani nadoknaditi štetu koja je uzrokovana raskidom Ugovora.

ZAVRŠNE ODREDBE

Član 17.

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane utvrđuju da će za sve slučajeve, koji ovim Ugovorom nisu predviđeni ili su predviđeni suprotno, primijeniti Zakon o obligacionim odnosima, Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata i prema potrebi ostali pozitivni propisi države Crne Gore.

Član 18.

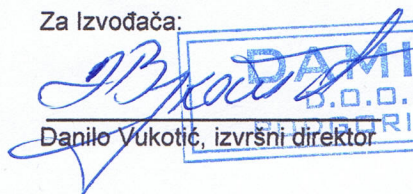
Sporove po ovom Ugovoru stranke će rješavati sporazumno, a ako u tome ne uspiju spor će rješavati Privredni sud u Podgorici.

Član 19.

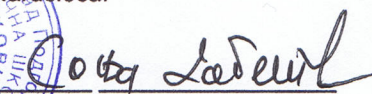
Odredbe ovog Ugovora izraz su volje ugovornih strana, te ga se one odriču pobijati. Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana dobija po 2 (dva) potpisana primjerka.

U Podgorici, 05.05.2022.

Za Izvođača:


DANIS
D.O.O.
PODGORICA
Danilo Vukotić, izvršni direktor

Za Naručioca:



Sonja Dabetić, direktor