

UGOVOR O USTUPANJU IZVOĐENJA RADOVA

Podgorica, 04.04. 2022 god.

Zaključen dana 04.04.2022. godine, u Podgorici između:

Uprava za sport i mlade sa sjedištem u Podgorici, ulica Svetlane Kane Radević br.3, PIB: 11068812, koga zastupa vd direktora dr Marko Begović, s jedne strane (u daljem tekstu: Naručilac)

i

Ponudāča „TEHNO-GRADNJA“ DOO sa sjedištem u Pljevlja, ulica Oslobođenja broj 83, PIB: 02458845; Broj računa: 555-9000546159-54, Naziv banke: Addiko banke, koga zastupa Mirko Bjeković, Izvršni direktor, s druge strane (u daljem tekstu: Izvođač).

Član 1

Naručilac ustupa, a Izvođač se obavezuje da za račun Naručioca izvede radove Prilagođavanja prostora omladinskog servisa osobama sa invaliditetom u opštini Nikšić, u svenu prema ponudi Izvođača podnijete putem ESJN-a, broj: 20155 od 14.03.2022. godine, podnijetoj po Zahtjevu za dostavljanje ponuda za jednostavne nabavke - Prilagođavanja prostora omladinskog servisa osobama sa invaliditetom u opštini Nikšić, br: 16249 od 07.03.2022. godine i Obavještenju o ishodu postupka jednostavne nabavke broj: 01-10810-426/22-473/5 od 23.03.2022. godine

Član 2

Izvodjač se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao Izvodjač ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da radove iz člana 1 ovog ugovora izvede u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019 i 82/2020) i Zahtjevom za dostavljanje ponuda, stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u građevinarstvu za izvođenje ugovorene vrste radova, koji su predmet ovog ugovora.

Član 3

Izvođač se obavezuje da sve radove iz člana 1 ovog Ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od:
Ukupna cijena bez PDV-a: 14.561,25 eura
Iznos PDV: 3.057,86 eura
Ugovorena vrijednost sa uračunatim PDV-om: 17.619,11 eura

Član 4

Naručilac se obavezuje da će isplatu radova iz člana 1 ovog ugovora vršiti na žiro račun Izvođača broj: 555-9000546159-54, otvoren kod Addiko banke, virtmanski i u roku od 30 (trideset) dana od dana izvedenih radova i uredno dostavljene fakture prema prihvaćenoj cijeni iz Ponude broj: 20155 od 14. marta 2022. godine.

Član 5

Rok izvršenja ugovora je 60 dana od datuma prijave radova, odnosno od dana uvođenja Izvođača u posao. O prijavi radova, odnosno o početku radova Izvođač će biti blagovremeno obavješten od strane Naručioca.

Mjesto izvršenja ugovora je opština Nikšić.

Član 6

Način sprovođenja kontrole kvaliteta : Preko nadzornog organa.

Stručni nadzor nad realizacijom ugovora, Naručilac će vršiti preko privrednog društva za vršenje poslova nadzora, o čemu će pisanim putem obavijestiti Izvođača.

Naručilac će danom uvođenja u posao Izvođaču pisanim putem saopštiti lica koja će vršiti stručni nadzor nad izvođenjem radova (u daljem tekstu: Nadzorni organ). Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene nadzornog organa, Naručilac će o tome obavijestiti Izvodjača.

Član 7

Nadzorni organ ovlašćen je da se stara i kontroliše realizaciju ovog ugovora, da li Izvođač izvodi radove u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019 i 82/2020) i prema Zahtjevu za dostavljanje ponuda i Ponudi, stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u građevinarstvu za izvođenje ugovorene vrste radova, kontroliše provjeru kvaliteta materijala koji se ugrađuju, daje tehnička tumačenja eventualno nejasnih detalja u vezi izvođenja radova, da kontroliše dinamiku napredovanja radova i ugovorenog roka završetka, da ocjenjuje spemnost i sposobnost radne snage i oruđa rada angažovanih na izvođenju radova.

Nadzorni organ nema pravo da oslobodi Izvodjača od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora, ukoliko za to ne dobije pisanim putem ovlašćenje od Naručioca.

Postojanje stručnog nadzora i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobadja Izvodjača od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

Član 8

Nadzorni organ ima pravo da naredi Izvodjaču da otkloni izvedene radove koji nisu u skladu sa opisom i obimom radova definisanim Zahtjevom za dostavljanje ponuda za jednostavne nabavke i Ponudom.

Ako Izvodjač, i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog organa, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa izvođenjem radova koji nisu u skladu sa opisom i obimom definisanim Zahtjevom za dostavljanje ponuda, Nadzorni organ će radove obustaviti i o tome obavjestiti Naručioca i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u gradjevinski dnevnik.

Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada Izvodjač preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i nadzornog organa obezbjeđuje izvođenje radova u skladu sa opisima i obimom definisanim Zahtjevom za dostavljanje ponuda.

Član 9

Ako se izmedju Nadzornog organa i Izvodjača pojave nesaglasnosti u pogledu materijala koji se ugradjuje, materijal se daje na ispitivanje kako bi se utvrdilo da li odgovara opisu i obimu definisanim Zahtjevom za dostavljanje ponuda i Ponudom.

Troškove ovog ispitivanja plaća Izvodjač koji ima pravo da traži njihovu nadoknadu od Naručioca, ako se utvrdi da materijal koji koristi Izvođač odgovara opisu i obimu definisanim Zahtjevom za dostavljanje ponuda i Ponudom, odnosno da Nadzorni organ nije bio u pravu.

Materijal za koji se utvrdi da ne odgovara opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim Zahtjevom za dostavljanje ponuda i Ponudom, Izvodjač mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Nadzorni organ.

Član 10

Garantni rok: Izvodjač garantuje za kvalitet izvedenih radova koji su predmet ovog ugovora u roku od minimum 24 mjeseca. Garantni rok počinje teći od dana dobijanja završnog izveštaja stručnog nadzora i primopredaje objekta.

Izvodjač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na izvedenim radovima, koji se pokazuju u toku garantnog roka u roku koji mu odredi Naručilac. Ukoliko Izvođač ne postupi po zahtjevu Naručioca, Naručilac ima pravo da na teret Izvođača otkloni nedostatke angažovanjem drugog izvodjača.

Član 11

Izvođač je dužan da, u vezi sa izvođenjem radova koji su predmet ovog ugovora uredno i po propisima koji važe u sjedištu Naručioca vodi propisanu dokumentaciju.

Član 12

Izvođač je dužan da za uredno i blagovremeno izvršenje radova koji su predmet ovog ugovora, obezbjeđi i angažuje dovoljan broj radnika prema strukturi koja obezbjeđuje uspješno izvođenje radova i da dopremi potrebnu i kvalitetnu mehanizaciju i opremu za završetak radova.

Izvođač je dužan da na gradilištu preduzme mjere radi obezbjeđenja sigurnosti izvedenih radova susjednih objekata i radova, opreme, uređaja, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričinu trećim licima i imovini.

Član 13

Izvodjač je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat na kome je izvodio radove).

Član 14

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiće se prema propisima koji važe u sjedištu Naručioca. Obavijest da su radovi završeni Izvodjač podnosi na arhivu Naručioca ili preko Nadzornog organa Naručiocu.

Član 15

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora može doći ako Izvođač ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom, kao i u slučaju kada Naručilac ustanovi da kvalitet pruženih radova, način na koji se izvode ili rok odstupa od traženog.

Naručilac ima pravo da jednostrano raskine ovaj Ugovor u slučaju da Izvođač napusti radove ili na neki drugi način jasno ispolji svoju namjeru da ne nastavi sa izvršavanjem svojih ugovorenih obaveza ili ne izvršava svoje obaveze u rokovima i na način previđen Ugovorom.

Izvođač ima pravo da jednostrano raskine Ugovor ako Naručilac ne plati Izvođaču u rokovima i na način predviđen Ugovorom.

Ovaj ugovor se može raskinuti sporazumno uz saglasnost ugovornih strana.

Član 16

Ugovorne strane su saglasne da sve sporove, koji mogu nastati po ovom ugovoru, prvenstveno rješavaju sporazumno. Pri tom se po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede.

Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, za rješavanje spora određuje se nadležni sud u Podgorici.

Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

Član 17

Ukoliko dođe do raskida Ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida Ugovora odnosno prekida radova.

Član 18

U slučaju da Izvođač ne ispuni svoje obaveze iz Ugovora, Naručilac ima pravo da zahtijeva naknadu štete koju je usljed toga pretrpio.

Član 19

Za sve što nije regulisano odredbama ovog Ugovora, primijenice se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 20

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila, u skladu sa članom 38 stav 3 Zakona o javnim nabavkama („Sl. list CG“ br. 74/19), ništav je.

Član 21

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su 3 (tri) primjerka za Izvođača i 3 (tri) primjerka za Naručioca

Ovaj ugovor stupa na snagu i proizvodi pravno dejstvo danom potpisivanja obje ugovorne strane.

IZVOĐAČ
„TEHNO-GRADNJA” DOO PLJEVLJA
Izvršni direktor, Mirko Bjeković



NARUČILAC
UPRAVA ZA SPORT I MLADE
Voditelj, dr Marko Begović

