207.

Na osnovu člana 59 stav 1 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", broj 2/18, 34/19, 38/20), a u vezi člana 4 stav 2 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG - Opštinski propisi", br. 45/15, 36/20), predsjednik Opštine Herceg Novi, dana 11.02.2022. godine, privremeno je donio

ODLUKA

o utvrđivanju lokacije za rekonstrukciju lokalnog objekta od opšteg interesa - sportskog objekta - bazena u okviru Instituta "Dr Simo Milošević" u Igalu

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 006/22 od 15.02.2022)

Član 1

Ovom Odlukom utvrđuje se lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju lokalnog objekta od opšteg interesa - sportskog objekta - bazena u okviru Instituta "Dr Simo Milošević" u Igalu.

Član 2

Lokaciju za rekonstrukciju objekta čini S Blok (Sportski Blok) Druge Faze Instituta dr Simo Milošević, katastarska parcela broj 195/1 KO Topla, Opština Herceg Novi, u svemu prema grafičkom prikazu lokacije na katastarskoj podlozi, koja je sastavni dio ove Odluke.

Član 3

Ova Odluka predstavlja osnov za izradu glavnog projekta i izdavanje građevinske dozvole za objekat iz člana 1 ove Odluke.

Član 4

Sastavni dio ove Odluke čine:

- programski zadatak br. 01-1-018-242/22 od 09.02.2022. godine sa elementima urbanističko-tehničkih uslova, kojim se definišu osnovni podaci o objektu;
- grafički prikaz lokacije urađen na ovjerenoj geodetskoj podlozi.

Član 5

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu CG - Opštinski propisi".

Broj: 01-1-018-265/22-1
Herceg Novi, 11.02.2022. godine
Opštine Herceg Novi
Predsjednik,
Stevan Katić, s.r.

PROGRAMSKI ZADATAK

SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ZA POSTAVLJANJE ODNOSNO REKONSTRUKCIJU LOKALNOG OBJEKTA OD OPŠTEG INTERESA - SPORTSKOG OBJEKTA - BAZENA U OKVIRU INSTITUTA "DR SIMO MILOŠEVIĆ" U IGALU

NA OSNOVU: Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG, opštinski propisi", broj 45/15, 36/20)

PREDLAGAČ: OPŠTINA HERCEG NOVI

KABINET PREDSJEDNIKA

BROJ: 01-1-018-242/22 od 09.02.2022. godine

OBRAĐIVAČ: SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I

IZGRADNJU OPŠTINE HERCEG NOVI

Herceg Novi, februar 2022. godine

Na osnovu člana 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), i člana 5 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG, op.prop." br. 45/15, 36/20), a kao sastavni dio Odluke o utvrđivanju lokacije za postavljanje odnosno rekonstrukciju lokalnog objekta od opšteg interesa - sportskog objekta - bazena u okviru Instituta "Dr Simo Milošević" u Igalu, donosi se

PROGRAMSKI ZADATAK

SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za postavljanje odnosno rekonstrukciju lokalnog objekta od opšteg interesa - sportskog objekta - bazena u okviru Instituta "Simo Milošević" u Igalu, na lokaciji koja se sastoji od kat. parcele br. 195/1 K.O. Topla, Herceg Novi

DOKUMENTACIONA OSNOVA:

- Skica predmetne lokacije u K.O. Topla, izrađena od strane "GEODATA" D.O.O. Herceg Novi;
- Kopija plana za predmetnu lokaciju u K.O. Topla, izdata od Uprave za katastar i državnu imovinu - P.J. Herceg Novi, razmjere R 1:2500;
- Prepis lista nepokretnosti 443 za K.O. Topla, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu - P.J. Herceg Novi, kojim se dokazuje da je Institut Dr. Simo Milošević upisan kao korisnik, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 195/1 K.O. Herceg Novi, u naravi zgrade zdravstvene djelatnosti 18698 m2, pomoćna zgrada br. 2-74 m2, pomoćna zgrada br. 3-15 m2, pomoćna zgrada br. 3-37 m2, dvorište 51614 m2, sa teretima i ograničenjima;
- Glavni arhitektonski projekat za objekat "S" II faza, izrađen od strane Arkon - radna organizacija za projektovanje Beograd, broj: 1061 od 05.08.1983. godine;
- Glavni arhitektonski projekat sa izmjenom bloka "S" II faza, izrađen od strane Arkon - radna organizacija za projektovanje Beograd, broj: 2037 od 20.09.1983. godine;
- Glavni projekat - statički proračun za objekat S - druga faza instituta Igalo, izrađen od strane RO za projektovanje "PREDNAPREGNUTI BETON" Beograd, broj: 0773, avgust 1983. godine;
- Projekat izvedenog stanja za objekat S - druga faza instituta Igalo, izrađen od strane IMP IZIP Ljubljana, decembar 1986. godine;

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI:

Shodno članu 3 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG opštinski propisi" br. 45/15, 36/20), lokalnim objektima od opšteg interesa smatraju se objekti koji se odnose na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovode, opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte, ulice u naseljima i trgove, parking prostore, pijace, gradska groblja, podzemne i nadzemne prolaze, javne garaže, objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javnu rasvjetu, solarne elektrane od 5 megavata i manje, sportske objekte i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih, javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave, objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisne objekte, pumpne stanice) i objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva).

- Lokacija

Predmetna lokacija je S BLOK (SPORTSKI BLOK) druge faze Instituta dr Simo Milošević u Igalu, na lokaciji koja se sastoji od katastarske parcele broj 195/1 K.O. Topla.

1. PRIRODNI USLOVI:

Uvidom u grafički prilog plana - list br. 05f - Pogodnost terena za urbanizaciju, utvrđeno je da se predetna parcela nalazi u kategoriji II - Tereni pogodni za urbanizaciju uz manja ograničenja.

Litološki opis	Vezane karbonatne i glinovite stijene i poluvezane dlinovite naslage				
Nagib terena	10°-20° za vezane stijene, 0°-10° za poluvezane stijene				
Dubina do vode	1,5m-4,0m i više od 4m				
Stabilnost terena	**Stabilan i uslovno stabilan**				
Nosivost terena	12- 20 N/ cm^2 i 20N/ cm^2				
	zona	B3	C1	C2	C3

Seizmičnost	max (q)	0.12	0.16	0.20	0.24
	Ks	0.06	0.08	0.10	0.12
	intenzitet (MCS)	VIII	IX	IX	IX
Temperatura	srednja godišnja	18,1° C			
	min. srednja mjesečna	8°-9° C			
	max. srednja mjesečna	24°-25° C			
Količina padavina	srednja godišnja količina	1990mm			
Intenzitet i uče-stalost vjetrova	opšta godišnja karakte-ristika	Nije definisana DUP-om. Pretpostavka: tišina 41%, E- SE- NW			

2. USLOVI ZA OBJEKAT:

Predmet ovog Programskog zadatka sa elementima urb.teh. uslova kao sastavnog dijela

Odluke o utvrđivanju lokacije za lokalni objekat od opšteg interesa je rekonstrukcija sportskog objekta u okviru Instituta "Dr Simo Milošević" - sportskog bazena.

Projektant je dužan izraditi projektnu dokumentaciju rekonstrukcije zatvorenog bazena, na nivou glavnog projekta, na osnovu ovog programskog zadatka, usvojenog i sa investitorom usaglašenog Idejnog rješenja.

Projektom je potrebno obuhvatiti sve neophodne radove: geodetske, geološke, građevinske i građevinsko-zanatske, radove na instalacijama, kako bi objekat zadovoljio sve potrebe imajući u vidu njegovu osnovnu namjenu.

Potrebno je predvidjeti racionalan, ekonomičan i kvalitetan obim radova na rekonstrukciji, a koji će garantovati cjelovitu primjenu propisa, pravilnika i zakonskih normi iz predmetne djelatnosti, a sve u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20).

Ukupno bruto površina S bloka okvirno 5500 m2.

Dimenzije bazena su okvirno 33x25 m, raspon krovne konstrukcije okvirno 36 m.

U okviru S bloka predviđeno je gledalište kapaciteta cca 500 gledalaca kao i galerija za počasne goste i tv ekipe a na platou oko bazena predviđeno je postavljanje pokretnih tribina (svi podaci preuzeti su iz tehničkog izvještaja

koji je sastavni dio glavnog arhitektonsko-građevinskog projekta S bloka sa izmjenom. Takođe tehničkim izvještajem date su i detaljne analize površina svih tehničkih i pomoćnih prostorija koje su u funkciji S bloka.

Predvidjeti da se objekat radi od kvalitetnih i trajnih materijala, koji zadovoljavaju tražene norme za ovu vrstu objekata. Visina objekta mora zadovoljiti standarde za bavljenje vodenim sportovima. Ostvariti vezu sa postojećim objektom na kompleksu.

Posebnu pažnju obratiti na prirodno osvjetljenje bazena, pri čemu je neophodno voditi računa o zaštiti od prekomjernog osvjetljenja i direktnog upada svjetlosti, a da se pri tome ispoštuju arhitektonska načela karakteristična za arhitektonski stil u kom je objekat građen.

Projekat rekonstrukcije sportskog bazena u okviru S bloka treba da obuhvati sledeće:

- stabilizaciju tla oko S dijela objekta II faze;
- izradu nove krovne konstrukcije sa pokrivačem;
- rekonstrukciju podnog grijanja i ventilacionih sistema;
- izmjene i modernizaciju opreme sistema grijanja i hemijske obrade bazenske vode;
- rekonstrukciju podloge sportskog bazena, mlaznica i filtera;
- zamjenu bravarije;
- rekonstrukciju ograde i sjedećih mjesta na tribinama;
- izradu osvjetljenja bazena;
- razmotriti mogućnost povećanja gabarita bazena;
- razmotriti mogućnost povećanja kapaciteta za posjetioce.

Cilj projekta je vraćanje u funkciju sportskog bazena.

- Tehničkom dokumentacijom predvidjeti sljedeće mjere:

a) Zaštite od požara - izradom Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog_, shodno čl. 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Sl. list CG", br. 13/07 i 05/08) i pratećim propisima;

b) Zaštite na radu - u skladu sa čl. 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl. list CG", br. 34/14), projektant je obavezan da pri izradi tehničke dokumentacije razradi propisane mjere zaštite u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije pribavi Reviziju - ocjenu da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima koji se odnose na zaštitu i zdravlje na radu, tehničkim propisima, standardima itd.;

Za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno čl. 10 istog zakona.

c) Zaštite od elementarnih nepogoda - shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju ("Sl. list CG" br. 13/07), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl. list RCG", br. 8/93) kao i drugim zakonskim i tehničkim propisima iz oblasti zaštite od požara i eksplozija;

d) Zaštite životne sredine ("Sl. list RCG" br. 80/05 i "Sl. list CG" br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16), i ukoliko je potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu izradom posebnog Elaborata.

3. USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA:

- Elektroinstalacije:

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;

- Telekomunikacione instalacije:

- Elektronsku komunikacionu mrežu projektovati prema uslovima za izgradnju izdatim od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, koji su dostupni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost (EKIP) www.ekip.me/regulativa, www.ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me, kao i sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;
- U prilogu se daju trase DUP-om planiranih vodova.

Na projekte instalacija se u postupku izdavanja građevinske dozvole pribavljaju potrebne saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća i organa, davaoca prethodnih uslova.

4. OSTALI USLOVI:

- Investitor je obavezan da propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za predmetnu rekonstrukciju objekta uz obavezno poštovanje ovog Programskog zadatka sa elementima urb.teh. uslova.
- Tehnička dokumentacija - Glavni projekat, izrađuje se za potrebe izdavanja građevinske dozvole za lokalne objekte od opšteg interesa.
- Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), definisano je da će se propisi jedinica lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, u dijelu koji se između ostalog odnosi i na sportske objekte.
- Tehnička dokumentacija izrađuje se na osnovu Odluke o utvrđivanju lokacije za rekonstrukciju lokalnog objekta od opšteg interesa - sportskog objekta - bazena u okviru Instituta dr Simo Milošević Igalu, čiji sastavni dio čini ovaj Programski zadatak sa elementima urbanističko-tehničkih uslova, a u skladu sa: Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list CG", br. 44/18, 43/19), ovim uslovima, uslovima i preporukama javnih preduzeća za oblast infrastrukture, svim važećim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.
- Obračun površina i zapremina objekta vrši se u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Sl. list CG", br. 60/18), a prema crnogorskom standardu MEST EN 15221-6.
- Privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik koji izrađuje, odnosno reviduje tehničku dokumentaciju, mora prije vršenja djelatnosti, osigurati i imati u toku cijelog trajanja poslovanja, osiguranu svoju odgovornost za štetu koja bi mogla da se desi investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem njihove djelatnosti.
- Tehnička dokumentacija se izrađuje u formi Glavnog projekta, u skladu sa članom 78 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20).
- Sastavni dijelovi tehničke dokumentacije su i svi potrebni Elaborati i Projekti definisani posebnim propisima.
- Revizija tehničke dokumentacije izrađuje se u skladu sa članom 81 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), kao i u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije Glavnog projekta ("Sl. list CG", br. 18/18).
- Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.
- Građevinsku dozvolu izdaje rješenjem organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata na osnovu člana 7 i 8 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG op.pr." br. 45/15, 36/20).
- Podnosilac zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole je Opština Herceg Novi ili drugo lice uz saglasnost Opštine Herceg Novi.
- Izradu tehničke dokumentacije vrši Agencija za izgradnju i razvoj Opštine Herceg Novi, samostalno ili u saradnji sa drugim ovlašćenim licima, pri čemu vodeći projektant (kao i privredno društvo), treba da ima odgovarajuće reference za izradu tehničke dokumentacije za ovu vrstu objekata.
- Sastavni dio ovog Programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova čine: kopija plana, list nepokretnosti, skica plana lokacije izrađena na geodetskoj podlozi.
- Ovaj Programski zadatak, zajedno sa skicom plana lokacije izrađenom na geodetskoj podlozi, čine sastavni dio Odluke o utvrđivanju lokacije za rekonstrukciju lokalnog objekta od opšteg interesa - sportskog objekta - bazena u okviru Instituta "Dr Simo Milošević".
- Investitor je obavezan da do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole pribavi Katastar instalacija za predmetnu lokaciju, od nadležnih javnih preduzeća, i reguliše sva prethodna pitanja vezano za predmetnu lokaciju koja se odnose na imovinsko-pravne odnose i pripremne radove za potrebe građenja objekta na predmetnoj lokaciji.

SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I IZGRADNJU