

PROJEKTNII ZADATAK

ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA

"UREĐENJE INDUSTRIJSKE ZONE GRAČANICA"

- faza 1

1 UVOD

1.1 Osnovne informacije

1.1.1 Korisnik i naručilac:

Opština Nikšić – Sekretarijat za investicije i projekte

1.1.2 O području

Područje za koje se radi tehnička dokumentacija nalazi se između dijela istočne obilaznice i naselja "Help", nastavka Trebješke ulice, regulisanog krita Gračanice i puta za Ozriniće.

Područje je devastirano eksploatacijom šljunka i odlaganjem različitih vrsta otpada.

2 CILJ I SVRHA IZRADE

Osnovni ciljevi koji se žele ostvariti realizacijom ovog projekta su: sanacija devastiranog priobalja rijeke Gračanice, uređenje terena uz saobraćajnicu i naselje i formiranje industrijske zone, u skladu sa važećim propisima i planskim dokumentima.

Svrha izrade dokumentacije je stvaranje preduslova za rekultivaciju devastiranog probalnog dijela Gračanice i formiranje lokacija za davanje u zakup zainteresovanim korisnicima prostora. Dokumentacijom je potrebno jasno definisati racionalno tehničko rešenje koje će omogućiti ostvarivanje postavljenih ciljeva.

3 PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Predmet projektnog zadatka je izrada glavnog projekta uređenja industrijske zone "Gračanica" - faza 1, površine cca 17ha.

Glavni projekat treba da sadrži rešenja koja će omogućiti: bezbjedno odvijanje saobraćaja (pješaka i vozila) istočnom obilaznicom, nesmetano funkcionisanje naselja "Help" i aktiviranje prostora između saobraćajnice i naselja sa jedne i rijeke sa druge strane. Uređeni teren usaglasiti sa postojećom saobraćajnicom i naseljem.

Uređenjem industrijske zone "Gračanica" potrebno je:

- omogućiti bezbjedno odvijanje saobraćaja dijelom istočne obilaznice
- predvidjeti trotoar odgovarajuće širine (i između objekata i saobraćajnice)

- predvidjeti zaštitni pojas uz saobraćajnicu
- predvidjeti tampon zonu uz objekte
- predvidjeti primjeren broj ulaza u industrijsku zonu
- industrijsku zonu podijeliti na više cijelina i lokacija, uz mogućnost objedinjavanja i/ili dodatne podjele
- funkcionalno i estetski usaglasiti uređeni prostor industrijske zone sa regulisanim vodotokom Gračanice, saobraćajnicom, zaštitnim pojasom i tampon zonom
- odabrati primjerenu strukturu zaštitnog pojasa i tampon zone u estetskom, funkcionalnom i ekološkom pogledu
- uređenje industrijske zone projektovati tako da se omogući regulacija rijeke Gračanice.

Geodetske podloge

Glavni projekat raditi na ažurnoj geodetskoj podlozi i izvodu iz katastra na kome su prikazani objekti naselja "Help".

4 SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

U skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18, 043/19) izraditi sljedeću dokumentaciju:

1. Idejno rješenje
2. Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu
3. Glavni projekat

Tehnička dokumentacija, odnosno njeni djelovi, bez obzira na vrste radova odnosno namjenu objekta treba da budu kompletirani po sadržaju.

4.1 Sadržaj Idejnog rješenja

Idejnim rješenjem se utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekta, a naročito: uklapanje objekta u prostor; položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima; 3D vizuelizacija objekta; uslovi i rješenjaveze sa neregulisanim dijelom toka.

Idejnim rješenjem može se odrediti i faznost (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) građenja objekta.

Idejno rješenje, u zavisnosti od vrste i namjene objekta, treba da čine:

- 1) arhitektonski projekat,
- 2) projekat hidrotehnike i
- 3) građevinski projekat.

4.2 Sadržaj Glavnog projekta

- a) Opšti podaci o objektu:
 - naziv objekta,
 - namjena i lokacija objekta,
 - naziv investitora,
 - naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika, koji je izradio tehničku dokumentaciju (u daljem tekstu: projektant)
 - i datum izrade,
- b) sadržaj tehničke dokumentacije, odnosno spisak foldera ukoliko se tehnička dokumentacija sastoji iz više foldera;
- c) sadržaj pojedinih dijelova tehničke dokumentacije, odnosno foldera koji čine tehničku dokumentaciju;
- d) ugovor između investitora i projektanta;
- e) podaci o projektantu (naziv, sjedište, adresa, matični i registarski broj, djelatnost);
- f) licenca projektanta;
- g) rješenje o imenovanju ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini;
- h) spisak odgovornih ovlašćenih inženjera za pojedine dijelove tehničke dokumentacije datih na obrascu 2;

- i) licenca ovlaštenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini (u daljem tekstu: glavni inženjer) i licence odgovornih ovlaštenih inženjera za pojedine dijelove tehničke dokumentacije (u daljem tekstu: odgovorni inženjer);
- j) dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta;
- k) urbanističko-tehnički uslovi;
- l) izjava odgovornog inženjera datu na obrascu 3; i
- m) izjava o međusobnoj usaglašenosti svih dijelova tehničke dokumentacije, potpisanu od strane glavnog inženjera datu na obrascu 4;
- n) tehnički opis za objekat;
- o) uputstvo za upravljanje sa građevinskim otpadom, odnosno opasnim otpadom koji nastaje tokom građenja, korišćenja odnosno uklanjanja objekta, u skladu sa posebnim propisom;
- p) zbirna rekapitulacija predmjera i predračuna radova;
- q) podaci potrebni za statistiku dati su na obrascu 5. iz Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019)

Tehnička dokumentacija sadrži:

- 1. tekstualnu dokumentaciju;
- 2. numeričku dokumentaciju;
- 3. grafičku dokumentaciju; i
- 4. podloge za izradu tehničke dokumentacije.

5 POLOŽAJ INDUSTRIJSKE ZONE - FAZA 1

