

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA

**UREĐENJA TERENA NA URBANISTIČKOJ PARCELI 48, U ZAHVATU LOKALNE
STUDIJE LOKACIJE „TUZI DIO PLANSKE ZONE 19“, OPŠTINA TUZI**

OBJEKAT: UREĐENJE TERENA UP 48

INVESTITOR: OPŠTINA TUZI

LOKACIJA: UP 48 FORMIRANA NA DIJELU KATASTARSKE PARCELE BROJ 2315/1, KO TUZI U ZAHVATU LSL „TUZI DIO PLANSKE ZONE 19“

Planski okvir za izradu idejnog rješenja-analiza važeće planske dokumentacije

Urbanistička parcela broj 48 data je u okviru zahvata Lokalne studije lokacije „Tuzi dio planske cjeline 19“ i formirana je od katastarske parcele broj 2315/1 KO Tuzi. Planirana namjena u okviru urbanističke parcele je površina za školstvo. Za predmetnu lokaciju su izdati Urbanističko tehnički uslovi br.07-032/21-10281 od 03. 08. 2021 godine.

Na površinama za školstvo, izuzetno od pretežne namjene i kompatibilno toj namjeni, mogu se planirati:

- sportski objekti i tereni;
- parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca);
- objekti i mreže infrastrukture;
- javne otvorene površine; i
- površine za pejzažno uređenje.

Predmet

Predmet projektnog zadatka je izrada Idejnog rješenja uređenja na UP 48. Projektant je dužan da uradi Idejno rješenje na osnovu ovog zadatka, Urbanističko-tehničkih uslova izdatih od strane Opštine Tuzi i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za planiranje i uređenje javnih površina.

Šira lokacija

Opština Tuzi se nalazi u jugoistočnom dijelu Crne Gore uz magistralni pravac ka Albaniji. Ukupna površina opštine iznosi 236km². Područje izrade Idejnog rješenja zahvata dio prostora Čemovskog polja na sjevero-istoku Zetke ravnice, uz magistralni pravac ka Albaniji. Urbani dio opštine je smješten na manje od kilometar u kome živi cca 4800 stanovnika, dok ukupan broj stanovnika u opštini iznosi 11.422 (Popis iz 2011). Šira lokacija obuhvata Osnovnu školu „Mahmut Lekić“, fudbalske terene kluba „Dečić“, benzinsku pumpu, objekte uslužnih djelatnosti i objekte individualnog/višeporodičnog stanovanja sa istočne i sjeverne strane lokacije.

Teren je ravan sa nagibom manjim od 5°.

Mikrolokacija

Lokacija UP48, predviđene za uređenje terena je formirana od dijela katastarske parcele br. 2315/1, KO Tuzi u okviru koje se nalazi objekat Gimnazije spratnosti P-P+1. Objekat je smješten na prilično velikoj površini lokacije, koja je većim dijelom neuređena. Zelene površine su neuređene i kao takve nemaju funkciju školskog dvorišta. Osim jednog sportskog terena, na predmetnoj lokaciji nema funkcionalno uređenih cjelina, pa cijeli prostor oko objekata Gimnazije nema upotrebnu vrijednost. Uređenje terena se ogleda u postavci mreže šetnih staza između kojih su postavljeni zeleni platoi sa zasadima drveća bez parternog uređenja.

Bruto građevinska površina objekta školstva iznosi 4030m². Kapacitet škole je 650 đaka.

Na parcelama u neposrednoj blizini nalazi se Osnovna škola i Predškolska ustanova "Naša radost", kao i fudbalski tereni. Na urbanističkoj parceli br.49 koja se nalazi uz lokaciju razrade, planom je predviđeno formiranje Univerzitetskog centra.

Ovakvim planskim rasporedom namjena u svrhu školstva i rekreacije, stvara se potreba za angažovanjem ove urbanističke cjeline kako bi se stvorio ambijent i otvoreni prostor kao mjesto okupljanja građana.

Idejnim rješenjem i sadržajima unutar lokacije je potrebno sagledati mogućnost vizuelnog i fizičkog povezivanja lokacije sa okruženjem korišćenjem dodatnim urbanih elemenata.



Fotografije sa lokacije

Ciljevi projekta

Uređenjem terena na UP48 je potrebno stvoriti ambijentalnu cjelinu ka kojoj će gravitirati cjelokupno stanovništvo Opštine Tuzi, sa sadržajima koje će okupiti sve generacije. Prostor je potrebno urediti ne samo da ima arhitektonsku vrijednost već i da ambijentalno dominira u užem i širem kontekstu, naročito iz razloga što je prostor okupljanja nedovoljan da primi veći broj zainteresovanog stanovništva pri organizaciji različitih manifestacija.

Cilj projekta je formirati prostor u kome se prožimaju vještačke i prirodne strukture gdje se gube njihove ivice i stvara se balans u prostoru.

Ukupna površina parcele iznosi 19.539,45m².

U projektu je potrebno izdvojiti površinu ograđenog školskog dvorišta Gimnazije koja će iznositi (cca 12.000 m²), otvorenu popločanu površinu u svrhu okupljanja-pjaceta (2950m²) i zonu sa uređenim zelenim površinama ograničene namjene otvorenog karaktera (3800 m²).

Površina ograđenog dvorišta Gimnazije iznosi (12.000m²), dok je površina neograđenog dvorišta Gimnazije 7341 m².

Lokaciju UP 48 je potrebno funkcionalno zonirati. Prije svega na zonu okupljanja, karaktera pjacete sa uređenim zelenim površinama ograničene namjene otvorenog karaktera, i na ograđenu zonu Gimnazije. Uprkos funkcionalnom zoniranju, potrebno je stvoriti jedinstveno kompoziciono rješenje za cijelu parcelu.

Uređenje parcele UP48 je neophodno da sadrži:

- Jedinstveno kompoziciono rješenje u vidu arhitekture, materijalizacije i mreže dominantnih i pristupnih pravaca.
- Funkcionalno zoniranje na popločanu površinu ograničene namjene na kome se predviđa uređenje pjacete sa uređenom zelenom površinom ograničene namjene parkovskog karaktera i na ograđenu površinu Gimnazije.
- Određivanje fizičke barijere između dijelova uređenja terena ove parcele ogradom radi bezbjednosti učenika za vrijeme odvijanja nastave.
- Analiza postojećeg stanja.
- Obezbeđivanje parking prostora za potrebe Gimnazije
- Razmotriti različite varijante postavke parking prostora za potrebe buduće javne površine i trenutnih uslužnih djelatnosti u neposrednoj blizini lokacije

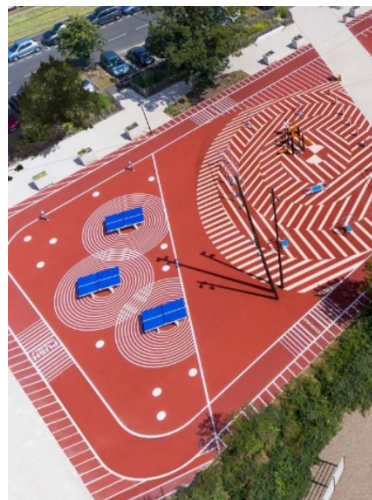
Uređenje terena **školskog dvorišta Gimnazije** je potrebno da sadrži:

- Parking prostor za potrebe zaposlenih u školi (1Pm po učionici);
 - Formiranje sportsko rekreativne zone (rekonstrukcija otvorenog sportskog terena, postavljanje tribina uz teren, postavka stolova za stoni tenis, formiranje teretane na otvorenom itd). Sportsko rekreativnu zonu postaviti u neposrednoj blizini zatvorene fiskulturne sale čime se formira jedinstvena sportsko rekreativna cjelina;
 - Rekonstruisati postojeće šetne staze. Buduće rešenje uklopiti u postojeću postavku šetnih pravaca kako bi se što više uklopio postojeći zeleni fond;
 - Formirati plato uz glavni ulaz škole sa postavkom urbanog mobilijara adekvatnog školskoj namjeni i uzrastu korisnika. Na platou je potrebno predvidjeti postavku pergole koja će imati funkciju zaštite tokom ljetnjih i zimskih mjeseci. Dizajn pergole je potrebno uklopiti uz arhitekturu postojećeg objekta i materijalizaciju platoa i šetnih staza;
-

- Uklopiti postojeće sadnice drveća u buduće rješenje;



Srednja škola Yards, Čikago.
Arhitekta: STL Architects;
Inženjeri: Prism Engineering;
Pejzažni arhitekti: Christi Vebber.



Marques avenija, Francuska.
Saguez and partners Studio

Funkcionalnim zoniranjem popločanih površina-pjacete je potrebno odvojiti uređene zelene površine otvorenog karaktera i popločane površine ograničene namjene u svrhu okupljanja.

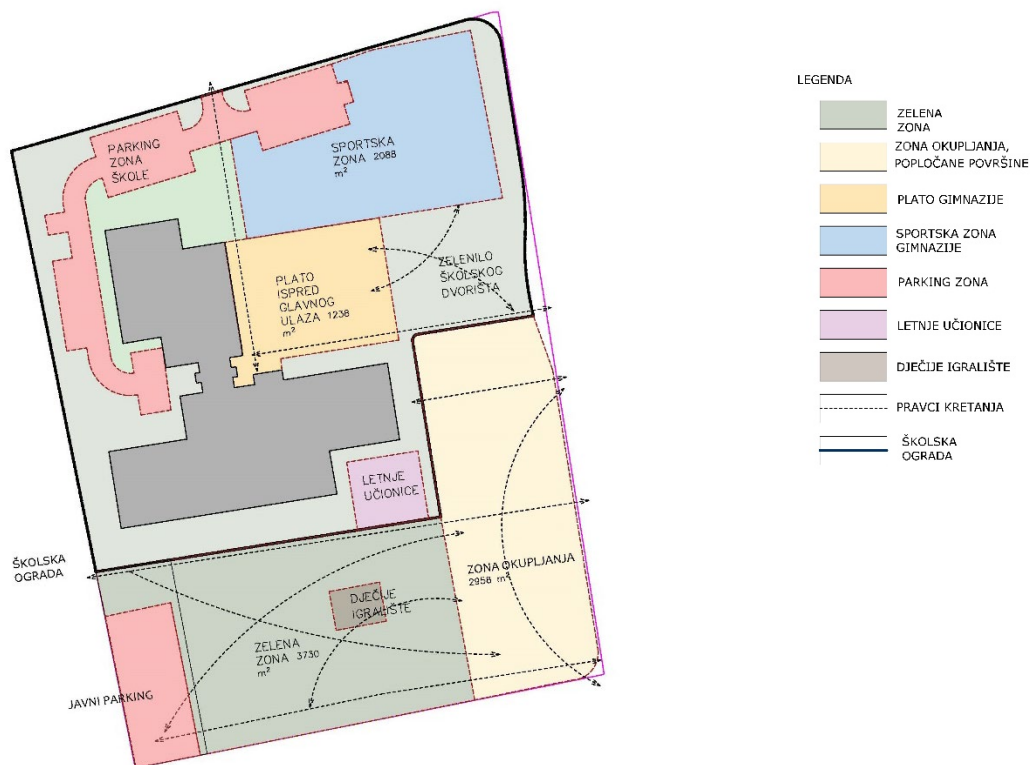
Uređenjem zelene površine otvorenog karaktera je neophodno:

- Stvoriti mrežu šetnih staza dominantnih i sekundarnih pravaca kretanja, čime će se uvezati rješenje cjelokupnog prostora u jedinstveni sistem. Da budu funkcionalne i da omoguće nesmetano kretanje pješaka i lica sa invaliditetom, kao i nesmetan prilaz svim sadržajima;
- Glavni ulaz u uređenu zelenu površinu treba locirati na urbanističku dispoziciju okolne gradske saobraćajne infrastrukture, glavnih pješačkih pravaca i najvećeg intenziteta kretanja posjetioca;
- Stvoriti zaštitnu zonu zelenila ka okolnim saobraćajnicama i ka prostoru Gimnazije;
- Rješenjem kompozicije formirati jedinstveno rješenje sa prostorom zone okupljanja (materijalizacija, kompozicija, urbani mobilijar..);
- Riješiti prelaz iz tvrdih popločanih površina ka zelenoj zoni postepenim utapanjem tvrdih materijala u zelene, mekane prostore (hard to soft);
- Dječje dvorište pozicionirati na mjestu koje neće biti u neposrednoj blizini Gimnazije i saobraćaja. Birati prirodne materijale za urbani mobilijar i dječije sprave, predvidjeti adekvatnu podlogu za igru djece i formirati igralište za sve uzraste. Uz dječije sprave je neophodno predvidjeti zasjenu tokom ljetnjih mjeseci, sadnjom listopadnih vrsta. Time će tokom zimskih mjeseci prostor igrališta imati i dovoljno sunčeve svjetlosti;
- Dominantne pravce je potrebno popločati (birati prirodne materijale) dok je sekundarne pravce moguće formirati od prirodnih poroznih materijala. Materijalizacija zastora treba da zadovoljava ekonomske, sanitarno-tehničke i dekorativne zahtjeve;
- Predvidjeti postavku vrtno dekorativnih elemenata (fontane, pergola, paviljone) čiji dizajn mora pratiti dizajn cjelokupnog prostora;

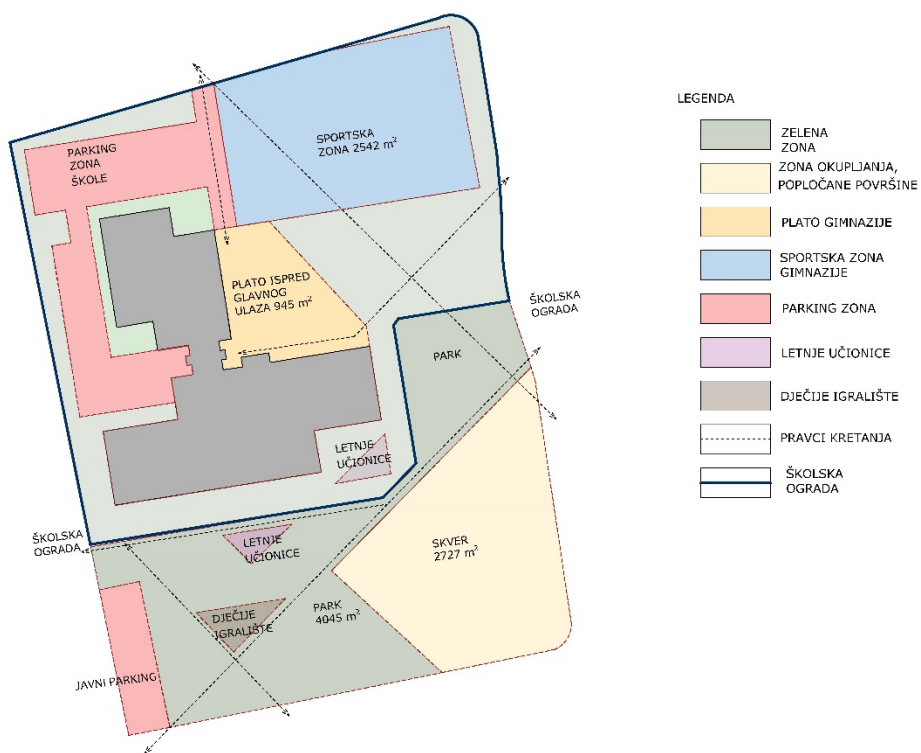
- Formirati mikrolokacije sa pratećim sadržajima (sprave za vježbanje, biblioteka na otvorenom, edukativni platoi, mjesto za spomenik, centre zanimljivih vizura, skrivene platoe za miran odmor, mjesta sa pozicioniranjem društvenih igara itd.)
- Predvidjeti sistem za zalivanje cjelokupne zelene zone;
- Predvidjeti postavku ulične rasvete.

Uređenjem zone okupljanja- pjacete je neophodno:

- Da šira lokacija dobije novu vrijednost, ostvari slobodnu vezu u prostoru i svojom instalacijom stvori "kolektivni" prostor.
 - Formirati površinu za okupljanje većeg broja lokalnog stanovništva pri organizovanju različitih manifestacija (dječjih koncerata, božićnih bazara, ljetnjih radionica, koncerata, pozorišnih predstava, drmaskih večeri, kulturnih dešavanja..).
 - Prostor popločanih površina, pjacetu je potrebno funkcionalno zonirati, na slobodne površine za okupljanje, prostor za postavku bine, prostor za miran odmor sa zasjenom.
 - Predvidjeti postavku urbanog materijala koji će oblikovno odgovarati arhitektonskom rješenju objekta i materijalizaciji.
 - Uvesti elemenat vode kroz parterno rješenje fontane, čiji dizajn mora pratiti arhitekturu urbanog mobilijara i ulične rasvjete.
 - Predvidjeti postavku ulične rasvjete i akcentovanje fontane, sjedenja i sadnica drveća kroz postavku osvetljenja u parteru.
 - Ivicom skvera ka saobraćajncama je potrebno postaviti fizičku barijeru u vidu stubova kako bi se izbjeglo neplansko parkiranje vozila.
 - Predvidjeti sistem za zalivanje zelenih površina.
 - Predvidjeti priključke za potrebe kulturnih dešavanja.
-

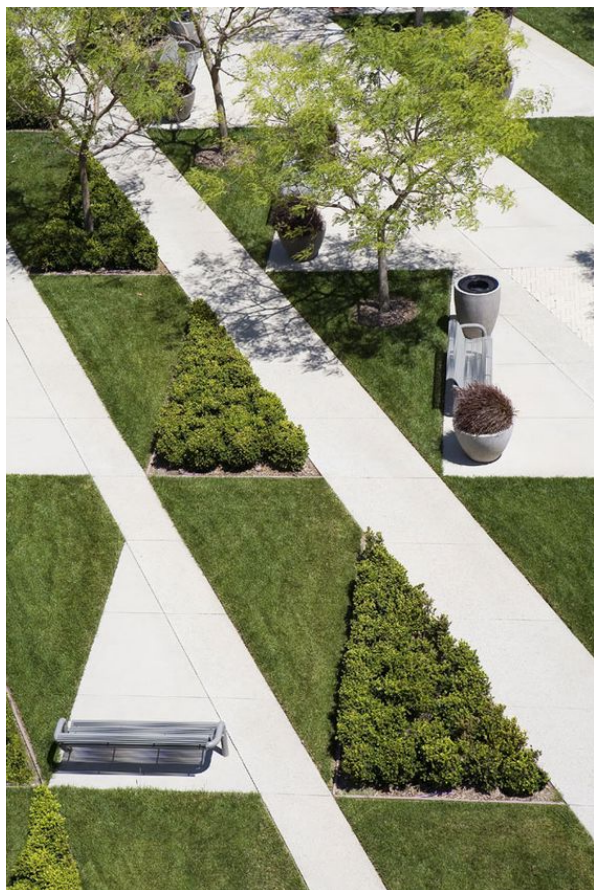


Funkcionalni zoning sa pravcima kretanja – Opcija 1



Funkcionalni zoning sa pravcima kretanja – Opcija 2

REFERENCE

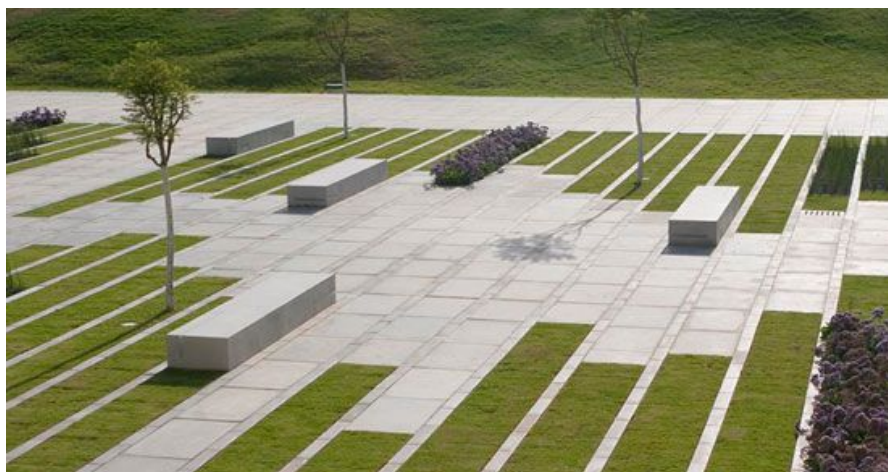
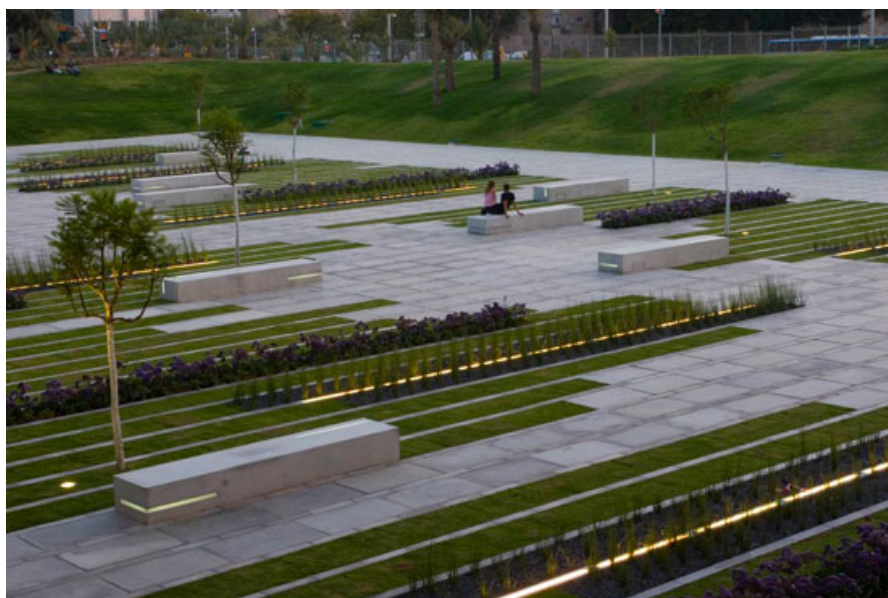


Pejzažno uređenje za kampus Tojote. Toyota Motor Sales' (TMS) South Campus landscape. LPA Studio, Irvine, Kalifornija. (2005 ASLA nagrada).



Uređenje pjacete: Piazza Fontana, Quinto de Stampi, Rozzano. Labics Studio, Rim.

"Balans između prirodnog i vještačkog".



Univerzitetski skver.
Ben-Gurion Univerzitet,
Beer Sheeba, Izrael.

CHYUTIN architects
Studio, Izrael.



Osjećaj mjesta kroz pozicioniranje mikrolokacija sa različitim sadržajima