"BMP GRADNJA" D.O.O.
Broj: 324/21
Podgorica, 06-04- 2021 god.

"RAZVOJ PODGORICE" D.O.O.
Broj 4733
Podgorica 31-03- 2021 god.

UGOVOR O GRAĐENJU

zaključen između:

1. „Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice“ d.o.o., Ul. Jovana Tomaševića 2a - Podgorica, koga zastupa izvršni direktor Srđan Raičević, dipl. pravnik, s jedne strane (u daljem tekstu: **NARUČILAC**), i

2. „BMP gradnja” d.o.o., Generala Save Orovića b.b., Podgorica, koga zastupa izvršni direktor Božidar Bošković, s druge strane (u daljem tekstu: **IZVOĐAČ**).

Član 1

NARUČILAC ustupa, a IZVOĐAČ se obavezuje da za račun NARUČIOCA, u skladu sa Odlukom Glavnog grada Podgorice o objedinjavanju javnih nabavki br. 01-031/18-1370/1 od 27.02.2018. godine, u skladu sa Pravilnikom o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki („Službeni list CG“, broj 061/20, 065/20, 071/20, 074/20 i 102/20), a na osnovu ponude podnijete putem ESJN-a, šifra 2113 od 31.03.2021. godine za **jednostavnu nabavku 67/2021** od 18.03.2021. godine i u skladu sa Potvrdom Sekretarijata za finansije Glavnog grada Podgorice da su obezbijeđena finansijska sredstva br. 05-400/21-535/1 od 02.02.2021. god., izvede radove za: **Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a »Zagorič 2«, UP A5-UP 14 (izgradnja vodovoda i bočnih priključaka za fekalnu kanalizaciju).** Ponuda čini sastavni dio ovog ugovora.

Član 2

IZVOĐAČ se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao IZVOĐAČ ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da radove iz člana 1 ovog ugovora izvede u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore”, br. 064/2017, 044/2018, 063/2018, 011/2019-ispr. i 082/2020), tehničkom dokumentacijom i zahtjevom za dostavljanje ponuda.

Član 3

IZVOĐAČ se obavezuje da sve radove iz člana 1 ovog ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od 22.969,33 eura sa uračunatim PDV-om, odnosno 18.982,92 eura bez uračunatog PDV-a i iznos PDV-a 3.986,41 eura.

Član 4

Isplata radova iz člana 1 ovog ugovora vršiće se na žiro račun Izvođača br. 520-34552-15, virmanski, nakon dostavljanja privremenih i okončane situacije.

Rok plaćanja: u roku od 30 dana od dana ovjere okonačne situacije.

Član 5

Rok izvršenja ugovora je 30 dana od dana uvođenja u posao. O početku radova izvođač će biti blagovremeno obaviješten od strane naručioca. Mjesto izvršenja ugovora je Podgorica.

Član 6

Izvođač je dužan da:
-ugovorene radove vrši svakodnevno u odnosu na faze i vrstu radova koji se izvode;
-ugovorene radove vrši u obimu i na način koji je ponudio u finansijskom dijelu ponude, u skladu sa tehničkom specifikacijom iz zahtjeva za dostavljanje ponuda;
-ugovorene radove vrši preko imenovanih ovlašćenih inženjera i ovlašćenih lica, te da u slučaju njihove spriječenosti da budu angažovani na izvođenju radova zbog bolesti, prestanka radnog odnosa ili oduzimanja licence ili ovlašćenja, odmah imenuje drugog ovlašćenog inženjera odnosno ovlašćeno lice i o tome obavijesti naručioca;
-dostavi potrebnu atestnu dokumentaciju u toku izvođenja radova, i to za sav material i opremu prije ugradnje, a za izvedene radove nakon završetka istih;
-u roku od 3 dana od dana potpisivanja ugovora dostavi dinamički plan izvođenja radova sa potpunim tehničkim podacima i u skladu sa ugovorenim rokom izvršenja iz Ugovora;
-organizaciju i priključenje gradilišta na instalacije elektrike, vodovoda, kanalizacije, PTT , kao i sve potrebne radnje i opremu neophodne za nesmetano izvođenje radova i organizaciju gradilišta u skladu sa zakonom i propisima i priključenje na putnu mrežu, Izvođač obezbijedi sam i o svom trošku,
-u vezi sa građenjem objekta koji je predmet ovog ugovora, uredno i po propisima vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju;
-vrši druge obaveze predviđene ovim ugovorom.

Član 7

Izvođač je dužan da za radove koji su predmet ovog ugovora vrši preko ovlašćenih inženjera i ovlašćenih lica izvođača.
U slučaju njihove spriječenosti da budu angažovani na izvođenju radova zbog bolesti, prestanka radnog odnosa ili oduzimanja licence ili ovlašćenja, odmah je dužan da imenuje drugog ovlašćenog inženjera odnosno ovlašćeno lice, u skladu sa ZJN, i o tome obavijesti naručioca.

Član 8

Naručilac zadržava pravo da od svake ispostavljene privremene i okončane situacije Izvođača zadrži depozit u visini od 10% vrijednosti ukupno izvedenih i priznatih radova do isteka garantnog roka ili će Izvođač u trenutku dostavljanja zaključenog Ugovora, Naručiocu predati i neopozivu i bezuslovno plativu na prvi poziv garanciju za dobro izvršenje ugovora na iznos od 10% ugovorene vrijednosti, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i kvalitetno izvršenje ugovorenih obaveza.

Garancija za dobro izvršenje ugovora, ukoliko je dostavljena, treba da važi sedam dana duže od ponuđenog roka izvršenja ugovora tj. od roka iz člana 5 ovog ugovora.

U slučaju prekoračenja roka iz prethodnog stava, izvođač radova dužan je da, na zahtjev naručioca, prije isteka roka važenja, produži garanciju za dobro izvršenje ugovora, ukoliko je ista dostavljena.

Ako izvođač radova ne produži važenje garancije za dobro izvršenje ugovora ako je ista dostavljena, naručilac će aktivirati ovu garanciju.

Član 9

Ako se radovi koji su predmet ugovora ne mogu završiti u ugovorenom roku iz razloga koji nijesu rezultat krivice izvođača, kao i zbog neriješenih imovinskih odnosa i privremene obustave radova na građenju objekta od strane nadležnog organa, izvođač je dužan da nastavi sa izvođenjem radova sve do dobijanja pozitivnog mišljenja nadzornog organa.

Član 10

Garantni rok: 2 godine.
Garantni rok počinje teći od dana dobijanja pozitivnog mišljenja nadzornog organa.

U slučaju da Naručilac Izvođaču nije od privremenih i/ili okončane situacije zadržavao depozit iz člana 8 stav 1 ovog ugovora, Izvođač je dužan da u roku od pet dana prije isticanja roka izvršenja Ugovora dostaviti naručiocu garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku u iznosu od 10% od vrijednosti ugovora sa rokom važnosti identičnim sa garantnim rokom predviđenim stavom 1 ovog člana. Ova garancija mora da je bezuslovna i plativa na prvi poziv naručioca.

Član 11

Naručilac je dužan da:
-blagovremeno, pisanim putem, obavijesti izvođača o danu početka izvođenja radova na objektu koji je predmet javne nabavke, a najkasnije tri dana prije početka izvođenja ovih radova;
-preda Izvođaču tehničku dokumentaciju potrebnu za izvođenje predmetnih radova;
-blagovremeno ovjeri dostavljene privremene situacije ako ih ima i okončanu situaciju i po istim izvrši plaćanje u ugovorenom roku.

Član 12

NARUČILAC će obezbijediti stalni stručni nadzor nad izvođenjem ugovorenih radova, o čemu će pisanim putem obavijestiti IZVOĐAČA.

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene Nadzornog organa, NARUČILAC će o tome obavijestiti IZVOĐAČA.

Član 13

Naručilac će jednostrano raskinuti ugovor, ako izvođač prekrši bilo koju svoju ugovorenu obavezu.

U slučaju raskida ugovora iz prethodnog stava, naručilac će o tome pisanim putem obavijestiti izvođača i aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora.

Izvođač ima pravo da jednostrano raskine ugovor, ako naručilac neopravdano ne ovjeri dostavljenu privremenu situaciju ako je ima ili okončanu situaciju ili ne izvrši plaćanje po istim u roku od 30 dana od ugovorenog roka plaćanja.

Član 14

Naručilac i izvođač će sporazumno raskinuti ugovor, ako dođe do trajne obustave ili zabrane izvođenja radova na građenju predmetnog objekta.

U slučaju iz prethodnog stava, naručilac će odmah vratiti izvođaču garanciju za dobro izvršenje ugovora, ukoliko je dostavljena.

U slučaju jednostranog ili sporazumnog raskida ugovora, izvođač je dužan da u građevinski dnevnik upiše konstataciju kada je prestao da izvodi radove koji su predmet ugovora. Izvođač je dužan da nakon raskida ugovora vrati dokumentaciju koja mu je od strane naručioca dostavljena za izvođenje predmetnih radova.

Član 15

Ukoliko dođe do raskida ugovora i prekida radova, naručilac i izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora odnosno do prekida radova.

Član 16

U slučaju da izvođač ne ispuni svoje obaveze iz ugovora naručilac ima pravo da zahtijeva naknadu štete koju je usled toga pretrpio, a koja prevazilazi iznos koji je pokriven garancijom za dobro izvršenje ugovora.

Član 17

Izvođač je dužan da, bez nadoknade, u ugovorenom garantnom roku izvede radove kojim se otklanjaju nedostaci na predmetnom objektu.

Ukoliko izvođač odbije da izvede radove iz prethodnog stava ili ih vrši neblagovremeno i nestručno, naručilac će aktivirati garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, ukoliko je primjenljivo.

Član 18

IZVOĐAČ je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat na kome je izvodio radove).

Član 19

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiće se prema propisima koji važe u sjedištu NARUČIOCA. Obavijest da su radovi završeni IZVOĐAČ podnosi NARUČIOCU preko Nadzornog organa.

Član 20

Po obavljenom pregledu i primopredaji izvedenih radova i otklanjanju utvrđenih nedostataka, ugovorene strane će preko svojih ovlašćenih predstavnika u roku od 30 dana izvršiti konačni obračun izvedenih radova.

Član 21

NARUČILAC i IZVOĐAČ su saglasni da sastavni dio ovog ugovora čine:

- tehnička dokumentacija
- ponuda IZVOĐAČA
- dinamički plan izvođenja radova
- garancija banke za dobro izvršenje ugovora, u skladu sa članom 8 Ugovora

- garancija banke za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, u skladu sa članom 10 Ugovora.

Član 22

Strane ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno. Pri tom, se po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede.

Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, za rješavanje spora određuje se nadležni sud u Podgorici.

Član 23

Na sve što nije regulisano ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 24

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila iz člana 38, stav 3 ZJN, ništav je.

Član 25

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih su tri (3) primjerka za izvođača i 4 (četiri) primjerka za naručioca.

ZA IZVOĐAČA
Izvršni direktor
Božidar Bošković

ZA NARUČIOCA
Izvršni direktor
Srđan Raičević