



UGOVORA O JAVNOJ NABAVCI

Ovaj ugovor zaključen je između:

Uprava javnih radova, sa sjedištem u Podgorici, ulica Arsenija Boljevića 2a, City Mall, III sprat, PIB: 11044620, koju zastupa v.d. direktora Boro Lučić, (u daljem tekstu: **Naručilac**)

i

„Ing-invest” d.o.o. Danilovgrad, Novice Škerovića br.1, Danilovgrad, PIB 02258633, koga zastupa izvršni direktor Ilija Radulović, (u daljem tekstu: **Izvršilac**).

OSNOV UGOVORA:

Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke broj: 01-7/21 od 10.09.2021. godine, za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta rekonstrukcije objekata Zadružbina porodice Bošković-Đurović-Laketić u naselju Srbina, Herceg Novi;

Broj i datum odluke o izboru najpovoljnije ponude: 01-426/21-6212/1 od 14.12.2021.godine; Ponuda ponuđača „Ing-invest” d.o.o. Danilovgrad, šifra ponude 12091, dana 22.10.2021.godine u 08:59 časova.

Član 1.

NARUČILAC ustupa, a PROJEKTANT preuzima obavezu da izradi Idejno rješenje i Glavni projekat rekonstrukcije objekata Zadružbina porodice Bošković-Đurović-Laketić u naselju Srbina, Herceg Novi.

Tehnička dokumentacija iz stava 1. ovog člana će se izraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore broj: 64/17”), urbanističko-tehničkim uslovima i Projektnim zadatkom.

Član 2.

Tehnička dokumentacija sadrži sve elemente projekta saglasno Projektnom zadatku.

Projektant je obavezan u da u sklopu predmeja i predračuna radova dostavi i dokaznice mjera za svaku poziciju. Predmjer radova mora biti u formatu „excel” dokumenta i formi propisanoj Projektnim zadatkom.

Član 3.

NARUČILAC ima pravo da u toku rada vrši uvid u stepen gotovosti i kvalitet izrađene projektne dokumentacije. U tom cilju PROJEKTANT će obezbijediti NARUČIOCU najmanje jedanput petnaestodnevno na uvid projektnu dokumentaciju svih faza.

Ukoliko NARUČILAC utvrdi da nije ispoštovana dinamika koja garantuje izvršenje ugovorenih obaveza u ugovorenom roku, NARUČILAC će bez upozorenja aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora, i to će se smatrati dovoljnim uslovom da NARUČILAC jednostrano raskine ugovor sa PROJEKTANTOM.

Član 4.

PROJEKTANT se obavezuje da predmetnu tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme poštujući savremena dostignuća tehnologije gradnje uz primjenu racionalnih i funkcionalnih tehničkih rješenja.

Član 5.

Rok izvršenja ugovora: : za Idejno rješenje 1 mesec od potpisivanja Ugovora, za Glavni projekat 4 mjeseca od dostavljanja saglasnosti na Idejno rješenje.

Mjesto izvršenja ugovora je sjedište naručioca.

Član 6.

NARUČILAC i PROJEKTANT su saglasni da cijena projektne dokumentacije ukupno iznosi:

- Cijena izrade tehničke dokumentacije:	_____	44.000,00 €
- PDV	_____	9.240, 00 €

Član 7.

Isplata sredstava iz čl.5. ovog Ugovora izvršiće se:

50% nakon dostavljanja Glavnog projekta na reviziju, 40% nakon dostavljanja pozitivnog izvještaja revizije na Glavni projekat, od strane vršioca revizije kojeg imenuje Naručilac, 10 % po prihvatanju predmjera radova od strane naručioca.

Član 8.

Projektant je dužan je da prije zaključenja ugovora o javnoj nabavci preda naručiocu neopozivu i bezuslovno plativu na prvi poziv garanciju za dobro izvršenje ugovora na iznos od 10% ugovorene vrijednosti, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i kvalitetno izvršenje ugovorenih obaveza.

Garancija za dobro izvršenje ugovora treba da važi 30 dana duže od ponuđenog roka izvršenja ugovora tj. od roka iz tačke X Poziva za javno nadmetanje.

U slučaju prekoračenja roka iz prethodnog stava, izvršilac usluga dužan je da, na zahtjev naručioca, prije isteka roka važenja, produži garanciju za dobro izvršenje ugovora.

Garancija za dobro izvršenje ugovora biće sastavni dio Ugovora.

Ako izvršilac usluga ne preda naručiocu garanciju za dobro izvršenje ugovora prije zaključenja ugovora, smatra se da je odustao od ponude.

Ako izvršilac usluga ne produži važenje garancije za dobro izvršenje ugovora, naručilac će aktivirati ovu garanciju.

Član 9.

Izabrani ponuđač-Projektant je dužan da, prije potpisivanja ugovora, dostavi dokaz o osiguranju za štetu od odgovarajućeg profesionalnog rizika, na iznos od 100.000,00€, za predmetnu javnu nabavku, u skladu sa Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata („Sl. list CG” broj: 68/17). U polisi mora biti tačno naveden predmet javne nabavke za koju se izdaje, a to je tenderska dokumentacija broj: 01-7/21 od . godine, za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta rekonstrukcije objekata Zadužbina porodice Bošković-Đurović-Laketić u naselju Srbina, Herceg Novi, sa rokom važenja od dana početka izvršenja ugovora do dobijanja pozitivnog mišljenja na Glavni projekat.

Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti mora da se odnosi na ugovorene usluge i da pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak.

U slučaju da Izvršilac ne ispuní svoje obaveze iz ugovora Naručilac ima pravo da zahtijeva naknadu štete koju je usled toga pretrpio, a koja prevazilazi iznos koji je pokriven garancijom za dobro izvršenje ugovora i polisom osiguranja od profesionalne odgovornosti

Projektant je dužan da o svom trošku izvrši izmjene glavnog projekta (u skladu sa čl.97 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata), ukoliko izvodjač radova ne bude mogao da izvodi radove po revidovanom glavnom projektu zbog nedostataka (grešaka i propusta) izvršioca-projektanta u izradi tehničke dokumentacije.

Član 10.

NARUČILAC i IZVRŠILAC su saglasni da sastavni dio ovog ugovora čine:

- ponuda izvršioca, broj: 01-426/21-6212/1 od 14.12.2021.godine,
- Projektni zadatak
- garancija banke za dobro izvršenje ugovora,
- polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti.

Član 11.

Konačni obračun ugovorenih obaveza obaviće se u roku od 15 dana nakon dobijanja pozitivnog mišljenja na Glavni projekat, od strane vršioca revizije, kojeg imenuje NARUČILAC .

Član 12.

PROJEKTANT se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda NARUČIOCU projektну dokumentaciju iz čl. 1. ovog Ugovora, u 6 (šest) primjerka projektne dokumentacije u analognom obliku i 8 (osam) u digitalnom obliku, od čega je 7 (sedam) digitalnih verzija zaštićeno, dok je jedna namjenjena potrebama Naručioca (za pripremu tenderske dokumentacije i praćenje radova na izgradnji objekta) i obavezno sadrži: objedinjeni predmjer i predračun radova za sve faze (1 fajl), i to u formi datoj u prilogu ovog Projektnog zadatka u »excel« dokumentu (font »Arial«, veličina slova 12) i grafičke priloge u »AutoCad« dokumentu, uključujući i 3D prikaz objekta. Digitalni oblik dokumentacije mora da sadrži sve grafičke i tekstualne priloge koji moraju da odgovaraju priložima dokumentacije predate u analognoj formi. Digitalna verzija dokumentacije, takođe će biti predmet revizije projektne dokumentacije.

Član 13.

NARUČILAC se obavezuje da nakon predaje projektne dokumentacije od strane PROJEKTANTA, imenuje vršioca revizije Glavnog projekta, koja će obaviti tehničku kontrolu predmetne dokumentacije.

PROJEKTANT se obavezuje da postupi po eventualnim primjedbama vršioca revizije u roku koji mu odredi vršilac revizije.

Član 14.

Ako Izvršilac bez krivice Naručioca ne izvrši usluge koji su predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne - penale 2,0 ‰(dva promila) od ugovorene cijene za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka. Visina ugovorene kazne ne može preći 10% od ugovorene cijene radova.

Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvršiocu po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u docnju, Izvršilac dužan platiti ugovorenu kaznu (penale) bez opomene Naručioca, a Naručilac je ovlašćen da ih naplati - odbije na teret Izvršiočevih potraživanja za izvršene usluge koje su predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog Izvršiočevih potraživanja od Naručioca, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti Izvršioca.

Plaćanje ugovorene kazne (penala), ne oslobađa Izvršioca obaveze da u cjelosti završi i preda predmetnu tehničku dokumentaciju.

U slučaju da izvodjač ne ispuni svoje obaveze iz ugovora naručilac ima pravo da zahtijeva naknadu štete koju je usled toga pretrpio, a koja prevazilazi iznos koji je pokriven garancijom za dobro izvršenje ugovora i polisom osiguranja od profesionalne odgovornosti.

Član 15.

Podugovarači: "Ilibo Design Architects" d.o.o. Herceg Novi za izradu konzervatorskog projekta na nepokretnim kulturnim dobrima, procentualni udio 10%, "Ground Engineering" d.o.o. Nikšić za izradu geoloških istraživanja, procentualni udio 5%), "Geoeengineering" d.o.o. Podgorica za izradu projekata geodezije, procentualni udio 5%, "Zelenilo" d.o.o. Podgorica za izradu projekta pejzažne arhitekture (4%) i "Paming" d.o.o. Podgorica za izradu projekta /elaboarata zaštite od požara, životne sredine i zaštite na radu, procentualni udio 4%.

Izvršilac može tokom izvršenja ovog ugovora uz saglasnost naručioca, da:

- 1) zamijeni podugovarača za dio ugovora o javnoj nabavci koji je prethodno zaključio sa podugovaračem;
- 2) angažuje jednog ili više novih podugovarača čiji ukupni udio ne može biti veći od 30% vrijednosti ugovora o javnoj nabavci bez PDV-a;
- 3) preuzme izvršenje dijela ugovora o javnoj nabavci koji je prethodno zaključio sa podugovaračem; Uz zahtjev za saglasnost, ponuđač dostavlja podatke i dokumenta za dokazivanje

ispunjenosti obaveznih uslova, uslova za obavljanje djelatnosti i uslova stručno-tehničke sposobnosti za novog podugovarača.

Naručilac neće dati saglasnost ponuđaču iz stava 1 ovog člana ako:

- 1) novi podugovarač ne ispunjava uslove iz prethodnog stava ovog člana;
- 2) ponuđač ne ispunjava uslove za obavljanje djelatnosti i uslove stručne i tehničke sposobnosti za dio predmeta nabavke čije izvršenje preuzima.

Član 16.

Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka nabavke u sljedećem slučajevima: u skladu sa članom 151 stav 1 tačka 3 Zakona o javnim nabavkama kad je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora a povećanje vrijednosti nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora.

Član 17.

Naručilac će jednostrano raskinuti ugovor, ako izvršilac prekrši bilo koju svoju ugovorenu obavezu.

U slučaju raskida ugovora iz prethodnog stava, naručilac će o tome pisanim putem obavijestiti izvršioca i aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora i polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti.

Izvršilac ima pravo da jednostrano raskine ugovor, ako naručilac neopravdano ne ovjeri dostavljeni račun ili ne izvrši plaćanje po istom u roku od 30 dana od ugovorenog roka plaćanja.

O jednostranom raskidu ugovora izvršilac je dužan da obavijesti naručioca, najkasnije osam dana nakon isteka roka za ovjeru računa, odnosno plaćanja po istim.

Član 18.

Naručilac i izvršilac će sporazumno raskinuti ugovor, ukoliko nastupe razlozi za koje nije odgovorna nijedna ugovorna strana.

U slučaju iz prethodnog stava, naručilac će odmah vratiti izvršiocu garanciju za dobro izvršenje ugovora i polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti.

Član 19.

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je, u smislu člana 38 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG“, br. 074/19).

Član 20.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 3 (tri) primjerka.



UPRAVA JAVNIH RADOVA	
Sektor za planiranje i tehničku pripremu	<i>[Signature]</i>
Sektor za ugovaranje i kontrolu kvaliteta dokumenata	<i>[Signature]</i>
Sektor za realizaciju i monitoring	
Sektor za finansijsko-računovodstvene poslove	