

'V PROJEKT' D.O.O.	
Broj	206 / 21
NIKŠIĆ	24.12.2021 g.

РЕПУБЛИКА ЛУГНА ГОРА
ЈАВНА ЗАГРАДНА ИСТАНОВА
СПЕЦИЈАЛНА КОМПЛЕКСНА ПОДГОРСКА
"Др Јован Булајић"
Број 1858
Никшић, 24. 12. 2021 год.

UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA ADAPTACIJA ŠEST SOBA NA II PAVILJONU SB "DR JOVAN BULAJIĆ" BREZOVIK

Ovaj Ugovor zaključen je između:

1. JZU Specijalne bolnice " Dr Jovan Bulajić" Brezovik, sa sjedištem u Nikšiću, ulica Brezovik bb, PIB: 02001594, Broj računa: 510-143901-84, Naziv banke: CKB Banka AD, koga zastupa **Direktor dr med. Predrag Pejović**, (u daljem tekstu: NARUČILAC)

i
2. DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, GRAĐEVINARSTVO, PROMET ROBA I USLUGA "V PROJEKT" D.O.O. NIKŠIĆ, sa sjedištem u Nikšiću, Široka 24, PIB 02231395, Broj računa: 530 – 17478- 56, Naziv banke: NLB Banka AD Podgorica, koga zastupa **Izvršni direktor Tihomir Vuković**, (u daljem tekstu: IZVOĐAČ)

Član 1.

NARUČILAC ustupa, a IZVOĐAČ se obavezuje da za račun NARUČIOCA, izvede radove u svemu prema tehničkoj specifikaciji Zahtjeva za dostavljanje ponude za jednostavnu nabavku, za izvođenje radova- Adaptacija šest soba na II paviljonu SB "Dr Jovan Bulajić" Brezovik, po specifikaciji naručioca, šifra u CeJN # 12309 od 30.11.2021. godine, Obavještenja o ishodu postupka jednostavne nabavke broj : 1846 od 22.12.2021.godine, datum objave u CeJN dana 22.12.2021 14:07 i ponuda ponuđača Društvo za projektovanje, građevinarstvo, promet roba i usluga "V PROJEKT" D.O.O. Nikšić, podnijeta putem CeJN dana 05.12.2021. 18:45, šifra ponude 15095 (u daljem tekstu ponuda).

Član 2.

IZVOĐAČ se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao IZVOĐAČ ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog Ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da radove iz člana 1 ovog Ugovora izvede prema tehničkoj dokumentaciji, stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u građevinarstvu za građenje ugovorene vrste radova, koji su predmet ovog Ugovora.

Radovi će se izvoditi prema tehničkoj specifikaciji datoj Zahtjevom za dostavljanje ponuda, a stvarne količine radova i utrošenog materijala utvrdiće nadzorni organ na licu mjesta.

Rok izvršenja ugovora je 15 dana od dana uvođenja IZVOĐAČA u posao i dostavljanju rješenja o imenovanju stručnog nadzora.

Mjesto izvršenja ugovora je JZU Specijalne bolnice " Dr Jovan Bulajić" Brezovik, Nikšić.

Član 3.

Ukupna vrijednost ugovora bez PDV - a iznosi: 15.342,78 EUR -a.

PDV od 21% u iznosu od 3.221,98 EUR-a .

Ukupna vrijednost ugovora sa PDV - om iznosi: 18.564,76 EUR-a, po jediničnim cijenama iz ponude koje su nepromjenjive.

Član 4.

Naručilac se obavezuje da će izvršiti plaćanje virnanski, na žiro račun Izvođača, odloženo, 30 dana od dana završetka radova a nakon ovjere i potpisivanja okončane situacije i uredno ispostavljene fakture.



Član 5.

Količinu izvršenih radova utvrđuje IZVOĐAČ u prisustvu stručnog nadzora i podatke unosi u građevinsku knjigu.

IZVOĐAČ će situaciju dostavljati stručnom nadzoru uz građevinsku knjigu. Stručni nadzor će primljenu situaciju, ako nema primjedbi, ovjeriti u roku od 7 dana.

Ukoliko stručni nadzor na podnesenu situaciju ima primjedbi, on će tražiti od IZVOĐAČA da te primjedbe otkloni. Ukoliko IZVOĐAČ u roku od 2 dana ne otkloni primjedbe stručni nadzor će staviti svoje primjedbe i nesporni dio ovjeriti i dostaviti situaciju na verifikaciju NARUČIOCU.

Član 6.

Saglasnost na izmjene i dopune tehničke specifikacije na osnovu koje je ugovoreno izvođenje radova daje NARUČILAC na predlog stručnog nadzora.

Član 7.

Stručni nadzor nad realizacijom ugovora NARUČILAC će vršiti preko fizičkog lica koje ima licencu za nadzor nad izvođenjem predmetnih radova

NARUČILAC će danom uvođenja u posao IZVOĐAČA pismeno obavijestiti ko će vršiti stručni nadzor nad izvođenjem radova.

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene stručnog nadzora, NARUČILAC će o tome obavijestiti IZVOĐAČA.

Stručni nadzor ovlašten je da se stara i kontroliše realizaciju ugovora u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Član 8.

Stručni nadzor nema pravo da oslobodi IZVOĐAČA od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pismeno ovlaštenje od NARUČIOCA.

Postojanje stručnog nadzora i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobadja IZVOĐAČA od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

IZVOĐAČ radova je u obavezi da svakodnevno vodi građevinski dnevnik o radovima, koji potpisuje stručni nadzor.

Količinu izvršenih radova nakon završetka pojedine pozicije ili na kraju svakog mjeseca utvrđuje IZVOĐAČ u prisustvu stručnog nadzora i podatke unosi u građevinsku knjigu.

IZVOĐAČ će okončanu situaciju dostavljati stručnom nadzoru uz priloženu građevinsku knjigu i građevinski dnevnik, najkasnije do posljednjeg dana u kome su izvršeni radovi. Stručni nadzor će primljenu situaciju, ako nema primjedbi, ovjeriti.

Ako se između stručnog nadzora i IZVOĐAČA pojave nesaglasnosti u pogledu materijala koji se ugrađuje, materijal se daje na ispitivanje kako bi se utvrdilo da li odgovara opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim Tehničkom dokumentacijom i ponudom.

Troškove ovog ispitivanja plaća IZVOĐAČ koji ima pravo da traži njihovu nadoknadu od NARUČIOCA, ako ovaj nije bio u pravu.



Materijal za koji se utvrdi da ne odgovara opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim Tehničkom dokumentacijom i Ponudom, IZVOĐAČ mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi stručni nadzor.

Član 9.

IZVOĐAČ je dužan da za uredno i blagovremeno izvršenje radova koji je predmet ovog Ugovora, obezbijedi i angažuje dovoljan broj radnika prema strukturi koja obezbeđuje uspješno izvođenje radova i da na gradilište dopremi potrebnu i kvalitetnu mehanizaciju i opremu za završetak radova, a sve u skladu sa ponudom iz člana 1 ovog Ugovora.

IZVOĐAČ je dužan da prije uvođenja u posao obavijesti NARUČIOCA o imenovanju ovlašćenog lica koje će rukovoditi radovima u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene ovlašćenog lica određenog za rukovođenje gradnjem objekta, IZVOĐAČ je dužan da o tome odmah obavijesti NARUČIOCA.

Član 10.

IZVOĐAČ je dužan da, u vezi sa izvođenjem radova koji su predmet ovog Ugovora, uredno i po propisima koji važe u sjedištu NARUČIOCA vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju.

Član 11.

Ako IZVOĐAČ bez krivice NARUČIOCA ne završi radove koji su predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je NARUČIOCU platiti na ime ugovorene kazne penale 1,0‰ (jedan promil) od ugovorene cijene radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka radova. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova.

Strane ugovora ovim Ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je NARUČILAC dužan saopštiti IZVOĐAČU po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u docnju IZVOĐAČ dužan platiti ugovorenu kaznu (penale) bez opomene NARUČIOCA, a NARUČILAC ovlašćen da ih naplati – odbije na teret izvođačevih potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog Ugovora ili od bilo kojeg drugog izvođačevog potraživanja od NARUČIOCA, s tim što je NARUČILAC o izvršenoj naplati – odbijanju, dužan obavijestiti IZVOĐAČA.

Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa IZVOĐAČA obaveze da u cjelosti završi ugovorene radove.

Ako NARUČIOCU nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala – kazne, tada je IZVOĐAČ dužan da plati NARUČIOCU pored ugovorene kazne (penale) i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne.

Član 12.

Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi IZVOĐAČ.

IZVOĐAČ je obavezan NARUČIOCU nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od NARUČIOCA po osnovu iz stava 1. ovog člana.

Sva lica zaposlena na Gradilištu za izvršenje radova iz ovog Ugovora imaju biti osigurana od Izvođača o njegovom trošku za sve povrede na radu ili nesreće na poslu.

Ovim osiguranjem moraju biti obuhvaćena sva lica u službi NARUČIOCA i IZVOĐAČA.



NARUČILAC neće biti odgovoran za bilo koje odštete ili kompenzacije koje se imaju isplatiti za bilo kakve povrede osiguranih lica.

Član 13.

IZVOĐAČ je dužan da uz potpisan ugovor o nabavci dostavi bezuslovnu i na prvi poziv naplativu garanciju za dobro izvršenje ugovora na iznos 10% od vrijednosti ugovora, kojom garantuje potpuno izvršenje ugovorenih obaveza, sa rokom važenja 30 dana dužim od roka izvršenja ugovora.

Izabrani ponuđač je dužan da potpiše ugovor u roku od 8 dana od dana dostavljanja, i u istom roku vrati NARUČIOCU potpisan ugovor zajedno sa garancijom za dobro izvršenje ugovora. Ukoliko izabrani ponuđač, u roku preciziranom prethodnim stavom, ne dostavi NARUČIOCU potpisan ugovor zajedno sa garancijom za dobro izvršenje ugovora, smatraće se da je odbio da zaključi ugovor. U tom slučaju NARUČILAC će pozvati sledeće rangiranog ponuđača, te da zaključi ugovor po proceduri planiranoj sa prvorangiranim ponuđačem. U tom slučaju sačinjava se Službena zabilješka, koja će se objaviti na elektronskom sistemu javnih nabavki (ESJN-u).

Garancija treba biti izdata od poslovne banke koja se nalazi u Crnoj Gori ili strane banke preko korespondentne banke koja se nalazi u Crnoj Gori uz saglasnost Naručioca.

NARUČILAC se obavezuje da neposredno nakon ispunjenja obaveza, na način i pod uslovima iz ovog ugovora, vrati Dobavljaču garanciju.

Član 14.

IZVOĐAČ garantuje za kvalitet izvedenih radova koji su predmet ovog Ugovora 24 mjeseca od dana primopredaje izvedenih radova.

IZVOĐAČ je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke, koji se pokažu u toku garantnog roka, saglasno članu 687 stav 1 Zakona o obligacionim odnosima. IZVOĐAČ je dužan da u roku od dva dana od dana dostavljanja zahtjeva o otklanjanju nedostataka od strane Naručioca otkloni nedostatke.

Član 15.

IZVOĐAČ je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat na kome je izvodio radove).

Član 16.

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiće se prema propisima koji važe u sjedištu NARUČIOCA. Obavijest da su radovi završeni IZVOĐAČ podnosi naručiocu preko Stručnog nadzora.

Po obavljenom pregledu i primopredaji izvedenih radova i otklanjanju utvrđenih nedostataka, ugovorene strane će preko svojih ovlašćenih predstavnika u roku od 15 dana izvršiti konačni obračun izvedenih radova.

Član 17.

NARUČILAC je dužan da raskine ovaj Ugovor ako bude ispunjen neki od uslova propisan članom 150 Zakona o javnim nabavkama („Sl. list CG” br. 74/19).

Član 18.

Ako IZVOĐAČ svojom krivicom dovede u pitanje rok i završetak radova iz člana 1 ovog Ugovora, tada NARUČILAC ima pravo da jednostrano raskinuti ugovor.

IZVOĐAČ je dužan da NARUČIOCU nadoknadi štetu koju ovaj pretrpi zbog raskida ugovora iz razloga navedenih u stavu 1 ovog člana.

Član 19.

Ako strane ugovora sporazumno raskinu ugovor, sporazumom o raskidu ugovora utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proističu iz raskida ugovora.

Član 20.

Ukoliko dođe do raskida ugovora i prekida radova, NARUČILAC i IZVOĐAČ su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora odnosno do prekida radova.

Član 21.

Strane ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno. Pri tom, se po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede.

Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, za rješavanje spora određuje se nadležni sud u Podgorici.

Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

Član 22.

NARUČILAC je upoznao PONUĐAČA sa obavezom poštovanja antikorupcijskih pravila, koja se imaju primijeniti na ugovorne strane.

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskih pravila u skladu sa odredbama člana 38 ZJN („Službeni list CG“, br. 74/19) je ništav.

Član 23.

Ovaj Ugovor je sačinjen u šest istovjetnih primjeraka od kojih NARUČILAC zadržava 4 (četiri) a IZVOĐAČ 2 (dva) primjerka.

Član 24.

Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od ovlaštenih predstavnika NARUČIOCA i IZVOĐAČA.

IZVOĐAČ

“V PROJEKT” D.O.O. Nikšić

Izvršni direktor

Tihomir Vuković



NARUČILAC

JZU SB “Dr Jovan Bulajić” Brezovik

Direktor

Dr med. Predrag Pejović

