

CIVIL ENGINEER d.o.o.
Ul. 4 Jul 105/17
Crna Gora, 81000 Podgorica
PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1

PROJEKTOVANJE I RAZVOJ
"RAZVOJ PODGORICE" D.O.O.

Broj: 8245
Podgorica, 17.07.2026.

Datum
Strana
Telefon
Fax
e-mail
web

17/07/2026
1
+382 67 853153
+382 20 611 440
contact@civilengineer.me
www.civilengineer.me

AGENCIJA ZA IZGRADNJU
I RAZVOJ PODGORICE DOO
(Služba za javne nabavke)
n/r: Miliću Popoviću

Djelovodni broj: 1707/26-3

Predmet: Dostava Ugovora, činidbene garancije i polise osiguranja za Reviziju Glavnog projekta Sajamsko-kongresnog centra u Podgorici

Poštovani, u prilogu Vam dostavljamo Ugovor, činidbenu garanciju i polis osiguranja za Reviziju Glavnog projekta Sajamsko-kongresnog centra u Podgorici (tenderska dokumentacija broj 10/26 od 26.05.2026. god., šifra: #114977 od 26.05.2026. godine)

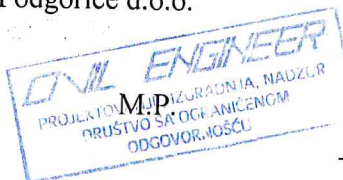
Srdačan pozdrav,
Aleksandar Laković

Prilog :

- Ugovor (4 primjeraka)
- Činidbena garancija
- Polisa osiguranja

Dostavljeno:

- Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.
- a/a



Za „Civil Engineer“ d.o.o.
Aleksandar Laković
Aleksandar Laković, dipl. inž. građ.

Firma	CIVIL ENGINEER d.o.o.
Adresa	Ul. 4 Jul 105/17 - Podgorica
Šifra djelatnosti	PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1
Žiro račun	7112
	NLB 530-28467-69
	ADDIKO BANK 555-9003421403-47

UGOVOR o reviziji projektne dokumentacije

Zaključen između:

1. »Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice« d.o.o. Ul. Jovana Tomaševića br. 2A, Podgorica (u daljem tekstu: **Naručilac**, u ime Investitora-Glavni grad Podgorica) koga zastupa izvršni direktor Bajko Vučićević, dipl. ecc., i
2. „Civil Engineer“ d.o.o. Ul. 4. Jula, br. 105/17, Podgorica, PIB 02809010, br. računa: 555-9003421403-47 koga zastupa izvršni direktor Laković Aleksandar (u daljem tekstu: **Izvršilac**) sa podugovaračima:
 - “Nide project” d.o.o. Tuzi (zadužen za reviziju dijela tehničke dokumentacije - revizija projekta elektronskih komunikacionih mreža i elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, procentualno učešće 5%), PIB 03744035, br. računa: 530-536981-46, izvršni direktor Edin Čatović;
 - “Geotest Engineering” d.o.o. Podgorica (zadužen za reviziju dijela tehničke dokumentacije - geologija - revizija projekta detaljnih geotehničkih istraživanja terena i revizija Elaborata o geotehničkim karakteristikama tla, procentualno učešće 5%), PIB 03460282, br. računa: 540-12800-60, izvršni direktor Veselin Blečić;
 - “Verde Projekt” d.o.o. Podgorica (zadužen za reviziju dijela tehničke dokumentacije - revizija projekta pejzažne arhitekture, procentualno učešće 5%), PIB 02831465, br. računa: 530-19277-91, izvršni direktor Vesna Jovović.

OSNOV UGOVORA:

Osnov za zaključivanje ugovora sa Izvršiocom "Civil Engineer" d.o.o. Podgorica su:

- Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke za: Revizija Glavnog projekta Sajamsko-kongresnog centra u Podgorici, broj javnog poziva: 10/26 (šifra postupka na ESJN: 114977) od 26.05.2026. godine;
- Ponuda Izvršioca "Civil Engineer" d.o.o. Podgorica broj: 164796 od 12.06.2026. godine, i
- Odluka o izboru najpovoljnije ponude broj: 7928 od 09.07.2026. godine.

Član 1

Investitor je Glavni grad, Naručilac je Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. Naručilac u ime Investitora radova Glavni grad Podgorica ustupa, a Izvršilac se obavezuje da za račun Naručioca, izvrši usluge: **Revizija Glavnog projekta Sajamsko-kongresnog centra u Podgorici**, u skladu sa:

- Tenderskom dokumentaciju broj: 10/26 (šifra postupka na ESJN: 114977) od 26.05.2026. godine, za izbor najpovoljnije ponude za vršenje predmetnih usluga objavljenoj na CeJN, dana 26.05.2026. godine;
- Odlukom o izboru najpovoljnije ponude broj: 7928 od 09.07.2026. godine;
- zahtjevima Naručioca i ponudom Izvršioca br. 164796 od 12.06.2026. godine, kao i uslovima poziva za javno nadmetanje broj: 10/26, koji čine sastavni dio ovog ugovora.

Član 2

Izvršilac se obavezuje da usluge koje su predmet ovog ugovora vrši stručno i kvalitetno, u skladu sa važećim propisima za ovu oblast.

Član 3

Ukupna cijena za usluge navedene u članu 1 ovog ugovora iznosi 59.048,00 € sa uračunatim PDV-om (iznos bez PDV-a 48.800,00 €; iznos PDV-a 10.248,00 €).



Član 4

Plaćanje po ovom ugovoru Naručilac će izvršiti na žiro-račun Izvršioca br. 555-9003421403-47, i to u roku od 30 dana nakon završene pozitivne revizije, virtumanski.

Plaćanje će biti izvršeno po ispostavljenom računu odobrenom od strane Naručioca.

Osnov za ispostavljanje računa je završena tehnička kontrola dokumentacije.

Revizija je završena kada je završena primopredaja ovjerene revidovane tehničke dokumentacije i dostavljen pozitivni izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.

Član 5

Cilj revizije je davanje mišljenja da li je predmetna dokumentacija urađena na visokom tehničkom nivou i prema zahtjevima koji su propisani u standardima i pravilnicima za ovu vrstu dokumentacije.

Izvršilac se obavezuje da Naručiocu dostavi izvještaj o izvršenoj reviziji.

Član 6

Izvršilac je dužan da usluge vrši u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata ("Sl. list" CG 019/25, 092/25, 160/25), Pravilnikom o vršenju revizije i ovim Ugovorom.

Član 7

Izvršilac nema ovlašćenja da bez saglasnosti Naručioca mijenja rješenja ili daje naloge čijim bi se izvršavanjem značajno povećali troškovi ili produžili rokovi plaćanja.

Član 8

Izvršilac će poslove revizije projektne dokumentacije izvršiti u roku od 60 kalendarskih dana od dana dostavljanja tehničke dokumentacije.

U slučaju ponovne revizije korigovane tehničke dokumentacije, Revident je u obavezi da dostavi novi izvještaj revizije u roku od 5 dana od dana dostavljanje iste.

Ako Izvršilac bez krivice Naručioca ne izvrši reviziju projektne dokumentacije koja je predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne 1% (jedan posto) ukupno ugovorene vrijednosti za svaki dan kašnjenja, a najviše do 15% ugovorene vrijednosti usluga.

Plaćanje ugovorene kazne ne oslobađa Izvršioca obaveze da u cjelosti završi usluge iz člana 1 ovog Ugovora.

Ako Naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka za vršenje revizije u iznosu većem od ugovorene i obračunate kazne, tada Naručilac ima pravo i na naknadu štete u iznosu koji prelazi visinu ugovorene kazne.

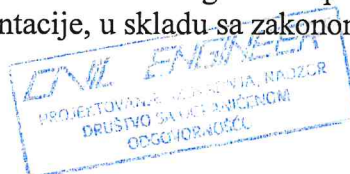
Član 9

Ako Izvršilac u izvršenoj reviziji projektne dokumentacije ne utvrdi propuste i nedostatke u revidovanoj projektnoj dokumentaciji, zbog kojih bi došlo do izmjena projektne dokumentacije (zaboravljenih pozicija, neusklađenosti pozicija arhitekture i instalacija, nepotpunih crteža i detalja i sl.), dužan je da Naručiocu nadoknadi štetu koja nastane zbog navedenih propusta revizije u punom iznosu.

Izvršilac se obavezuje da na zahtjev Naručioca u roku od 5 dana, izvrši ponovnu reviziju projekta o svom trošku u slučajevima:

-ukoliko projekat nije usklađen sa stanjem na terenu;

-ukoliko Izvođač radova ne bude mogao da izvodi radove po revidovanom glavnom projektu zbog grešaka i propusta Izvršioca u reviziji tehničke dokumentacije, u skladu sa zakonom.



Član 10

Izvršilac je dužan da uz potpisan ugovor dostavi naručiocu bankarsku garanciju, neopozivu i bezuslovno plativu na prvi poziv za dobro izvršenje ugovora, ako je raskid ugovora nastao zbog neispunjenja ugovorenih obaveza nastalih činjenjem ili nečinjenjem ponuđača u iznosu od 10% od vrijednosti ugovora. Garancija za dobro izvršenje ugovora treba da važi 90 dana duže od roka izvršenja ugovora. U slučaju prekoračenja roka iz prethodnog stava, izvršilac usluga dužan je da, na zahtjev naručioca, prije isteka roka važenja, produži garanciju za dobro izvršenje ugovora. Izvršilac je dužan da osigura da je Garancija za dobro izvršenje ugovora valjana i na snazi sve do dobijanja pozitivnog izvještaja Revizije Glavnog projekta.

Garancija za dobro izvršenje ugovora je sastavni dio Ugovora.

Ako Izvršilac ne preda naručiocu garanciju za dobro izvršenje ugovora uz potpisan ugovor, smatra se da je odbio da zaključi ugovor o javnoj nabavci.

Ako izvršilac usluge ne produži važenje garancije za dobro izvršenje ugovora, naručilac će aktivirati ovu garanciju.

Član 11

Izvršilac je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi naručiocu polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti na iznos od minimum 200.000,00 eura, sa rokom važenja od dana zaključenja ugovora do dobijanja pozitivnog izvještaja revizije Glavnog projekta.

Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti mora da se odnosi na ugovorene usluge i da pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak. U polisi se mora navesti da se ista izdaje za javnu nabavku usluga koji su predmet ugovora.

Ako izvršilac ne preda naručiocu polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti koja je u skladu sa zahtjevima naručioca, smatra se da je odbio da zaključi ugovor o javnoj nabavci..

Član 12

Naručilac će jednostrano raskinuti ugovor ako Izvršilac ne vrši reviziju preko imenovanih revizora i ovlašćenih lica u obimu i na način koji je ponudio u finansijskom dijelu ponude.

Izvršilac ima pravo da jednostrano raskine ugovor, ako Naručilac neopravdano ne izvrši plaćanje u roku od 30 dana od ugovorenog roka plaćanja.

Naručilac ima pravo da jednostrano raskine ugovor ako Izvršilac nakon isteka ugovorenog roka i dostavljene urgencije od strane Naručioca, u ostavljenom roku ne dostavi izvještaj revizije.

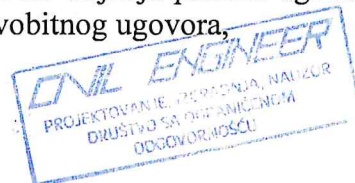
Ako se projekat dostavlja Izvršiocu na reviziju po drugi put, Naručilac ima pravo na jednostrani raskid ugovora ukoliko Izvršilac u roku od 5 dana ne dostavi izvještaj revizije.

O jednostranom raskidu ugovora Naručilac je dužan da obavijesti Izvršioca.

Član 13

Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke u skladu sa članom 151 Zakona o javnim nabavkama:

-radi nabavke dodatnih roba, usluga ili radova, koji su postali neophodni, a koji nijesu bili uključeni u prvobitni ugovor o javnoj nabavci, ako promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor nije moguća iz ekonomskih ili tehničkih razloga, kao što su zahtjevi kompatibilnosti sa postojećom opremom, uslugama ili radovima nabavljenim u okviru prvobitne nabavke i može da prouzrokuje značajne poteškoće ili znatno povećavanje troškova za naručioca a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora, -kada je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora.



-kad se vrši zamjena podugovarača, u skladu sa članom 128 st. 10, 11 i 12 ovog zakona,
-ako privrednog subjekta nakon restrukturiranja, uključujući preuzimanje, spajanje, kupovinu ili stečaj, zamjenjuje u potpunosti ili djelimično novi pravni sljedbenik, odnosno privredni subjekat, koji ispunjava prvobitno određene uslove zaključenog ugovora o javnoj nabavci, a izmjene su predviđene tenderskom dokumentacijom, pod uslovom da se ne vrše druge bitne izmjene ugovora iz člana 150 stav 2 ovog zakona.

Član 14

Naručilac i Izvršilac će sporazumno raskinuti ugovor ako dođe do trajne obustave ili zabrane vršenja revizije.

Član 15

Za eventualne sporove u toku primjene ovog ugovora, ukoliko se ne budu mogli riješiti sporazumno, nadležan je sud u Podgorici.

Član 16

Za sve što nije definisano ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 17

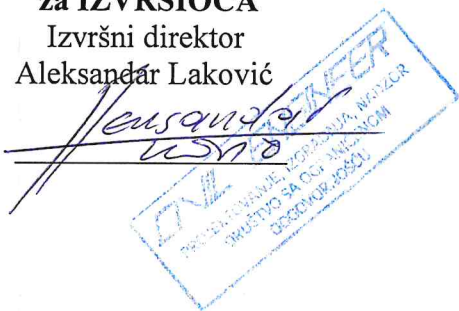
Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila iz člana 38, stav 3 ZJN, ništav je.

Član 18

Ovaj ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih su 2 (dva) primjerka za Izvršioca i 4 (četiri) primjerka za Naručioca.

za IZVRŠIOCA

Izvršni direktor
Aleksandar Laković



za NARUČIOCA

Izvršni direktor
Bajko Vučićević

u.p.

