CRNA GORA
Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za stambeno-komunalne
poslove i saobraćaj
Broj: 14-019/26- 530
Bijelo Polje 20.07 2026.godine

UGOVOR O GRAĐENJU

između:

1. Opštine Bijelo Polje, Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj, PIB: 02003554, ul.Slobode br.5 Bijelo Polje, koga zastupa Duško Ružić s jedne strane (u daljem tekstu: Naručilac)

i

2. Euro Drum DOO iz Bijelog Polja, PIB 03243281, Zaimovića Livade bb, koga zastupa Bilsen Mušović, s druge strane (u daljem tekstu: Izvođač).

PREDMET

Član 1.

Naručilac ustupa, a Izvođač radova, Euro Drum DOO iz Bijelog Polja -nosilac ponude i DOO Infrastruktura Podgorica, podugovarač PIB: 02623684, ul.Slovačka 17/1 Podgorica, sa procentualnim učešćem u izvršenju ugovora od 4,00% i to: Član zajedničke ponude d.o.o. "Infrastruktura" Podgorica je zadužen za rukovođenje izvođenjem radova na investicionom održavanju opštinskih puteva, i to za sljedeće partije: Partija 2 MZ Medanovići, i Partija 35 MZ Godijevo, u dijelu stručno-tehničkih poslova, vođenja građevinskog dnevnika, a bez nabavke potrebnog materijala, mehanizacije, radne snage, kao i potrebnih garancija za koje je zadužen nosilac zajedničke ponude "Eurodrum" Bijelo Polje. Za navedene dvije partije je isti princip i procenat ukupne vrijednosti javne nabavke koju će izvršiti član zajedničke ponude je 4,00%, i koje je izvođač dužan izvesti u skladu sa predmjerom radova koji je sastavni dio tenderske dokumentacije i ponudom Izvođača dostavljenom preko ESJN pod šifrom 161929 od 05.06.2026. godine, Odluci o izboru najpovoljnije ponude br 14-426/26-237/13 od 26.06.2026. godine, a po vrstama i obimu definisanim ovom tenderskom dokumentacijom.

Član 2.

Izvodjač se obavezuje, da poslove iz čl.1. ovog ugovora izvede stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji su definisani Tenderskom dokumentacijom i tehničkim propisima za ovu vrstu radova.

CIJENA

Član 3.

Izvođač se obavezuje da sve radove iz čl.1. ovog Ugovora, a prema ponudi ponuđača izvede za ukupnu cijenu u iznosu od 28.645,00 eura bez uračunatog PDV-a, a koji iznosi 6.015,45 eura što ukupno sa PDV-om iznosi 34.660,45 eura.
I to po partijama bez PDV-a: Partija 2. MZ Godijevo-14.525,00 eura i Partija 35. MZ Medanovići-14.120,00 eura,

PLAĆANJE

Član 4.

Isplata radova iz člana 1 ovog ugovora vršiće se u roku do 60 dana nakon ispostavljenih privremenih situacija, ovjerenih od strane Nadzornog organa i konačnog obračuna izvedenih radova, u zavisnosti od stepena gotovosti posla, na žiro račun izvođača.
Količinu izvršenih radova nakon završetka pojedine pozicije ili na kraju svakog mjeseca utvrđuje izvođać u prisustvu Nadzornog organa i podatke unosi u građevinsku knjigu.
Izvođač će privremenu mjesečnu situaciju dostavljati Nadzornom organu preko građevinskog dnevnika najkasnije do poslednjeg dana u mjesecu u kome su izvršeni radovi. Nadzorni organ će primljenu situaciju, ako nema primjedbi, ovjeriti u roku od 7 dana.
Plaćanje će se izvršiti u roku do 60 dana nakon ovjere od strane Nadzornog organa.
Ukoliko Nadzorni organ na podnesenu situaciju ima primjedbi, on će tražiti od izvođača da te primjedbe otkloni. Ukoliko izvođač u roku od 2 dana ne otkloni primjedbe Nadzorni organ će staviti svoje primjedbe i nesporni dio ovjeriti i dostaviti situaciju na verfikaciju naručiocu.

Član 5.

Rok izvođenja radova je 3 (trii) kalendarska mjeseca od dana uvođenja u posao, a prema izjavi o izvođenju prioritetnih radova.
Do produžetka roka može doći uslijed nastupanja promijenjenih okolnosti, više sile, kao i okolnosti na koje izvođač nije mogao objektivno da utiče.
Mjesto izvršenja ugovora je: teritorija opštine Bijelo Polje.

Član 6.

Naručilac je dužan da Izvođača uvede u posao u roku odmah po potpisivanju ovog ugovora. U protivnom, Izvođač će imati pravo da produži rok za završetak radova.
Na dan uvođenja Izvođača u posao otvara se Građevinski dnevnik u kome se konstatuje da ga je Naručilac uveo u posao, a ovaj primio lokaciju i svu potrebnu dokumentaciju, čime su stvoreni uslovi da otpočnu radovi.
Izvođač se obavezuje da radove iz člana 1 ovog ugovora kompletno dovrši i preda Naručiocu na upotrebu u roku od 3 (tri) kalendarska mjeseca od dana zaključivanja ugovora

Član 7.

Način sprovođenja kontrole kvaliteta: Preko Stručnog nadzora i dodatnih ispitivanja.
Stručni nadzor nad gradjenjem ugovorenog objekta Naručilac će vršiti preko svojih radnika-ovlašćenih stručnih lica ili preko preduzeća odnosno organizacije koja je upisana u sudski registar za vršenje poslova nadzora za ovu vrstu objekta, o čemu će pismeno obavijestiti Izvođača.

Član 8.

Stručni nadzor ovlašćen je da se stara i kontroliše realizaciju ovog ugovora u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.
Stručni nadzor nema pravo da oslobodi Izvodjača od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pismeno ovlašćenje od Naručioca.
Postojanje Stručnog nadzora i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobadja Izvodjača od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvodjenje radova.

Član 9.

Stručni nadzor ima pravo da naredi Izvodjaču da otkloni izvedene radove koji nisu u skladu sa opisom i obimom radova definisanim Tenderskom dokumentacijom i Ponudom.
Ako Izvodjač, i pored upozorenja i zahtjeva Stručnog nadzora, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa izvodjenjem radova koji nisu u skladu sa opisom i obimom definisanim tenderskom dokumentacijom Stručni nadzor će radove obustaviti i o tome obavjestiti Naručioca i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u gradjevinski dnevnik.
Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada Izvodjač preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i Stručnog nadzora obezbjedjuje izvodjenje radova skladu sa opisima i obimom definisanim tenderskom dokumentacijom.
Ako se izmedju Stručnog nadzora i Izvodjača pojave nesaglasnosti u pogledu materijala koji se ugradjuje, materijal se daje na ispitivanje kako bi se utvrdilo da li odgovara opisu i obimu definisanim Tenderskom dokumentacijom i Ponudom.

Troškove ovog ispitivanja plaća Stručni nadror, izuzev u slučaju da se dokaže da je Stručni nadzor bio u pravu, tada troškove ispitivanja snosi Izvodjač.
Materijal za koji se utvrdi da ne odgovara opisu i obimu definisanim Tenderskom dokumentacijom i Ponudom, Izvodjač mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Stručni nadzor.

Član 10.

Kvalitet materijala koji se ugrađuje, poluproizvoda i gotovih proizvoda i kvalitet izvedenih radova moraju da odgovaraju uslovima po važećim tehničkim propisima i standarima i usloviina predviđenim tenderskom dokumentacijom po kojoj se izvode radovi na objektu i uslovima ovog ugovora.
Kvalitet materijala koji se ugrađuje i izvedenih radova na zahtjev nadzora, izvođač mora da dokaže atestima o izvršenim ispitivanjima materijala i radova odnosno garantnim listovima proizvođača materijala.
Sve troškove ispitivanja kvaliteta materijala i radova snosi izvođač.
Rezultat svih ispitivanja izvođač mora blagovremeno dostavljati Nadzornom organu i ovi biti upisani u građevinski dnevnik.
Ukoliko rezultati ispitivanja pokažu da kvalitet ugrađenog materijala ili izvedenih radova, ne odgovara zahtijevanim uslovima, Nadzorni organ je dužan da izda nalog izvođaču da nekvalitetni materijal zamijeni kvalitetnim i da radove dovede u ispravno stanje i sve o trošku izvođača.

Član 11.

Izvodjač je dužan da prije uvođenja u posao dostavi Naručiocu Rješenje o imenovanju odgovornog inženjera građenja u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.
Do promjene odgovornog inženjera u odnosu na imenovanje dostavljeno u ponudi može doći samo za slučaj nastupanja okolnosti na koje Izvođač nije mogao da utiče i uz saglasnost Naručioca.
Predložena zamjena ovlašćenog inženjera mora da ispunjava minimum kvalifikacija inženjera koji se zamjenjuje.

Član 12.

Izvodjač je dužan da, u vezi sa gradjenjem objekta koji je predmet ovog ugovora, uredno i po propisima koji važe u sjedištu Naručioca vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju.

Član 13.

Izvođač je dužan je da prije početka radova zaključi ugovor o osiguranju od profesionalne odgovornosti za štetu koja može da nastane Naručiocu i trećim licima od izvođenja ugovorenih radova i da Naručiocu preda polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti na iznos od 100.000,00 eura, sa rokom važenja do 31.12.2026. godine.
U polisi osiguranja od profesionalne odgovornosti mora da se navede da se odnosi na predmetnu javnu nabavku za izvođenje radova na Investiciono održavanje opštinskih puteva i da pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak.

Član 14.

Ako Izvodjač bez krivice Naručioca ne realizuje ovaj ugovor u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne 1% od ugovorene cijene radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka objekta. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova.
Za slučaj prekoračenja ugovorenog roka završetka objekta dužem od 30 dana bez krivice naručioca, naručilac će jednostrano raskinuti Ugovor o javnoj nabavci i aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora.
Ako Naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorene kazne, tada je Izvodjač dužan da plati Naručiocu pored ugovorene kazne i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne.
Naručilac je dužan da imenuje lice koje će izvještavati i vršiti kontrolu izvršavanja zaključenog ugovora o javnoj nabavci.

Član 15.

Ponuđač čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija (u daljem tekstu: Izvođač) dužan je uz potpisan ugovor o javnoj nabavci preda Naručiocu neopozivu i bezuslovno plativu na prvi poziv garanciju banke

za dobro izvršenje ugovora na iznos od 5% ponuđene vrijednosti, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i kvalitetno izvršenje ugovorenih obaveza.
Garancija za dobro izvršenje ugovora treba da važi minimum sedam dana duže od ponuđenog roka izvođenja radova, (rok izvođenja radova je 3 (tri) kalendarska mjeseca od dana uvođenja u posao, ukoliko radovi otpočnu odmah nakon zaključivanja ugovora).
U slučaju prekoračenja roka iz prethodnog stava, Izvođač je dužan je da, prije isteka roka važenja, produži garanciju za dobro izvršenje ugovora.
Garancija za dobro izvršenje ugovora biće sastavni dio Ugovora.
Ako Izvođač ne preda naručiocu garanciju za dobro izvršenje ugovora prije zaključenja ugovora, smatra se da je odustao od ponude.
U slučaju iz prethodnog stava Naručilac neće zaključiti ugovor i aktiviraće garanciju ponude.
Ako Izvođač ne produži važenje garancije za dobro izvršenje ugovora, Naručilac će aktivirati ovu garanciju i jednostrano raskinuti ugovor.

Član 16.

Garantni rok za izvedene radove je 24 mjeseca.
Izvodjač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke, koji se pokažu u toku garantnog roka..

Član 17.

Izvodjač je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu gradjevine i samu gradjevinu (objekat na kome je izvodio radove).

Član 18.

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiće se prema propisima koji važe u Crnoj Gori. Obaviještenje da su radovi završeni, Izvodjač podnosi Naručiocu preko Nadzornog organa.

Član 19.

Po obavljenom pregledu i primopredaji izvedenih radova i otklanjanju utvrdjenih nedostataka, ugovorene strane će preko svojih ovlašćenih predstavnika u roku od 60 dana izvršiti konačni obračun izvedenih radova.
Naručilac je dužan da imenuje lice koje će vršiti kontrolu izvršavanja zaključenog ugovora o javnoj nabavci.

Član 20.

Naručilac i Izvodjač su saglasni da sastavni dio ovog ugovora čine dokumenta:
- ponuda Izvođača,
- dinamički plan izvodjenja radova, prioritetnih dionica,
- garancija za dobro izvršenje ugovora i
- polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti.

Član 21.

Naručilac će jednostrano raskinuti Ugovor o javnoj nabavci u slučaju da Izvođač:
a) prilikom realizacije ugovora ne dostavi Naručiocu tehničku dokumentaciju traženu kao garanciju kvaliteta kojom će dokazati da kvalitet ponuđenog materijala odgovara uslovima/standardima zahtijevanim tenderskom dokumentacijom;

b) napusti radove ili na neki drugi način jasno ispolji svoju namjeru da ne nastavi sa izvršavanjem svojih ugovornih obaveza;

c) ne izvršava svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom.

Ukoliko dođe do raskida Ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi ugovorna strana čijom krivicom je došlo do raskida Ugovora odnosno do prekida radova.

Član 22.

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je, u skladu Zakonom o javnim nabavkama („Sl. list CG" br. 74/19, 003/23 , 011/23 i 84/24).

Član 23.

Ugovorne strane su saglasne da sve sporove, koji mogu nastati po ovom ugovoru, prvenstveno rješavaju sporazumno, pri tom se po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede.
Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.
Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, ugovara se nadležnost Privrednog suda Crne Gore.

Član 24.

Za sve što nije definisano Ugovorom primjenjivaće se odredbe važećeg Zakona o obligacionim odnosima.

Član 25.

Ugovorene strane su pročitale tekst ugovora i isti kao izraz svoje slobodno izražene volje svojeručno potpisuju.
Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjeraka, od kojih po 2 (dva) primjerka za Naručioca i Izvođača.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa obiju ugovornih strana.

NARUČILAC
Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj

IZVODJAČ
Za Euro Drum doo