

Nakon sprovedenog postupka jednostavne nabavke, a u skladu sa članom 25 Pravilnika o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki (Sl.list CG br. 16/23, 20/23, 36/23, 114/23, 49/24, 114/24) zaključuje se

UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA
Renoviranje kupatila u zgradi internata i prostorija u upravnoj zgradi- PARTIJA 1
POLICIJSKE AKADEMIJE U DANILOVGRADU

Zaključen između:

1. **JU VSŠ „Policijska akademija“** sa sjedištem u Danilovgradu, ulica Božova glavica bb, PIB: 02624036, Broj računa: 535-18693-66, Naziv banke: Prva banka CG, koga zastupa direktor Nenad Vojinović (u daljem tekstu: Naručilac)
2. **„Genesis Project“ DOO Podgorica**, sa sjedištem u Podgorici na adresi Ul. Vasa Raičkovića bb, PIB: 02737612, Broj računa 51000000002322123 kod CKB banka, koju zastupa izvršni direktor Tošo Tošić, (u daljem tekstu IZVOĐAČ)

PREDMET UGOVORA:

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je izvođenje radova Renoviranje kupatila u zgradi internata i prostorija u upravnoj zgradi Policijske akademije u Danilovgradu- PARTIJA 1, u svemu prema tehničkoj specifikaciji Zahtjeva za dostavljane ponuda za jednostavnu nabavke, šifra postupka 117649 od 22.06.2026. godine, prihvaćenoj ponudi 166791 od 29.06.2026. godine koja je sastavni dio ovog Ugovora.

USLOVI, ROK I NAČIN PLAĆANJA

Član 2.

Ukupna cijena ugovorenih radova prema prihvaćenoj ponudi šifra ponude 166791 od 29.06.2026. godine, iznosi 24.857,90 €, bez PDV-a.

PDV- 5.220,16 €

Ukupna vrijednost ugovora sa PDV-om 30.078,06 €.

Plaćanje se vrši virnanski.

Rok plaćanja je 30 dana od dana dostavljanja okončane situacije ovjerene od strane lica koje vrši nadzor nad radovima.

Uslov plaćanja je pozitivan izvještaj stručnog nadzora

OBAVEZE IZVOĐAČA

Član 3

IZVOĐAČ se obavezuje:

- da radove koji su predmet ovog ugovora izvodi u skladu sa važećim zakonskim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu posla
- Da rukovodi izvršenjem svih radova
- Da odmah po zahtjevu NARUČIOCA pristupi otklanjanju uočenih nedostataka i propusta u obavljanju posla
- Da nadoknadi svu štetu NARUČIOCU koja bude prouzrokovana nesavjesnim i nekvalitetnim radom.

Nadzor nad sprovođenjem ovog ugovora vršiće nadzorni organ kojeg angažuje NARUČILAC

Član 4

Količinu izvršenih radova nakon završetka pojedine pozicije utvrđuje NARUČILAC u prisustvu Nadzornog organa i podatke unosi u građevinsku knjigu.

Po okončanju radova NARUČILAC će Nadzornom organu dostaviti okončanu situaciju, koju će Nadzor ukoliko nema primjedbi odmah ovjeriti.

ROK I NAČIN IZVRŠENJA UGOVORA

Član 5.

Rok izvršenja ugovora je počev od 15 .jula zaključno sa 24. avgustom. Izvođač će se smatrati uvedenim u posao danom obavještenja o imenovanju stručnog nadzora.

NARUČILAC će danom uvođenja u posao IZVOĐAČU pismeno saopštiti lice koje će vršiti stručni nadzor nad izvođenjem radova.

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene nadzornog organa, NARUČILAC će o tome obavijestiti IZVOĐAČA.

Član 6

Ako izvođač bez krivice naručioca ne završi radove koji su predmet ovog Ugovora u ugovorenom roku, dužan je NARUČIOCU platiti na ime ugovorene kazne penale 1% od ugovorene cijene radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka radova. Visina ugovorene kazne ne može preći 10% od ukupne vrijednosti ugovorene cijene radova.

Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem NARUČILAC dužan saopštiti IZVOĐAČU po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu(penale) bez opomene NARUČIOCA, a NARUČILAC ovlašten da ih naplati-odbije na teret izvođačevih POTRAŽIVANJA NA IZVEDENE RADOVE NA OBJEKTU KOJI JE PREDMET OVOG UGOVORA ili od bilo kojeg drugog IZVOĐAČEVOG potraživanja od NARUČIOCA, s tim što je NARUČILAC o izvršenoj naplati-odbijanju, DUŽAN OBAVIJESTITI izvođača.

Plaćanje ugovorene kazne ne oslobađa IZVOĐAČA obaveze da u cjelosti završi preda na upotrebu ugovorene radnje

Ako NARUČIOCU nastane šteta zbog prekoračenja Ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala-kazne, tada je IZVOĐAČ dužan da plati NARUČIOCU pored ugovorene kazne(penale) i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne.

NAČIN SPROVOĐENJA KONTROLE

Član 7.

Nadzorni organ je ovlašten da kontroliše da realizacija ugovora bude u skladu sa ugovorenim obavezama.

Nadzorni organ nema pravo da oslobodi IZVOĐAČA od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pismeno ovlaštenje NARUČIOCA.

Postojanje nadzornog organa i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađaju IZVOĐAČA od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

Član 8

Ako IZVOĐAČ i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog organa, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa izvođenjem radova koji nijesu u skladu sa opisom, bitnim karakteristikama i obimom definisanim u Zahtjevu za dostavljanjem ponuda, Nadzorni organ će radove obustaviti i o tome obavijestiti NARUČIOCA i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.

Sa izvođenjem se može ponovo nastaviti kad IZVOĐAČ preuzme odgovornost i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima e prema nalazu nadležne inspekcije i nadzornog organa obezbjeđuje izvođenje radova u skladu sa opisima, bitnim karakteristikama i obimom definisanim tenderskom dokumentacijom.

Član 9.

IZVOĐAČ je dužan da u toku izvođenja radova preduzme mjere obezbjeđenja sigurnosti izvedenih radova, i neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričinu trećim licima i imovini.

IZVOĐAČ je dužan da o svom trošku primijeni mjere zaštite na radu propisane zakonom, kako nebi došlo do povrede, odnosno nesreće na poslu, a u slučaju da dođe do istih odgovoran je po svim osnovama.

Sva lica zaposlena za izvršenje radova ovog Ugovora, moraju biti osigurana od IZVOĐAČA za sve povrede na radu ili nesreće na poslu o njegovom trošku.

GARANTNI ROK

Član 10.

Garantni rok izvedenih radova je 2 godine od dana primopredaje istih. U garantnom roku, izvođač radova eventualne popravke izvedenih radova izvodi o svom trošku, odmah nakon nastanka istih, u najkraćem mogućem roku, po pravilima i zakonim akoji pokrivaju ovu oblast.

SREDSTVA FINANSIJSKOG OBEZBJEĐENJA UGOVORA

Član 11.

Izvođač se obavezuje da Naruciocu na dan potpisivanja ovog Ugovora uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi naručiocu neopozivu i безусловnu plativu na prvi poziv garanciju za dobro izvršenje ugovora za slučaj povrede ugovorenih obaveza izazvanih krivicom ponuđača u iznosu od 10% od vrijednosti ugovora sa rokom važenja 30 dana dužim od roka izvođenja radova.

RASKID UGOVORA

Član 12.

NARUČILAC ima pravo da jednostrano raskine Ugovor o javnoj nabavci u slučaju da IZVOĐAČ:

- napusti radove ili na neki drugi način jasno ispolji svoju namjeru da ne nastavlja sa izvršenjem svojih ugovorenih obaveza.
- ne izvršava svoje obaveze u rokovima i na način predviđen ovim ugovorom.

ANTIKORUPCIJSKA KLAUZULA

Član 13.

Ovaj ugovor je ništav ukoliko je zaključen uz kršenje antikorupcijskih pravila u smislu člana 38 Zakona o javnim nabavkama (Sl.list CG br. 74/19, 03/23, 011/23, 49/24, 114/24).

Član 14.

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih je po 2 (dva) primjerka za NARUČIOCA i IZVOĐAČA.

NARUČILAC
JU VSŠ POLICIJSKA AKADEMIJA DANILOVGRAD
DANILOVGRAD
Direktor
Nenad Vojinović



IZVOĐAČ
„Genesis Project“ DOO
PODGORICA
Izvršni direktor
Tošo Tošić

