

Nakon sprovedenog postupka javne nabavke u skladu sa članom 54 Zakona o javnim nabavkama, a nakon izvršnosti Odluke o izboru najpovoljnije ponude, saglasno članu 146 stav 1 tačka 1 Zakona o javnim nabavkama, u skladu sa članom 149 Zakona o javnim nabavkama („Sl.list CG“, br.74/19, 3/23, 11/23 i 84/24), zaključuje se

UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA

– Adaptacija građevinskog objekta - PO Botun

Između:

1. **JU OSNOVNA ŠKOLA "VLADIKA DANILO"** sa sjedištem u Zeti, Srpska bb Golubovci, PIB: 0257693; koju zastupa direktorica Lidija Rašović (u daljem tekstu: **Naručilac**)
- i
2. **INCOM D.O.O.** sa sjedištem u Podgorici, ulica Ohridska broj 6, PIB: 02050269, Broj žiro računa: 520-116100-05, Naziv banke: Hipotekarna banka, koje zastupa Aleksandar Mijović, izvršni direktor (u daljem tekstu: **Izvođač**).

OSNOV UGOVORA

- Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke radova, broj 11-426/26-545 od 04.06.2026.godine, za izvođenje radova **Adaptacija građevinskog objekta – PO Botun**;
- Odluka o izboru najpovoljnije ponude br. 01-426/26-759 od 02.07.2026.godine;
- Ponuda ponuđača INCOM D.O.O. Podgorica, broj 164657 od 22.06.2026.godine.

Član 1

Naručilac ustupa a Izvođač se obavezuje da za račun Naručioca izvede radove u svemu prema tehničkoj specifikaciji Tenderske dokumentacije broj 11-426/26-545 od 04.06.2026.godine, za otvoreni postupak javne nabavke - izvođenje radova – **Adaptacija građevinskog objekta – PO Botun**, objavljenoj na ESJN Direktorata za upravljanje javnim investicijama i politiku javnih nabavki - Ministarstvo finansija, dana 04.06.2026.godine (šifra postupka #116890), Odluke o izboru najpovoljnije ponude broj 01-426/26-759 od 02.07.2026.godine objavljene na ESJN dana 02.07.2026.godine, i samostalne ponude ponuđača INCOM D.O.O. PODGORICA, broj 164657 podnesene putem ESJN dana 22.06.2026.godine, u 08:50 h, sa predmjerom i predračunom radova, koja čini sastavni dio ovog ugovora.

Član 2

Izvođač se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog Ugovora i

za koje je dao svoju ponudu, da radove iz člana 1 ovog Ugovora izvede prema tehničkoj dokumentaciji, stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u Crnoj Gori, za vrstu radova koji su predmet ovog ugovora.

Radovi će se izvoditi prema tehničkoj specifikaciji datoj tenderskom dokumentacijom, a stvarne količine radova i utrošenog materijala utvrdiće nadzorni organ na licu mjesta.

Mjesto izvršenja ugovora je JAVNA USTANOVA OSNOVNA ŠKOLA „VLADIKA DANILO“ ZETA, Područno odjeljenje u Botunu.

Rok izvođenja radova je 20 dana. Rok počinje teći od dana uvođenja izvođača u posao.

Član 3

Ukupna vrijednost radova iz člana 1 ovog Ugovora, sa PDV-om iznosi **95.298,39 €**

Vrijednost radova bez PDV-a iznosi 78.759,00 €

PDV 21% iznosi: 16.539,39 €

Član 4

Isplata radova iz člana 1 ovog Ugovora vršiće se virmanski, uplatom na račun Izvođača u roku do 30 dana od dana prijema situacija ovjerenih od strane investitora i nadzornog organa, na žiro račun Izvođača.

Radovi će biti završeni u skladu sa datom ponudom i zaključenim ugovorom, a faktura će biti uredna, odnosno u skladu sa izvršenim radovima, ponudom i zaključenim ugovorom.

Način obračuna troškova izvedenih radova: po izvedenim količinama radova i jediničnim cijenama.

Količinu izvršenih radova utvrđuje Izvođač u prisustvu stručnog nadzora i podatke unosi u građevinsku knjigu.

Izvođač će situaciju dostavljati stručnom nadzoru uz građevinsku knjigu. Stručni nadzor će primljenu situaciju, ako nema primjedbi, ovjeriti u roku od 7 dana.

Član 5

Naručilac je dužan da:

-blagovremeno, pisanim putem, obavijesti Izvođača o danu početka izvođenja radova na objektu koji je predmet javne nabavke, a najkasnije tri dana prije početka izvođenja ovih radova;

-preda Izvođaču tehničku dokumentaciju potrebnu za izvođenje predmetnih radova;

-blagovremeno ovjeri dostavljene privremene situacije i okončanu sistuaciju i po istim izvrši plaćanje u ugovorenom roku.

Član 6

Izvođač je dužan da:

- ugovorene radove vrši svakodnevno u odnosu na faze i vrstu radova koji se izvode;
- ugovorene radove vrši u obimu i na način koji je ponudio, u skladu sa predmjerom radova iz tenderske dokumentacije;
- ugovorene radove vrši preko imenovanih ovlašćenih inženjera i ovlašćenih lica, te da u slučaju njihove spriječenosti da budu angažovani na izvođenju radova zbog bolesti, prestanka radnog odnosa ili oduzimanja licence ili ovlašćenja, odmah imenuje drugog ovlašćenog inženjera odnosno ovlašćeno lice i o tome obavijesti naručioca;
- dostavi potrebnu atestnu dokumentaciju u toku izvođenja radova i to za sav materijal i opremu prije ugradnje, a za izvedene radove nakon završetka istih;
- u roku od 3 dana od dana potpisivanja Ugovora, uradi i dostavi Stručnom nadzoru na odobrenje detaljni dinamički plan izvođenja radova sa potpunim tehničkim podacima i osobljem-radnom snagom angažovanom na realizaciji Ugovora, i u skladu sa Ugovorenim rokom završetka radova;
- u vezi sa radovima koji su predmet ovog Ugovora, uredno i po propisima vodi propisanu dokumentaciju-građevinski dnevnik i građevinske knjige;
- da o svom trošku otkloni sva oštećenja nastala njegovom krivicom;
- da nadoknadi eventualne štete nastale trećim licima prilikom izvođenja radova;
- vrši druge obaveze predviđene ovim Ugovorom;
- radove koji su predmet ovog Ugovora vrši preko ovlašćenih inženjera i ovlašćenih lica koji su navedeni u Izjavi privrednih subjekata-Obrazac 1, koja čini sastavni dio ponude i ovog Ugovora.

Član 7

Smatra se da je Naručilac izvršio obavezu uvođenja Izvođača u posao ako mu je predao: tehničku dokumentaciju po kojoj će izvoditi radovi i Obavještenje o datumu uvođenja u posao, najkasnije 3 dana prije uvođenja u posao.

Član 8

Naručilac će obezbijediti stalni stručni nadzor nad izvođenjem ugovorenih radova.

Stručni nadzor je ovlašćen i vrši naročito: kontrolu izvođenja radova prema tehničkoj dokumentaciji, provjeru kvaliteta izvođenja radova, primjenu propisa, standarda, tehničkih normativa i normi kvaliteta, kontrolu kvaliteta materijala koji se ugrađuju, kontrolu primjene mjera za zaštitu životne sredine, kontrolu mjera zaštite na radu, poštovanje ugovorenih rokova, davanje uputstava izvođaču radova.

Stručni nadzor nad realizacijom ugovora Naručilac će vršiti preko privrednog društva za vršenje poslova nadzora, o čemu će isti pismeno obavijestiti Izvođača. Naručilac će danom uvođenja u posao, Izvođaču pismeno saopštiti lica koja će vršiti stručni nadzor nad izvođenjem radova. Stručni nadzor ovlašten je da se stara i kontroliše realizaciju ovog ugovora u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 19/25, 92/25 i 160/25).

Stručni nadzor nema pravo da oslobodi Izvođača od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pismeno ovlaštenje od Naručioca. Postojanje Stručnog nadzora i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađa Izvođača od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

Stručni nadzor ima pravo da naredi Izvođaču da otkloni izvedene radove koji nisu u skladu sa opisom, bitnim karakteristikama i obimom radova definisanim tenderskom dokumentacijom i ponudom. Ako Izvođač i pored upozorenja i zahtjeva Stručnog nadzora, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa izvođenjem radova koji nisu u skladu sa opisom, bitnim karakteristikama i obimom definisanim tenderskom dokumentacijom Stručni nadzor će radove obustaviti, o tome obavijestiti nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik. Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada Izvođač preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i Stručnog nadzora obezbjeđuje izvođenje radova skladu sa opisima, bitnim karakteristikama i obimom definisanim Tenderskom dokumentacijom.

Član 9

Ako se između Stručnog nadzora i Izvođača pojave nesaglasnosti u pogledu materijala koji se ugrađuje, materijal se daje na ispitivanje kako bi se utvrdilo da li odgovara opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim Tenderskom dokumentacijom i Ponudom. Troškove ovog ispitivanja plaća Izvođač koji ima pravo da traži njihovu nadoknadu od Naručioca, ukoliko Naručilac nije bio u pravu. Materijal za koji se utvrdi da ne odgovara opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim Tenderskom dokumentacijom i Ponudom, Izvođač mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Stručni nadzor. Obavijest da su radovi završeni Izvođač podnosi Naručiocu preko Stručnog nadzora.

Član 10

Garantni rok na izvedene radove je 2 (dvije) godine. Garantni rok počinje teći od dana dobijanja završnog izvještaja stručnog nadzora tj. dana potpisivanja Zapisnika o primopredaji radova od strane Izvođača, lica ovlaštenog za vršenje poslova stručnog nadzora i ovlaštenog lica Naručioca (u daljem tekstu: Komisija za prijem radova).

Sav ugrađeni materijal i izvedeni radovi moraju odgovarati opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim Tenderskom dokumentacijom i Ponudom. Svojstva i bitne karakteristike građevinskih proizvoda koji se ugrađuju prilikom izvođenja

predmetnih radova moraju ispunjavati zahtjeve predviđene Zakonom o građevinskim proizvodima („Službeni list Crne Gore“, broj 18/14, 51/17, 84/24 i 15/25) i Pravilnikom o građevinskim proizvodima („Službeni list Crne Gore“, broj 82/16, 41/18 i 39/20). Ateste obezbjeđuje Izvođač radova i sastavni su dio gradilišne dokumentacije, koja ostaje kod Naručioca. Izvođač treba da dostavi svu atestnu dokumentaciju i sertifikate u toku izvođenja radova, i to za sav materijal i opremu prije ugradnje, a za izvedene radove nakon završetka istih.

Član 11

Ukoliko usljed nestručne ugradnje materijala odnosno opreme nastane šteta na objektu na kome se izvode radovi, Naručilac može zahtijevati nadoknadu štete i ponovnu ugradnju materijala odnosno opreme, pisanim putem od Izvođača.

Ukoliko Izvođač ne postupi u skladu sa članom 11 stav 2 Naručilac može tražiti naknadu štete primjenom sredstava finansijskog obezbjeđenja Ugovora.

Član 12

Izvođač je dužan da, za uredno i blagovremeno izvršenje radova na adaptaciji građevinskog objekta JU OŠ „Vladika Danilo“ Zeta, u Područnom odjeljenju u Botunu, a koji su predmet ovog Ugovora, obezbijedi i angažuje dovoljan broj radnika prema strukturi koja obezbjeđuje uspješno izvođenje radova i da na gradilištu dopremi potrebnu i kvalitetnu mehanizaciju i opremu za završetak radova, na način kako je to naveo u dinamičkom planu, u skladu sa članom 6 ovog Ugovora.

Član 13

Izvođač je dužan da na gradilištu preduzme mjere radi obezbjeđenja sigurnosti izvedenih radova, lica na gradilištu, susjednih objekata, radova i opreme, uređenje instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan naknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričinu trećim licima i imovini.

Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi Izvođač.

Izvođač je obavezan Naručiocu nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od Naručioca po osnovu stava 1 ovog člana.

Sva lica zaposlena na gradilištu za izvršenje radova iz ovog Ugovora imaju biti osigurani na teret Izvođača, za sve povrede na radu ili nesreće na poslu.

Ovim osiguranjem moraju biti obuhvaćena sva lica u službi Izvođača.

Član 14

Izvođač je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat na kome je izvodio predmetne radove) o svom trošku.

Član 15

Pregled i primopredaja izvedenih radova vrši se putem tehničkog pregleda koji obuhvata: kontrolu usklađenosti izvedenih radova sa projektnom dokumentacijom, kao i sa propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koji važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija.

Obaviještenje da su radovi završeni Izvođač radova podnosi Naručiocu preko Stručnog nadzora. Po obavljenoj primopredaji izvedenih radova i otklanjanju eventualno utvrđenih nedostataka, ugovorene strane će preko svojih ovlašćenih predstavnika izvršiti konačni obračun izvedenih radova.

Izvođač je dužan da postupi po primjedbama komisije za pregled i primopredaju izvedenih radova i to u roku koji mu odredi Komisija.

Član 16

Ako Izvođač bez krivice Naručioca ne završi radove koji su predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne (penale) u iznosu od 5‰ (promila) od ugovorene cijene svih radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka radova, odnosno u dnevnom iznosu od 476,49 €. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova.

Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvođaču po zapadanju u kašnjenju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u docnju Izvođač dužan platiti ugovorenu kaznu (penale) bez opomene Naručioca, a Naručilac ovlašćen da ih naplati – odbije na teret izvođačevih potraživanja za izvedene radove koji su predmet ovog Ugovora, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati – odbijanju dužan obavjestiti Izvođača.

Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa Izvođača obaveze da u cjelosti završi radove iz člana 1 ovog Ugovora.

Član 17

Izvođač je dužan da prilikom zaključivanja ovog Ugovora preda Naručiocu neopozivu i безусловnu plativu na prvi poziv garanciju za dobro izvršenje ugovora, za slučaj povrede ugovorenih obaveza u iznosu od 5 % od vrijednosti ugovora sa uračunatim PDV-om, ako je raskid ugovora nastao zbog neispunjenja ugovorenih obaveza nastalih činjenjem ili nečinjenjem ponuđača.

Izvođač je dužan da osigura da je Garancija za dobro izvršenje ugovora valjana i na snazi sve do završene primopredaje radova.

Garancija za dobro izvršenje ugovora je sastavni dio Ugovora i traje 30 (trideset) dana duže od ugovorenog roka za izvođenje radova. Garancija treba biti izdata od poslovne

banke koja se nalazi u Crnoj Gori ili strane banke preko korespodentne banke koja se nalazi u Crnoj Gori uz saglasnost Naručioca.

Ukoliko Izvođač ne preda Naručiocu Garanciju za dobro izvršenje ugovora u skladu sa odredbama člana 17 ovog Ugovora, smatra se da je odustao od ponude i ovom slučaju Naručilac će aktivirati Garanciju ponude i jednostrano raskinuti Ugovor.

Član 18

Izvođač je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi Naručiocu polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti u iznosu od 100.000,00 eura sa rokom važenja za vrijeme trajanja ugovora, u skladu sa zakonom.

U polisi osiguranja od profesionalne odgovornosti mora da se navede da Izvođač pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak.

Ako Izvođač ne preda Naručiocu polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti koja je u skladu sa zahtjevima iz prethodna dva stava, Naručilac će aktivirati Garanciju ponude.

Član 19

Izvođač je dužan da 10 dana prije isteka garancije za dobro izvršenje ugovora preda Naručiocu безусловnu i plativu na prvi poziv Garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku od 5% vrijednosti Ugovora sa uračunatim PDV-om, kojom garantuje potpuno izvršenje ugovornih obaveza za vrijeme trajanja ugovorenog garantnog roka za izvedene radove.

Izvođač ima obavezu da datu garanciju obnavlja svake godine, do kraja perioda garantovanja i to najkasnije 10 dana prije isteka prethodne.

U slučaju nedostavljanja Garancije za otklanjanje nedostataka u garantnom roku iz prethodnog stava, Naručilac će aktivirati Garanciju za dobro izvršenje ugovora i jednostrano raskinuti Ugovor.

Izvođač je dužan da o svom trošku ukloni sve nedostatke na izvedenim radovima, koji se pokažu u toku garantnog roka u roku koji mu odredi Naručilac.

Član 20

Naručilac i Izvođač su saglasni da sastavni dio ovog Ugovora čine:

- dokumentacija po predmetnom pozivu,
- glavni projekat adaptacije toaleta;
- predmjer radova,
- ponuda izvođača,

Ovaj ugovor može se raskinuti sporazumno ili po zahtjevu jedne od strana ugovora, ako su nastupili bitni razlozi za raskid ugovora.

Ugovor se raskida pisanom izjavom, koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se raskida ugovor.

Član 21

-dinarski plan izvođenja radova,

-garancija banke za dobro izvršenje ugovora,

- polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti.

Član 22

Naručilac ima pravo na jednostrani raskid ugovor o javnoj nabavi naročito ako:

- nastupe okolnosti koje za posljedicu imaju bitnu izmjenu ugovora koja iziskuje sprovođenje novog postupka javne nabave;
- nastupi neki razlog koji predstavlja osnov za obavezno isključenje iz člana 108 Zakona o javnim nabavkama, koji je predviđen tenderskom dokumentacijom.
- Bitnom izmjenom ugovora iz stava 1 alineja 1 ovog člana smatra se izmjena prirode ugovora u materijalnom smislu u odnosu na ugovor koji je prvobitno zaključen ako je ispunjen jedan ili više sljedećih uslova:
- izmjenom se uvode uslovi koji bi, da su bili dio prvobitnog postupka javne nabave, omogućavali uključivanje drugih privrednih subjekata u odnosu na izabrane ponuđače ili prihvatanje druge ponude u odnosu na prihvaćenu ili bi omogućili veću konkurentnost u postupku javne nabave koji je prethodio zaključenju ugovora;
- izmjenom se mijenja privredna ravnoteža ugovora u korist privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor na način koji nije predviđen prvobitnim ugovorom;
- izmjenom se značajno povećava obim ugovora;
- promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor o javnoj nabavi, osim u slučaju iz člana 151 stav 1 tačka 4 ovog zakona;
- ako ponuđač ne izvršava ugovorene obaveze i u drugim slučajevima utvrđenim tenderskom dokumentacijom u skladu sa zakonom.

Ako strane ugovora sporazumno raskinu ugovor, sporazumno o raskidu ugovora utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proističu iz raskida ugovora.



Član 23

Izvođač ima pravo da jednostrano raskine Ugovor ako Naručilac ne izmiruje obavezu u rokovima i na način predviđen Ugovorom.

Član 24

Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke u skladu sa članom 151 Zakona o javnim nabavkama.

Član 25

Ukoliko dođe do raskida ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja.

Troškove zaštite radova snosi ugovorna strana čijom krivicom je došlo do raskida ugovora odnosno prekida radova.

Član 26

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom Ugovora rješavaju sporazumom.

U protivnom, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

Član 27

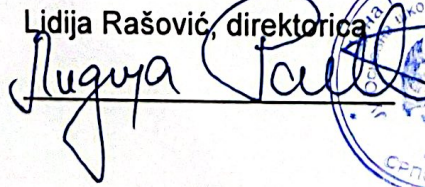
Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila u skladu sa odredbama članova 38 Zakona o javnim nabavkama („Sl.list CG“, br.74/19, 3/23, 11/23 i 84/24) ništav je.

Član 28

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih po 2 (dva) primjerka zadržava svaka ugovorna strana.

NARUČILAC,

Lidija Rašović, direktorica



IZVOĐAČ,

Aleksandar Mijović, izvršni direktor

