Crna Gora
OPŠTINA BAR
Broj: 01-018/26-2679/1
BAR, 09.07. 2026 godine

"PROJECTMAN" d.o.o. Podgorica
Broj 514
Datum, 16.07.2026 god.

UGOVOR
ZA
VRŠENJE STRUČNOG NADZORA NAD NAD IZVOĐENJEM RADOVA NA JAVNIM OBJEKTIMA OBRAZOVANJA - ADAPTACIJA FISKULTURNIH SALA U OSNOVNIM ŠKOLAMA "JUGOSLAVIJA" I "SRBIJA"

Ovaj ugovor zaključen je između:
OPŠTINE BAR, sa sjedištem u Baru, Bulevar Revolucije br. 1, Bar PIB: 02015099, Broj računa: 510-133-29, Naziv banke: Crnogorska Komercijalna banka, koju zastupa Predsjednik, Dušan Raičević (u daljem tekstu: Naručilac)
i
Ponuđača ,,**PROJECTMAN**" DOO, sa sjedištem u Podgorici, Adresa: Bulevar Stanka Radonjića br. 205, PIB: 03042618, broj računa 510-200791-37, Naziv banke: Crnogorska Komercijalna banka AD Podgorica, koga zastupa izvršni direktor, Dragana Žugić, (u daljem tekstu: Izvršilac).

OSNOV UGOVORA:

Zahtjev za dostavljanje ponuda, po postupku jednostavne nabavke, za vršenje stručnog nadzora nad izvođenjem radova na javnim objektima obrazovanja - adaptacija fiskulturnih sala u osnovnim školama "Jugoslavija" i "Srbija", šifra: 117844 od 19.06.2026. godine.
Broj i datum Obavještenja o ishodu postupka jednostavne nabavke: 01-018/26-2606/2 od 02.07.2026. godine.
Elektronska ponuda ponuđača "Projectman" DOO Podgorica, broj 166284 od 29.06.2026.godine.

PREDMET UGOVORA
Član 1.

Predmet ovog ugovora je pružanje usluga – vršenje stručnog nadzora nad izvođenjem radova na javnim objektima obrazovanja - adaptacija fiskulturnih sala u osnovnim školama "Jugoslavija" i "Srbija", u skladu sa Obavještenjem o ishodu postupka jednostavne nabavke broj: 01-018/26-2606/2 od 02.07.2026. godine, i prema ponudi Izvršioca.

CIJENA I USLOVI PLAĆANJA
Član 2.

Ukupna vrijednost usluga, prema prihvaćenoj ponudi iznosi 10.800,00 eura bez uračunatog PDV-a, PDV: 2.268,00 eura, ukupno **13.068,00 eura sa uračunatim PDV-om**.
Plaćanje za predmetne usluge Naručilac će izvršiti na žiro račun Izvršioca i to najkasnije u roku od najkasnije 30 dana od dana ovjere privremene, odnosno okončane situacije od strane Izvršioca, Izvođača i Naručioca i uredno dostavljene fakture (računa).

ROK IZVRŠENJA
Član 3.

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme.
Rok za vršenje stručnog nadzora je usaglašen sa rokom izvođenja predmetnih radova i traje sve do završetka svih radova na objektu nad kojim se vrši stručni nadzor. Stručni nadzor se vrši počev od dana izvođenja pripremnih radova na objektu, do završetka svih radova iz ugovora zaključenog sa izvođačem radova i stavljanja objekta u upotrebu i obuhvata sve faze građenja, uključujući i otklanjanje nedostataka i konačni obračun radova i dostavljanje izjave da je objekat podoban za upotrebu u skladu sa zakonom. Ukoliko iz bilo kog razloga dođe do prekida i/ili produžetka ugovorenih radova na objektu, za sve vrijeme njihovog trajanja, cijena za vršenje stručnog nadzora ne može biti uvećana.

OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 4.

Izvršilac će angažovati sljedeće podugovarače:

1. **Podugovarač**: „Landsat“ DOO
Adresa i sjedište: Sava Stanojevića br. 13, Nikšić
PIB: 03280292
Ovlašćeno lice privrednog subjekta:, Miloš Vujačić, izvršni direktor
Opis dijela predmeta nabavke: vršenje stručnog nadzora nad izvođenjem geodetskih radova
Procenat ukupne vrijednosti javne nabavke koji će izvršiti: 5 %.

2. **Podugovarač**: „Cinetics Mobilita Construction“ DOO
Adresa i sjedište: Šeika Zaida 13/1, Podgorica
PIB: 03280292
Ovlašćeno lice privrednog subjekta:, Nada Đuričić, izvršni direktor
Opis dijela predmeta nabavke: vršenje stručnog nadzora nad izvođenjem elektrotehničkih radova – elektronska komunikacija (slaba struja)
Procenat ukupne vrijednosti javne nabavke koji će izvršiti: 5 %.

3. **Podugovarač**: „Hydrogis System“ DOO
Adresa i sjedište: 29. Novembra br. 74, Podgorica
PIB: 02764962
Ovlašćeno lice privrednog subjekta:, Ljubica Milačić, izvršni direktor
Opis dijela predmeta nabavke: vršenje stručnog nadzora nad izvođenjem hidrotehničkih radova
Procenat ukupne vrijednosti javne nabavke koji će izvršiti: 5 %.

Član 5

Izvršilac tokom vršenja stručnog nadzora otvara građevinski dnevnik, u kome upisuje sva zapažanja u toku vršenja nadzora.
Sva zapažanja u toku vršenja nadzora, Stručni nadzor upisuje u građevinski dnevnik na propisan način.

Član 6.

Izvršilac je ovlašćen da se stara i kontroliše,u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu vršenju stručnog nadzora nad građenjem objekata:

- da li Izvođač izvodi radove prema tehničkoj dokumentaciji (predmjeru radova),
- provjeru kvaliteta izvođenja radova i primjene propisa, standarda, tehničkih normativa i normi kvaliteta,
- da daje tehnička tumačenja eventualno nejasnih detalja potrebnih za izvođenje radova u duhu uslova utvrđenih Ugovorom,
- da kontroliše dinamiku napredovanja radova i ugovorenog roka završetka,
- poštovanje ugovorenih rokova,
- davanje upustava Izvođaču radova,
- u ime Naručioca prima obavještenja i odluke građevinskog Izvođača;
- kao i da vrši i druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost i funkciju nadzora.

Izvršilac nema pravo da oslobodi Izvođača od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pisano ovlašćenje od Naručioca.

Član 7.

Izvršilac je dužan da vođenje stalnog stručnog nadzora po ovom Ugovoru organizuje tako da

nadzor bude stalan i blagovremeno reaguje na sve zahtjeve Izvođača, a koji su ugovoreno regulisani sa Naručiocem uz striktnu primjenu obaveza regulisanih članom 5. ovog Ugovora, a sve u cilju ispunjavanja predviđene dinamike izvođenja radova.

Član 8.

Izvršilac nema pravo da oslobodi Izvođača od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz Ugovora ukoliko za to ne dobije pisano ovlašćenje od Naručioca.
Postojanje ovog ovlašćenog lica u vršenju nadzora i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađaju Izvođača od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

Član 9.

Izvršilac tokom vršenja stručnog nadzora upisuje u građevinski dnevnik:

- radove nad kojim vrši stručni nadzor, uočene nedostatke pri izvođenju radova, mjere koje je preduzeo i naložio Izvođaču radova da preduzme, rokove koje je Izvršilac dao za njihovo otklanjanje;
- primjedbe i zaključke u pogledu kvaliteta i dinamike građenja;
- i druge primjedbe u toku izvođenja radova.

Izvršilac potpisuje i ovjerava Zapisnik koji sačinjava Izvođač radova o izvedenim radovima koji se nakon zatvaranja, odnosno pokrivanja ne mogu kontrolisati.
Građevinski dnevnik ovjeravaju svojim potpisom i pečatom Izvršilac i odgovorni Izvođač radova.

Član 10.

Ukoliko Izvršilac tokom vršenja stručnog nadzora utvrdi da Izvođač odstupa od osnovne koncepcije građenja, predviđenih kvaliteta materijala koji se ugrađuju, ili u pogledu drugih elemenata koji bi uticali na kvalitet radova, utvrđenu vrijednost tih radova i materijala ili na produženje roka izgradnje, upisom u građevinski dnevnik nalaže Izvođaču radova otklanjanje nepravilnosti i obavještava naručioca.

Član 11.

Ako se između Izvršioca i Izvođača pojave nesaglasnosti u pogledu kvaliteta materijala koji se ugrađuje, materijal se daje na ispitivanje.
Troškove ovog ispitivanja plaća Izvođač koji ima pravo da traži njihovu nadoknadu od Naručioca, ako ovaj nije bio u pravu.
Materijal za koji se utvrdi da ne odgovara tehničkim propisima ili standardima, Izvođač mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Izvršilac.

Član 12.

Sve troškove ispitivanja kvaliteta materijala i radova snosi Izvođač.
Rezultate svih ispitivanja Izvođač mora blagovremeno dostavljati Izvršiocu i isti biti upisani u građevinski dnevnik.
Ukoliko rezultati ispitivanja pokažu da kvalitet ugrađenog materijala ili izvedenih radova, ne odgovara zahtijevanim uslovima, Izvršilac je dužan da izda nalog Izvođaču da nekvalitetni materijal zamijeni kvalitetnim i da radove dovede u ispravno stanje i sve o trošku Izvođača.
Ako Izvođač i pored upozorenja i zahtjeva Izvršioca da otkloni uočene nedostatke, nastavi nekvalitetno izvođenje radova, Izvršilac će postupiti u smislu člana 12. stav 2. ovog Ugovora.

Član 13.

Izvršilac ima pravo da naredi Izvođaču da otkloni nekvalitetno izvedene radove i zabrani ugrađivanje nekvalitetnog materijala i opreme.
Ako Izvođač, i pored upozorenja i zahtjeva Izvršioca, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa nekvalitetnim izvođenjem radova Izvršilac će radove obustaviti i o tome obavjestiti Naručioca i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.

Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada Izvođač preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i Izvršioca obezbjeđuje kvalitetno izvođenje radova.

Član 14.

Ukoliko Izvršilac utvrdi da se pri izvođenju radova odstupa od tehničke dokumentacije i kada konkretna odstupanja mogu da budu od uticaja na nosivost, trajnost, cijenu ili mogu da dovedu do materijalne štete tj. kada utvrdi nepravilnosti čije otklanjanje ne trpi odlaganje, upisom u građevinski dnevnik nalaže obustavljanje radova i Izvođaču radova nalaže preduzimanje mjera neophodnih za sprečavanje i otklanjanje štetnih posledica.
O radnjama iz stava 1 ovog člana Izvršilac obavještava nadležni inspekcijski organ i investitora.

Član 15.

Izvršilac je dužan da uz potpisan ugovor o jednostavnoj nabavci dostavi naručiocu:) garanciju za dobro izvršenje ugovora, za slučaj raskida ugovora nastalog zbog neispunjenja ugovorenih obaveza nastalih činjenjem ili nečinjenjem ponuđača u iznosu od 5 % od vrijednosti ugovora PDV-om sa rokom važenja 30 dana dužim od roka za izvršenje usluge. Ukoliko Izvršilac ne preda Naručiocu Garanciju za dobro izvršenje ugovora u skladu sa odredbama prethodnog stava, smatra se da je odustao od ponude i ovom slučaju Naručilac će aktivirati Garanciju ponude. U slučaju prekoračenja roka iz prethodnog stava, Izvršilac je dužan da, na zahtjev naručioca, prije isteka roka važenja, produži garanciju za dobro izvršenje ugovora. Ako Izvršilac ne produži važenje garancije za dobro izvršenje ugovora, Naručilac će aktivirati važeću garanciju za dobro izvršenje ugovora.

Član 16.

Izvršilac je dužan uz potpisan ugovor dostaviti polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti, sa rokom važenja od dana početka izvršenja ugovora do dobijanja završnog (konačnog) izveštaja stručnog nadzora i primopredaje radova; Suma osiguranja ne može biti manja od 200.000,00 eura. Ovo osiguranje mora da pokrije rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak.

Član 17.

Ako Izvršilac svojom krivicom ne vrši ugovorene usluge u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne penale u iznosu od 2,0 ‰ (dva promila) od ugovorene cijene za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka radova. Visina ugovorene kazne ne može preći 20% od ugovorene cijene usluga. Ugovorne strane ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvršiocu po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu, te se smatra da je samim padanjem u docnju Izvršilac dužan platiti ugovorenu kaznu bez opomene Naručioca, a Naručilac ovlašćen da ih naplati - odbije na teret Izvršiocevih potraživanja za usluge koje su predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog njegovog potraživanja od Naručioca, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti Izvršioca. Plaćanje ugovorene kazne ne oslobađa Izvršioca obaveze da u cjelosti završi ugovorene usluge. Ako Naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka u iznosu većem od ugovorene i obračunate kazne, tada Naručilac ima pravo i na naknadu štete u iznosu koji prelazi visinu ugovorene kazne.

RASKID UGOVORA

Član 18.

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora može doći ako Izvršilac ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom:

- U slučaju kada Naručilac ustanovi da kvalitet pruženih usluga ili način na koje se pružaju, odstupa od traženog, odnosno ponuđenog kvaliteta iz ponude Izvršioca,

- U slučaju da se osoblje Izvršioca ne pridržava svojih obaveza i u drugim slučajevima nesavjesnog obavljanja posla. Isto pravo Naručilac ima u slučaju raskida ugovora, do izbora novog Izvršioca.
- Naručilac je obavezan da u slučaju uočavanja propusta u obavljanju posla pisanim putem pozove Izvršioca i da putem Zapisnika zajednički konstatuju uzrok i obim uočenih propusta.

Član 19.

Izvršilac ima pravo da jednostrano raskine Ugovor ako Naručilac ne plaća u rokovima i na način predviđen Ugovorom.
Ugovor se raskida pismenom izjavom, koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se raskida ugovor.

ANTIKORUPCIJSKA KLAUZULA

Član 20.

Ugovor koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je.

OSTALE ODREDBE

Član 21.

Izvršilac se obavezuje da u toku važenja ovog Ugovora, kao i u roku od jedne godine po isteku ovog ugovora, ne iznose bilo kakve službene ili povjerljive informacije u vezi ovog Ugovora, poslova i aktivnosti Naručioca, bez prethodne pisane saglasnosti Naručioca.

Član 22.

Eventualne nesporazume koji mogu da se pojave u vezi ovog Ugovora ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.
Sve sporove koji nastanu u vezi ovog Ugovora rješavaće Privredni sud u Podgorici.

Član 23.

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su po tri (3) primjerka za svaku od ugovornih strana.

OPŠTINA BAR
Predsjednik
Dušan Raičević

„PROJECTMAN“DOO PODGORICA
Izvršni direktor
Dragana Žugić