

Naručilac: „Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice“ d.o.o.

Broj: 8113

Mjesto i datum: Podgorica, 15.07.2026. godine

U skladu sa članom 95 Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list Crne Gore", br. 074/19, 003/23, 011/23, 084/24) Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. kao naručilac daje pojašnjenje tenderske dokumentacije po zahtjevu zainteresovanog lica od 09.07.2026. godine za otvoreni postupak javne nabavke ESJN #118064 (12/26) od 25.06.2026. godine za: **Ostali građevinski radovi Izgradnja vidikovca sa pratećim ugostiteljskim objektima KO Farmaci.**

Izgradnja vidikovca sa pratećim ugostiteljskim objektima KO Farmaci Šifra postupka: 118064
PREDMET: Ostali građevinski radovi Izgradnja vidikovca sa pratećim ugostiteljskim objektima KO Farmaci - Zahtjev za pojašnjenje Tenderske dokumentacije - Poštovani, Vezano za predmetnu Tendersku dokumentaciju, molimo vas da nam odgovorite na sljedeća pitanja: 1. U tenderskoj dokumentaciji uočili smo da su navedeni različiti iznosi planiranih budžetskih sredstava za realizaciju predmetne nabavke u 2027. godini (1.000.000,00 € sa PDV-om i 1.040.000,00 € sa PDV-om), pa molimo da potvrdite koji iznos je tačan. Takođe, molimo pojašnjenje da li će izvođač imati pravo na isplatu cjelokupnog iznosa ovjerenih privremenih situacija u ugovorenom roku od 30 dana, nezavisno od planirane godišnje dinamike budžetskih sredstava, odnosno kako će se vršiti plaćanje ukoliko vrijednost izvedenih i ovjerenih radova u 2026. godini premaši planirani iznos od 300.000,00 € sa PDV-om? 2. Molimo pojašnjenje da li će se kao odgovarajuća referenca prihvatiti ugovor čiji je predmet bilo izvođenje radova grube građevinske faze na objektu visokogradnje javne namjene bruto površine veće od 500 m², ukoliko potvrda investitora potvrđuje da su ugovoreni radovi blagovremeno i kvalitetno izvršeni? 3. Predmjerom radova nije obuhvaćeno uklanjanje postojećih objekata na lokaciji prije početka izvođenja radova na izgradnji vidikovca. Da li je to obaveza Izvođača? 4. Predmjerom nije obuhvaćeno formiranje gradilišta – privremeni priključci vode i struje, ograđivanje gradilišta, kontejnerski smještaj, privremena saobraćajna signalizacija i drugo. 5. U Tehničkoj specifikaciji predmeta nabavke, između ostalih, nalaze se pozicije radova sa sljedećim opisom: 1 Mašinski iskop zemlje II kategorije (u samoniklom stanju) sa utovarom i odvozom materijala na gradsku deponiju. Radove izvesti u skladu sa Glavnim projektom i tehničkim uslovima za izvođenje. Obračun po m³ izvedenih radova. SAOBRAĆAJ m³ 261,90 Obilaskom lokacije uočili smo 90% stijene V i VI kategorije, a u opisu pozicije se navodi II kategorija tla. Koju kategoriju treba ponuditi? 6. U Tehničkoj specifikaciji predmeta nabavke, između ostalih, nalaze se pozicije radova sa sljedećim opisom: 29 Nabavka materijala, transport i betoniranje armiranobetonskih platana i stubova klase betona C30/37 u glatkoj oplati. Betoniranje izvesti po projektu i detaljima sa armiranjem prema statičkom proračunu. Beton spravljati, ugradjivati i njegovati po važećim tehničkim propisima za beton i armirani beton kao i opštim uslovima. U cijenu je uračunat sav potreban materijal, alat, transport i rad, u skladu sa opštim napomenama za ovu vrstu radova. U cijenu je uključena i skela i oplata. Obračun po m³. KONSTRUKCIJA m³ 74,54 U jednoj poziciji objedinjeni su armiranobetonska platna i stubovi, iako zahtijevaju različitu tehnologiju izvođenja. S obzirom na to da je za stubove potrebna posebna skela, jedinična cijena ne može biti ista. Predlažemo da se ova stavka razdvoji na dvije zasebne pozicije. 7. U Tehničkoj specifikaciji predmeta nabavke, između ostalih, nalaze se pozicije radova sa sljedećim opisom: 34 Nabavka, transport i izrada armiranobetonskih prefabrikovanih stepenika na tribini dimenzija prema projektu, od betona klase C30/37. Izraditi glatku oplatu sa podupiračima i stepenike armirati po projektu, statičkom proračunu, i detaljima. Betoniranje vršiti agregatom prema projektu kako bi se dobila što veća glatkoća površine. Koristiti sivu boju agregata, kako bi se dobila hladna bijela boja. Beton ugraditi i njegovati po propisima. U cijenu ulaze i oplata, podupirači i pomoćna

skela. Obračun po m3. L= 117.5 cm1.26 m3 L= 150 cm.....0.48 m3 L= 219 cm.....0.84 m3 L= 210 cm.....5.04 m3 L= 252.20 cm..... 2.38 m3 L= 640 cm.....19.60 m3 KONSTRUKCIJA m³ 29,60 Na osnovu dijela opisa pozicije gdje se navodi "... U cijenu ulaze i oplata, podupirači i pomoćna skela..." stiče se utisak da se elementi liju na licu mjesta i da nisu prefabrikovani elementi. Molimo za pojašnjenje. 8. U predmjeru arhitekture navedene su pozicije 177 – V2 vrata i 178 – V3 vrata dimenzija 90 × 220 cm, dok su u crtežima u osnovi prikazana samo jedna V2 vrata dimenzija 100 × 220 cm, a V3 vrata nisu prikazana niti postoje u šemi bravarije. Molimo za pojašnjenje koja je ispravna dimenzija vrata V2 I da li su vrata V3 predmet izvođenja ili se radi o grešci u projektnoj dokumentaciji. S poštovanjem

Odgovor 1:

U tenderskoj dokumentaciji nisu navedeni različiti iznosi planiranih budžetskih sredstava za realizaciju predmetne nabavke u 2027. godini i iznose 1.000.000,00 eura sa uračunatim PDV-om. Naručilac će vršiti plaćanje u skladu sa uslovima predviđenim tenderskom dokumentacijom jer se predmetni objekat finansira iz budžetskih sredstava i plaćanje se vrši u skladu sa raspoloživim i odobrenim budžetskim sredstvima.

Odgovor 2:

Naručilac će prihvatiti samo reference koje su u skladu sa uslovima propisanim tenderskom dokumentacijom.

Odgovor 3:

Uklanjanje objekata nije obaveza Izvođača.

Odgovor 4:

Definisano je uslovima tenderske dokumentacije.

Odgovor 5:

Biće predmet izmjene tenderske dokumentacije.

Odgovor 6:

Biće predmet izmjene tenderske dokumentacije.

Odgovor 7:

Biće predmet izmjene tenderske dokumentacije.

Odgovor 8:

Biće predmet izmjene tenderske dokumentacije.

Za komisiju za sprovođenje postupka javne nabavke, obradio:

Milić Popović

