



MJERE SANACIJE KROVNOG POKRIVAČA

OBJEKAT: VASPITNA JEDINICA "OSMJEH" –
VRTIĆ

INVESTITOR: JPU LJUBICA POPOVIĆ

LOKACIJA: BULEVAR STANKA DRAGOJEVIĆA
24, PODGORICA

1. OPIS POSTOJEĆEG STANJA

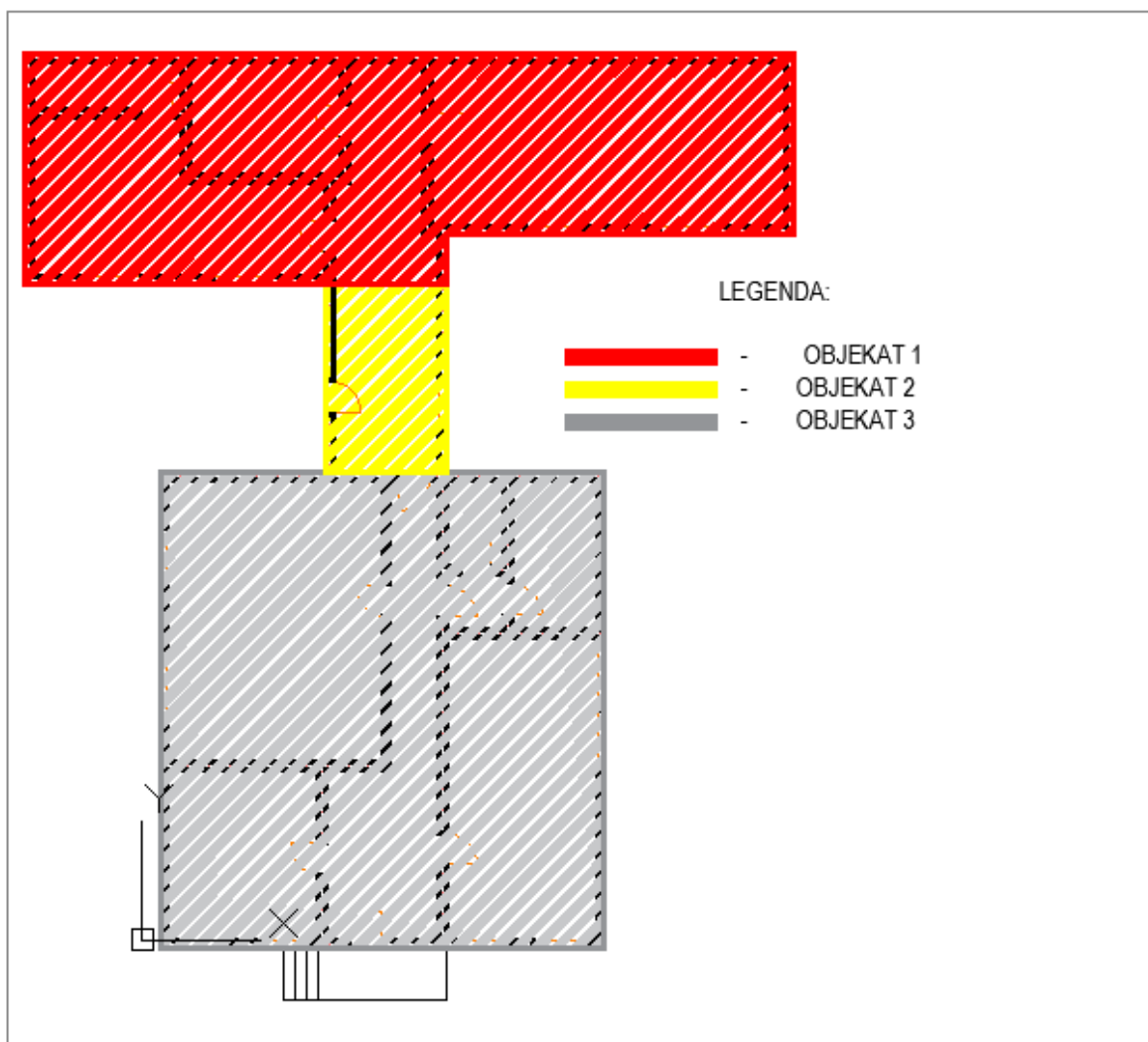
Krov objekta je usljed dugogodišnje eksploatacije pretrpio oštećenja koja se ogledaju u dotrajalosti krovnog pokrivača, habanju završnih slojeva i lokalnim oštećenjima koja mogu dovesti do prodora atmosferskih voda u unutrašnjost objekta.

Vizuelnim pregledom konstatovano je da je neophodno izvršiti sanaciju postojećeg krova, zamjenu dotrajalih elemenata, kao i obnovu svih slojeva koji više ne obezbjeđuju potrebnu vodonepropusnost i trajnost konstrukcije.

Predložene mjere imaju za cilj produženje vijeka trajanja objekta, sprječavanje daljeg propadanja konstrukcije i obezbjeđenje sigurnog korišćenja objekta.

Objekat se sastoji od tri krovne cjeline različitih konstrukcija i nagiba. Krajnji dijelovi objekta izvedeni su kao krovovi sa pokrivačem od crijepa, dok je središnji dio izveden kao jednovodni limeni krov koji povezuje postojeće krovne ravni.

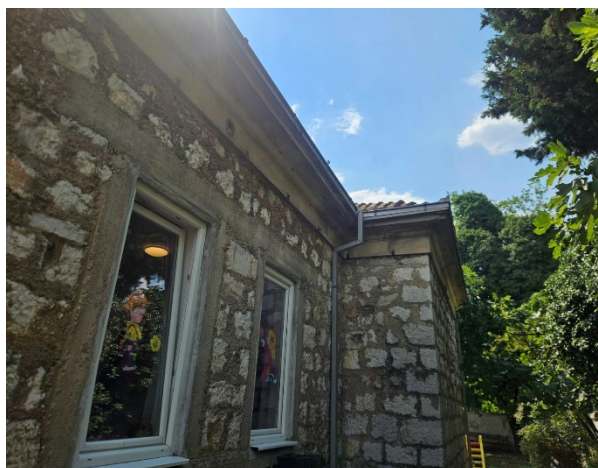
Vizuelnim pregledom utvrđeno je da se najveća količina atmosferskih voda prikuplja u spoju postojećih krovova, odnosno u centralnom međuprostoru između limenog i kosih krovova sa crijepom. Na ovom dijelu dolazi do zadržavanja vode i njenog podlivanja ispod postojećih limenih opšivki, usljed nedovoljne visine i nepravilno riješenog detalja spoja krovni ravni. Kao posljedica toga dolazi do prodora vode u unutrašnjost objekta i pojave vlage na plafonima i zidovima.



Slika 1: Sematski prikaz objekata vaspitne jedinice "OSMJEH"

2. FOTODOKUMENTACIJA







3. PREDLOŽENE MJERE SANACIJE

Predložene mjere sanacije

Predlaže se izvođenje sanacije isključivo na kritičnim mjestima spoja postojećih krovnih ravni, gdje je uočeno podlivanje atmosferskih voda. Radovi obuhvataju sanaciju limarskih detalja, korekciju sistema odvodnje i obnovu dijela krovnog pokrivača u zoni spojeva.

Objekat 1 – Postojeći krov sa pokrivačem od crijeva

Predviđeni su sljedeći radovi:

- detaljan pregled postojećeg krova;
- pažljiva demontaža dijela pokrivača od crijeva u zoni spoja sa središnjim krovom;
- demontaža postojećeg crijevnog grebena (gravalja) na lomovima krova;
- demontaža postojećih horizontalnih i vertikalnih oluka;
- montaža novih držača horizontalnih oluka;
- izrada i podvlačenje novih limenih opšivki ispod pokrivača od crijeva u dovoljnoj dužini radi sprječavanja podlivanja atmosferskih voda;
- vraćanje demontiranog pokrivača od crijeva;
- montaža novih ili zamjena postojećih crijevnih grebena uz malterisanje i završnu obradu;
- ponovna montaža postojećih vertikalnih oluka.

Objekat 2 – Središnji limeni krov

Predviđeni su sljedeći radovi:

- demontaža postojećih limenih opšivki;
- izrada i montaža novih limenih opšivki;
- montaža novih horizontalnih oluka i ostalih potrebnih limarskih elemenata.

Objekat 3 – Postojeći krov sa pokrivačem od crijepa

Predviđeni su sljedeći radovi:

- pažljiva demontaža dijela pokrivača od crijepa uz rub objekta;
- demontaža postojećih horizontalnih i vertikalnih oluka;
- demontaža postojećih limenih opšivki;
- montaža novih držača horizontalnih oluka;
- izrada i podvlačenje novih limenih opšivki ispod pokrivača od crijepa u dovoljnoj dužini radi sprječavanja podlivanja atmosferskih voda;
- vraćanje demontiranog pokrivača od crijepa;
- montaža novih ili zamjena postojećih crijepnih grebena uz malterisanje i završnu obradu;
- ponovna montaža postojećih vertikalnih oluka.

Zaključak

Predložene mjere imaju za cilj poboljšanje sistema odvodnje atmosferskih voda, eliminisanje podlivanja na spojevima različitih krovnih ravni i povećanje vodonepropusnosti postojećeg krovnog pokrivača. Sanacija je ograničena na kritične zone spojeva i ne podrazumijeva kompletnu rekonstrukciju krovne konstrukcije, već intervencije neophodne za otklanjanje uočenih nedostataka.