



B. URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI



Crna Gora
Uprava za saobraćaj

Adresa: IV Proleterske br. 19,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 655 052
fax: +382 20 655 359

Broj:04- 699/2
Podgorica, 01.02.2023.godine

Crna Gora			
OPŠTINA KOLAŠIN			
Priloga		03.02.2023	
Ogr. broj	God.	Str. broj	Uprava
05	187/6		

OPŠTINA KOLAŠIN

Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj

Predmet: Izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda (PPOV) i glavnog kolektora za planinski centar Kolašin 1450

Veza Vaš zahtjev 05-187/4 od 19.01.2023. godine

Predmetna lokacija za izgradnju postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda (PPOV) i glavnog kolektora za planinski centar Kolašin 1450 je u putnom i zaštitnom pojasu lokalnog puta.

Urbanističko tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za građenje postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda (PPOV) i glavnog kolektora za planinski centar Kolašin 1450, treba da izda nadležni opštinski organ zadužen za saobraćaj.

S poštovanjem,

Obradili:

Radojica Poleksić, dipl.ing.građ.

P. Poleksić

Marko Spahić, građ.teh.

M. Spahić

DOSTAVLJENO:

-Naslovu x2

-U spise predmeta

-Arhivi



Direktor
Radomir Vuksanović

Radomir Vuksanović

1		CRNA GORA OPŠTINA KOLAŠIN Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj	Kolašin, 17.02.2022. godine
Broj :05-187/10			
2	Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), čl. 1. Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 87/18, 28/19, 75/19 i 116/20), PPPN „Bjelasica i Komovi“ – Detaljna razrada lokaliteta Kolašin 1450 („Sl. list CG“ - br. 04/11) i zahtjeva Ski Resort Kolašin 1450 AD iz Kolašina, izdaje:		
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije		
4	Za građenje postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda (PPOV) i glavnog kolektora za planinski centar Kolašin 1450, na katastarskim parcelama broj: 1036/2, 1036/3, 1127/1, 1127/7 i 1127/8 KO Smrčje u Kolašinu.		
5	Podnosilac zahtjeva	Ski Resort Kolašin 1450 AD iz Kolašina	
6	Postojeće stanje		
	<u>Planinski centar Kolašin 1450</u> Cijela zona nalazi se u dolini Paljevinske rijeke sa glavnim smještajnim kapacitetima planiranim na visini od 1425 mnm do 1490 mnm. Osovina razmatranog zahvata je gornji tok Paljevinske rijeke, odnosno sastavci Dubokog potoka i drugih pritoka, koje čine Paljevinšku rijeku. Ona nizvodno od sastavaka ima karakter stalnog vodotoka. Na lokaciji Planinskog centra Kolašin 1450 nema mreže fekalne kanalizacije. Grafički prilog: Karta 1-Geodetska podloga sa granicom zahvata Listovi nepokretnosti broj: 67, 68, 144 i 233 Kopije katastarskih planova		
7	Planirano stanje		
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije		
	<u>Planinski centar Kolašin 1450</u> Planirano odmaralište predstavlja zasebnu zonu za izgradnju nove hidrotehničke infrastrukture sa svojim izvoristima, svojom vodovodnom mrežom, mrežom fekalne kanalizacije, i tretmanom otpadnih voda.		

Planirana fekalna kanalizacija baznog naselja

U zoni odmarališta predviđa se prikupljanje otpadnih voda od svih objekata.

Kuhinje restorana trebaju imati instalirani predtretman otpadnih voda u separatorima masti.

Perionice trebaju imati predviđen predtretman u separatoru sapunice.

Oba tipa separatora su neophodna da rasterete uređaj za prečišćavanje otpadnih voda.

Dimenzije vodova fekalne kanalizacije odrediće se prema maksimalnim potrebama vode za potrošače (ili će se uzeti minimalni prečnik DN250). Predviđa se mreža izvedena od materijala za vanjsku kanalizaciju.

Pješačke komunikacije predviđene za prilaz objektima u sjevernom dijelu zahvata morale bi imati dovoljnu širinu i konstrukciju za prilaz interventnih vozila, koja će održavati objekte fekalne kanalizacije.

Tretman prikupljenih fekalnih otpadnih voda planira se u postrojenju za prečišćenje otpadnih voda sa kapacitetom ES 2400. Uređaj se planira na mjestu koje omogućava gravitaciono slivanje iz čitave mreže fekalne kanalizacije za razmatrani zahvat.

Prilikom odabira lokacije za PPOV kao najkorektnije rješenje javlja se produžavanje sabirnog kolektora fekalne kanalizacije za još 600 m nizvodno od granice zahvata i izgradnja postrojenja zapadno (nizvodno) od naselja Paljevine. To bi omogućavalo gravitaciono priključivanje postojećih, pa i novih objekata ovog naselja na navedeni kolektor, dakle mogućnost razvoja sasvim korektne i savremene mreže fekalne kanalizacije i za ovo naselje.

Recipijent za prečišćene vode biće Paljevinska rijeka. (Paljevinska rijeka teče prema izvorištu Mušovića rijeka, iz kojeg se snabdijeva pijaćom vodom vodovodni sistem Kolašina. To je još jedan od argumenata za pažljivo rješavanje pitanja prečišćavanja otpadnih voda.)

Čvrsti materijal odvojen prilikom prečišćavanja fekalnih otpadnih voda biće uključen u sistem upravljanja čvrstim otpadom cijele lokacije.

Organizaciju prostora izvršiti u skladu sa odabranim tehnološkim procesom. U okviru lokacije organizovati objekte potrebnih dimenzija, spratnosti (eventualno potrebnih podzemnih etaža) i oblikovanja u skladu sa tehnološkim procesom predviđenim u okviru kompleksa Postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda.

Dimenzije objekata moraju se definisati glavnim projektom uz poštovanje položaja i namjene objekta shodno funkcionalnoj organizaciji. Objekti moraju biti projektovani i izgrađeni u skladu sa važećim propisima i standardima.

Grafički prilog: Karta 4. Hidrotehnička infrastruktura
Situacioni plan

7.2. Pravila parcelacije

Lokacija za izgradnju PPOV i glavnog kolektora (prema situacionom planu) je van granica detaljne razrade lokaliteta Kolašin 1450, u zoni za koju prema PUP-u Kolašina („Sl. list CG-o.p.“, br. 12/14), nije planirano donošenje detaljnog lokalnog planskog dokumenta.

7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Granica utvrđene lokacije za izgradnju PPOV koju mogu da čine jedna, više ili djelovi katastarskih parcela predstavlja regulacionu liniju i u odnosu na nju se planira građevinska linija.

Minimalno rastojanje građevinske i regulacione linije je 5 m a preporučeno rastojanje je 15 m.

Svi objekti koji su u funkciji PPOV moraju biti unutar regulacione linije, odnosno ograde i postavljeni u okviru zadate zone gradnje i moraju biti povezani adekvatnim manipulativnim površinama.

8 Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća

- zaštita od zemljotresa sprovodiće se kroz primjenu važećih aseizmičkih propisa prilikom sanacije postojećih i izgradnje novih građevinskih i infrastrukturnih objekata; zbog konstatovanih nepovoljnosti inženjersko geoloških i seizmičkih uslova tla, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama inženjersko-geoloških istraživanja sa mikroseizmičkom rejonizacijom terena;
- zaštita od požara zasnivaće se na izradi planova zaštite od požara za pojedine prostore, odnosno formiranju adekvatnog broja vatrogasnih jedinica i njihovom efikasnom djelovanju u vanrednim situacijama; u cilju efikasnog djelovanja vatrogasnih jedinica potrebno je svim djelovima prostora obezbijediti saobraćajnu pristupačnost;
- zaštita od poplava i bujica zasnivaće se na integralnom rješavanju zaštite i biće definisana vodoprivrednim radovima kao što su regulacija korita, meliorativni radovi, izgradnja obaloutvrda; zaštita prostora od uticaja bujica i odrona sprovedeće se kanalisanjem i uređenjem bujičnih korita, kao i izgradnjom drenažnih sistema;
- zaštita od zimskih nepogoda, zavijavanja, leda i lavina ostvariće se izgradnjom građevinskih kapaciteta i infrastrukture, pošumljavanjem, zatravnjivanjem goleti i regulacijom voda; ove mjere predviđjeće se kroz izradu planova uređenja naselja i pojedinih turističkih lokaliteta.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl.list CG“, br. 26/10 i 48/15).

Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Shodno članu 9 Zakonu o zaštiti zdravlja na radu („Sl.list CG“, br. 34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

9 Uslovi i mjere zaštite životne sredine

Mjere i preporuke za zaštitu prirodne sredine sadržane u planskim dokumentima su:

- saniranje nestabilnih površina, klizišta i vododerina;
- regulisanje vodotokova radi sprečavanja poplava;
- pošumljavanje zona klizišta;
- izgradnja kanalizacione mreže sa uređajima za prečišćavanje otpadnih voda u centru Kolašina, turističkim punktovima i sekundarnim opštinskim centrima;
- organizovano deponovanje otpada,
- poštovanje principa energetske efikasnosti (korišćenje duplih prozora, orijentacija objekata koja osigurava maksimalno osunčavanje, prirodni materijali za izolaciju i dr.)
- koristiti obnovljive izvore energije sunca, vjetra, geotermalnu energiju.
- minimizirati potrošnju energije 30% kroz energetske efikasnu gradnju, korišćenje obnovljivih

vidova energije.

- minimizirati potrošnju vode do 40% kroz korišćenje vode sa lokacije, kišnica, bunari, korišćenje sistema koji obezbjeđuju maksimalnu uštedu prilikom korišćenja toaleta, slavina, tuševa, primjena reciklaže otpadnih voda i dr.

- kanalizacija se tretira na način koji sprječava negativne uticaje na životnu sredinu kroz korišćenje eco-tek sistema koji na izvornoj lokaciji biološki tretiraju otpadne vode i omogućavaju njeno dalje korišćenje.

- upravljanje otpadom ima za cilj najpre minimiziranje proizvodnje otpada i reciklažu.

U procesu projektovanja pridržavati se: Zakona o životnoj sredini („Sl.list CG”, br. 52/2016, 73/2019 i 73/2019), kao i Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl.list CG”, br. 28/11 od 10.06.2011, 28/12 od 05.06.2012, 01/14 od 09.01.2014), Zakona o inspekcijskom nadzoru („Sl.list RCG”, br.039/03 od 30.06.2003, „Sl.list CG” br. 076/09 od 18.11.2009, 057/11 od 30.11.2011, 018/14 od 11.04.2014, 011/15 od 12.03.2015, 052/16 od 09.08.2016), Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG”, br. 75/18), Zakona o upravljanju komunalnim otpadnim vodama („Sl.list CG”, br. 002/17), Zakona o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađenja („Sl.list CG”, br. 054/16).

Za sve objekte koji podliježu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade u skladu sa zakonskom regulativom kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.

10 **Uslovi za pejzažno oblikovanje**

Kombinovati travne površine sa drvećem i žbunjem koje treba postaviti tako da se dobije svojevrsan okvir objektima pogona za prečišćavanje otpadnih voda i stvori zaštitni paravan koji će štititi i filtrirati raznošenje neprijatnih mirisa i prašine putem vjetra.

Koristiti autohtone vrste, koje će pored otpornosti biljaka na uslove sredine, obezbjediti i adekvatno uklapanje u ambijent.

Ostaviti veće površine pod travnim pokrivačem, izuzev tamo gdje se radi o stvaranju unutrašnjih paravana, gdje prostor treba ispuniti visokim rastinjem. Predlaže se upotreba visokog rastinja po obodu kompleksa, u formi linearnog zelenila, čime se postiže zaštita i željeno prisustvo zasljenenosti, kao i u vidu grupnih aranžmana u centralnim dijelovima otvorenih površina čime se utiče na stvaranje povoljnih mikroklimatskih uslova.

Na predmetnoj lokaciji sanitarni zaštitni pojas planirati između saobraćajnice i planiranog objekta hidrotehničke infrastrukture, kao i na dijelu između toka rijeke i parcele planirane za komunalnu infrastrukturu.

11 **Uslovi i mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline**

U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10, 40/11, 44/17“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavjestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.

12 **Uslovi za lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom**

Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbijediti pristup svakom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Sl.list CG br. 48/13 i 44/15).

13 **Uslovi za postavljanje i gradnju pomoćnih objekata**

Postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda, mora biti ograđeno ogradom odgovarajuće visine. Karakteristike ograde treba da budu takve da u potpunosti omoguće nekontrolisani ulaz na lokaciju. Ograda može biti urađena od betonskih blokova ili betonska podloga sa stubovima na kojima je rastegnuta okasta žica sa okcima prečnika najviše 50mm. Ulaz i izlaz sa lokacije je samo na jednom mjestu, koji je kontrolisan.

Ulazno – izlazna kapija mora biti širine koja omogućava nesmetan i bezbjedan ulaz – izlaz

	komunalnim vozilima.
14	Uslovi za objekte koji mogu uticati na bezbjednost vazdušnog saobraćaja
	/
15	Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu
	Akt br. 05-187/9 od 16.02.2023.god.ovog organa.
16	Mogućnost faznog građenja objekta
	Eventualnu etapnu gradnju treba predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
17	Uslovi priključenja na infrastrukturu
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prema tehničkim uslovima izdatim od strane nadležnog preduzeća. Napomena: Investitor je dužan da ovom Organu dostavi podatke o potrebnoj jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta kako bi CEDIS izdao tehničke uslove.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Prema uslovima izdatim od strane nadležnog preduzeća. Akt br. 58/1 od 08.02.2023.god.Vodovod i kanalizacija d.o.o.Kolašin
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Sam ulaz na lokaciju PPOV planirati kao dvosmjerni sa minimalnom širinom kolovoza 6.0m, a radijusi krivina trebalo bi da odgovaraju skretanju teškog teretnog vozila, kao mjerodavnog. U okviru parcele planirane za PPOV dati saobraćajno-manipulativne površine, platoe i parkinge, standardnih dimenzija. Kolovoz kod svih saobraćajnih površina izvesti sa zastorom od asfalta. Oivičenje kolovoza raditi od betonskih ivičnjaka 18/24cm. Trotoare raditi sa zastorom od betonskih poligonalnih ploča (behatona), betona ili nekog drugog materijala po izboru projektanta. Parkingne raditi sa zastorom od betonskih elemenata ili asfalta ,a oivičenja od betonskih ivičnjaka 18/24cm. Odvodnjavanje sa internih saobraćajnih površina rešiti gravitaciono preko poprečnih i podužnih padova internih saobraćajnica prema najnižem dijelu. Akt br.04- 699/2 od 03.02.2023.god.Uprave za saobraćaj Akt.br.05-187/7 od 08.02.2023.god.ovog organa
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	<u>Telekomunikacije</u> Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće propise: ● Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore”, br. 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19), a posebno članove 36–45 iz Poglavlja III: Elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema; ● Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore”, br. 33/14), ● Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list Crne Gore”, br. 41/15), ● Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 59/15 i 39/16), ● Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 52/14) ● Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl. list Crne Gore”, br. 6/15).

	Relevantni propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije dostupni su na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost na linku: https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/izrada-tehnicke-dokumentacije/content Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture dostupni su na web portalu: http://geoportal.ekip.me/ Adresa web portala http://geoportal.ekip.me/ preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.	
18.	Potreba izrade geodetskih, geoloških(geotehničkih,inženjersko-geoloških, hidrogeoloških,geomehaničkih i seizmičkih)podloga,kao i vršenja geotehničkih istražnih radova i drugih ispitivanja Na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.	
19.	Potreba izrade urbanističkog projekta /	
20	Za zgrade urbanističko- tehnički uslovi sadrže i urbanističke parametre /	
21.	Ostali uslovi Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”,br.64/17, 44/18 ,63/18, 11/19 i 82/20) i drugim propisima iz ove oblasti. Investitor je dužan ovom organu dostaviti zahtjev za utvrđivanje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i izjavu revidenta sa potrebnim podacima za obračun naknade. Prijavu građenja i dokumentaciju iz člana 91 Zakona,investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijском organu,u roku od 15 dana prije početka građenja.(čl.92.Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG,br. 64/17, 44/18,63/1811/19 i 82/20). Na osnovu čl.1 Uredbe o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih i tehničkih uslova („Sl.list CG”,br.68/17),uplaćena teksta u iznosu 50,00€ u korist računa br. 540-7286777-25,Opštine Kolašin.	
22.	Dostavljeno:	
	1.Ski Resort Kolašin 1450 AD iz Kolašina,Mojkovačka bb 2.Ministarstvo održivog razvoja i turizma- urbanističko-građevinska inspekcija,Podgorica 3.Sekretarijat za finansije / internet stranica/ 4.u spise predmeta 5. arhivi	
23	Obrađivač urbanističko-tehničkih uslova:	Tatjana Bulatović,dipl.ing.građ.
		<i>T.Bulatović</i>
24	Sekretarka:	Ljiljana Rakočević,dipl.ing.građ.
		

25	Prilozi	
	Grafički prilozi iz planskog dokumenta Situacioni plan Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	