

„POGREBNE USLUGE“ d.o.o.
PODGORICA
Broj: 4055
Podgorica, 26.06.2026. godine

DOO „GEO-PUT PROJECT“
Broj: 4092
Podgorica, 01.07.26 god.

UGOVOR O JAVNOJ NABAVCI

Uređenje groblja: Izrada saobraćajnica i pješačkih staza unutar grobnih parcela broj 1,2,3,9 i 10 kao i ozelenjavanje istih na Gradskom groblju u Podgorici
Faza 1 na Čemovskom polju

Ovaj ugovor zaključen je između:

„POGREBNE USLUGE“ d.o.o. Podgorica, sa sjedištem u Podgorici, Ulica 8. marta bb, PIB: 02407515, koje zastupa izvršni direktor Radonja Vulikić (u daljem tekstu: Naručilac),

i

DOO „GEO-PUT PROJECT“ Podgorica, sa sjedištem u Podgorici, Ulica Iva Vizina 2, PIB: 03341372, broj žiro-računa: 510-129861-09, CKB Banka, koje zastupa izvršni direktor Darko Tomašević (u daljem tekstu: Izvođač).

OSNOV UGOVORA:

Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke radova: „Uređenje groblja – izrada saobraćajnica i pješačkih staza unutar grobnih parcela br. 1, 2, 3, 9 i 10, kao i njihovo ozelenjavanje na Gradskom groblju u Podgorici – Faza I na Čemovskom polju“, broj 4T/2026-1045/1 od 20.02.2026. godine, šifra postupka 107650;
Odluka o izboru najpovoljnije ponude broj 4T/2026-1045/3 od 10.06.2026. godine;
Ponuda ponuđača DOO „GEO-PUT PROJECT“ Podgorica, šifra ponude 154877 od 10.03.2026. godine.

Član 1

Predmet ovog ugovora je: „Uređenje groblja – izrada saobraćajnica i pješačkih staza unutar grobnih parcela br. 1, 2, 3, 9 i 10, kao i njihovo ozelenjavanje na Gradskom groblju u Podgorici – Faza I na Čemovskom polju“, u svemu prema specifikaciji datoj u tenderskoj dokumentaciji i prihvaćenoj ponudi Izvođača, šifra ponude 154877 od 10.03.2026. godine, koja je sastavni dio ovog ugovora.

Član 2

Ukupna vrijednost ovog ugovora, prema prihvaćenoj ponudi Izvođača, iznosi 324.993,07 € bez PDV-a. PDV po stopi od 21% iznosi 68.248,54 €, tako da ukupna vrijednost ugovora sa uračunatim PDV-om iznosi **393.241,61 €**. Obračun izvedenih radova vršiće se prema stvarno izvedenim količinama radova i ugovorenim jediničnim cijenama.

Član 3

Naručilac će plaćanje ugovorene cijene iz člana 2 ovog ugovora, izvršiti na žiro račun Izvođača. Rok plaćanja: u roku od 30 dana od dana dostavljanja privremene situacije ovjerene od strane Stručnog nadzora. Izvođač će privremene mjesečne situacije dostaviti Naručiocu najkasnije do 5 - og dana u mjesecu za prethodni mjesec u kome su završeni predmetni radovi. Izvođač će privremene mjesečne situacije i okončanu situaciju dostaviti Stručnom nadzoru preko građevinskog dnevnika nakon završenih radova. Stručni nadzor će primljenu situaciju, ako nema primjedbi, ovjeriti u roku od 5 (pet) dana. Ukoliko Stručni nadzor na podnesenu situaciju ima primjedbi, on će tražiti od Izvođača da te primjedbe otkloni. Nakon potvrde i ovjere, primljena situacija će biti proslijeđena Naručiocu na verifikaciju i plaćanje.

Član 4

Rok izvršenja ugovora odnosno izvođenja radova je 150 kalendarskih dana od dana uvođenja Izvođača u posao. Izvođač će biti uveden u posao u roku od 5 dana od dana prijave radova građevinskom inspektoratu. Na dan uvođenja Izvođača u posao otvara se građevinski dnevnik u kome se konstatuje da je Naručilac uveo Izvođača u posao, te da je Izvođač primio lokaciju i svu potrebnu dokumentaciju čime su stvoreni uslovi da otpočnu radovi. Ako Izvođač svojom krivicom ne završi predmetne radove u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne penale 2‰ (promila) od ugovorene cijene svih radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka radova. Visina ugovorene kazne ne može preći 10% od ugovorene cijene radova.

Član 5

Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvođaču po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu, te se smatra da je samim padanjem u docnju Izvođač dužan platiti ugovorenu kaznu bez opomene Naručioca, a Naručilac ovlašten da ih naplati - odbije na teret Izvođačevih potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog Izvođačevog potraživanja od Naručioca, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti Izvođača; Plaćanje ugovorene kazne ne oslobađa Izvođača obaveze da u cjelosti završi i preda radove; Ako Naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorene i obračunate kazne, tada Naručilac ima pravo i na naknadu štete u iznosu koji prelazi visinu ugovorene kazne.

Član 6

Izvođač ima pravo da zahtijeva produženje ugovorenog roka za izvođenje radova u slučaju koji nije izazvan njegovom krivicom, a u kome je zbog promijenjenih okolnosti ili neispunjavanja obaveza od strane Naručioca bio spriječen da izvodi radove. Produženje roka određuje se prema trajanju spriječenosti, s tim što se rok produžava i za vrijeme potrebno za ponovno otpočinjanje radova i za eventualno pomjeranje radova u nepovoljnije godišnje doba. Kao situacije odnosno razlozi, zbog kojih se, može zahtijevati produženje roka, smatraju se, naročito: prirodni događaji (požar, poplava, zemljotres, izuzetno loše vrijeme koje je neuobičajeno za godišnje doba i za mjesto na kome se radovi izvode i sl.).

Naručilac nije dužan da uzme u obzir ovakve situacije, osim ako ga Izvođač u roku od 3 dana po otpočinjanju i nastajanju ovakvih situacija, ili onda čim je to praktično bilo moguće, nije pisanim putem upoznao sa potpunim detaljima svog zahtjeva za produženje roka na koje po svom mišljenju ima pravo, i to tako da zahtjev može na vrijeme da bude provjeren. Sve promjene roka za izvršenje radova moraju biti pismeno odobrene od strane Naručioca.

Izvođač ne može zahtijevati produženje roka zbog promijenjenih okolnosti koje su nastupile po isteku roka za izvođenje radova.

Izvođač ima pravo na produženje roka onoliko dana koliko su trajali posebni uslovi (uzima se duži period jednog ukoliko su paralelno postojala oba uslova).

Član 7

Mjesto izvršenja ugovora je Gradsko groblje - Faza 1 na Ćemovskom polju u Podgorici.

Član 8

Izvođač se obavezuje da Naručiocu uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi garanciju za dobro izvršenje ugovora, za slučaj povrede ugovornih obaveza u iznosu od 10% od ukupne vrijednosti ugovora sa PDV-om i sa rokom važenja 30 dana dužim od roka za izvođenje radova, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza. U slučaju prekoračenja roka iz prethodnog stava, izvođač radova dužan je da, na zahtjev Naručioca, prije isteka roka važenja, produži garanciju za dobro izvršenje ugovora.

Član 9

Naručilac će shodno Zakonu o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 19/2025, 092/25, 160/25), obezbijediti stalni stručni nadzor nad izvođenjem radova, o čemu će na vrijeme pisanim putem obavijestiti Izvođača. Stručni nadzor nema pravo da oslobodi Izvođača od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora.

Postojanje Stručnog nadzora i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađa Izvođača od njegove obaveze i odgovornosti za izvođenje radova.

Stručni nadzor ima pravo da naredi Izvođaču da izvedene radove koji nisu u skladu sa opisom, bitnim karakteristikama i obimom radova definisanim predmjerom radova iz Tenderske dokumentacije i Ponudom dovede u ispravno stanje.

Ako Izvođač i pored upozorenja i zahtjeva Stručnog nadzora, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa izvođenjem radova koji nisu u skladu sa opisom, bitnim karakteristikama i obimom definisanim tenderskom dokumentacijom, Stručni nadzor će radove obustaviti i o tome bez odlaganja obavijestiti Naručioca i nadležni inspeksijski organ i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.

Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada Izvođač preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu Stručnog nadzora obezbjeđuje izvođenje radova u skladu sa opisima, bitnim karakteristikama i obimom definisanim tenderskom dokumentacijom.

Član 10

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene Stručnog nadzora, Naručilac će o tome obavijestiti Izvođača.

Ukoliko se između Stručnog nadzora i Izvođača pojave nesaglasnosti u pogledu kvaliteta radova, materijala i opreme koji se ugrađuju, isti se daju na ispitivanje.

Troškove ovog ispitivanja plaća Izvođač, koji ima pravo da traži njihovu nadoknadu od Naručioca, ako ovaj nije bio u pravu. Ukoliko rezultati ispitivanja pokažu da kvalitet ugrađenog materijala i opreme ili kvalitet izvedenih radova ne odgovaraju zahtijevanim uslovima, Stručni nadzor je dužan da izda nalog Izvođaču da nekvalitetni materijal ili opremu zamijeni kvalitetnim i da radove dovede u ispravno stanje, a sve o trošku Izvođača.

Ako Izvođač i pored upozorenja i zahtjeva stručnog nadzora ne otkloni uočene nedostatke, odnosno ukoliko nastavi nekvalitetno izvođenje radova, Stručni nadzor će radove obustaviti i o tom obavijestiti Naručioca.

Član 11

U skladu sa članom 105 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 19/2025, 092/25, 160/25), i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja i načinu utvrđivanja osigurane sume od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 045/26), Izvođač je dužan da prije početka radova zaključi ugovor o osiguranju od profesionalne odgovornosti za štetu na objektima i za finansijski gubitak, koja može da nastane Naručiocu ili trećim licima i da Naručiocu preda polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti na iznos od 200.000,00 eura, sa rokom važenja trideset dana dužim od tehničkog prijema objekta.

Ako Izvođač ne preda Naručiocu polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti, Naručilac će aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora i jednostrano raskinuti ugovor.

U polisi mora tačno biti navedeno da se odnosi na predmetnu javnu nabavku.

Član 12

Izvođač je dužan da:

- prije početka izvođenja radova stručnom nadzoru dostavi rješenje o imenovanju rukovodioca građenja i odgovornih inženjera građenja, u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donijetim na osnovu tog zakona;
- obezbijedi angažovanje i prisustvo rukovodioca građenja i odgovornih inženjera građenja na gradilištu u obimu neophodnom za zakonito, stručno i bezbjedno izvođenje radova, u skladu sa fazama i vrstom radova koji se izvode;
- izradi i postavi gradilišnu tablu za izvođenje radova u skladu sa Pravilnikom o obliku i izgledu table za građenje objekata i porodične stambene zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 45/25 i 86/25);
- organizuje gradilište na način kojim se obezbjeđuje nesmetano i bezbjedno izvođenje radova, uključujući privremene priključke, opremu i potrebne uslove za rad, o svom trošku;
- obezbijedi priključenje gradilišta na potrebnu komunalnu infrastrukturu tj. da o svom trošku obezbijedi i plaća vodu, električnu energiju i druge komunalne usluge potrebne za izvođenje radova do njihove primopredaje;
- vodi i uredno ažurira građevinski dnevnik i drugu gradilišnu dokumentaciju propisanu važećim propisima;
- izvodi radove u skladu sa ugovorom, tehničkom dokumentacijom, važećim propisima, pravilima struke i nalogima stručnog nadzora;
- obezbijedi da radovi budu izvedeni stručno i kvalitetno u skladu sa ugovorom i tehničkom dokumentacijom;

- postupa po nalogima stručnog nadzora datim u skladu sa zakonom i ovim ugovorom;
- obezbijedi koordinaciju i sprovođenje mjera zaštite na gradilištu u skladu sa važećim propisima o zaštiti na radu;
- snosi odgovornost za organizaciju izvođenja radova na gradilištu u dijelu koji mu je povjeren ovim ugovorom;
- izvrši radove u ugovorenom roku i u skladu sa dinamikom izvođenja radova;
- postupi po obavezama koje se odnose na garancije, osiguranje, atestnu dokumentaciju i otklanjanje nedostataka, u rokovima i na način utvrđen ovim ugovorom;
- po završetku radova postupi po nalogu stručnog nadzora u vezi sa uređenjem gradilišta, u mjeri u kojoj nije drugačije regulisano posebnim odredbama ovog ugovora.

Član 13

Izvođač ne smije, bez prethodnog pristanka Stručnog nadzora i Naručioca, povući imenovanje ili imenovati zamjenu.

Stručni nadzor će, na zahtjev Izvođača, uz prethodnu saglasnost Naručioca, odobriti predložene zamjene ako su njihove odgovarajuće kvalifikacije i sposobnosti suštinske jednake ili bolje od onih koje su navedene u ponudi.

Član 14

Izvođač ustupa podugovaračima dio predmeta:

- "ELECTRO GROUP" DOO PODGORICA

Adresa: Sergerja Jesenjina 7, Podgorica, 81000, Crna Gora

PIB: 03078477

Žiro račun: 530-24663-35 (NLB banka)

Ime ovlašćenog lica: Dejan Pešterac - Izvršni direktor

Opis dijela predmeta javne nabavke koji će izvršiti podugovarač:

"ELECTRO GROUP" DOO PODGORICA će biti angažovan na izvođenju elektrotehničke vrste radova koji se odnose na elektroinstalacije jake struje iz tehničke specifikacije predmeta nabavke i to za sledeće pozicije 17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31, 32,33,34,35,36, a u skladu sa zahtjevima propisanim tenderskom dokumentacijom u ukupnom procentu od 2,05% od ukupne vrijednosti ponude, s tim što je nabavka i isporuka svih materijala i cjelokupne opreme neophodne za usluge izvođenja elektrotehničkih radova za dio elektroinstalacija jake struje obaveza Geo-put Project doo Podgorica.

-DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VIGORIS ECOTECH" DOO PODGORICA

Adresa: UL. VLADA ČETKOVIĆA BR. 4, 81000 Podgorica

PIB: 03129896

Žiro račun: 510-101896-96 (CKB Banka)

Ime ovlašćenog lica: Siniša Višnjić - Izvršni direktor

Opis dijela predmeta javne nabavke koji će izvršiti podugovarač:

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VIGORIS ECOTECH" DOO PODGORICA će biti angažovano na izvođenju građevinskog dijela radova koji se odnosi na hidrotehničku vrstu radova iz tehničke specifikacije predmeta nabavke i to

za sledeće pozicije 44,45,46,47,48,49,50,51, a u skladu sa zahtjevima propisanim tenderskom dokumentacijom u ukupnom procentu od 1,40% od ukupne vrijednosti ponude, s tim što je nabavka i isporuka svih materijala i cjelokupne opreme neophodne za usluge izvođenja građevinskog dijela radova koji se odnosi na hidrotehničku vrstu radova obaveza Geo-put Project doo Podgorica.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "NOVAMAX" NIKŠIĆ

Adresa: V PROLETERSKE 29, Nikšić, 81400, Crna Gora

PIB: 03416470

Žiro račun: 520-43209-40 (Hipotekarna banka)

Ime ovlašćenog lica: Bojan Kandić - Izvršni direktor

Opis dijela predmeta javne nabavke koji će izvršiti podugovarač:

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "NOVAMAX" NIKŠIĆ će biti angažovano na izvođenju geodetskih radova iz tehničke specifikacije predmeta nabavke predviđene pozicijom 1,13,37, a u skladu sa zahtjevima propisanim tenderskom dokumentacijom u ukupnom procentu od 0,35% od ukupne vrijednosti ponude.

-DRUŠTVO ZA INŽENJERING, KONSALTING, PROMET I USLUGE "ALT SCAPE" DOO PODGORICA

Adresa: ĐOKA MIRAŠEVIĆA BR. 57, 81000 PODGORICA

PIB: 03357481

Žiro račun: 520-40368-27 (Hipotekarna Banka)

Ime ovlašćenog lica: Vuk Marković - Izvršni direktor

Opis dijela predmeta javne nabavke koji će izvršiti podugovarač:

DRUŠTVO ZA INŽENJERING, KONSALTING, PROMET I USLUGE "ALT SCAPE" DOO PODGORICA će biti angažovano na izvođenju radova pejzažne arhitekture iz tehničke specifikacije predmeta nabavke i to za sledeće pozicije 52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63, a u skladu sa zahtjevima propisanim tenderskom dokumentacijom u ukupnom procentu od 2,15% od ukupne vrijednosti ponude, s tim što je nabavka i isporuka materijala neophodnog za usluge izvođenja radova pejzažne arhitekture obaveza Geo-put Project doo Podgorica.

Član 15

Izvođač može tokom izvršenja ugovora uz saglasnost naručioca, da:

- 1) zamijeni podugovarača za dio ugovora o javnoj nabavci koji je prethodno zaključio sa podugovaračem;
- 2) angažuje jednog ili više novih podugovarača čiji ukupni udio ne može biti veći od 30% vrijednosti ugovora o javnoj nabavci bez PDV-a;
- 3) preuzme izvršenje dijela ugovora o javnoj nabavci koji je prethodno zaključio sa podugovaračem.

Uz zahtjev za saglasnost, Izvođač dostavlja podatke i dokumenta za dokazivanje ispunjenosti obaveznih uslova, uslova za obavljanje djelatnosti i uslova stručno-tehničke sposobnosti za novog podugovarača.

Naručilac neće dati saglasnost Izvođaču ako:

- 1) novi podugovarač ne ispunjava uslove iz prethodnog stava ovog člana;
- 2) ponuđač ne ispunjava uslove za obavljanje djelatnosti i uslove stručne i tehničke sposobnosti za dio predmeta nabavke čije izvršenje preuzima.

Član 16

Stručni nadzor će predložiti Izvođaču da zamjeni lice koje je član osoblja Izvođača, ili radne snage, uključujući rukovodioca građenja i odgovornog inženjera građenja, navodeći razloge, u slučajevima kada to lice:

- a) uporno nastavlja s lošim ponašanjem ili nedostatkom pažnje,
 - b) nekompetentno ili nemarno obavlja svoje dužnosti,
 - c) se ne pridržava odredaba Ugovora, ili
 - d) nastavlja s aktivnostima koje ugrožavaju bezbjednost, zdravlje ili zaštitu životne sredine.
- Izvođač će bez odlaganja udaljiti navedeno lice sa gradilišta.

Član 17

Izvođač je obavezan da dostavlja Stručnom nadzoru i Naručiocu atestnu dokumentaciju i sertifikate u toku izvođenja radova, i to za sav materijal i opremu prije ugradnje kojima se dokazuju opisi i bitne karakteristike materijala i opreme u skladu sa specifikacijom iz Tenderske dokumentacije. Atesti su sastavni dio gradilišne dokumentacije, koja ostaje kod Naručioca.

Član 18

Garantni rok na izvedene radove je 36 mjeseci i počinje da teče od dana potpisivanja zapisnika o primopredaji radova, koji potpisuju ovlašćena lica Naručioca i Izvođača. Izvođač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke koji se pokažu u toku garantnog roka.

Član 19

Izvođač garantuje da će ugrađena oprema biti nova i neupotrebljavana i da će obim i kvalitet njegove isporuke i izvedenih radova biti potpuno u skladu sa njegovom ponudom.

Ako su nedostaci u radovima prijavljeni tokom garantnog roka, ali radovi na otklanjanju, zbog prirode nedostataka ili bilo kojeg drugog razloga ne mogu da budu završeni prije isteka garantnog roka, tada će garantni rok za takve radove biti produžen za onaj vremenski period koji je potreban za uklanjanje takvih nedostataka, tj. sve dok Izvođač ne ukloni date nedostatke.

Svako produženje roka mora biti konstatovano u pisanoj formi i ovjereno od strane ugovornih strana.

Član 20

Naručilac ima pravo na produženje garantnog roka ako se po prijemu utvrdi da se radovi ili znatan dio radova (u zavisnosti od slučaja) ne mogu koristiti u predviđene svrhe usled nedostataka ili oštećenja.

Član 21

Izvođač je obavezan da najkasnije deset dana prije isticanja roka važenja garancije za dobro izvršenje ugovora dostavi Naručiocu bezuslovnu i plativu na prvi poziv garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku u iznosu od 10% od vrijednosti ugovora sa rokom važnosti 30 dana dužim od ponuđenog garantnog roka.

Ako Izvođač ne dostavi garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku Naručilac će aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora.

Član 22

Količinu izvedenih radova nakon završetka svake pojedine pozicije utvrđuje Izvođač u prisustvu Stručnog nadzora i podatke unosi u građevinsku knjigu. Podaci uneseni u građevinsku knjigu na prethodno navedeni način služe kao osnova za izradu privremenih mjesečnih situacija, odnosno okončane situacije.

Član 23

Izvođač je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat na kome je izvodio radove).

Član 24

Naručilac će raskinuti ugovor o javnoj nabavci ako:

- 1) nastupe okolnosti koje za posljedicu imaju bitnu izmjenu ugovora koja iziskuje sprovođenje novog postupka javne nabavke (član 150 stav 1 tačka 1 i stav 2 ZJN);
- 2) nastupi neki razlog koji predstavlja osnov za obavezno isključenje iz člana 108 ZJN (član 150 stav 1 tačka 2 ZJN).

Član 25

Naručilac ima pravo da jednostrano raskine Ugovor o javnoj nabavci i aktivira garanciju za dobro izvršenje ugovora, u slučaju da Izvođač:

- 1) prilikom realizacije ugovora ne dostavi Naručiocu tehničku dokumentaciju kojom će dokazati da kvalitet ponuđenog materijala i opreme odgovara zahtijevanim tenderskom dokumentacijom;
- 2) napusti radove ili na neki drugi način jasno ispolji svoju namjeru da ne nastavi sa izvršavanjem svojih ugovornih obaveza;
- 3) ne izvršava svoje obaveze u rokovima i na način predviđen ugovorom o javnoj nabavci;
- 4) u posao uvede firmu koja se u ponudi ne pojavljuje kao ponuđač, član zajedničke ponude, ili kao podgovarač radova.

Član 26

Izvođač će jednostrano raskinuti Ugovor ako Naručilac ne plaća Izvođaču u rokovima i na način predviđen Ugovorom.

U slučaju jednostranog raskida ugovora, Izvođač je dužan da u građevinski dnevnik upiše konstataciju kada je prestao da izvodi radove koji su predmet ugovora.

Član 27

Naručilac i Izvođač će sporazumno raskinuti ugovor, ako dođe do trajne obustave ili zabrane izvođenja radova na građenju predmetnog objekta.

U slučaju iz prethodnog stava, Naručilac će odmah vratiti Izvođaču garanciju za dobro izvršenje ugovora i Polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti.

U slučaju sporazumnog raskida ugovora, Izvođač je dužan da u građevinski dnevnik upiše konstataciju kada je prestao da izvodi radove koji su predmet ugovora i dužan je da nakon raskida ugovora vrati dokumentaciju koja mu je od strane Naručioca dostavljena za izvođenje radova.

Član 28

Ukoliko dođe do raskida Ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja.

Troškove zaštite radova snosi ugovorna strana čijom krivicom je došlo do raskida Ugovora odnosno do prekida radova.

Član 29

Naručilac i Izvođač su saglasni da sastavni dio ugovora čine:

- Tenderska dokumentacija (koja uključuje i tehničku specifikaciju),
- Ponuda Izvođača,
- Sredstva finansijskog obezbjeđenja ugovora:
 - Garancija za dobro izvršenje ugovora,
 - Garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku,
 - Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti.

Član 30

Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke u skladu sa članom 151 Zakona o javnim nabavkama:

- 1) ako su izmjene, bez obzira na njihovu vrijednost izraženu u novcu, predviđene tenderskom dokumentacijom i ugovorom o javnoj nabavci i uključuju izmjenu cijene ili varijante, sa utvrđenim obimom i prirodom mogućih izmjena ili varijanti, kao i uslovima u kojima se izmjene mogu vršiti, pod uslovom da se ugovorom ne predviđaju izmjene kojima se mijenja ukupna priroda ugovora o javnoj nabavci, a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,
- 2) radi nabavke dodatnih roba, usluga ili radova, koji su postali neophodni, a koji nijesu bili uključeni u prvobitni ugovor o javnoj nabavci, ako promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor nije moguća iz ekonomskih ili tehničkih razloga, kao što su zahtjevi kompatibilnosti sa postojećom opremom, uslugama ili radovima nabavljenim u okviru prvobitne nabavke i može da prouzrokuje značajne poteškoće ili znatno povećavanje troškova za naručioca a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,
- 3) kada je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,
 - 3a) kad je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora već se vrši samo smanjenje ugovorene vrijednosti,
 - 3b) kad se vrši zamjena podugovarača, u skladu sa članom 128 st. 10, 11 i 12 ovog zakona,

4) ako privrednog subjekta nakon restrukturiranja, uključujući preuzimanje, spajanje, kupovinu ili stečaj, zamjenjuje u potpunosti ili djelimično novi pravni sljedbenik, odnosno privredni subjekat, koji ispunjava prvobitno određene uslove zaključenog ugovora o javnoj nabavci, a izmjene su predviđene tenderskom dokumentacijom, pod uslovom da se ne vrše druge bitne izmjene ugovora iz člana 150 stav 2 ovog zakona.

Član 31

Na sve što nije regulisano odredbama ovog ugovora, primijenice se odredbe Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 19/2025, 092/25, 160/25), Zakona o obligacionim odnosima („Sl. list Crne Gore“, broj 47/08, 004/11 i 022/17) koje su primjenljive i odnose se na ugovor o izvođenju radova i Pravilnika o načinu obavljanja stručnog nadzora složenog inženjerskog objekta.

Član 32

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješavaju sporazumom. U protivnom, ugovara se nadležnost suda u Podgorici.

Član 33

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila u smislu člana 38 stav 3 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG“, br. 74/19, 3/23, 11/23 i 84/24) ništav je.

Član 34

Izvođač je dužan da potpiše ovaj ugovor u roku od petnaest dana od dana dostavljanja, i u istom roku vrati Naručiocu potpisan ugovor sa garancijom iz člana 8.

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da su ugovor pročitale, razumjele i da ugovorene odredbe u svemu predstavljaju izraz njihove stvarne volje.

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika ugovornih strana i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih Naručilac zadržava 3 (tri), a Izvođač 3 (tri).

NARUČILAC

“POGREBNE USLUGE” d.o.o.

Izvršni direktor

Radonja Vulikić

Radonja Vulikić



IZVOĐAČ

DOO „GEO-PUT PROJECT“ Podgorica

Izvršni direktor

Darko Tomašević



Darko Tomašević

D.A.