

PREGLED POSTUPKA #118787

1 PODACI O NARUČIOCU

Naziv naručioca	JU DOM UČENIKA I STUDENATA BERANE
PIB	02642549
E-mail	domucenikaistudenataberane@gmail.com
Telefon	051-230-638
Internet adresa	www.domberane.me
Fax	//
Adresa	Miljana Tomičića bb
Grad	Berane
Poštanski broj	84300

2 OSNOVNI PODACI

Opis predmeta javne nabavke	ADATAPCIJA DRUGOG SPRATA DOMA UČENIKA Građevinsko zanatski i elektroinstalaterski radovi
Status	U izradi
Vrsta predmeta	Radovi
Vrsta postupka	Jednostavna nabavka
Službenik za javne nabavke	Mila Pešić
Kontakt	067/244-167
Datum objave	07.07.2026. 13:00

Napomena	Procijenjena vrijednost je bez uračunatog pdv-a U cijenu su uračunati svi troškovi prevoza i montaže
----------	---

3 FAZE U POSTUPKU

Nema faza u izabranom postupku

4 DODATNE INFORMACIJE

Predmet javne nabavke se nabavlja	kao cjelina
Posebni oblici javne nabavke	
Okvirni sporazum	Ne
Dinamički sistem nabavki	Ne
Elektronska aukcija	Ne
Elektronski katalog	Ne
Nabavka se sprovodi kao	
Zajednička nabavka	Ne
Centralizovana nabavka	Ne
Nabavka je	
Zelena	Ne
Društveno odgovorna	Ne

5 STAVKE PLANA

Godina	Opis	Vrijednost nabavke	Vrijednost PDV	Okvirni sporazum	Vrijednost OS	Vrijednost PDV OS	Vrsta postupka
2026	JU DOM UČENIKA I STUDENATA BERANE Molersko farbarski radovi, krečenje i uređenje prosora i sanacija kupatila 45111220 - Radovi na krčenju 45317000 - Ostali elektroinstalacijski radovi 45442100 - Molerski radovi 45453100 - Sanacijski radovi	20.300,00 EUR	4.263,00 EUR	-	-	-	Jednostavna nabavka

6 USLOVI ZA UČEŠĆE U POSTUPKU I ZAHTJEVI U POGLEDU NAČINA IZVRŠAVANJA PREDMETA NABAVKE

Opis	Tip uslova / zahtjeva
U postupku javne nabavke može da učestvuje samo privredni subjekat koji je upisan u Centralni registar privrednih subjekata ili drugi odgovarajući registar u državi u kojoj privredni subjekat ima sjedište što se dokazuje dostavljanjem dokaza o registraciji u Centralnom registru privrednih subjekata ili drugom odgovarajućem registru, sa podacima o ovlašćenom licu, odnosno izvršnom direktoru privrednog subjekta.	Uslovi za obavljanje djelatnosti
Privredni subjekat dužan je dostaviti Izjavu ponuđača o ispunjenosti uslova utvrđenih zahtjevom i nepostojanju sukoba interesa, potpisanu od strane ovlašćenog lica privrednog subjekta. Izjava se daje na obrascu 2, koji se preuzima putem posebnog aplikativnog dijela elektronskog sistema javnih nabavki, shodno članu 9 stav 10 Pravilnika o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki („Službeni list Crne Gore“, br. 016/23 od 10.02.2023. godine, br. 020/23 od 22.02.2023. godine, br. 036/23 od 29.03.2023. godine, br. 114/23 od 19.12.2023. godine, br. 049/24 od 29.05.2024. godine, br. 114/24 od 29.11.2024. godine). NAPOMEMA : izjava ponuđača o ispunjenosti uslova utvrđenih zahtjevom i nepostojanju sukoba interesa MORA BITI elektronski potpisana od strane ovlašćenog lica ponuđača,	Obrazac 2
Uslovi plaćanja su: roba mora biti isporučena u skladu sa datom ponudom i zaključenim ugovorom, a faktura mora biti uredna, odnosno u skladu sa isporučenom robom, ponudom i zaključenim ugovorom.	Uslovi plaćanja
Garantni period - Garantni period za sve radove i ugrađene materijale iznosi minimum 12mjeseci (jednu godinu) računajući od dana obostranog potpisivanja Zapisnika o izvršenim radovima. Za sve vrijeme garantnog roka Ponuđač je dužan da sve nedostatke, koji proističu usled loše izrade ili slabog kvaliteta ugrađenog materijala otkloni o svom trošku bez prava na naknadu. Garantni rok	Garantni rok

Ponuđač može prije predavanja ponude da izvrši uvid u predmetnu lokaciju radi upoznavanja sa stanjem objekta i obimom radova. Uvid u predmetnu lokaciju se može izvršiti svakog radnog dana u periodu od 07:00h do 15:00h, a najkasnije do roka za otvaranje ponuda. Kontakt osoba za uvid u predmetnu lokaciju: Mila Pešić 067/244-167	Drugi uslovi
Ponuđač je dužan da u ponuđenu cijenu uračuna sve troškove proizvodnje, transporta i montaže sanitarnih proizvoda	Drugi uslovi
Ponuđač čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija, nakon potpisivanja ugovora, dužan je da izvrši uvid u predmetnu lokaciju radi upoznavanja sa stanjem objekta i obimom radova. Uvid u predmetnu lokaciju se može izvršiti svakog radnog dana u periodu od 07:00h do 15:00h, a najkasnije do roka za otvaranje ponuda. Kontakt osoba za uvid u predmetnu lokaciju: Mila Pešić 067/244-167 vrata. Obilazak se vrši uz prethodnu najavu naručiocu	Drugi uslovi
Rok važenja ponude je 60 (šezdeset) dana od dana otvaranja ponuda.	Rok važenja ponude
virmanski	Način plaćanja
Rok plaćanja je 30 dana od dana uredno završenih radova i ispostavljanja fakture	Rok plaćanja
Rok izvođenja radova, Izvođač je dužan da započne radove odmah po uvođenju u posao. svi ugovoreni radovi moraju biti završeni najkasnije do 20 avgusta ,zbog hitnosti useljenja djece u Dom .	Rok izvršenja ugovora
Sve stavke tehničke specifikacije podrazumijevaju izvođenje svake pozicije rada bezuslovno stručno, precizno i kvalitetno, a u svemu prema: tehničkim opisima, važećim tehničkim propisima, opšte tehničkim uslovima za izvođenje građevinsko - zanatskih radova, standardima i uputstvima lica ovlašćenog za praćenje realizacije ugovora, kojeg će naručilac odrediti	Drugi uslovi
Ponuđač garantuje da će el.radove izvoditi stručno osposobljena lica u skladu sa važećim propisima i standardima	Drugi uslovi
U slučaju kašnjenja u izvođenju radova iz razloga koji se mogu pripisati izvođaču, naručilac će obračunati ugovorenu kaznu u visini od 0,5 % od ugovorene vrijednosti ya svaki dan kašnjenja, a najviše do 10% od ukupno ugovorene vrijednosti	Drugi uslovi
JU Dom učenika i studenata Berane, Miljana Tomičića bb.	Mjesto izvršenja ugovora

Naručilac zadržava pravo raskida ugovora i obračuna ugovorene kazne ukoliko izvođač neopravdano kasni sa izvođenjem radova, a zbog početka nove školske godine i stavljanja smještajnih kapaciteta u funkciju.	Drugi uslovi
Ponuđač garantuje da će el.radove izvoditi stručno osposobljena lica u skladu sa propisima i standardima	Način sprovođenja kontrole kvaliteta
Primopredaja će se izvršiti nakon pregleda od strane komisije naručioca. Ukoliko isporučena roba i izvedeni radovi ne odgovara tehničkoj specifikaciji ili ima vidljive nedostatke, ponuđač je dužan da ih otkloni ili izvrši zamjenu o svom trošku u roku koji odredi naručilac.	Primopredaja i puštanje u rad

7 KRITERIJUMI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Opis
Cijena
cijena

8 PREDMET NABAVKE

Procijenjena vrijednost nabavke: **16.037,00 EUR**

TEHNIČKA SPECIFIKACIJA PREDMETA NABAVKE

	Opis predmeta nabavke	Bitne karakteristike predmeta nabavke	Količina
1	Predmet javne nabavke je izvođenje građevinsko-zanatskih radova na rekonstrukciji, krečenju i uređenju soba u učeničkom dijelu objekta. Građevinski i pripremni radovi	• Zaštita podova, stolarije i inventara prije početka radova.	360,00 m2
2	Građevinski i pripremni radovi	Demontaža i odvoz dotrajalih elemenata po potrebi.	1,00 paušal
3	Građevinski i pripremni radovi	• Sanacija pukotina, oštećenja zidova i plafona.	1,00 paušal
4	.Građevinski i pripremni radovi	• Gletovanje zidova i plafona radi pripreme za završnu obradu.	1,00 paušal
5	• Gletovanje zidova i plafona radi pripreme za završnu obradu.	• Obrada i krečenje kupatilskih plafona	36,00 m2
6	Građevinski i pripremni radovi	• Zamjena oštećenih gipsanih ploča 60x60	50,00 kom
7	Molersko-farbarski radovi •Krečenje zidova i plafona poludisperzivnom ili disperzivnom bojom u najmanje dva premaza. •Završno čišćenje površina nakon krečenja.	Priprema, sanacija, gletovanje i krečenje zidova i plafona u 12 učeničkih apartmana, centralnom hodniku i pristupnim hodnicima. Rad obuhvata zaštitu postojećih površina, sanaciju oštećenja, nabavku i ugradnju potrebnog materijala te krečenje u dva premaza disperzivnom bojom u bijeloj boji. Završno čišćenje površina nakon krečenja.	2100,00 m2

8	Molersko-farbarski	Kompletna rekonstrukcija plafona u kupatilu, uključujući demontažu postojećeg oštećenog plafona, nabavku i ugradnju novih vodootpornih gips-kartonskih (rigips) ploča, ili presovanog stiropora, obradu spojeva, gletovanje, impregnaciju i završnu obradu dekorativnim fasadnim premazom (bavalit) ili drugim odgovarajućim materijalom otpornim na vlagu.	36,00 m2
9	Molersko-farbarski radovi	Obrada oko vrata	120,00 m
10	Sanacija kupatila	• Demontaža i uklanjanje dotrajalih i oštećenih elemenata kupatila za 12 kupatila. 2,25 m2 ima jedno kupatilo x 12 kupatila	27,00 m2
11	Sanacija kupatila	• Sanacija zidnih površina oštećenih vlagom i habanjem za 12 kupatila. . 2,25x12-----27m2	27,00 m2
12	Sanacija kupatila	• Popravka ili zamjena oštećenih keramičkih pločica po potrebi za 12 kupatila.	27,00 m2
13	• Sanacija kupatila	Sanacija i zamjena dotrajalih vodovodnih i kanalizacionih elemenata prema utvrđenom stanju na licu mjesta za 12 kupatila.	27,00 m2
14	Sanacija kupatila	• Nabavka, doprema i ugradnja nove tuš baterije za toplu i hladnu vodu, izrađene od kvalitetnog hromiranog materijala, uključujući demontažu postojeće baterije, sav potreban spojni materijal, priključenje na postojeće vodovodne instalacije, ispitivanje funkcionalnosti i puštanje u rad za 12 kupatila.	12,00 kom

15	Sanacija kupatila	• Zamjena postojeće kade za tuširanje polukružnog oblika dimenzija 80 × 80 cm, minimalne dubine 20 cm, sa nabavkom, dopremom i ugradnjom nove kade, uključujući sav potreban spojni i odvodni materijal, montažu, povezivanje na postojeću kanalizacionu mrežu, ispitivanje funkcionalnosti i dovođenje prostora u prvobitno stanje za 12 kupatila.	12,00 kom
16	Sanacija kupatila	• Nabavka, doprema i ugradnja keramičkog lavaboa sa postoljem dimenzija približno 50 cm (širina) × 40 cm (dubina), ukupne visine do 80 cm, uključujući demontažu postojećeg lavaboa, sav potreban spojni materijal, priključenje na postojeće vodovodne i kanalizacione instalacije, ispitivanje funkcionalnosti i odvoz demontiranog materijala. za 12 kupatila	12,00 kom
17	Sanacija kupatila	• Nabavka, doprema i ugradnja jednoručne baterije (česme) za toplu i hladnu vodu za lavabo, izrađene od kvalitetnog hromiranog materijala, sa kompletnim spojnim materijalom, fleksibilnim priključnim crijevima, montažom, puštanjem u rad i ispitivanjem funkcionalnosti za 12 kupatila.	12,00 kom
18	Sanacija kupatila	• Nabavka, doprema i montaža ogledala za kupatila dimenzija minimalno 70 × 50 cm, sa odgovarajućim nosačima i pričvrsnim materijalom, uključujući postavljanje na zid i završno čišćenje 12 kom.	12,00 kom.
19	Sanacija kupatila	• Silikoniranje sanitarnih elemenata u kupatilima (lavaboi, tuš kade, spojevi uz zidove i podove) sanitarnim silikonem otpornim na vlagu, buđ i gljivice, uključujući uklanjanje postojećeg silikona, pripremu površina i nanošenje novog silikonskog zaptivača za 12 kupatila. 2,25x12--27 m2	27,00 m2

20	Sanacija kupatila	• Demontaža postojećih i nabavka, doprema i ugradnja novih prelaznih lajsni između podova od laminata i keramičkih pločica, uključujući sav potreban spojni i pričvrсни materijal, prilagođavanje dimenzijama na licu mjesta i završnu obradu u dužini od 24m.	24,00 m
21	Sanacija kupatila	• Demontaža postojećih i nabavka, doprema i ugradnja novih ugaonih (završnih) lajsni na spojevima i ćoškovima laminatnih podova, uključujući sav potreban pričvrсни materijal, krojenje na mjeru i završnu obradu za 100m.	100,00 m
22	sanacija kupatila	• Nabavka, doprema i ugradnja kupaonske opreme: držač peškira, 12 kupatila materijala otpornog na vlagu i koroziju, uključujući sav potreban montažni materijal, bušenje i pričvrščivanje na zid, te čišćenje nakon montaže.	12,00 kom
23	• sanacija kupatila	• Nabavka, doprema i ugradnja kupaonske opreme: ventilator materijala otpornog na vlagu i koroziju, uključujući sav potreban montažni materijal, bušenje i pričvrščivanje na zid, te čišćenje nakon montaže.	12,00 kom
24	sanacija kupatila	• Nabavka, doprema i ugradnja kupaonske opreme: držač sapuna materijala otpornog na vlagu i koroziju, uključujući sav potreban montažni materijal, bušenje i pričvrščivanje na zid, te čišćenje nakon montaže.	12,00 kom

25	• sanacija kupatila.	• Nabavka, doprema i ugradnja kupaonske opreme: idržač čaše za četkicu za zube, materijala otpornog na vlagu i koroziju, uključujući sav potreban montažni materijal, bušenje i pričvršćivanje na zid, te čišćenje nakon montaže.	12,00 kom
26	Sanacija kupatila	• Nabavka, doprema i ugradnja kupaonske opreme: držač za toalet papir materijala otpornog na vlagu i koroziju, uključujući sav potreban montažni materijal, bušenje i pričvršćivanje na zid, te čišćenje nakon montaže.	12,00 kom
27	Sanacija kupatila	• Završno čišćenje prostora i odvoz građevinskog otpada.	1,00 paušal
28	Elektroinstalacijski radovi	Nabavka, doprema i ugradnja energetski efikasnih (LED) rasvjetnih tijela za unutrašnju upotrebu minimum 6 vati jačine, uključujući demontažu postojećih rasvjetnih tijela, montažu novih niskopotrošnih svjetiljki, povezivanje na postojeću elektroinstalaciju, ispitivanje funkcionalnosti i puštanje u rad.	72,00 kom
29	Elektroinstalacijski radovi	Nabavka, doprema i ugradnja novih dvopolnih (utičnica 2P +PE)dvostrukih električnih utičnica u bijeloj boji , uključujući demontažu postojećih utičnica, povezivanje na postojeću elektroinstalaciju, ispitivanje ispravnosti i puštanje u rad, u skladu sa važećim elektro-tehničkim standardima.	84,00 kom
30	Elektroinstalacijski radovi	Nabavka, doprema i ugradnja novih električnih prekidača (jednopolnih/dvopolnih po postojećoj instalaciji), uključujući demontažu postojećih prekidača, povezivanje na postojeću elektroinstalaciju, ispitivanje ispravnosti i puštanje u rad, u skladu sa važećim elektro-tehničkim standardima.	60,00 kom

31	Elektroinstalacijski radovi	Pregled, ispitivanje i provjera ispravnosti elektroinstalacione mreže (napajanje, utičnice, prekidači i rasvjeta), uključujući mjerenje izolacije, provjeru opterećenja i funkcionalnosti instalacije, kao i otklanjanje eventualnih manjih kvarova u okviru pregleda.	1,00 kom
----	-----------------------------	--	----------