

JU Dom starih „Grabovac“ RisanBroj: 01-1290/1

Mjesto i datum: 06.07.2026.godine

Na osnovu člana 143 stav 5 Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list CG", br. 74/19 i 3/23), ovlašćeno lice **JU Dom starih „Grabovac“ Risan** u postupku javne nabavke po tenderskoj dokumentaciji 06/26 od 29.05.2026. godine, na prijedlog Komisije za sprovođenje postupka javne nabavke, donosi

**ODLUKU
O IZBORU NAJPOVOLJNIJE PONUDE**

U postupku javne nabavke po tenderskoj dokumentaciji 06/26 od 29.05.2026. godine:

- 1) Ponuda ponuđača **DOO „STATIKA“ Bar** je ispravna, prvorangirana i najpovoljnija;
- 2) Ponuda ponuđača **DOO „CEMA“ Podgorica** je ispravna i drugorangirana.

OBRAZLOŽENJE

1. Podaci o naručiocu

Naziv naručioca	JU Dom starih „Grabovac“ Risan
Ovlašćeno lice naručioca	Srđan Dragomanović
Kontakt osoba	Petar Bogetić, službenik za javne nabavke
Adresa	Pješčina bb
Grad	Risan
Poštanski broj	85337
Identifikacioni broj	02012839

2. Podaci o postupku javne nabavke

Broj tenderske dokumentacije	06/26
Vrsta postupka	Otvoreni postupak
Vrsta predmeta	Radovi
Opis predmeta nabavke	Adaptacija hola i opremanje frizerskog salona

<i>Šifra postupka</i>	114877
<i>CPV šifra</i>	45450000 - Ostali završni građevinski radovi
<i>Predmet javne nabavke se nabavlja</i>	kao cjelina

Procijenjena vrijednost javne nabavke u cjelini / po partijama

77.600,00 EUR

3. Podaci o podnesenim inicijalnim/konačnim ponudama¹

Nije primjenljivo

4. Podaci o podnesenim ponudama koje nijesu otvorene, sa razlozima neotvaranja

Nije bilo

5. Podaci o kandidatima/ponuđačima koji su isključeni iz postupaka javne nabavke iz razloga navedenih u Obavještenju o neučestvovanju u broj _____ od dana _____

Nije primjenljivo

6. Podaci o ponudama koje su neispravne sa razlozima neispravnosti

Nije bilo

7. Podaci o ispravnim ponudama

1. Ponuda ponuđača DOO „STATIKA” Bar dostavljena je blagovremeno elektronskim putem dana 15.06.2026.godine u 14:58h. Bankarska garancija je dostavljena neposrednom predajom na arhivi naručioca u zatvorenoj koverti dana 16.06.2026 u 09:11h.

Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke pristupila je provjeri tačnosti podataka navedenih u Izjavi privrednog subjekta kao i dostavljenih dokaza, kako slijedi:

-Izjavu privrednog subjekta “STATIKA” DOO Bar i njegovih podugovarača „Tesla smart systems international“ DOO i “PAVONIK ENERGY” DOO kojom ponuđač i njegovi podugovarači garantuju da ispunjavaju uslove za učešće u postupku javne nabavke i druge uslove predviđene tenderskom dokumentacijom.

-Uvjerenje Ministarstva pravde broj 0804-11271/26-1 od 01.07.2026 godine da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti odgovornog lica-Izvršnog direktora pravnog lica, u formi ovjerene fotokopije.

-Uvjerenje Ministarstva pravde broj 0804-10776/26-1 od 25.06.2026 godine da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti pravnog lica DOO „STATIKA” Bar, u formi ovjerene fotokopije.

¹ Ukoliko je primjenljivo

-Uvjerenje Poreske uprave područna jedinica Budva, ekspozitura Bar broj UP UV 15/02-4-041/2026-54407/2 od 26.06.2026 godine, kojim se potvrđuje da je poreski obveznik DOO „STATIKA“ Bar izmirio obaveze po osnovu: poreza i doprinosa na lična primanja zaključno sa 05/2026 godine; poreza na dodatu vrijednost, zaključno sa 05/2026 godine; poreza na dobit pravnih lica, zaključno sa 2025.godinom, u formi ovjerene fotokopije.

-Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata o registraciji „PAVONIK ENERGY“ DOO Bar registarski broj 5-0820568/ 002 i carinski broj 03172945 u kojem je navedeno da je izvršni direktor Pavlović Nebojša, te da je djelatnost inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, u formi ovjerene fotokopije.

-Rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 09-332/25-4580/2 od 10.10.2025 kojim se privrednom društvu „PAVONIK ENERGY“ DOO BAR izdaje licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova na period od pet godina, u formi ovjerene fotokopije.

- Rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 09-332/25-4581/2 od 10.10.2025 godine kojim se Pavlović Nebojši, diplomiranom mašinskom inženjeru-smjer energetike izdaje licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja na neodređeno vrijeme, u formi ovjerene fotokopije.

-Diploma o stečenom visokom obrazovanju za Pavlović Nebojšu, u formi ovjerene fotokopije.

-Potvrda inženjerske komore Crne Gore broj 05-992 kojom se potvrđuje članstvo Nebojše N. Pavlovića u inženjerskoj komori Crne Gore, u formi ovjerene fotokopije.

-Potvrda poslodavcu o zaposlenima izdata od strane Poreske uprave, područna jedinica Budva- Ekspozitura Bar, u formi ovjerene fotokopije.

-Potvrda Sekretarijata za investicije Opštine Kotor br 18-334/26-11486 kojom se potvrđuje da je DOO „STATIKA“ Bar izveo radove na SANACIJI PROSTORIJA fudbalskog kluba Bokelj u Kotoru, u formi ovjerene fotokopije,

- Potvrda Sekretarijata za investicije Opštine Kotor broj 18-334/26-11485 kojom se potvrđuje da je DOO „STATIKA“ Bar za potrebe Sekretarijata za investicije Opštine Kotor izveo radove na ADAPTACIJI MOKRIH ČVOROVA I INSTALACIJA VODOVODA I KANALIZACIJE VASPITNE JEDINICE JASLICE u Kotoru, u formi ovjerene fotokopije

-Potvrda poslodavcu o zaposlenima izdata od strane Poreske uprave, područna jedinica Budva- Ekspozitura Bar, u formi ovjerene fotokopije.

-Diploma o stečenom visokom obrazovanju za Pavličić Maju u formi ovjerene fotokopije.

-Potvrda od strane Inženjerske komore Crne Gore broj 05-690 od 28.01.2026. godine kojom se potvrđuje članstvo izvršnog direktora Maje S. Krgović u inženjerskoj komori Crne Gore, u formi ovjerene fotokopije.

-Rješenje izdato od strane Ministarstva prostornog planiranja, Urbanizma i državne imovine broj UPI 16-332/24-581/2 od 29.04.2024. godine u kojem se Maji Krgović izdaje Licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta na neodređeni period, u formi ovjerene fotokopije.

-Rješenje izdato od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 16-332/24-1403/2 od 22.10.2024. godine u kojem se privrednom društvu DOO „STATIKA“ Bar izdaje licenca projektanta i izvođača radova na period od pet godina, u formi ovjerene fotokopije.

-Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata o registraciji DOO "STATIKA" Bar broj 5-0646488/002 od 16.08.2024. godine, u kojem je navedeno da je Krgović Maja izvršni director, te da je djelatnost inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, u formi ovjerene fotokopije.

-Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata o registraciji DOO "TESLA SMART SYSTEMS INTERNATIONAL" BAR registarski broj 02/02-057/2026-9952/2 od 09.03.2026. godine, u kojem je navedeno da je Marko Radović izvršni direktor, te da je djelatnost trgovina na veliko kompjuterima, kompjuterskom opremom i softverima, u formi ovjerene fotokopije.

-Rješenje izdato od Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 09-332/25-5911/2 od 17.10.2025. godine u kojem se privrednom društvu "TESLA SMART SYSTEMS INTERNATIONAL" DOO BAR izdaje licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova na period od pet godina, u formi ovjerene fotokopije.

- Rješenje izdato od Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 09-332/25-5910/2 od 16.10.2025. godine u kojem se Savi Kruniću izdaje licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, u formi ovjerene fotokopije.

-Potvrda poslodavcu o zaposlenima izdata od strane Poreske uprave, područna jedinica Podgorica- Ekspozitura Nikšić, u formi ovjerene fotokopije.

-Potvrda od strane inženjerske komore Crne Gore broj 05-3642 od 31.12.2025. godine kojom se potvrđuje članstvo Sava M. Krunića u inženjerskoj komori Crne Gore, u formi ovjerene fotokopije.

-Diploma o stečenom visokom obrazovanju za Krunić Sava, u formi ovjerene fotokopije.

-Garancija ponude NLB Banke broj GC2026/1368 od 15.06.2026 godine, u formi originala. Garancija ponude izdata od NLB Banke na iznos 2% od procijenjene vrijednosti javne nabavke 77,600,00 eura u iznosu od 1.877,92 eura. Garancija stupa na snagu dana 17.06.2026. godine do 22.09.2026. godine. Komisija je utvrdila da je garancija ponude u skladu sa tenderskom dokumentacijom.

Ponuđena cijena ponuđača **DOO "STATIKA" Bar** u dijelu "Finansijski dio ponude" za izvođenje radova Adaptacija hola i opremanje frizerskog salona iznosi 74.999,10 eura bez PDV-a dok je **garantni rok 36 mjeseci**.

Uslovi u pogledu načina izvršavanja predmeta nabavke koji su od značaja za izvršenje ugovora:

- Rok važenja ponude je 90 dana od dana otvaranja ponuda
- Rok izvršenja ugovora je najkasnije do 15.09.2026.godine
- Mjesto izvršenja ugovora je JU dom starih "Grabovac" Risan
- Rok plaćanja- U roku od 30 dana od obostrano potpisanog zapisnika o primopredaji radova od strane predstavnika izvođača i naručioca i uredno dostavljena akura.
- Garantni rok: 36 mjeseci
- Način plaćanja je virmanski, uplatom na žiro račun izvođača

Predmetna ponuda sačinjena je na jeziku ponude koji je predviđen tenderskom dokumentacijom. Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke ocijenila je

da su navedeni uslovi iz ponude u skladu sa uslovima iz tenderske dokumentacije. Na osnovu pojedinačne ocjene svih zajedno, Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke ocijenila je da je ponuda ponuđača **"STATIKA" DOO Bar** dostavljena u skladu sa Pravilnikom o izmjeni pravilnika o sadržaju ponuda u postupku javne nabavke "Sl.list Crne Gore" br 074/19, 03/23, te shodno tome je navedenu ponudu ocijenila kao ispravnu u smislu člana 132 Zakona o javnim nabavkama (Sl.list CRNE Gore" br 74/19, 03/23, 11/23) čime ispunjava sve uslove utvrđene tenderskom dokumentacijom za dalji postupak vrednovanja.

2. Ponuda ponuđača **"CEMA" DOO Podgorica** dostavljena je blagovremeno elektronskim putem dana 17.06.2026. godine u 09:46h. Bankarska garancija je dostavljena neposrednom predajom na arhivi naručioca u zatvorenoj koverti dana 16.06.2026. godine u 13:01h.

Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke pristupila je provjeri tačnosti podataka navedenih u Izjavi privrednog subjekta kao i dostavljenih dokaza, kako slijedi:

- Izjavu privrednog subjekta kojom ponuđač garantuje da ispunjava obavezne uslove za učešće u postupku javne nabavke i druge uslove predviđene tenderskom dokumentacijom.

- Rješenje izdato od strane Ministarstva prostornog planiranja, Urbanizma i državne imovine broj UPI 09-332/25-5029/2 od 11.09.2025. godine u kojem privrednom društvu "CEMA" DOO Podgorica izdaje licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova na period od pet godina.

- Rješenje izdato od strane Ministarstva prostornog planiranja, Urbanizma i državne imovine broj UPI 09-332/25-5020/2 od 10.09.2025. godine u kojem se Radomanu Čvoroviću izdaje licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, u formi fotokopije.

- Potvrda od strane Inženjerske komore Crne Gore broj 05-96 od 14.01.2026. godine kojom se potvrđuje članstvo Radomana Čvorovića u inženjerskoj komori Crne Gore, u formi fotokopije.

- Diploma o stečenom visokom obrazovanju za Čvorović Radomana, u formi fotokopije.

- Potvrda poslodavcu o zaposlenima izdata od strane Poreske uprave, područna jedinica Podgorica u formi fotokopije.

- Rješenje izdato od strane Ministarstva prostornog planiranja, Urbanizma i državne imovine broj UPI 09-332/25-5019/2 OD 10.09.2025. godine u kojem se Radonji Đuroviću, izdaje licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, u formi fotokopije.

- Potvrda od strane Inženjerske komore Crne Gore broj 05-98 od 14.01.2026. godine kojom se potvrđuje članstvo Radonje Đurovića u inženjerskoj komori Crne Gore, u formi fotokopije.

- Diploma o završenim studijama na elektrotehničkom fakultetu u Titogradu za Đurović Radonju, u formi fotokopije.

- Potvrda poslodavcu o zaposlenima izdata od strane Uprave prihoda, područna jedinica Podgorica u formi fotokopije.

- Rješenje izdato od strane Ministarstva prostornog planiranja, Urbanizma i državne imovine broj UPI 09-332/25-5017/2 od 10.09.2025. godine u kojem se

Srećku Bulajiću izdaje licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog inženjera građenja, u formi fotokopije.

- Potvrda od strane Inženjerske komore Crne Gore broj 05-97 od 14.01.2026. godine kojom se potvrđuje članstvo Srećka Bulajića u inženjerskoj komori Crne Gore, u formi fotokopije.

-Diploma mašinskog fakulteta u Podgorici o stečenom visokom obrazovanju za Srećka Bulajića, u formi fotokopije.

- Potvrda poslodavcu o zaposlenima izdata od strane Poreske uprave, područna jedinica Podgorica u formi fotokopije.

-Garancija ponude CKB banke broj 10-0-15569 od 12.06.2026. godine u formi originala. Garancija ponude izdata od CKB banke na iznos 2% od procijenjene vrijednosti javne nabavke 77,600,00 eura u iznosu 1.552,00 eura. Garancija stupa na snagu dana 12.06.2026. godine do 22.09.2026. godine. Komisija je utvrdila da je garancija ponude u skladu sa tenderskom dokumentacijom.

Ponuđena cijena ponuđača **“CEMA” DOO Podgorica** u dijelu “Finansijski dio ponude” za izvršenje radova Adaptacija hola i opremanje frizerskog salona iznosi **76,666,00 eura bez PDV-a dok je garantni rok 24 mjeseca.**

Uslovi u pogledu načina izvršavanja predmeta nabavke koji su od značaja za izvršenje ugovora:

- Rok važenja ponude je 90 dana od dana otvaranja ponuda
- Rok izvršenja ugovora je najkasnije do 15.09.2026.godine
- Mjesto izvršenja ugovora je JU dom starih “Grabovac” Risan
- Rok plaćanja- U roku od 30 dana od obostrano potpisanog zapisnika o primopredaji radova od strane predstavnika izvođača i naručioca i uredno dostavljena faktura.
- Garantni rok: 24 mjeseca
- Način plaćanja je virmanski, uplatom na žiro račun izvođača

Predmetna ponuda sačinjena je na jeziku ponude koji je predviđen tenderskom dokumentacijom. Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke ocijenila je da su navedeni uslovi iz ponude u skladu sa uslovima iz tenderske dokumentacije. Na osnovu pojedinačne ocjene svih zajedno, Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke ocijenila je da je ponuda ponuđača **“CEMA” DOO Podgorica** dostavljena u skladu sa Pravilnikom o izmjeni pravilnika o sadržaju ponuda u postupku javne nabavke “Sl.list Crne Gore” br 074/19, 03/23, te shodno tome je navedenu ponudu ocijenila kao ispravnu u smislu člana 132 Zakona o javnim nabavkama (Sl.list CRNE Gore” br 74/19, 03/23, 11/23) čime ispunjava sve uslove utvrđene tenderskom dokumentacijom za dalji postupak vrednovanja.

8. Podaci o vrednovanju i rangiranju ponuda

Naručilac je predvidio da koristi relativnu metodu za vrednovanje ekonomski najpovoljnije ponude gdje se vrednovala najniža cijena i kvalitet na sljedeći način:

1. Podkriterijum cijena (C): kao osnov za vrednovanje ponuda uzimaju se ponuđene cijene ispravnih ponuda.

Ponudi sa ponuđenom najnižom cijenom dodjeljuje se maksimalno predviđeni broj bodova = 90 bodova, a ostalim ponudama dodjeljuje se broj bodova po formuli:

$$\text{Broj bodova C} = \text{najniža ponuđena cijena} / \text{ponuđena cijena} \times 90$$

2. Podkriterijum kvalitet (K) vrednavaće se na osnovu roka isporuke (10 bodova):

Podkriterijum kvalitet (K) vrednavaće se na osnovu garantnog roka na sljedeći način: Maksimalnih 10 bodova primjenom ovog parametra dobija ponuđač sa najdužim ponuđenim garantnim rokom, a ostali ponuđači dobijaju proporcionalno manji broj bodova po formuli: Broj bodova (K) = ponuđeni garantni rok/najduže ponuđeni garantni rok x 10. Minimalni garantni rok koji će se bodovati je 24 mjeseca. Garantni rok počinje teći od dana obostranog potpisivanja zapisnika o primopredaji radova

Garantni rok ne može biti kraći od 24 mjeseci.

Ponuđač je u obavezi da u svojoj ponudi navede garantni rok u mjesecima.

Broj bodova za podkriterijum kvalitet na osnovu garantnog roka je 10 bodova.

Ponuda ponuđača „**STATIKA**“ Bar DOO je ispravna i prvorangirana ponuda. Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke je pomenutom ponuđaču dodijelila maksimalnih 100 bodova, za ponuđenu cijenu od 74.999,10 eura bez PDV-a i garantni rok od 36 mjeseci.

Ponuda ponuđača „**CEMA**“ DOO Podgorica je drugorangirana i ispravna ponuda. Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke je pomenutom ponuđaču dodijelila 94,71 bodova, za ponuđenu cijenu od 76.666,00 eura bez PDV-a i garantni rok od 24 mjeseca.

U skladu sa članom 143 Zakona o javnim nabavkama („Sl.list Crne Gore“ br. 74/19, 03/23, 11/23) Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke predložila je ovlašćenom licu Naručioca da za najpovoljniju ponudu izabere ponudu ponuđača „**STATIKA**“ Bar DOO za ponuđenu cijenu od 74.999,10 eura i garantni rok 36 mjeseci.

9. Podaci o najpovoljnijoj ponudi

Ponuda ponuđača „**STATIKA**“ DOO Bar, PIB 02907976, izvršni direktor Maja Krgović.

10. Podaci o najpovoljnijoj/im ponudi/ama u slučaju zaključivanja okvirnog sporazuma sa jednim ili više ponuđača²

Nije primjenljivo

11. Uputstvo o pravnoj zaštiti

Kandidat/ponuđač može izjaviti žalbu protiv ove odluke Komisiji za zaštitu prava u roku od 10 dana od dana objavljivanja odluke.

Žalba se podnosi naručiocu preko ESJN. Žalba koja nije podnesena na naprijed predviđeni način biće odbijena kao nedozvoljena.

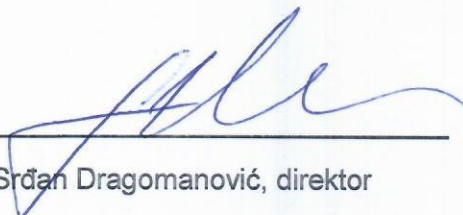
Podnosilac žalbe je dužan da uz žalbu priloži dokaz o uplati naknade za vođenje postupka u iznosu od 1% od procijenjene vrijednosti javne nabavke, a najviše 20.000,00 eura, na žiro račun Komisije za zaštitu prava broj 530-20240-15 kod NLB Montenegro banke A.D.

Iznos uplate iz prethodnog stava je iznos koji je prispio na račun Komisije za zaštitu prava.

Ukoliko je predmet nabavke podijeljen po partijama, a žalba se odnosi samo na određenu/e partiju/e, naknada se plaća u iznosu 1% od procijenjene vrijednosti javne nabavke te /tih partije/a.

Instrukcije za plaćanje naknade za vođenje postupka od strane žililaca iz inostranstva nalaze se na internet stranici Komisije za zaštitu prava <http://www.kontrola-nabavki.me/>.

OVLAŠĆENO LICE NARUČIOCA


Srđan Dragomanović, direktor



M.P.

² Ukoliko je primjenljivo