CRNA GORA
UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ

UGOVORNA DOKUMENTACIJA
ZA OTVORENI POSTUPAK JAVNE NABAVKE
ZA USTUPANJE IZVOĐENJA RADOVA

Rekonstrukcija regionalnog puta R 15 Virpazar - Rijeka Crnojevića - Cetinje,
Dionica:
Rijeka Crnojevića - Donji Ulići sa rekonstrukcijom kamenog mosta

Broj iz evidencije postupaka javnih nabavki: **16/25**
Redni broj iz Plana javne nabavke za 2025: **55**
ESJN: **96325**

Podgorica, jun 2026. godine

D.O.O. "INTERMOST"
Broj 53/1-06/26
Podgorica, 17.06. 2026 god.

CRNA GORA
UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ
Broj iz evidencije postupaka javnih nabavki: **16/25**
Redni broj iz Plana javne nabavke za 2025: **55**
ESJN: **96325**
Broj: 01-7638/1
Podgorica, 1.07.2026

UGOVOR O GRAĐENJU

Ovaj ugovor zaključen je između:

1. **UPRAVE ZA SAOBRAĆAJ** sa sjedištem u Podgorici, ulica IV proleterske broj 19, PIB: 11045065, koju zastupa odgovorno lice **Radomir Vuksanović**, s jedne strane (u daljem tekstu: **NARUČILAC**); i

2. **"INTERMOST" D.O.O. Podgorica,** Studentska br. 2, 81000 Podgorica, Crna Gora, PIB 02426960, broj računa 535-10657-21 kod Prve banke, koje zastupa ovlašćeno lice **Vanja Sladoje, izvršni direktor**, s druge strane (u daljem tekstu: **IZVOĐAČ**).

Osnov i predmet ugovora

Član 1

Naručilac, na osnovu Odluke o izboru najpovoljnije ponude, broj: 01-2220/2 od 24.02.2026. godine, donesene u otvorenom postupku javne nabavke po tenderskoj dokumentaciji broj 16/25 od 21.07.2025. godine godine, za nabavku radova: Rekonstrukcija regionalnog puta R 15 Virpazar - Rijeka Crnojevića - Cetinje, dionica Rijeka Crnojevića - Donji Ulići sa rekonstrukcijom kamenog mosta, sprovedenom u ESJN pod šifrom **96325**, ustupa, a Izvođač se obavezuje, da za račun Naručioca, u skladu sa Ponudom broj 141161 od 24.9.2025godine, izvede radove: **Rekonstrukcija regionalnog puta R 15 Virpazar - Rijeka Crnojevića - Cetinje, dionica Rijeka Crnojevića - Donji Ulići sa rekonstrukcijom kamenog mosta**, i da otkloni eventualne nedostatke na radovima, u skladu sa ovim ugovorom.

Član 2

Izvođač se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama kojekao Izvođač ima shodno ugovoru, pozitivnom pravu, a posebno zakonu o putevima, zakonu obezbjednosti saobraćaja na putevima, zakonu o izgradnji objekata, zakonu o građevinskom proizvodu, zakonu o zaštiti i zdravlju na radu, zakon o bezbjednosti saobraćaja, zakonu o rudarstvu, zakonu o državnoj imovini, zakonu o zaštiti prirode, zaštite životne sredine, zakonu o zaštiti kulturnih dobara, zakonu o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, da ugovorene radove izvede stručno, kvalitetno i u roku, a u skladu sa tehničkom dokumentacijom i ovim ugovorom.

Ugovorena cijena
Član 3

Ugovorena cijena je **9.321.321,321 EUR**, bez uračunatog PDV-a. PDV obračunat po važećoj stopi od 21% iznosi **1.957.477,477 EUR.**

Jedinične cijene iz finansijskog dijela ponude
Član 4

Ugovorene jedinične cijene iz Finansijskog dijela ponude obuhvataju troškove: izrade elaborata organizacije gradilišta; elaborata zaštite na radu i plana upravljanja zemljom i kamenom iz iskopa i plana upravljanja građevinskim otpadom; uređenje gradilišta prema elaboratu i priključenja gradilišta na elekro instalacije, vodovod, kanalizaciju; obezbjeđenje prostorija za potrebe stručnog nadzora (kao i trškove održavanja tih prostorija i opreme, čišćenja, grijanja-hlađenja i rasvjete prostorija); nabavke i ugradnje potrebnog materijala i obrade ugrađenih materijala prema tehničkoj dokumentaciji; mehanizacije, opreme i alata; deponije sa svim pratećim sadržajima; sav rad potreban za kompletno i potpuno izvršenje pozicije radova; utrošak svih vrsta energije, goriva i maziva; izradu i održavanje instalacija; obezbjeđenja i održavanja poslovnih i stambenenih prostorija za potrebe izvođenja predmetnih radova; propisno obilježavanje radova, postavljanje i uklanjanja privremene saobraćajne signalizacije i regulisanja saobraćaja, korišćenje svih sredstava, sprava i rekvizita; izradu i demontažu radnih i pomoćnih skela, podupirača i razupora; obradu građevinskog otpada nastalog tokom građenja na gradilištu u skladu sa planom upravljanja građevinskim otpadom; zaštite i zdravlja na radu; zaštite okoline (susjednih objekata i infrastrukture) i životne sredine; pribavljanja dokaza o kvalitetu izvedenih radova, odnosno ugrađenih građevinskih proizvoda, instalacija i opreme; polise osiguranja; garancija (pribavljanja i održavanja); održavanja izvršenih radova u ispravnom stanju do primopredaje; uklanjanja objekata privremenog karaktera koji su služili za izvođenje radova, instalacija i sredstava; raščišćavanje terena po završenom poslu; troškove predviđenih ispitivanja i testiranja; druge troškove po osnovu ispunjenja obaveza Izvođača iz člana 95 Zakona o planiranju prostora i izgranji obekata; izrade elaborata originalnih terenskih podataka izvedenog stanja; izvođačevu režiju, doprinose, takse i druge dažbine; odnosno sve što je neposredno ili posredno vezano za potpuno izvršenje i održavanje radova do dana predaje; obaveze do isteka garantnog roka, kao i sve druge troškove koje Izvođač ima shodno ugovoru o predmetnoj javnoj nabavci.

Viškovi radova, manjkovi radova i nepredviđeni radovi
Član 5

U smislu ovog ugovora:
- viškovi radova su količine izvedenh radova veće od ugovorenih količina;
- manjkovi radova su negativna odstupanja izvedenih radova u odnosu na ugovorene količine radova i ne plaćaju;
- nepredviđeni radovi su oni radovi koji ugovorom nijesu obuhvaćeni, a koji se moraju izvesti.

U slučaju da se pojavi potreba za izvođenjem nepredviđenih radova, jedinične cijene tih radova će biti utvrđene na osnovu ugovorenih jediničnih cijena sličnih radova, odnosno odobrenih analiza cijena koje je Izvođač dužan da dostavi po nalogu Stručnog nadzora.

Obračun troškova izvedenih radova
Član 6

Obračun troškova stvarno izvedenih radova će se vršiti na osnovu građevinske knjige, po jedinici mjere stvarno izvedenih radova u skladu sa tehničkom dokumentacijom i po ugovorenim jediničnim cijenama.

Promjena ugovorenih količina radova ne daju pravo Naručiocu i Izvođaču na promjenu ugovorenih jediničnih cijena niti ostalih elemenata Ugovora.

Razlika u cijeni
Član 7

Ako je Izvođač radove izveo u predviđenom roku, a u vremenu između zaključenja ugovora i njegovog ispunjenja cijene elemenata na osnovu kojih je određena cijena radova su se povećale ili snizile toliko da bi razlika u cijeni radova trebalo da bude više od deset procenta, tada Izvođač ima pravo na povećanje odnosno Naručilac na sniženje koje prelazi deset procenata.

U slučaju da Izvođač svojom krivicom nije izveo radove u roku, Naručilac ima pravo na srazmjerno sniženje cijene radova za svako sniženje cijene elemenata na osnovu kojih je cijena radova određena, a Izvođač nema pravo na povećanje cijene radova.

Obračun razlike u cijeni vršiće se pri obračunu mjesečnih situacija, a po Uprošćenoj (modifikovanoj) sumarnoj indeksnoj metodi (Zaključak Vlade broj: 07-8366/2 od 22. decembar 2022. godine; Smjernice za primjenu postupka utvrđivanja razlike u cijeni u slučajevima porasta cijena pojedinih građevinskih materijala i proizvoda i Metodologija utvrđivanja razlike u cijeni).

Za potrebe obračuna razlike u cijeni primjenjivaće se koeficijenti učešća materijala i troškova života koji su preporučeni Smjernicama iz prethodnog stava.

Za određene pozicije radova i za radove koji ne mogu biti svrstani ni u jednu grupu radova iz Smjernica, obračun će se vršiti sa indeksima troškova života.

Pri obračunu mjesečnih situacija nova cijena za grupe radova računa se nakon odbijanja beskamatnog avansa u ugovorenom procentualnom iznosu.

Bazni mjesec za obračun razlike u cijeni za ugovorene radove je mjesec u kom je zaključen ugovor.

Ako bi zbog razlike u cijeni ugovorena cijena morala biti znatno povećana Naručilac će raskinuti ugovor, a shodno Zakonu o javnim nabavkama.

Način i rok plaćanja
Član 8

Plaćanje po ovom ugovoru će se vršiti preko avansne, mjesečne privremene i okončane situacije, uplatom na žiro račun Izvođača radova.

Izvođač će privremenu mjesečnu situaciju dostavljati Stručnom nadzoru preko građevinskog dnevnika najkasnije do 5. dana u mjesecu za radove koje su izvršeni u prethodnom mjesecu.

Stručni nadzor će primljenu situaciju, ako nema primjedbi, ovjeriti u roku od 7 dana.

Ukoliko Stručni nadzor na podnesenu situaciju ima primjedbi, on će tražiti od Izvođača da te primjedbe otkloni.

Ukoliko Izvođač u roku od 2 dana ne otkloni primjedbe Stručni nadzor će staviti svoje primjedbe i nesporni dio ovjeriti i dostaviti situaciju na odobrenje Naručiocu.

Naručilac će, ukoliko nema primjedbi, u roku od 7 dana od prijema odobriti isplatu.

Plaćanje po privremenim situacijama ne može biti odobreno ukoliko je garanciji za dobro izvršenje ugovora istekao rok a garancija nije produžena.

Plaćanje po okončanoj situaciji (konačni obračun) ne može biti odobreno ukoliko Izvođač ne obezbijedi garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, u skladu sa ovim ugovorom.

Rok plaćanja je 30 dana od ovjere situacije od strane Naručioca.

Avansno plaćanje
Član 9

Avansno plaćanje iznosi 10% od ugovorene vrijednosti i izvršiće se nakon dostavljanja odgovarajuće avansne garancije, a po ovjerenoj avansnoj situaciji.

Avans će biti otplaćen putem procentualnih odbitaka u iznosu od 10% vrijednosti privremenih situacija, počev od prve situacije, odnosno putem okončane situacije eventualni preostali iznos.

Zadržani novac
Član 10

Od svake privremene situacije zadržavaće se iznos od **5 %** od obračunate vrijednosti na ime otklanjanja eventualnih nedostataka do završene primo-predaje radova odnosno do konačnog obračuna.

Zadržani dio cijene Naručilac može upotrijebiti za otklanjanje nedostataka na izvedenim radovima ako Izvođač na pismeni poziv naručioca ne otkloni te nedostatke u primjerenom roku i u slučaju da Izvođač ne obezbijedi garanciju za garantni period.

Zadržani iznos, odnosno njegov neutrošeni dio Naručilac isplaćuje Izvođaču po okončanoj situaciji.

Ukupna vrijednost zadržanog novca ne može biti veća od 5% od ugovorene vrijednosti

Uvođenje Izvođača u posao
Član 11

Smatra se da je Naručilac izvršio obavezu uvođenja Izvođača u posao ako mu je predao: ovjereni revidovani glavni projekat u elektronskoj i analognoj formi, građevinsku dozvolu, dokaz o imenovanju

Stručnog nadzora i dokaz da je prijavio početak radova nadležnom inspekcijskom organu, u skladu sa zakonom o izgradnji objekata.

Na dan uvođenja Izvođača u posao otvara se građevinski dnevnik u kome se konstatuje da ga je Naručilac uveo u posao, a ovaj primio lokaciju i potrebnu dokumentaciju, čime su stvoreni uslovi da se otpočne sa realizacijom ugovora.

Prilikom uvođenja u posao Izvođač i Naručilac će zapisnički konstatovati nađeno stanje puta i terena, instalacija i objekata u zoni gradilišta. Konstatacije iz zapisnika će potkrijepiti foto dokumentacijom.

Kancelarijske prostorije na gradilištu
Član 12

Izvođač je dužan, da, najkasnije u roku od 10 dana prije početka radova obezbijedi kancelarijske prostorije neto površine min 12 m2, koje će služiti za potrebe Stručnog nadzora po ovom Ugovoru.

Prostorije iz prethodnog stava se po izvršenoj primopredaji i konačnom obračunu radova, zapisnički vraćaju Izvođaču.

Obaveze Izvođača prilikom izvođenja radova
Član 13

Izvođač radova dužan je da:

1) izvodi radove u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
2) vrši obilježavanje regulacionih i građevinskih linija, karakterističnih tačaka nivelacionih kota objekta, odnosno trase na terenu, u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
3) organizuje gradilište na način kojim će se obezbijediti pristup lokaciji, nesmetani saobraćaj, zaštita od požara i zaštita okoline za vrijeme trajanja građenja;
4) izradi projekat organizacije i tehnologije građenja;
5) obezbijedi sigurnost objekta, zaštitu i zdravlje na radu zaposlenih i zaštitu okoline (susjednih objekata i infrastrukture);
6) obezbijedi dokaz o kvalitetu izvedenih radova, dokaze o upotrebljivosti odnosno usaglašenosti građevinskih proizvoda, instalacija i opreme (izjava o svojstvima i drugi dokazi kojima se uređuju uslovi za stavljanje na tržište građevinskih proizvoda, deklaracija odnosno izjava o usaglašenosti i drugi dokaz u skladu sa posebnim propisima), izdat od strane ovlašćenog lica;
7) vodi građevinski dnevnik sa foto-dokumentacijom odnosno video zapisom procesa izvođenja radova i građevinsku knjigu;
8) obezbijedi mjerenja i geodetsko osmatranje ponašanja tla i objekta u toku građenja;
9) zaštiti zelenila koja se na osnovu posebnih propisa moraju čuvati i zaštititi tokom izvođenja građevinskih radova;
10) zaštiti postojeće objekte, infrastrukturu i radio koridore u skladu sa 7 od 14 posebnim propisima;
11) obrađuje građevinski otpad nastao tokom građenja na gradilištu u skladu sa planom upravljanja građevinskim otpadom, sačinjenim u skladu sa posebnim propisom;
12) ukloni objekte privremenog karaktera koji su služili za izvođenje radova na gradilištu u roku od 30 dana od dana završetka radova;
13) obezbijedi obavezno prisustvo rukovodioca građenja, kao i odgovornog inženjera;
14) da na gradilištu posjeduje gradilišnu dokumentaciju u skladu sa važećim zakonom.
15) da, bez posebne naknade, na mjestu građenja objekta danom prijave početka građenja istakne tablu iz člana 37 Zakona o izgradnji.

Pristup gradilištu
Član 14

Izvođač će dozvoliti Stručnom nadzoru i licima koja su ovlašćena od strane Stručnog nadzora odnosno Naručioca, pristup svim mjestima na kojima se radovi koji su u vezi sa ugovorom realizuju ili su planirani da se realizuju, a u skladu sa propisima.

Izvođač je odgovoran za sprečavanje neovlašćenog pristupa na Gradilište.

Rok za završetak radova
Član 15

Rok za završetak radova **600 kalendarskih dana** od dana uvođenja Izvođača u posao.

Dinamički plan izvođenja radova

Član 16

Izvođač je dužan da, u roku od 14 dana od dana zaključenja ugovora, uradi i dostavi Stručnom nadzoru detaljni dinamički plan izvođenja radova sa potpunim tehničkim podacima i osobljem-radnom snagom angažovanom na realizaciji Ugovora, i u skladu sa ugovorenim rokom završetka radova.

Izvođač je dužan da za uredno i blagovremeno izvršenje ovog ugovora obezbijedi i angažuje dovoljan broj radnika prema strukturi koja obezbeđuje uspješno izvođenje radova i da na gradilište dopremi potrebnu i kvalitetnu mehanizaciju i opremu za završetak radova.

Ako Stručni nadzor, u bilo koje doba, obavijesti Izvođača da aktuelni dinamički plan nije u skladu s Ugovorom ili nije u skladu s stvarnim napredovanjem radova, tada će Izvođač u skladu sa zahtjevom dostaviti Stručnom nadzoru revidirani dinamički plan.

Izvođač je dužan da ukoliko se radovi ne odvijaju prema dinamičkom planu izvršenja radova, i ako po ocjeni Stručnog nadzora ili predstavnika Naručioca postoji opravdana sumnja da će radovi biti završeni u ugovorenom roku ili u skladu sa ugovorom produženom roku, preduzme potrebne mjere, u roku koji mu odredi Stručni nadzor, kojim mjerama će osigurati ubrzavanje radova i njihovo dovođenje u sklad sa dinamičkim planom.

Izvođač može da revidira dinamički plan i da ga ponovo dostavi Stručnom nadzoru u bilo koje vrijeme. Revidirani program će pokazati efekte odstupanja.

Dinamički plan izvođenja radova se smatra sastavnim dijelom ugovora.

Prihvatanje ili neprihvatanje dinamičkog plana od strane Stručnog nadzora neće promijenti Izvođačevu odgovornost i obaveze iz ovog ugovora.

Produženje ugovorenog roka

Član 17

Izvođač ima pravo da zahtijeva produženje ugovorenog roka za izvođenje radova u slučaju koji nije izazvan njegovom krivicom, a u kome je zbog promijenjenih okolnosti ili neispunjavanja obaveza od strane Naručioca bio spriječen da izvodi radove, odnosno pozicije radova koje se nalaze na kritičnom putu.

Produženje roka određuje se prema trajanju spriječenosti, s tim što se rok produžava i za vrijeme potrebno za ponovno otpočinjanje radova i za eventualno pomjeranje radova u nepovoljnije godišnje doba.

Kao situacije odnosno razlozi, zbog kojih se može zahtijevati produženje roka za završetak radova, smatraju se, naročito: prirodni događaji (požar, poplava, zemljotres, izuzetno loše vrijeme koje je neubičajeno za godišnje doba i za mjesto na kome se radovi izvode i sl.); mjere predviđene aktima nadležnih organa; izmjena revidovanog glavnog projekta u skladu sa zakonom o izgradnji objekata; kašnjenje Naručica kod isplate avansa i/ili isplate po privremenim situacijama; zbog neobezbjeđenja stručnog nadzora; i nemogućnosti odnosno ometanja pristupa Izvođaču lokacijama na kojima se shodno dinamici trebaju izvoditi pozicije radova.

Izvođač je dužan da u roku od 3 dana po otpočinjanju i nastajanju ovakvih situacija, ili onda čim to praktično bude moguće, pisanim putem upozna Naručioca, u suprotnom Naručilac nije dužan da uzme u obzir ovakve situacije.

Izvođač ima pravo na produženje roka za onoliko dana koliko su trajali posebni uslovi, odnosno koliko su odložili rok za završetak radova.

Izvođač je dužan da uz obrazloženi zahtjev za produženje ugovorenog roka preko Nadzornog organa dostavi i inovirani dinamički plan izvođenja radova (paralelni plan »gantogram«).

Svaka promjena roka za završetak radova mora biti pisanim putem odobrena od strane Naručioca, a u skladu sa Ugovorom.

Izvođač ne može zahtijevati produženje roka zbog promijenjenih okolnosti koje su nastupile po isteku ugovorenog roka za izvođenje radova.

Stručni nadzor

Član 18

Naručilac će, shodno Zakonu izgradnji objekata, vršiti stručni nadzor nad izvođenjem radova preko Stručnog nadzora, o čijem imenovanju će pisanim putem obavijestiti Izvođača.

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene Stručnog nadzora odnosno Revizora, Naručilac će o tome obavijestiti Izvođača.

Stručni nadzor je ovlašćen da: prati i kontroliše da li Izvođač izvodi radove prema Ugovoru čijim sastavnim dijelom se smatraju Tehničke specifikacije i predmjer radova, odnosno tehnička

dokumentacija; provjerava da li je dokazan kvalitet u skladu sa tehničkom dokumentacijom; odobrava odnosno zabranjuje izvođenje radova upisom u građevinski dnevnik; određuje način otklanjanja nedostataka, odnosno nepravilnosti tokom izvođenja radova; daje tehnička tumačenja eventualno nejasnih detalja potrebnih za izvođenje radova u duhu uslova utvrđenih ugovorom; kontroliše dinamiku napredovanja radova i poštovanje ugovorenog roka završetka radova i ugovorene cijene radova; kao i da vrši i druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost i funkciju stručnog nadzora.

Stručni nadzor nema pravo da oslobodi Izvođača od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora, ukoliko za to ne dobije pisano ovlašćenje od Naručioca.

Postojanje Stručnog nadzora i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora, ne oslobađaju Izvođača od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

Stručni nadzor će u svako doba imati: a) nesmetan pristup svim djelovima gradilišta i svim lokacijama sa kojih se obezbeđuju prirodni materijali i b) pravo da u toku proizvodnje, izrade i izgradnje (na gradilištu i drugim lokacijama) vrši pregled, provjere, mjerenje i testiranje materijala i kvaliteta izrade, i provjeru napretka u radovima.

Izvođač će osoblju Stručnog nadzora omogućiti sprovođenje ovih aktivnosti, što će obuhvatati obezbjeđenje pristupa, opreme, dozvola i zaštitne opreme.

Ni jedna ovakva aktivnost ne oslobađa Izvođača od njegovih ugovornih obaveza i odgovornosti.

Stručni nadzor ima pravo da naloži Izvođaču da otkloni nekvalitetno izvedene radove i zabrani ugrađivanje nekvalitetnog materijala.

Ako Izvođač, i pored upozorenja i zahtjeva Stručnog nadzora, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa nekvalitetnim izvođenjem radova, Stručni nadzor će radove obustaviti i o tome obavjestiti Naručioca i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik; Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada Izvođač preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i Stručnog nadzora obezbjeđuje kvalitetno izvođenje radova.

Materijal za koji se utvrdi da ne zadovoljava zahtijevane uslove kvaliteta Izvođač mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta uroku koji mu odredi Stručni nadzor

Osoblje Izvođača
Član 19

Izvođač će imenovati rukovodioca građenja i odgovorne inženjere građenja iz iz ponude, a u cilju izvršenja funkcija koje su navedene.

Izvođač ne smije bez prethodnog pristanka Stručnog nadzora i Naručioca povući imenovanje ili imenovati zamjenu.

Stručni nadzor će na zahtjev Izvođača uz prethodnu saglasnost Naručioca odobriti predložene zamjene ako su njihove odgovarajuće kvalifikacije i sposobnosti suštinske jednake ili bolje od onih koje su navedene u ponudi.

Stručni nadzor će predložiti Izvođaču da zamjeni lice koje je član osoblja Izvođača ili radne snage uključujući i rukovodioca građenja, navodeći razloge, u slučajevima kada to lice: a) uporno nastavlja s lošim ponašanjem ili nedostatkom pažnje, b) nekompetentno ili nemarno obavlja svoje dužnosti, c) se ne pridržava odredaba Ugovora, ili d) nastavlja s aktivnostima koje ugrožavaju bezbednost, zdravlje ili zaštitu životne sredine; Izvođač će preuzeti obavezu da lice napusti gradilište i da više ne bude u vezi sa radovima iz ugovora

Garantni rok i otklanjanje nedostataka u garantnom roku
Član 20

Garantni rok je **3 godine** od dana završene primo-predaje radova.

Izvođač je dužan da otkloni sve nedostatke na radovima koji se pokažu u toku garantnog roka, o svom trošku i u roku koji mu odredi Naručilac, koji rok mora biti primjeren.

Garantni rok za ovaj dio radova počinje ponovo da teče od datuma otklanjanja nedostataka, a Izvođač je dužan da produži rok važenja garancije za otlanjanje nedostataka u garantnom roku, najkasnije 8 dana prije isteka roka važenja garancije.

Ukoliko Izvođač ne otkloni nedostatke u ostavljenom roku odnosno ne produži važenje garancije, Naručilac će da aktivira Garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku koja je na snazi.

Naručilac ima pravo i na naknadu štete.

Način sprovođenja kontrole kvaliteta
Član 21

Ispitivanje kvaliteta obuhvata prethodnu provjeru kvaliteta, tekuća ispitivanja i kontrolana ispitivanja, a u svemu prema tehničkoj dokumentaciji.

Sve troškove ispitivanja kvaliteta materijala i radova, instalacija i opreme snosi Izvođač.

Rezultati svih ispitivanja Izvođač mora blagovremeno dostavljati Stručnom nadzoru i ovi biti upisani u građevinski dnevnik.

Ukoliko rezultati ispitivanja pokažu da kvalitet ugrađenog materijala, instalacija i opreme ili izvedenih radova ne odgovara zahtijevanim uslovima, Stručni nadzor je dužan da izda nalog Izvođaču da nekvalitetni materijal, instalaciju i opremu zamijeni kvalitetnim i da radove dovede u ispravno stanje i sve o trošku Izvođača.

Ako Izvođač i pored upozorenja i zahtjeva Stručnog nadzora da otkloni uočene nedostatke nastavi nekvalitetno izvođenje radova, Stručni nadzor će radove obustaviti i o tome obavjestiti Naručioca i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.

Podugovaranje
Član 22

Izvođač podugovoraču iz ponude ustupa dio predmeta nabavke, i to kako slijedi:

- AD„MEHANIZACIJA I PROGRAMAT"-NIKSIC, Voja Deretića b.b., 81400 Nikšić PIB: 02259648 Broj računa: 535-108-46, Prva Banka CG, čije je ovlašćeno lice Nada
- Damjanović, izvršni direktor kome ustupa izvođenje geodetskih radova i izvođenje radova na objektima hidrotehnike, sa procentualnim ud jelom u ukupnoj vrijednosti procentualni udio u ukupnoj predmeta nabavke od 3,96%; i
- ILIBO Design Architects d.o.o. Herceg Novi, Branka Ćopića 20A, Herceg Novi, 85340, Crna Gora, PIB: 02353369, ovlašćeno lice Boris Ilijanić, izvršni direktor, kome ustupa sprovođenje konzervatorskih mjera zaštite na kulturnim dobrima, sa procentualnim udjelom u ukupnoj vrijednosti predmeta nabavke od 0,04%.

Izvođač može tokom izvršenja ovog ugovora uz saglasnost Naručioca da:

1) zamijeni podugovarača za dio ugovora o javnoj nabavci koji je prethodno zaključio sa podugovaračem;
2) angažuje jednog ili više novih podugovarača čiji ukupni udio ne može biti veći od 30% vrijednosti ugovora o javnoj nabavci bez PDV-a;
3) preuzme izvršenje dijela ugovora o javnoj nabavci koji je prethodno zaključio sa podugovaračem;

Uz zahtjev za saglasnost, Izvođač dostavlja podatke i dokumenta za dokazivanje ispunjenosti obaveznih uslova, uslova za obavljanje djelatnosti i uslova stručno-tehničke sposobnosti za novog podugovarača.

Naručilac neće dati saglasnost Izvođaču ako:

1) novi podugovarač ne ispunjava uslove iz prethodnog stava;

2) Izvođač ne ispunjava uslove za obavljanje djelatnosti i uslove stručne i tehničke sposobnosti za dio predmeta nabavke čije izvršenje preuzima.

Shodno Zakonu o javnim nabavkama, Naručilac je dužan da u roku od 8 dana od prijema urednog zahtjeva, odluči o zahtjevu.

Izvođač je odgovoran za radove i propuste bilo kog podugovarača/podizvođača, njegovog predstavnika ili radnika, kao da su to radovi i propusti samog Izvođača.

Bezbjednost na gradilištu
Član 23

Radovi će se izvoditi u uslovima odvijanja saobraćaja jednom saobraćajnom trakom.

Izvođač radova dužan je da prije početka radova pribavi dozvolu za privremenu izmjenu režima saobraćaja, a u skladu sa Zakonom o putevima.

Izvođač je dužan da prije početka radova postavi privremenu saobraćajnu signalizaciju, da obezbijedi mjesto na kojem se izvode predmetni radovi i da za vrijeme trajanja predmetnih radova organizuje bezbjedan saobraćaj u uslovima gradnje na mjestu izvođenja radova.

Znaci i naredbe se daju na propisan način, moraju biti jasni, nedvosmisleni, uočljivi, odnosno čujni i imaju prvenstvo u odnosu na saobraćajnu signalizaciju i propisana pravila saobraćaja.

Izvođač je dužan da privremenu signalizaciju ukloni čim prestanu razlozi zbog kojih je postavljena.

Izvođač radova dužan je da shodno Zakonu o putevima vrši poslove redovnog održavanja na predmetnoj dionici.

Izvođač će biti odgovoran za bezbjednost svih aktivnosti na gradilištu, sigurnost susjednih objekata, samog puta i radova, već izvedenih radova na objektu, opreme, uređenje, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričini trećim licima i imovini i Naručiocu.

Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi Izvođač.

Izvođač je dužan Naručiocu nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od naručioca po osnovu predmetnog rada.

Izvođač je dužan preduzeti sve razumne mjere za zaštitu životne sredine, na gradilištu i izvan njega, i ograničiti štetu i ometanje lica i imovine zbog zagađenja, buke i ostalog, a što je prouzrokovano njegovim aktivnostima.

Izvođač je dužan osigurati da emisije, površinska oticanja i otpadne vode prouzrokovane njegovim aktivnostima ne pređu vrijednosti propisane važećim zakonima.

Izvođač je dužan da po završenim radovima izvrši popravke svih eventualnih oštećenja koja su nastala kao posljedica izvođenja radova, povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio, uredi i očisti okolinu objekta i sami objekat na kome je izvodio radove.

Eventualnu štetu koju bi izvođač u toku izgradnje objekta učinio u krugu gradilišta ili na susjednim objektima, dužan je da otkloni i da sve dovede u prvobitno stanje o svom trošku.

Otkrića
Član 24

Izvođač je dužan da obavijesti nadležni inspekciji organ u slučaju nailaska na arheološka nalazišta, fosile, podzemne vode i sl. i obustavi radove koji ih mogu ugroziti.

Ako se prilikom izvođenja radova i aktivnosti naiđe na nalaze od arheološkog značaja, Izvođač je dužan da:

1) prekine radove i da obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica;

2) odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz nadležnoj Upravi, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara i organu uprave nadležnom za poslove policije;

3) sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica subjekata iz tačke 2 ovog stava;

4) saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.

Izvođač je dužan o okolnostima iz ovog člana neodložno obavijestiti Stručni nadzor i Naručioca.

Ako se prilikom radova naiđe na vodonosni sloj, Izvođač je dužan da odmah o tome obavijesti nadležni organ uprave, ministarstvo nadležno za geološke poslove i ministarstvo nadležno za poslove zaštite životne sredine i da o svom trošku preduzme mjere radi sprječavanja zagađivanja podzemnih voda.

Projekat izvedenog objekta
Član 25

Izvođač je dužan da po završenim radovima, odnosno, u slučaju raskida ugovora, odmah po raskidu ugovora, preda Naručiocu preko Stručnog nadzora Projekat izvedenog objekta, u štampanom i elektronskom obliku (pdf. i dwg.) u skladu sa zakonom.

Projektom izvedenog objekta Izvođač je dužan prikazati izvedeno stanje objekta koje će da služi za konačan obračun radova i finansijsko i pravno regulisanje odnosa Naručioca i Izvođača, predstavljati podlogu za plansku i racionalnu eksploataciju, održavanje i eventualnu rekonstrukciju objekta.

Projekat izvedenog objekta mora da sadrži: tekstualnu dokumentaciju, foto dokumentaciju, video dokumentaciju, numeričke i grafičke i priloge u osnovnoj razmjeri glavnog projekta.

Tekstualna dokumentacija mora da sadrži: 1) tehnički izvještaj o izvođenju objekta sa naznačenim odstupanjima u odnosu na revidovani glavni projekat na osnovu kojeg je ugovoreno izvođenje predmetnih radova, kao i specifične podatke vezane za sredinu u kojoj se realizuje objekat (kvalitet i karakteristike tla, način realizacije objekta, specifična tehnologija primijenjena tokom izgradnje i drugo); 2) pravno-finansijsku dokumentaciju o izvedenom objektu saglasno važećoj regulativi; 3) službenu prepisku tokom građenja objekta; 4) izvještaje o atestima, kontrolama, istraživanjima i studijama izvršenim tokom izvođenja radova; 5) elaborat originalnih terenskih podataka

izvedenog stanja ovjeren od strane registrovane geodetske organizacije i 6) elaborat snimanja pojedinačnih vodova sa svim podacima o postojećim i novoizgrađenim vodovima, koje treba definisati položajno i visinski, ovjeren u skladu sa zakonom.

Ugovorena kazna
Član 26

Ako Izvođač svojom krivicom ne završi predmetne radove u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne penale 1,0 ‰ (jedan promil) od ugovorene cijene svih radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka radova.

Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova.

Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvođaču po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu, te se smatra da je samim padanjem u docnju Izvođač dužan platiti ugovorenu kaznu bez opomene Naručioca, a Naručilac ovlašćen da ih naplati - odbije na teret Izvođačevih potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog Izvođačevog potraživanja od Naručioca, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti Izvođača.

Plaćanje ugovorene kazne ne oslobađa Izvođača obaveze da u cjelosti završi i preda Radove.

Ako Naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorene i obračunate kazne, tada Naručilac ima pravo i na naknadu štete u iznosu koji prelazi visinu ugovorene kazne.

Izmjena ugovora
Član 27

Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka nabavke u slučajevima predviđenim članom 151 Zakona o javnim nabavkama.

Izmjenom Ugovora ne smije da se mijenja priroda Ugovora i povećanje vrijednosti Ugovora ne smije biti veće od propisanog članom 151 Zakonom o javnim nabavkama.

Naručilac je dužan da izmjenu ugovora objavi na ESJN u roku od tri dana od dana zaključivanja izmjene ugovora.

Raskid ugovora
Član 28

Naručilac će raskinuti ugovor o javnoj nabavci naročito ako:

1) nastupe okolnosti koje za posljedicu imaju bitnu izmjenu ugovora koja iziskuje sprovođenje novog postupka javne nabavke.

   Bitnom izmjenom ugovora smatra se izmjena prirode ugovora u materijalnom smislu u odnosu na ugovor koji je prvobitno zaključen ako je ispunjen jedan ili više sljedećih uslova:

   • izmjenom se uvode uslovi koji bi, da su bili dio prvobitnog postupka javne nabavke, omogućavali uključivanje drugih privrednih subjekata u odnosu na izabrane ponuđače ili prihvatanje druge ponude u odnosu na prihvaćenu ili bi omogućili veću konkurentnost u postupku javne nabavke koji je prethodio zaključenju ugovora;

   • izmjenom se mijenja privredna ravnoteža ugovora u korist Izvođača na način koji nije predviđen prvobitnim ugovorom;

   • izmjenom se značajno povećava obim ugovora;

   • promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor o javnoj nabavci, osim u slučaju ako Izvođača nakon restrukturiranja, uključujući preuzimanje, spajanje, kupovinu ili stečaj, zamjenjuje u potpunosti ili djelimično novi pravni sljedbenik, odnosno privredni subjekat, koji ispunjava prvobitno određene uslove ovog ugovora, a izmjene su predviđene tenderskom dokumentacijom, pod uslovom da se ne vrše druge bitne izmjene ugovora iz člana 150 stav 2 Zakona o javnim nabavkama;

   • ako Izvođač ne izvršava ugovorene obaveze, i to naročito:

   (a) kada Izvođač po uvođenju u posao ne otpočne radove ili stane sa radom 5 dana a taj zastoj u poslu nije predviđen Dinamičkim planom i nije odobren od strane Naručioca;

   (b) kada Stručni nadzor izda nalog Izvođaču da obustavi radove, a ovaj ne otkloni nedostatke odnosno nepravilnosti građenja u ostavljenom roku;

   (c) kada Stručni nadzor da obavještenje da je propust Izvođača da ispravi određene manjkavosti bitno kršenje ugovora, a Izvođač ne ispravi manjkavosti u ostavljenom roku;

e) kada Izvođač ne održava sredstva za finansijskog obezbjeđenje ugovora, odnosno ne produži trajanje;

(f) kada Izvođač kasni sa završetkom radova za broj dana veći od broja za koji se maksimalni iznos ugovorene kazne može naplatiti.

2) nastupi neki razlog koji predstavlja osnov iz člana 108 Zakona o javnim nabavkama za obavezno isključenje iz postupka javne nabavke.

Ukoliko dođe do raskida ugovora, Izvođač mora odmah prekinuti rad, obezbijediti i osigurati mjesto izvođenja radova, i napustiti ga što je prije moguće, a što se može smatrati razumnim rokom.

U slučaju iz prethodnog stava Izvođač je dužan u skladu sa ugovorom Naručiocu predati i projekat izvedenih radova (Projekat izvedenog objekta).

Izvođač ima pravo na jednostrani raskid ugovora ukoliko Naručilac ne ispunjava ugovorene obaveze, i to naročito: ne uvede Izvođača u posao u roku od 120 dana od dana zaključenja ugovora; kasni sa plaćanjem Izvođaču više od 60 kalendarskih dana.

Ugovorna strana koja raskida ugovor dužna je to saopštiti drugoj strani bez odlaganja.

Ugovorna strana može raskinuti ugovor bez ostavljanja drugoj strani naknadnog roka za ispunjenje ako iz držanja druge ugovorne strane proizilazi da ona svoju obavezu neće izvršiti ni u naknadnom roku.

Ugovor se ne može raskinuti zbog neispunjenja neznatnog dijela ugovorne obaveze.

Ukoliko dođe do raskida ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja.

Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora, odnosno do prekida radova.

Primo-predaja radova
Član 29

Uslov za primopredaju je izdata upotrebna dozvola u skladu sa Zakonom.

Naručilac i Izvođač će u roku od 60 dana od dana prijema konačnog izvještaja stručnog nadzora, izvršiti primopredaju radova i konačan obračun vrijednosti izvedenih radova.

Garancija za dobro izvršenje ugovora
Član 30

Izvođač je dužan da, shodno članu 149 stav 5 Zakona o javnim nabavkama, uz potpisan Ugovor dostavi Garanciju za dobro izvršenje ugovora u iznosu od 10% od vrijednosti ugovora, sa rokom važenja 60 dana dužim od roka za izvođenje radova, bezuslovnu i plativu na prvi poziv.

Naručilac će aktivirati garanciju iz prethodnog stava ako je raskid ugovora nastao zbog neispunjena ugovorenih obaveza nastalog činjenjem ili nečinjenjem Izvođača.

Izvođač je dužan da održava garanciju za dobro izvršenje ugovora, do konačnog obračuna. Naručilac ima pravo da aktivira garanciju ako je Izvođač ne produži 48 sati prije isteka garancije.

Garancija za dobro izvršenje Ugovora je sastavni dio ovog ugovora.

Osiguranje od profesionalne odgovornosti
Član 31

Izvođač je dužan da, shodno članu 149 stav 5 Zakona o javnim nabavkama, uz potpisan Ugovor dostavi dokaz o zaključenom ugovoru o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta za štetu koja može da nastane Naručiocu ili trećim licima, za svakog privrednog subjekta iz ponude.

Osiguranje mora da pokrije rizik od odgovornosti za štetu prouzrokovanu trećim licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak.

Osiguranje od profesionalne odgovornosti ugovoreno u državi sjedišta lica iz potpisnice EEP, priznaje se ako je zaključeno u skladu sa Zakonom o izgradnji Crne Gore i ako to osiguranje pokriva štetu koja može biti prouzrokovana u Crnoj Gori.

Stranom pravnom licu sa sjedištem u državi potpisnici EEP-a priznaje se ugovor o osiguranju od profesionalne odgovornosti zaključen u drugoj državi u kojoj je poslovno nastanjen, pod uslovima propisanim članom 100 Zakona o izgradnji objekata. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti se smatra sastavnim dijelom ugovora.

Suma osiguranja ne može biti manja od 100.000,00 eura.

Osiguranje mora da pokrije rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak.

U polisi mora tačno biti navedena predmetna javna nabavka.
Polisa je sastavni dio ovog ugovora.

Avansna garancija
Član 32

Izvođač je dužan da uz avansnu situaciju dostavi avansnu garanciju, bezuslovnu i plativu na prvi poziv, u visini predviđenog avansnog plaćanja sa rokom važenja do isplate avansa.

Izvođač je dužan da obezbijedi da je avansna garancija valjana i na snazi sve dok se avans u potpunosti ne otplati u suprotnom će se neotplaćeni dio smatrati dospjelim dugom.

Avansna garancija se smatra sastavnim dijelom ovog ugovora.

Garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku
Član 33

Izvođač je dužan da 72 sata prije isteka roka važnosti garancije za dobro izvršenje ugovora, a prije konačnog obračuna dostavi garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku u iznosu od 5% od vrijednosti ugovora, sa rokom važenja do isteka garantnog roka, bezuslovnu i plativu na prvi poziv.

U slučaju da Izvođač ne dostavi garanciju u roku iz prethodnog stava Naručilac će aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora.

Garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku se smatra sastavnim dijelom ovog ugovora.

Troškovi korišćenje patenata i odgovornost za povredu zaštićenih prava
Član 34

Privredni subjekat snosi troškove naknade korišćenja patenata i odgovoran je za povredu zaštićenih prava intelektualne svojine trećih lica.

Antikorupcijska klauzula
Član 35

Ugovor o javnoj nabavci zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila, ništav je.

Naknada štete
Član 36

U slučaju da Izvođač ne ispuni svoje obaveze iz ovog ugovora Naručilac ima pravo da zahtijeva naknadu štete koju je usled toga pretrpio, a koja prevazilazi iznos aktivirane garancije za dobro izvršenje ugovora i polise osiguranja od profesionalne odgovornosti.

Rješavanje sporova
Član 37

Nastali sporovi koji se ne riješi sporazumno, rješavaće se kod nadležnog suda u Crnoj Gori.

Rješavanje spornih pitanja, ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

Broj primjeraka ugovora
Član 38

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen, u pisanom obliku, i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u šest (6) istovjetnih primjeraka, od kojih su po tri (3) primjerka za svaku od ugovornih strana.

UGOVORNA STRANA
N A R U Č I L A C

Direktor,
Radomir Vuksanović

UGOVORNA STRANA
I Z V O Đ A Č

Izvršni direktor,
Vanja Sladoje

M.P.