



Broj: 1021/4-JN/26-819/15
Podgorica, 22.6.2026.godine

UGOVOR O JAVNOJ NABAVCI

Koji se zaključuje između:

Crnogorski elektroprenosni sistem AD sa sjedištem u Podgorici, Bulevar Svetog Petra Cetinjskog br.18, PIB 02751372, PDV reg.broj: 30/31-08688-3, žiro račun: 510-27152-64 Crnogorska komercijalna banka, koga zastupa izvršni direktor Ivan Asanović, dipl.el.inž.(u daljem tekstu: Naručilac)

i

Simes Inženjering d.o.o. Podgorica, sa sjedištem na Podgorici, adresa: Bulevar Svetog Petra Cetinjskog br.118/5, PIB 02319977, žiro račun: 510-1287-59 Crnogorska Komercijalna Banka AD Podgorica, koga zastupa izvršni direktor Dejan Milić (u daljem tekstu: Izvođač).

OSNOV UGOVORA:

Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke radova Adaptacija ulaznog hola upravne zgrade, broj 27/26 od 20.4.2026.godine, šifra postupka 111636.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude, broj 1021/4-JN/26-819/14 od 8.6.2026.godine,

Ponuda Izvođača, šifra ponude 161038 od 6.5.2026. godine.

Član 1

Predmet ovog Ugovora je javna nabavka radova na adaptaciji ulaznog hola upravne zgrade, u svemu prema tehničkoj specifikaciji datoj u tenderskoj dokumentaciji broj 27/26, prihvaćenoj ponudi Izvođača, šifra ponude 161038 od 6.5.2026. godine koje su sastavni dio ovog ugovora.

Član 2

Ukupna vrijednost ugovora iznosi 149.388,05 eura bez uračunatog PDV, iznos PDV-a 31.371,49 eura, što ukupno iznosi 180.759,54 eura (sa uračunatim PDV-om).

Član 3

Naručilac će plaćanje izvršiti virnanski, uplatom na žiro račun Izvođača i to: avans u iznosu od 20% ugovorene vrijednosti sa PDV-om, u roku od 30 dana od potpisivanja ugovora i dostavljanja garancije za avansno plaćanje i avansne fakture; ostatak od ukupno 80% ugovorene vrijednosti sa PDV-om, u roku od 30 dana po dostavljenim privremenim i okončanoj situaciji ovjerenim od strane nadzornog organa.

Uslovi plaćanja su: dostavljena avansna garancija i avansna faktura (za avansno plaćanje), prihvaćena i ovjerena privremene i okončana situacija, obostrano potpisan zapisnik o primopredaji radova od strane predstavnika Izvođača i Naručioca (nadzorni organ) i uredno dostavljena faktura. Okončana situacija će biti prihvaćena i ovjerena tek kada se otklone svi uočeni nedostaci i obostrano potpiše Zapisnik o primopredaji.

Član 4

Rok izvršenja ugovora je 120 dana od dana zaključenja ugovora.

Izvođač je u obavezi da svakodnevno pri kraju svog radnog vremena obavezno očistiti i dovede u red gradilište: ukloni sav šut i osigura ulazni hol da bude upotrebljiv tokom radnog dana svih zaposlenih

upravne zgrade (od 07:00 do 15:00). Radovi će se izvoditi svakodnevno posle 15 časova i danima vikenda od 07-22 časa.

Uslovi za primopredaju: obostrano potpisan Zapisnik o primopredaji radova potpisan od strane Izvođača i Nadzornog organa.

Član 5

Mjesto izvršenja ugovora je Podgorica, Upravna zgrada CGES-a, Bulevar Svetog Petra Cetinjskog br.18.

Član 6

Naručilac i Izvođač su saglasni da sastavni i obavezujući dio ovog Ugovora čine sljedeća dokumenta:

- Zahtjevi i tehnička specifikacija iz tenderske dokumentacije,
- ponuda Izvođača
- sredstva finansijskog obezbjeđenja.

Član 7

Naručilac će imenovati nadzorni organ lica koja će kontrolisati i odobravati radove.

Lica imenovana da vrše nadzor od strane Naručioca, ovlašćena su: da kontrolišu da li Izvođač izvodi radove prema tehničkoj specifikaciji koja je sastavni tenderske dokumentacije; da vrši provjeru kvaliteta izvođenja radova; da kontroliše primjenu propisa, standarda, tehničkih normativa i normi kvaliteta; da vrši kontrolu kvaliteta materijala koji se ugrađuju; da kontroliše dinamiku napredovanja radova i ugovorenog roka završetka radova; kao i da vrši i druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost i funkciju nadzora. Lica imenovana da vrše nadzor od strane Naručioca u svako doba imaju nesmetan prilaz mjestu izvođenja radova.

Postojanje lica koje će vršiti nadzor imenovanog od strane Naručioca i njegovi propusti u vršenju dužnosti ne oslobađaju Izvođača od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

Lice koje će vršiti nadzor u ime Naručioca i pratiti izvođenje radova i prijem robe, ima pravo da naredi Izvođaču da otkloni nekvalitetno izvedene radove i zabrani ugrađivanje nekvalitetnog materijala i opreme.

Član 8

Način obračuna troškova izvedenih radova je u skladu sa Tehničkom specifikacijom radova, po stvarno izvedenim radovima na licu mjesta i jediničnim cijenama.

Izveštaj o testiranju, potvrde i drugi načini dokazivanja: u skladu sa Zakonom, ukoliko se budu upotrebljavali takvi materijali.

Tehnike i metode građenja: zanatske tehnike u građevinarstvu.

Član 9

Obaveze Izvođača:

- Izvođač je dužan da u roku od 10 dana od uvođenja u posao dostavi Investitoru detaljan dinamički plan izvođenja radova. Obaveza Izvođača je da kroz dinamički plan usaglasi predviđene aktivnosti, vodeći računa o krajnjem roku izvršenja ugovora.
Izvođač će biti uveden u posao najkasnije 10 dana od dana potpisivanja ugovora što će biti evidentirano u Građevinskom dnevniku.
- Izvođač je dužan da pri izvođenju radova čuva od oštećenja pokretne i nepokretne stvari i svu opremu u vlasništvu Naručioca i/ili trećih lica, te da odgovara za eventualno i nadoknadi pričinjenu štetu Naručiocu i/ili trećim licima.
- Izvođač je odgovoran za radove i propuste bilo kog podugovarača/podizvođača, njegovog predstavnika ili radnika, kao da su to radovi ili propusti samog Izvođača.
- Sva lica zaposlena na gradilištu za izvršenje radova iz ovog Ugovora moraju biti osigurana od strane Izvođača, o njegovom trošku za sve povrede na radu ili nesreće na poslu. Naručilac neće biti odgovoran za bilo koje odštete ili kompenzacije koje se imaju isplatiti za bilo kakve povrede osiguranih

lica. Mjere zaštite na radu, kao i svi oblici osiguranja su u cjelini obaveza, odgovornost i trošak Izvođača. Obaveza Izvođača je da primijeni mjere zaštite od požara i zaštite na radu u skladu sa zakonskim propisima, kako ne bi došlo do povrede, tj. nesreće na radu, a u slučaju da do istih dođe, odgovoran je po svim osnovama. Mjere zaštite od požara, mjere zaštite na radu, kao i svi oblici osiguranja su u cjelini obaveza i trošak Izvođača.

- Obaveza Izvođača je da se tokom izvođenja ugovorenih radova pridržava važećih mjera zaštite životne sredine.
- Izvođač je dužan da za sve materijale, boje, dežene i slično, koje namjerava ugraditi dobije saglasnost Naručioca (Investitora) i tek tada ih upotrijebi u procesu izvođenja radova.
- Izvođač će privremene mjesečne situacije dostaviti Naručiocu najkasnije do 15.-og dana u mjesecu za prethodni mjesec u kome su završene predmetne usluge. Izvođač će privremene mjesečne situacije i okončanu situaciju dostaviti Nadzoru kojeg je imenovao Naručilac, preko građevinskog dnevnika nakon završenih radova. Nadzorni organ će primljenu situaciju, ako nema primjedbi, ovjeriti u roku od 10 (deset) dana. Ukoliko stručni nadzor na podnesenu situaciju ima primjedbi, on će tražiti od Izvođača da te primjedbe otkloni.
- Obaveza Izvođača je nabavka kompletnog sitnog i nespecificiranog materijala potrebnog za izvođenje radova.
- Izvođač se obavezuje da ugovorene radove izvede stručno, kvalitetno i u roku, a u skladu sa tehničkom dokumentacijom.
- Izvođač garantuje da je oprema koja se ugrađuje nova i neupotrebljavana i da nema stvarnih i pravnih nedostataka. Izvođač garantuje kvalitet ugrađene opreme i obavezuje se da bez odlaganja, o svom trošku, otkloni svaki nedostatak ili izvrši zamjenu, koji nije posljedica nepravilnog rukovanja Naručioca.
- Izvođač je u obavezi da svakodnevno pri kraju svog radnog vremena obavezno očistiti i dovede u red gradilište: ukloni sav šut i osigura ulazni hol da bude upotrebljiv tokom radnog dana svih zaposlenih upravne zgrade (od 07:00 do 15:00). Radovi će se izvoditi svakodnevno posle 15 časova i danima vikenda od 07-22 časa.

Član 10

Ponudač čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija, dužan je da uz potpisan ugovor o nabavci, dostavi naručiocu:

- neopozivu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv Garanciju za dobro izvršenje ugovora na iznos 10% od vrijednosti ugovora, kojom garantuje potpuno izvršenje ugovorenih obaveza, sa rokom važenja 30 dana dužim od roka izvršenja ugovora. U slučaju prekoračenja izvršenja ugovora, Izvođač je dužan da na zahtjev Naručioca, prije isteka važenja, produži garanciju za dobro izvršenje ugovora. Garanciju za dobro izvršenje ugovora Naručilac može aktivirati u svakom momentu kada nastupi neki od razloga za raskid ovog Ugovora.
Naručilac je ovlašćen da garanciju za dobro izvršenje posla naplati u cjelosti u slučaju da Izvođač ne ispuni bilo koju obavezu predviđenu ovim ugovorom i u slučaju jednostranog raskida ugovora. Ako se za vrijeme trajanja ugovora promijene rokovi za izvršenje ugovorne obaveze ili druge okolnosti koje onemogućavaju izvršenje ugovorenih obaveza, važnost garancije se mora produžiti. Troškove produženja bankarske garancije snosi Izvođač.
- avansnu garanciju, za avansno plaćanje u iznosu ugovorenog avansa sa uračunatim PDV-om (20% od ukupne vrijednosti ugovora sa PDV-om) i rokom važenja 30 dana dužim od roka izvršenja ugovora.
- polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti u iznosu od 100.000,00 eura sa rokom važenja od 30 dana dužim od završetka predmetnih radova. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti se odnosi na štetu koja može da nastane investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem djelatnosti sa osiguranom aktivnošću koja se odnosi na djelatnost građenja objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Ovo osiguranje mora da pokrije rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak.

Ponudač je dužan da dostavljeni ugovor potpiše i vrati Naručiocu zajedno sa garancijom za dobro izvršenje ugovora i drugim sredstvima finansijskog obezbjeđenja u roku od 15 dana od dana dostavljanja. U slučaju

da ponuđač ne postupi na ovaj način, smatra se da je odbio da zaključi ugovor o javnoj nabavci, a u tom slučaju je Naručilac dužan da aktivira garanciju ponude ponuđača čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija, odnosno u slučaju isteka garancije ponude da zahtijeva naknadu štete u iznosu od 10%(deset posto) od ukupne vrijednosti ugovora sa PDV-om, a Ponuđač je dužan da tu štetu nadoknadi Naručiocu.

Član 11

Garantni rok za izvedene radove i opremu koji su predmet ovog ugovora je 24 mjeseca.

Garantni rok počinje da teče od dana obostranog potpisivanja Zapisnika o primopredaji.

Izvođač je dužan da, bez nadoknade, u ugovorenom garantnom roku izvede radove kojim se otklanjaju nedostaci na predmetnom objektu. Ukoliko Izvođač odbije da izvede radove iz prethodnog stava ili ih vrši neblagovremeno i nestručno, Naručilac će aktivirati garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku.

Izvođač garantuje kvalitet ugrađene opreme i obavezuje se da bez odlaganja, o svom trošku, otkloni svaki nedostatak ili izvrši zamjenu, koji nije posljedica nepravilnog rukovanja Naručioca. Ukoliko Izvođač odbije da izvrši zamjenu, Naručilac će aktivirati garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku.

Član 12

Izvođač je dužan da najkasnije 10 dana prije isticanja roka važenja garancije za dobro izvršenje ugovora dostavi Naručiocu bezuslovnu i na prvi poziv naplativu garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku na iznos od 5% od ukupne vrijednosti ugovora i sa rokom važenja 30 dana dužim od ugovorenog garantnog roka, za slučaj da izabrani ponuđač u garantnom roku ne ispuní obaveze na koje se garancija odnosi, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovornih obaveza za vrijeme trajanja garantnog roka.

U slučaju nedostavljanja garancije za otklanjanje nedostataka u garantnom roku iz prethodnog stava, Naručilac će aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora i jednostrano raskinuti ugovor.

Član 13

Odgovorno lice za realizaciju ugovora na strani Naručioca je Vanja Burić Bogetić, e-mail: vanja.buric.bogetic@cges.me, kontakt telefon: 020 416-839.

Član 14

Ugovorne strane su saglasne da će do raskida ugovora doći ako Izvođač ne bude izvršavao svoje obaveze na način i u rokovima predviđenim Ugovorom:

- U slučaju da Naručilac ustanovi da kvalitet radova i opreme koja se ugrađuje, odstupa od ugovorenog, odnosno ponuđenog kvaliteta iz ponude Izvođača;
- U slučaju da se Izvođač ne pridržava ugovorenog roka izvođenja radova i nakon pisanog upozorenja Naručioca.

Naručilac se obavezuje da u slučaju uočavanja propusta u obavljanju posla pisanim putem pozove Izvođača i da putem Zapisnika, zajednički konstatuju uzrok i obim uočenih propusta. Ukoliko se Izvođač ne odazove pozivu Naručioca, odnosno njegovog ovlašćenog lica, Naručilac ima pravo da raskine ugovor i aktivira garanciju za dobro izvršenje ugovora.

Naručilac ima pravo da jednostrano raskine Ugovor o javnoj nabavci u slučaju da Izvođač:

- napusti radove ili na neki drugi način jasno ispolji svoju namjeru da ne nastavi sa izvršavanjem svojih ugovornih obaveza;
- ne izvršava svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom;
- u slučajevima predviđenim članom 150 ZJN.

Ukoliko dođe do raskida ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora odnosno do prekida radova.

Član 15

Izvođač se obavezuje da plati ugovorenu kaznu u visini 2‰ (2 promila) za svaki dan kašnjenja izazvan njegovom krivicom, a najviše 10% od ukupne vrijednosti ugovorenog posla.

Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvođaču po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu, te se smatra da je samim padanjem u docnju Izvođač dužan platiti ugovorenu kaznu bez opomene Naručioca, a Naručilac ovlašten da ih naplati - odbije na teret Izvođačevih potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog Izvođačevog potraživanja od Naručioca, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti Izvođača. Plaćanje ugovorene kazne ne oslobađa Izvođača obaveze da u cjelosti završi i preda radove.

Ako zbog prekoračenja roka završetka radova Naručiocu nastane šteta u iznosu većem od ugovorene i obračunate kazne, Naručilac ima pravo i na naknadu štete u iznosu koji prelazi visinu ugovorne kazne.

Član 16

Ugovorne strane su saglasne da ovaj Ugovor o javnoj nabavci tokom trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke u skladu sa članom 151 Zakona o javnim nabavkama.

Član 17

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila u skladu sa odredbama člana 38 ZJN („Službeni list CG“, br. 74/19, 3/23 i 11/23, 84/24-drugi zakon) ništav je.

Član 18

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 19

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješavaju sporazumom. U protivnom, ugovara se nadležnost suda u Podgorici.

Član 20

Ugovorne strane su saglasne da su ugovor pročitale, razumjele i da ugovorene odredbe u svemu predstavljaju izraz njihove stvarne volje.

Član 21

Ugovor je pravno valjano zaključen, stupa na snagu i provodi pravna dejstva danom potpisivanja obje ugovorne strane.

Ugovor se sačinjava u 4(četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) primjerka zadržavaju Naručilac i Izvođač.

Za Naručioca
IZVRŠNI DIREKTOR

Ivan Asanović, dipl. inž.



Za Izvođača
IZVRŠNI DIREKTOR
Dejan Milić

