

INVESTITOR: MINISTARSTVO PROSVJETE, NAUKE I INOVACIJA



ARHITEKTONSKI DIO – ARHITEKTURA

**PRILAGOĐAVANJE OSNOVNE ŠKOLE “STEFAN MITROV LJUBIŠA”
U BUDVI, OSOBAMA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I OSOBAMA SA
INVALIDITETOM
– UGRADNJA STEPENIŠNE PODIZNE PLATFORME –**

PROJEKTANT: “INSTITUT ZA GRAĐEVINARSTVO” doo Podgorica

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR¹**MINISTARSTVO PROSVJETE,
NAUKE I INOVACIJA**OBJEKAT²**JU OŠ „STEFAN MITROV LJUBIŠA“
PRILAGOĐAVANJE OBJEKTA OSOBAMA
SMANJENE POKRETLJIVOSTI I OSOBAMA SA
INVALIDITETOM – UGRADNJA STEPENIŠNE
PODIZNE PLATFORME –**LOKACIJA³**Dositijeva bb, Budva**DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴**ARHITEKTONSKI DIO – ARHITEKTURA**AUTOR PROJEKTA⁵**dr Miroslava Vujadinović, dipl.ing.arh.**PROJEKTANT⁶**„Institut za građevinarstvo“ doo Podgorica**ODGOVORNO LICE⁷**Ivan Gorašević, bap.rač.**VODEĆI PROJEKTANT⁸**dr Miroslava Vujadinović, dipl.ing.arh.**ODGOVORNI PROJEKTANT⁹**dr Miroslava Vujadinović, dipl.ing.arh.**SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰

Naziv/ime investitora

²Naziv objekta koji se gradi³Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela⁴Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁵Ime i prezime autora projekta⁶Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa⁷Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸Ime i prezime vodećeg projektanta⁹Ime i prezime odgovornog projektanta¹⁰Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR¹**MINISTARSTVO PROSVJETE,
NAUKE I INOVACIJA**OBJEKAT²**JU OŠ „STEFAN MITROV LJUBIŠA“
PRILAGOĐAVANJE OBJEKTA OSOBAMA
SMANJENE POKRETLJIVOSTI I OSOBAMA
SA INVALIDITETOM – UGRADNJA
STEPENIŠNE PODIZNE PLATFORME –**LOKACIJA³**Dositijeva bb, Budva**VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴**GLAVNI PROJEKAT**AUTOR PROJEKTA⁵**dr Miroslava Vujadinović, dipl.ing.arh.**PROJEKTANT⁶**„Institut za građevinarstvo“ doo Podgorica**ODGOVORNO LICE⁷**Ivan Gorašević, bap.**VODEĆI PROJEKTANT⁸**dr Miroslava Vujadinović, dipl.ing.arh.**

¹ Naziv/ime investitora² Naziv objekta koji se gradi³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁵ Ime i prezime autora projekta⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

SADRŽAJ

OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Ugovor između Investitora i projektanta
2. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
3. Licenca projektanta i izvođača radova
4. Licenca odgovornog projektanta
5. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti
6. Rješenje o imenovanju odgovornog projektanta
7. Izjava odgovornog projektanta-Obrazac 4

A. TEKSTUALNI PRILOG:

- TEHNIČKI OPIS
- OPSTI USLOVI IZVODJENJA GRADJEVINSKIH RADOVA
- UPUTSTVO ZA BEZBJEDNO UPRAVLJANJE GRADJ. OTPADOM NA GRADILISTU
- PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETA

B. NUMERIČKI PRILOZI

- PREDMJER I PREDRAČUN

C. GRAFIČKI PRILOZI

- | | |
|---|---------|
| 1. Situacija-dispozicija stepeništa | R=1/250 |
| 2. Osnova suterena – postojeće stanje | R=1/50 |
| 3. Osnova prizemlja – postojeće stanje | R=1/50 |
| 4. Osnova prvog sprata – postojeće stanje | R=1/50 |
| 5. Presjek 1-1 | R=1/50 |
| 6. Osnova suterena – planirano | R=1/50 |
| 7. Osnova prizemlja – planirano | R=1/50 |
| 8. Osnova prvog sprata – planirano | R=1/50 |
| 9. Presjek 1-1, planirano | R=1/50 |

OPŠTA DOKUMENTACIJA

Crna Gora
JU OŠ „Stefan Mitrov Ljubiša“
Broj: 01- 1562
Budva 18.09.2025. godina

D.O.O. 'INSTITUT ZA GRAĐEVINARSTVO'
Broj 01-1-629-776
Podgorica, 25.09. 2025 god.

UGOVOR O IZRADI GLAVNOG PROJEKTA LIFTA

Zaključen između:

1. JU OŠ „Stefan Mitrov Ljubiša“, Dositejeva 52., Budva, koju zastupa direktor Novak Ljubanović (u daljem tekstu: **Naručilac**).
2. „Instituta za građevinarstvo“ d.o.o. iz Podgorice, PIB: 02743523, koga zastupa izvršni direktor Ivan Gorašević (u daljem tekstu: **Izvršilac**).

I PREDMET UGOVORA

Član 1

Predmet ovog ugovora je izrada Glavnog projekta lifta za potrebe JU Osnovne škole „Stefan Mitrov Ljubiša“ u Budvi.

II OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 2

Izvršilac se obavezuje da za potrebe Naručioca izradi Glavni projekat lifta koji obuhvata slijedeće faze: arhitektura, konstrukcija, mašinske instalacije (lift), elektroinstalacije jake struje (napajanje lifta).

III CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 3

Naručilac se obavezuje da Izvršiocu za poslove iz Člana 1. ovog Ugovora isplati iznos od 6.900,00 eura (šest hiljada i devetstotina eura). Plaćanje je 7 (sedam) dana nakon završenog projekta i ispostavljanja računa. U navedenu cijenu nije uračunat PDV.

IV ROK

Član 4

Izvršilac se obavezuje da predmetni Glavni projekat izvrši u roku od 30 radnih dana od dana obostranog potpisivanja Ugovora.

V ZAVRŠNE ODREDBE

Član 5

Za sve što nije regulisano ovim ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 6

Sve sporove koji bi proistekli iz vršenja ovog ugovora rješavaće se putem Arbitražne komisije sastavljene od jednakog broja predstavnika ugovornih strana. Ukoliko se spor ne bude mogao riješiti na ovaj način nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Član 7

Ovaj ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

IZVRŠILAC,
IZVRŠNI DIREKTOR



Ivan Gorašević

NARUČILAC
DIREKTOR



Novak Ljubanović



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0513570 / 012
PIB: 02743523

Datum registracije: 28.01.2009.
Datum promjene podataka: 09.07.2025.

"INSTITUT ZA GRAĐEVINARSTVO" D.O.O. - PODGORICA

Broj važeće registracije: /012

Skraćeni naziv: INSTITUT ZA GRAĐEVINARSTVO
Telefon: +38220269266
eMail: izgmne@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 26.01.2009.
Datum donošenja Statuta: 26.01.2009. Datum promjene Statuta: 30.06.2025.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: SIMA BAROVIĆA BR. 16-18 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: SIMA BAROVIĆA BR. 16-18 PODGORICA
Adresa sjedišta: SIMA BAROVIĆA BR. 16-18 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 6.000,00Euro (Novčani 6.000,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

SNEŽANA RUTEŠIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 20% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

MIRO BOŽOVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 20% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

RADENKO PEJOVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 20% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

DUŠKO LUČIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 20% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

MILOŠ KNEŽEVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 20% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

MILOŠ KNEŽEVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

IVAN GORAŠEVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

SNEŽANA RUTEŠIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

DUŠKO LUČIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

DUŠKO LUČIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Predsjednik Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

RADENKO PEJOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

MIRO BOŽOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

DUŠKO LUČIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

PODRUŽNICE:

**"INSTITUT ZA GRAĐEVINARSTVO" DOO - PODGORICA, PODRUŽNICA "IG CERT" PODGORICA,
UL. SIMA BAROVIĆA BR. 16-18**

8299 Ostale uslužne aktivnosti podrške poslovanju

UL. SIMA BAROVIĆA BR. 16-18 PODGORICA CRNA GORA

Ovlašćeni zastupnik: MILOŠ KNEŽEVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

**"INSTITUT ZA GRAĐEVINARSTVO" DOO - PODGORICA, PODRUŽNICA "IG INVO" PODGORICA,
UL. SIMA BAROVIĆA BR. 16-18**

7490 Ostale stručne, naučne i tehničke djelatnosti

UL. SIMA BAROVIĆA BR. 16-18 PODGORICA CRNA GORA

Ovlašćeni zastupnik: RADENKO PEJOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Izdato: 12.11.2025 godine u 09:51h



Podgorica

Načelnica

24 Sanja Bojanić

Monika Zivcovic



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3359/2
Podgorica, 13.08.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „INSTITUT ZA GRAĐEVINARSTVO“ PODGORICA, broj UPI 09-332/25-3359/1 od 29.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO „INSTITUT ZA GRAĐEVINARSTVO“ PODGORICA, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od pet godina.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-3359/1 od 29.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „INSTITUT ZA GRAĐEVINARSTVO“ PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-2724/2 od 17.07.2025. godine, kojim je **Lučić Nadeždi, dipl. inženjer građevinarstva - smjer konstruktivni**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Lučić Nadeždom od 01.01.2022. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0513570 / 012.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE





Broj: UPI 09-332/25-6263/2

Podgorica, 12.11.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „ENTASIS“ PODGORICA, broj: UPI 09-332/25-6263/1 od 06.11.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25, 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", broj 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/1 i 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E N J E

Privrednom društvu DOO „ENTASIS“ PODGORICA, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-6263/1 od 06.11.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „ENTASIS“ PODGORICA, pretežna djelatnost – 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) Rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-5632/2 od 10.11.2025. godine, kojim se Miroslavi Vujadinović, dipl.inž.arhitekture iz Podgorice, izdaje Licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja;
- 2) Ugovor o radu sa Miroslavom Vujadinović na neodređeno vrijeme sa punim radnim vremenom od 16.03.2007. godine;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 0362891/006.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



POLISA - RAČUN POL-00311262

Zastupnik:	Dragaš Goran, 81-032		
Ugovarač			
Naziv	INSTITUT ZA GRAĐEVINARSTVO D.O.O.	MB	02743523
Adresa	SIMA BAROVIĆA 16-18, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	382
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	03.09.2025 (24:00) - 03.09.2026 (24:00)	Period obračuna	03.09.2025 - 03.09.2026
Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI-09-332/25-3359/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja. Vrsta projektovanja: Građevinsko Planirani godišnji prihod: 100.000			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	INSTITUT ZA GRAĐEVINARSTVO D.O.O.	MB	02743523
Adresa	SIMA BAROVIĆA 16-18, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	382
Suma osiguranja			
Uloga	Način ugovaranja		Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja		100.000,00
Franšiza			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
Obračun za predmet			
Premija			270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije			-27,00
Komercijalni popust			-24,30
Popust za posljednje tri osiguravajuće godine bez šteta			-21,87
Ukupna premija bez poreza			196,83
Porez na premiju			17,71
Ukupna premija sa porezom			214,54
Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju. Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja. Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24). Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti). Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)			

POLISA: POL-00311262

Datum štampa: 03.09.2025 09:18

Akcionarsko društvo Sava osiguranje, Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

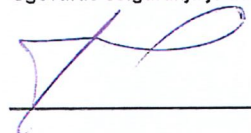
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za korporativne klijente, Odjeljenje za korporativne klijente, 03.09.2025

POLISA: POL-00311262

Datum štampe: 03.09.2025 09:18 Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Podgorica, 11.12.2025.

Broj: 05-1-822

Na osnovu člana 12. Statuta “Instituta za građevinarstvo” d.o.o. iz Podgorice i na osnovu Ugovora o između JU OŠ Stefan Mitrov Ljubiša Budva i “Instituta za građevinarstvo” d.o.o. Podgorica br. 01-1562 od 18.09.2025. donosim:

RJEŠENJE

o imenovanju odgovornog projektanta za izradu Glavnog projekta kose stepenišne podizne platforme na objektu JU OŠ Stefan Mitrov Ljubiša u Budvi

Za odgovornog projektanta imenuje se:

dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.

Imenovani odgovorni projektant za realizaciju projekta je dužan da izvrši izradu tehničke dokumentacije u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 53/2025 od 09.05.2025), Zakonom o uređenju prostora („Službeni list Crne Gore“, br. 19/2025 od 04.03.2025.) i Zakonom o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 19/2025 od 04.03.2025.).

Izvršni direktor

Ivan Gorašević, bap.rač.

OBRAZAC 4

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹

JU OŠ "STEFAN MITROV LJUBIŠA"-
PRILAGOĐAVANJE OBJEKTA OSOBAMA SMANJENE
POKRETLJIVOSTI I OSOBAMA SA INVALIDITETOM-
UGRADNJA STEPENOŠNE PODIZNE PLATFORME

LOKACIJA²

OPŠTINA BUDVA

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³

GLAVNI PROJEKAT

ODGOVORNI PROJEKTANT⁴

dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: Ispitivanje urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Ivan Gorašević
za projektanta odgovorno lice (ime)

(elektronski potpis odgovornog lica)

Podgorica, decembar 2025. (mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela ³Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja ⁴Ime i prezime odgovornog projektanta

TEKSTUALNI PRILOG

TEHNIČKI OPIS

uz Glavni projekat ugradnje kose stepenišne podizne platforme na objektu JU Stefan Mitrov Ljubiša“ u Budvi

A. UVODNE NAPOMENE

Glavni projekat ugradnje kose stepenišne podizne platforme na objektu JU Osnovna škola „Stefan Mitrov Ljubiša“ u Budvi urađen je na zahtjev Investitora MINISTARSTVA PROSVJETE, NAUKE I INOVACIJA. Kao osnov za izradu Glavnog projekta korišten je Projektni zadatak I snimak postojećeg stanja.

B. LOKACIJA

Objekat škole u Budvi se nalazi u Dositejevoj ulici bb, k.p.1734, KO Budva. Površina objekta iznosi 6400m².

Objekat je spratnosti S+P+1, rađen kao dvotraktni sa centralnim galerijama oko kojih su formirane komunikacije sa prostorijama/učionicama.

Objekat ima četiri ulaza – po dva orijentisana ka južnoj i sjevernoj strani. Ulaz orijentisan prema fiskulturnoj sali koja je pozicionirana sjeveroistočno od objekta, prilagođen je osobama smanjene pokretljivosti i osobama sa invaliditetom.-

Škola posjeduje prostrano dvorište sa sjeverne strane, i prilazni betonski plato sa obje strane objekta. Zbog postojanja suterenske etaže, ulaz u školu je izdignut cca 1,60m.



Sl 1: Ortofoto snimak objekta škole.- Izvor Google map

C. POSTOJEĆE STANJE

Obzirom na izdignutost prizemne etaže objekta, izvršeno je prilagođavanje ulaza u objekat škole osobama sa invaliditetom izgradnjom trokrake armirano betonske rampe, kojom se pristupa na etažu prizemlja, ali pristup suterenskoj etaži i prvom spratu objekta nije omogućen.



Sl.2: Ulaz u objekat sa dvorišne strane

Objekat posjeduje atrijum koji je prirodno osvijetljen preko krovne lanterne, sa galerijskim komunikacijama i dvokrakim stepeništom. Organizaciono, stepeništa su grupisana zbog dugačkog trakta objekta, sa dvoje dvokrakih stepeništa sa kojima se izlazi ka zapadnom odnosno istočnom kraku objekta.



Sl.3: Organizacija dvoje dvokrakih stepenica

Zbog nepostojanja grafičke dokumentacije postojećeg stanja objekta, izvršeno je geodetsko snimanje visinskih kota svih etaža kao i plafona galerije, a sve u cilju pronalaska najoptimalnijeg rješenja prilagođavanja objekta.

U obzir je uzeta i mogućnost ugradnje lifta u odnosu na pretpostavljenu najpovoljniju poziciju u atrijumu objekta, i najvišu unutrašnju svijetlu visinu između krovnih rigli.

Nedovoljna svijetla visina poslednje etaže za pretpostavljeni vrh voznog okna, kao i postojanje izvoda glavne kanalizacione cijevi na mogućoj poziciji jame voznog okna u atrijumu, uzrok su odustajanja od rješenja prilagođavanja unutrašnjosti objekta liftom.

D. PLANIRANO STANJE

U skladu sa Projektnim zadatkom i važećim Pravilnicima, planirana je intervencija ugradnje kose stepenišne podizne platforme u objektu, neophodna za nesmetanu pristupačnost lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom

Za pogodnu poziciju montaže kose podizne platforme je izabrano je unutrašnje dvokrako stešenište koje je bliže ulazu u objekat koji je prilagođen izgradnjom kose armirano-betonske rampe.



Sl.4: Stepenišni krak na prizemlju, mjesto parkiranja kose platforme.

Širina stepenišnog kraka iznosi 165cm, sa ogradom koja je montirana u stepenišnom ogledalu, i koja se kontinualno nastavlja kroz sve etaže. Ovakva pozicija ograde omogućava slobodnu montažu nosača platforme sa minimalnim smanjenjem širine kraka.

Platforma će biti parkirana na prizemlju kao polaznoj stanici prema suterenu i prvom spratu. Platforma je zaokretna (3 zaokreta) sa 3 stanice, montirana uz stepenišno ogledalo.

Planiranim intervencijama, omogućen je nesmetan pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom do svih prostorija u objektu.

E. NAPAJANJE ELEKTRIČNOM ENERGIJOM

Za potrebe napajanja električnom energijom predmetne podizne platforme neophodno je iz obližnje razvodne table u suterenu objekta RT-SU izvesti polaganje napojnog kablovskog voda tipa NHXHX FE180/E90 3x2,5 mm².

Kabal polagati dijelom trase u prostoru iznad spuštenog plafona u fleksibilnom bezhalogenom crijevu, a dijelom trase pod malter uz prethodno štemanje zidnih površina, i kasnije saniranje istih do dovođenja u prvobitno stanje.

Zaštitu od preopterećenja i kratkog spoja pomenutog izvoda u razvodnoj tabli obezbijediti ugradnjom i povezivanjem automatskog instalacionog prekidača tipa C16A, 10kA.

Nakon završetka svih radova izvršiti ispitivanje izvedene instalacije sa izdavanjem odgovarajućeg stručnog nalaza od ovlaštene organizacije.

U Podgorici,
decembar 2025. god.

Sastavila:
dr Miroslava Vujađinović, dipl.ing.arh.

OPŠTI USLOVI ZA IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA

Cijena koju ponudi izvođač (i prihvati investitor) mora biti kalkulisana tačno prema uslovima i opisima izovog elaborata, prema normama, standardima i tehničkim propisima. Način obračunavanja, opis rada, pripadajući radovi koji su obavezni: pripremni, pomoćni, prateći, uslužni i završni - obavezno će se određivati prema sljedećim normama: PROSJEČNE NORME U GRAĐEVINARSTVU izd. Građevinska knjiga

ISKUSTVENE NORME U GRAĐEVINARSTVU

TEHNIČKI USLOVI ZA IZVOĐENJE ZAVRŠNIH RADOVA U GRAĐEVINARSTVU

Opšti uslovi za izvođenje građevinskih radova i opšti uslovi uz pojedine radove iz ovog predmjera, norme i tehnički propisi obavezuju izvođača kod svih pozicija predmetne grupe radova, bez obzira da li je to u opisu posebno naglašeno. Bez posebnih napomena u tekstu pozicije, uvijek su uračunati u cijenu:

SVI REDOM NABROJANI (NAVEDENI) RADOVI, MATERIJAL I POSTUPCI.

Nabavka i dostava na gradilište svog potrebnog materijala Razmjeravanje, snimanje i prenošenje mjera za potrebe radova. Sav potreban horizontalan i vertikalni transport do radnog mesta. Svi pripremni, pomoćni, prateći, uslužni i završni radovi predviđeni normama i opštim uslovima, uključujući i materijal.

Čišćenje radnog mjesta po završenom ili prekinutom poslu i odnošenje šuta van gradilišta, ako za datu poziciju nije posebno predviđeno (misli se na šut koji nastaje normalnim radom, ako su u pitanju radovi na rušenju i demontaži, odvoz šuta.

Potpuna zaštita od oštećenja svih zatečenih ili ranije vršenih radova, instalacija.

Sva normativna povećanja radnog vremena proizašla iz otežanih uslova rada. Premjeravanja, snimanja i kalkulacije za potrebe obračuna koje investitor može zahtijevati u bilo kojoj fazi radova.

Njegovanje ugrađenog i skladištenog materijala u ekstremnim vremenskim uslovima. Sav upotrebljeni materijal mora biti kvaliteta koji je predviđen u opisu i u projektu, obavezno potvrđen atestima. Ateste obezbjeđuje izvođač i sastavni su dio gradilišne dokumentacije, koja ostaje kod investitora.

Radovi moraju biti obavljeni tačno prema projektu i prema stavkama iz pripadajućih normi. Ako izvođač izvjesne radove obavi kvalitetom ili materijalom koji ne zadovoljava, dužan je na zahtjev investitora da izvrši popravke, o svom trošku, u naloženom roku. Ako su radovi izvedeni poboljšanim kvalitetom, investitor nije obavezan da nadoknadi cijenu, ako ova nije regulisana

ranije. Investitor (nadzor) ima pravo da zahtjeva sve vrste provjera radova i materijala, ako se sumnja u kvalitet, i to u bilo kojoj fazi radova. Za ovaj slučaj mora se oformiti komisija sa predstavnicima obje strane, po potrebi pojačana neutralnim stručnim licima ili specijalizovanom organizacijom. Troškove provjera snosi izvođač ako se pokaže da je sumnja opravdana, u protivnom troškove snosi investitor. Eventualne naknadne i nepredviđene radove ili izmjene u radu i materijalu, izvođač mora najaviti prije izvršenja. U ovom slučaju izvođač je obavezan na dopunske ponude i ugovore, a na zahtjev investitora mora oformiti i analize cijena i to prema gore pomenutim normama. Sve izmjene izvođač je obavezan da podnese na odobrenje projektantu ili Investitoru (nadzor). Radovi, koje izvođač obavi mimo tehničke dokumentacije, neće mu biti obračunati i isplaćeni, ako prethodno nije dobijena pisana saglasnost Investitora i nadzornog organa za izvođenje tih radova.

Odvoz šuta i čišćenje radnog mjesta izvođač je dužan da izvrši odmah po izdatom nalogu od strane investitora (nadzora). Ovakav nalog može uslijediti u bilo koje vreme u cilju sprečavanja gomilanja šuta u objektu, zaprečavanja gradilišta ili zaštite ranijih radova. Sav demontirani materijal pripada investitoru, posebno je naglašeno pod kojim uslovima se plaća njegov transport sa gradilišta. Sav materijal, radove i cijelo gradilište, dužan je da čuva izvođač o svom trošku, sve do predaje objekta. Izvođač je dužan da se tokom rada pridržava svih opštih, posebnih i internih propisa HTZ i PPZ. Obračun radova se vrši na osnovu izvedenih i primljenih radova.

PRIPREMNI RADOVI - OPŠTI USLOVI

Prije početka izvođenja građevinskih i građevinsko zanatskih radova na objektu ili lokaciji se moraju obaviti određena rušenja i demontaže. Izvođač i ne smije otpočeti izvođenje drugih radova prije nego što sva rušenja i demontaže budu okončani, izuzev kada projektant ili nadzorni organ nezahtijeva drugačije.

Elementi koji se uklanjaju sračunati do mjesta na kome se ne predviđaju zahvati. Zbog toga je potrebno jedinačnom cijenom obuhvatiti radove na eventualnim većim rušenjima koji su u funkciji uspostavljanja veze između starih i novih elemenata ili su neophodni da bi određeni radovi uopšte mogli da se izvedu.

Na objektu će biti formirane odvojene deponije za svakog izvođača i one će morati da se prazne u skladu sa dinamičkim planom formiranim od strane projektanta. Svi izvođači su obavezni da potpišu prihvatanje ove obaveze. Odstupanje od dinamičkog plana dozvoljeno je samo uz saglasnost ili na zahtjev projektanta odn. nadzornog organa.

Izvođač radova obavezan je da ogradi gradilište i da pribavi ispravnu dokumentaciju potrebnu za otpočinjanje radova.

ZIDARSKI RADOVI - OPŠTI USLOVI

Zidarske radove izvesti u svemu prema projektu. Eventualne izmjene materijala ili način izvođenja tokom gradnje moraju se izvršiti isključivo pismenim dogovorom sa Projektantom i Nadzornim organom. Malter mora odgovarati tačno razmjeri po količinama

materijala označenim u pozicijama, a čvrstoća i kvalitet mora odgovarati propisima JUS-a. Pijesak mora biti čist bez organskih primjesa. Kreč mora biti dobar i propisno odležan, i kvalitet mora odgovarati JUS-u.

Malterisanje zidova vršiti u pogodno vrijeme i kad su potpuno suvi. Prije početka malterisanja opeke na zidovima moraju biti čiste a fuge udubljene kako bi malter bolje vezao za zid. Posebnu pažnju treba obraditi betonskim površinama-one se prethodno moraju dobro očistiti i naprskati cementnim mlijekom. Sve omalterisane površine moraju biti ravne i glatke, bez udubljenja i ispupčenja, a ivice pravilne. Svi malteri moraju biti spravljeni kako to predviđaju date razmjere, dobro izmješani do kompaktnosti i bez primjesa koje ne pripadaju malterima. Izvođač je dužan da izvrši sve radove iz ove normne grupe kompletno, kako je precizirano: opisima pojedinih pozicija, opštim uslovima, normama GN.301 i tehničkim propisima, tačno prema projektu, kao i Opštim tehničkim uslovima koji su deo ovog projekta.

U cijenu odgovarajućih pozicija (ili raspoređeno) uračunati su i sledeći radovi, zajedno sa materijalom, bez posebnih napomena u tekstu: Obilježavanje, snimanje i prenošenje mjera za potrebe radova. Gradilišni transport. Obračun se vrši prema snimljenoj količini izvedenih radova.

MONTAŽNI RADOVI - OPŠTI USLOVI

Izvođač je dužan da izvrši sve radove iz ove normne grupe, kompletno, kako je precizirano: opisima pojedinih pozicija, opštim uslovima, normama i tehničkim propisima. Tačno prema projektu.

U cijenu odgovarajućih pozicija (ili raspoređeno) uračunati su i sledeći radovi, zajedno sa materijalom, bez posebnih napomena u tekstu: Obilježavanje, snimanje i prenošenje mjera za potrebe radova. Izrada uzoraka. Gradilišni transport. Obračun se vrši prema snimljenoj količini izvedenih radova.

MOLERSKI I FARBARSKI RADOVI - OPŠTI USLOVI

Izvođač je dužan da izvrši sve radove iz ove normne grupe, kompletno, kako je precizirano: opisima pojedinih pozicija, opštim uslovima, normama TU.X., TU.XI., JUS.U.F2.013 i tehničkim propisima. Tačno prema projektu. U cenu odgovarajućih pozicija (ili raspoređeno) uračunati su i sledeći radovi, zajedno sa materijalom, bez posebnih napomena u tekstu: Obeležavanje, snimanje i prenošenje mjera za potrebe radova. Izrada uzoraka. Dovođenje podloge u ispravno stanje.. Gradilišni transport. Obračun se vrši prema snimljenoj količini izvedenih radova.

UPUTSTVO ZA BEZBJEDNO POSTUPANJE SA GRAĐEVINSKIM OTPADOM NA GRADILIŠTU

I. UVODNE NAPOMENE

Polazeći od potrebe predostrožnosti, odnosno preventivnog djelovanja i preduzimanja mjera za sprečavanje negativnih uticaja na životnu sredinu i zdravlje ljudi, prije i tokom izvođenja radova, neophodno je preduzeti odgovarajuće mjere upravljanja građevinskim otpadom na gradilištu.

Jedan od osnovnih principa zaštite životne sredine je „zagađivač plaća“. To znači da Investitor i izvođač radova, kao proizvođači otpada na gradilištu, snose troškove upravljanja otpadom, troškove preventivnog djelovanja i troškove sanacionih mjera zbog eventualnih negativnih uticaja na životnu sredinu i zdravlje ljudi, nastalih izgradnjom predmetnog objekta. Shodno tome, investitor i izvođač radova su dužni da, prije početka radova, kao dio pripremnih radova i mjera na uređenju gradilišta preduzmu sve neophodne mjere za bezbjedno postupanje sa građevinskim otpadom na gradilištu. Za objekte čija zapremina, zajedno sa iskopima, prelazi 2.000m³ radi se i poseban plan upravljanja građevinskim otpadom.

Prilikom planiranja i sprovođenja mjera za bezbjedno upravljanje otpadom investitor i izvođač su dužni da se pridržavaju sljedećih propisa:

- Zakon o upravljanju otpadom (Sl.list CG br. 64/2011),
- Pravilnik o klasifikaciji i katalogu otpada (Sl.list CG br. 35/2012) i
- Pravilnik o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada (Sl.list CG br. 50/2012).

II. KLASIFIKACIJA OTPADA

Prema Zakonu o upravljanju otpadom, građevinskim otpadom se smatra otpad koji nastaje prilikom izgradnje, održavanja i rušenja građevinskih objekata. U Katalogu otpada je svrstan u grupu „17“. Obuhvata, prije svega, neopasne materijale: beton, kamen, ciglu, keramiku, drvo, gips, gvožđe, čelik, aluminijum, bakar, staklo, plastiku... Opasnim građevinskim otpadom se smatraju izolacioni i građevinski materijali koji sadrže azbest, zatim bituminozne mješavine i drugi materijali koji sadrže katran od uglja, materijali od rušenja koji sadrže živu ili polihlorovane bifenile (PCB) – kao što su, na primjer, pojedini zaptivači, podovi na bazi smola, glazure ili kondezatori koji sadrže PCB. Opasnim otpadom se smatra i neopasni otpad koji je tokom građenja ili korišćenja objekta kontaminiran sa nekim od opasnih otpada.

III. POSTUPANJE SA GRAĐEVINSKIM OTPADOM NA GRADILIŠTU

Upravljanje građevinskim otpadom podrazumijeva preduzimanje svih neophodnih mjera kojima se, prije svega, obezbjeđuje bezbjedno postupanje sa građevinskim otpadom i prevencija negativnih uticaja na životnu sredinu i zdravlje ljudi. Elaboratima o pripremnim radovima i uređenju gradilišta i planom upravljanja otpadom na gradilištu, a u skladu sa planiranom organizacijom gradilišta i raspoloživom tehnologijom građenja, definiše se:

- vođenje evidencije o vrstama i količini građevinskog otpada,
- način izdvajanja, privremenog skladištenja i odvoženja opasnog građevinskog otpada na gradilištu,

- način odvajanja i odvojenog sakupljanja i privremenog skladištenja građevinskog otpada na gradilištu,
- način obrade građevinskog otpada na gradilištu,
- procjena zapremine zemljanog iskopa, nastalog zbog vršenja radova, sa procjenom njegovog korišćenja i načinu postupanja sa njim
- sredstva i oprema na gradilištu za bezbjedno postupanje sa građevinskim otpadom i
- druga pitanja od značaja za bezbjedno postupanje sa građevinskim otpadom na gradilištu.

Investitor i izvođač radova su dužni da se u cilju bezbjednog upravljanja građevinskim otpadom na gradilištu, u svemu, pridržavaju propisanih normi:

- Građevinski otpad na gradilištu se skladišti odvojeno po vrstama građevinskog otpada, a u skladu sa Katalogom otpada, na način kojim se ne zagađuje životna sredina;
- Odlaganje građevinskog otpada koji se privremeno ne skladišti na gradilištu može se vršiti u kontejnerima postavljenim na gradilištu ili uz gradilište. Kontejneri moraju biti izrađeni na način kojim se omogućava odvoženje otpada bez pretovara;
- Zabranjeno je odlaganje građevinskog otpada u vode, na zemljište ili u zemljište, osim u slučaju kada je građevinski otpad prerađen i koristi se kao građevinski materijal i izuzimajući lokacije za odlaganje građevinskog otpada odobrene od nadležnih organa;
- Zabranjeno je paljenje otpada na otvorenom prostoru;
- Transport građevinskog otpada, a posebno rasutog otpada, se vrši u pokrivenim vozilima za prevoz tereta, kako bi se spriječilo eventualno prosipanje otpada i emisija prašine i sitnog građevinskog materijala;
- Kod vršenja iskopa i odvoza materijala iz iskopa, a po potrebi i kod izvođenja drugih radova na gradilištu, izvođač je dužan obezbijediti pranje točkova vozila prije njihovog izlaska sa gradilišta na javnu saobraćajnicu;
- Građevinski otpad se može privremeno skladištiti na zemljištu gradilišta do završetka radova, ali ne duže od jedne godine;
- Građevinski otpad se može privremeno skladištiti i na drugom gradilištu investitora ili drugom mjestu koje je uređeno za privremeno skladištenje građevinskog otpada;
- Prilikom privremenog skladištenja građevinskog otpada na gradilištu ili njegovog odlaganja u kontejnerima, neophodno je preduzeti mjere kojima se: sprječava pristup neovlašćenim licima; sprječava rasipanje i prosipanje otpada; sprječava emisija prašine i raznošenje sitnog građevinskog materijala vjetrom; sprječavaju potencijalni uzroci požara i drugi eventualni rizici koji mogu izazvati zagađenje životne sredine ili štetene posljedice po zdravlje ljudi;
- Građevinski otpad (otpadni beton, opeka, keramika i građevinski materijal na bazi gipsa ili mješavina građevinskog otpada sa zemljanim iskopom) može se ponovo upotrijebiti za izvođenje građevinskih radova na gradilištu na kojem je otpad nastao ukoliko zapremihna otpada ne prelazi 50m³;
- Građevinski otpad koji ne sadrži opasne supstance i koji se ne može preraditi odlaže se na deponiju za inertni otpad;
- Opasni građevinski materijali se, ukoliko je to tehnički izvodljivo, posebno izdvajaju, privremeno skladište ili odlažu tako da se spriječi miješanje opasnih materijala sa neopasnim građevinskim otpadom;
- Tokom sakupljanja, odlaganja, transporta i privremenog skladištenja opasan otpad se posebno pakuje i označava u skladu sa propisima kojima se uređuje prevoz opasnih materija;

PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETA

U cilju sprovođenja Programa kontrole i osiguranja kvaliteta materijala i izvođenja radova predviđenih projektom, izvođač mora u potpunosti poštovati:

- Zakon o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. br. [19/2025](#) i [92/2025](#))

U cilju osiguranja kvaliteta materijala i izvedenih radova, izvođač mora upoznati svoje podizvođače sa svim odredbama ovog Programa, opštim i posebnim uslovima troškova, te svim tehničkim detaljima sadržanim u glavnom projektu.

Osnovni zahtjev, koji se ovim Programom propisuje, je obaveza ugradnje materijala, sklopova i opreme, koja ima tehničko dopuštenje prema Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, sertifikat ili izjavu o usaglašenosti, te odgovaraju navedenim tehničkim propisima i normama.

Ispitivanja će se vršiti za elemente objekta, koji su važni za postizanje bitnih karakteristika, kada je to posebnim propisima propisano.

- Program kontrole i osiguranja kvaliteta s propisanim ispitivanjima u cilju dokazivanja kvaliteta konstrukcije, prikazani su u sklopu arhitektonskog projekta.
- U dijelu objekta, koji su rezultat zanatskih i završnih radova, ne predviđaju se ispitivanja u cilju kontrole kvaliteta. Kontrola kvaliteta ugrađenih materijala i opreme dokazivaće se putem tehničkih dopuštenja i atesta, odnosno sertifikata ili izjava o usaglašenosti. To se posebno odnosi na:
- materijale za hidro i termo izolaciju

Kontrolu kvaliteta izvođenja radova redovno će pratiti nadzorni inženjer.

Tehnički uslovi, kriterijumi za kvalitet, propisi u vezi izvođenja i norme kojima materijali i radovi moraju odgovarati, specificirani su po vrsti radova.

PRIPREMNI RADOVI

Pripremni radovi moraju biti obavljeni u skladu s projektom, propisima, programom kontrole i osiguranja kvaliteta, projektom organizacije građenja, zahtjevima nadzornog inženjera i opšim tehničkim uslovima za građenje.

Postojeće instalacije:

Pravila i propisi koji se odnose na pojedine vrste instalacija moraju se poštovati za vrijeme izvođenja radova. Instalacije koje su u upotrebi moraju se na odgovarajući način zaštititi od oštećenja, ukloniti ili premjestiti kako je naznačeno ili projektom specificirano. 'Mrtve' instalacije treba odstraniti ili zatvoriti.

Izvođač radova dužan je obavijestiti nadzornog organa o položaju ovakvih instalacija.

Podgorica,
Decembar, 2025 god.

Pored pobrojanih normi pomenutim elaboratima i planom upravljanja otpadom utvrđuju se i druge mjere koje treba preduzeti u cilju bezbjednog postupanja sa građevinskim otpadom na gradilištu.

NUMERIČKI PRILOG

PREDMJER I PREDRAČUN

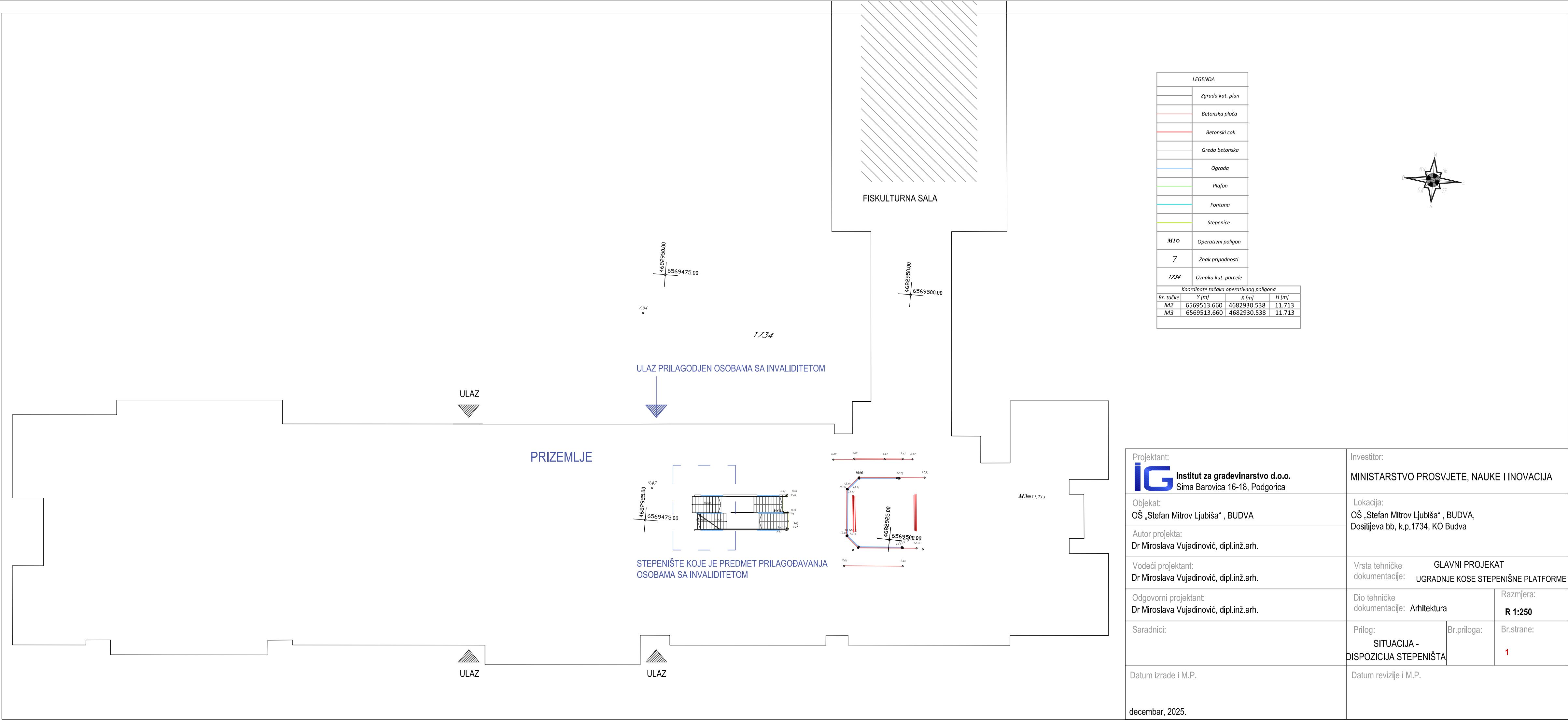
ARHITEKTURA					
Br.	Opis	Jed. mjere	Količina	Jed.cijena	Ukupno
1	Nabavka i ugradnja i puštanje u rad unutrašnje kose podizne platforme sa vođenjem po unutrašnjoj strani četiri kraka stepeništa oko gelendera (od kote -3.00 do +3.69). 3 stanice, parkiranje na koti prizemlja (±0.00) pravo.Montaža na stubovima.- Stubovi su od čelika u boji RAL 7035. Šine i nosači platforme su od čelika RAL 7035. Nailazak i silazak sa platforme pravo. Nosač platforme se montira uz gelender. Nagazna površina platforme 80x100 cm, pod platforme aluminijumski rebrasti, bočna podna preklopna zaštita visine 20cm i preklopni zaštitni rukohvat. Nosivost 225kg. Bočne pristupne rampe. Pogonska jedinica je motor napona 24V, a regulacija brzine je do 0.1m/s.- Automatsko preklapanje platforme. Informativni dispjel sa dva daljinska upravljača. Obračun po komadu. Proizvodjac LEHNER Liftechnik Austria ili ekvivalent.				
pos Kp	Visina dizanja 6760 mm	kom	1	21.000,00	21.000,00
2	Nabavka, isporuka i polaganje od postojeće razvodne table u suterenu objekta RT-SU kabla tipa NHXHX FE180/E90 3x2,5 mm2 za napajanje podizne platforme. Kabal se polaže dijelom iznad spuštenog plafona u fleksibilnom bezhalogenom crijevu, a dijelom trase pod malter uz prethodno štemanje zidnih površina, i kasnije saniranje istih do dovođenja u prvobitno stanje (u cijenu uključiti gletovanje i farbanje). Dužina priključka iznosi 15m. Cijenom obuhvatiti opremanje izvoda u razvodnoj tabli ugradnjom i šemiranjem automatskog instalacionog prekidača tipa C16A, 10kA, kao i povezivanje kabla na oba kraia.	kom	1	250,00	250,00
3	Ispitivanje izvedenih električnih instalacija sa izdavanjem stručnog nalaza od ovlaštene organizacije.	kom	1	100,00	100,00
I	PODIZNA PLATFORMA UKUPNO:				21.350,00

Obradila,

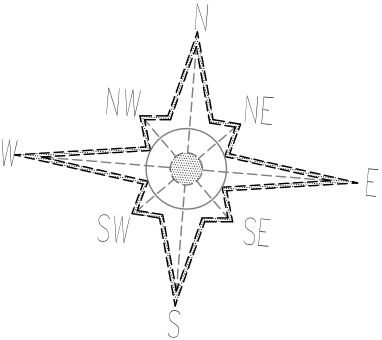
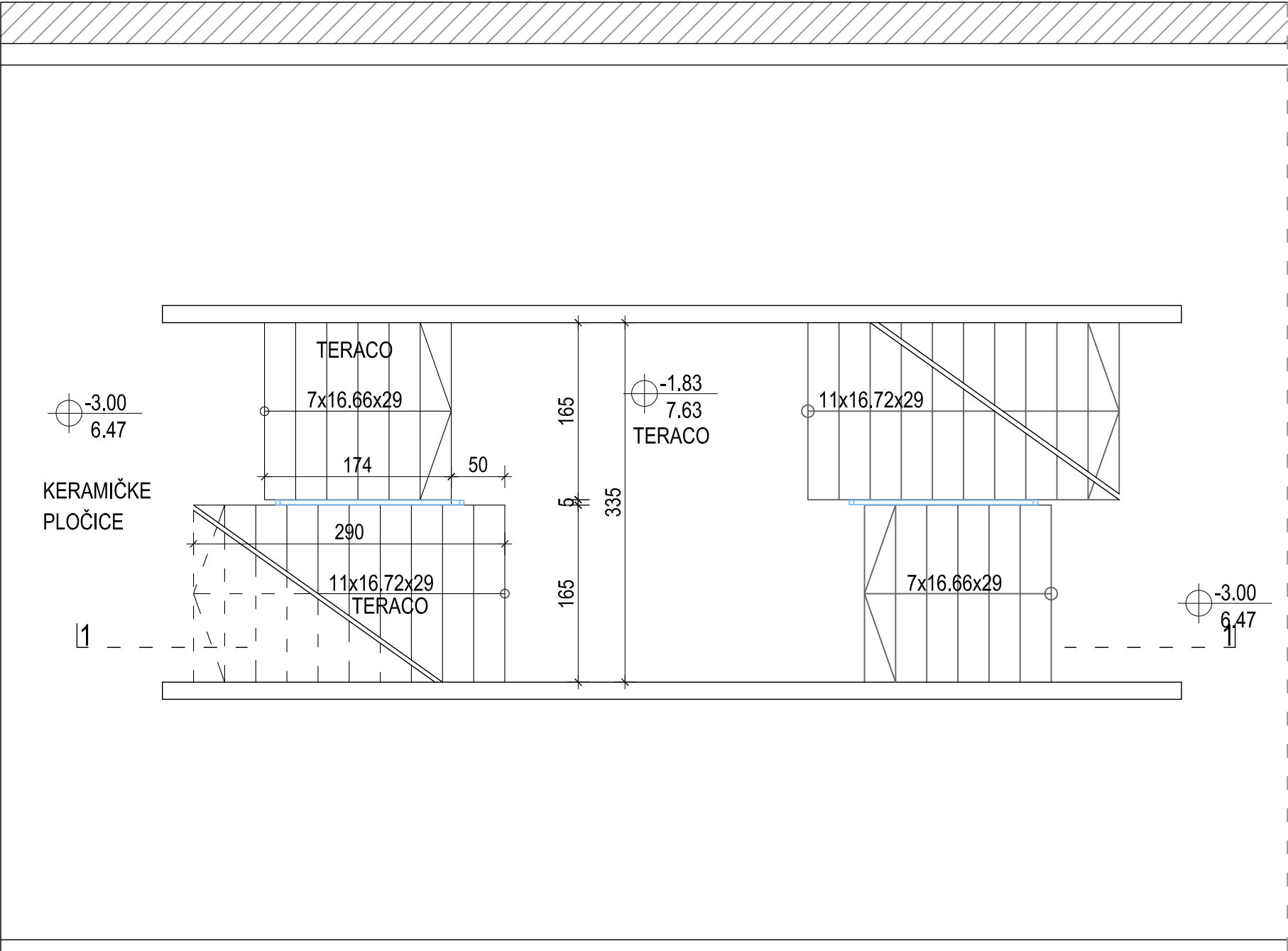
dr arh Miroslava Vujadinović, dipl.ing.

REKAPITULACIJA					
I	PLATFORMA				21.350,00
	UKUPNO:				21.350,00
porez po PDV-u 21%			0,21		4.483,50
UKUPNO OPREMA :					25.833,50

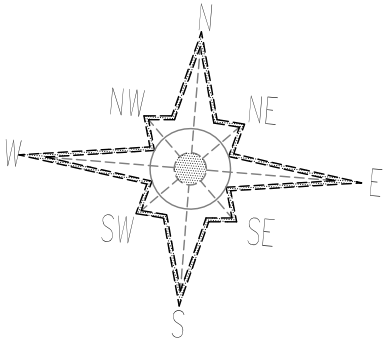
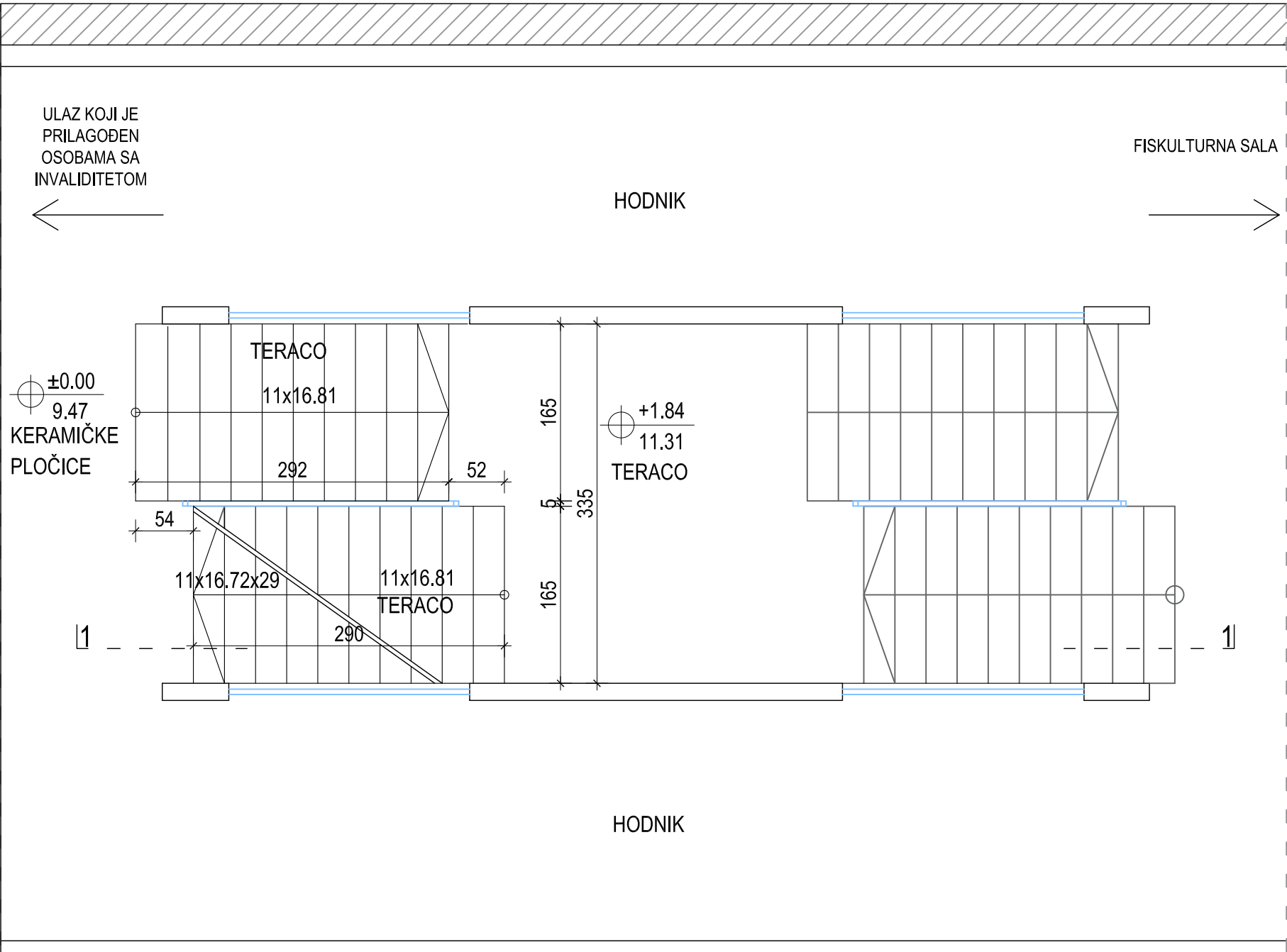
GRAFIČKI PRILOG



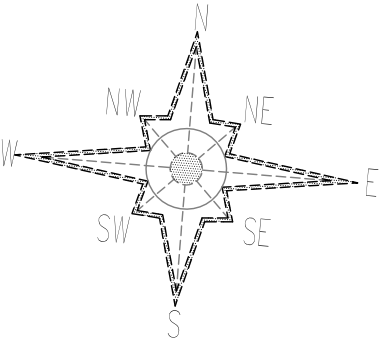
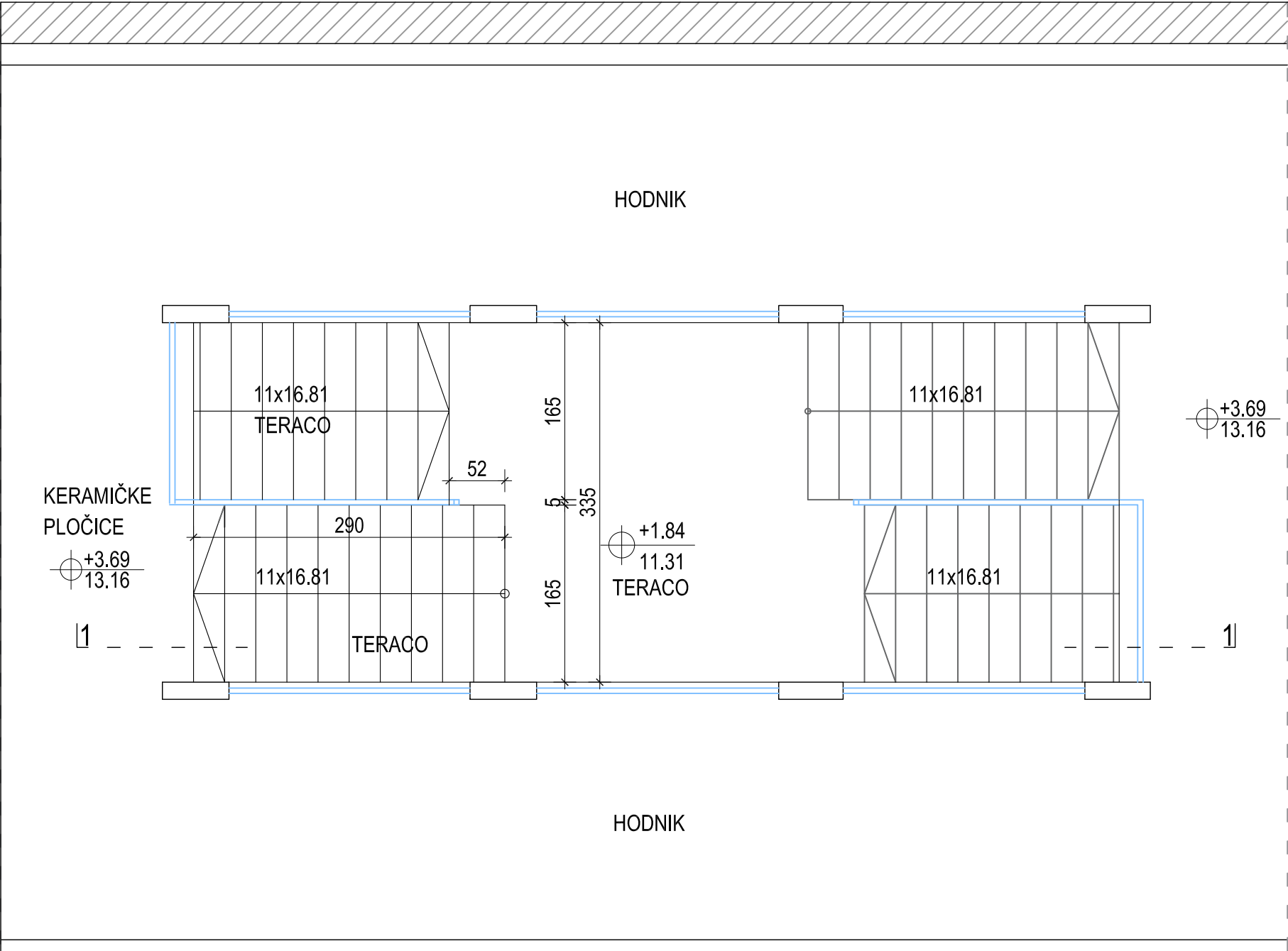
Projektant: IG Institut za građevinarstvo d.o.o. Sima Barovica 16-18, Podgorica	Investitor: MINISTARSTVO PROSVJETE, NAUKE I INOVACIJA		
Objekat: OŠ „Stefan Mitrov Ljubiša“ , BUDVA	Lokacija: OŠ „Stefan Mitrov Ljubiša“ , BUDVA, Dositijeva bb, k.p.1734, KO Budva		
Autor projekta: Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.			
Vodeći projektant: Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT UGRADNJE KOSE STEPENIŠNE PLATFORME		
Odgovorni projektant: Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera: R 1:250
Saradnici:	Prilog: SITUACIJA - DISPOZICIJA STEPENIŠTA	Br.priloga:	Br.strane: 1
Datum izrade i M.P. decembar, 2025.	Datum revizije i M.P.		



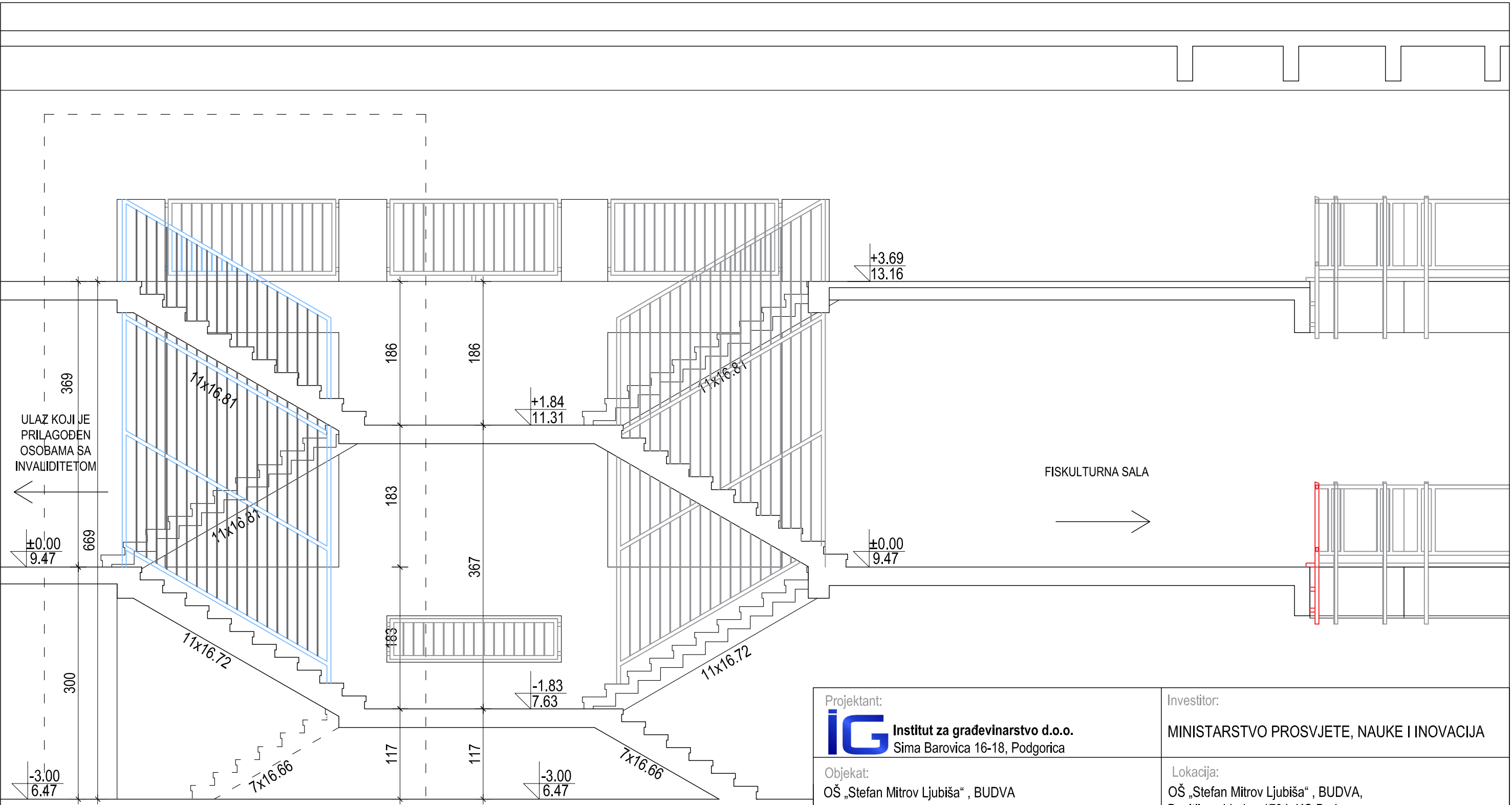
	Projektant: IG Institut za građevinarstvo d.o.o. Sima Barovica 16-18, Podgorica	Investitor: MINISTARSTVO PROSVJETE, NAUKE I INOVACIJA		
	Objekat: OŠ „Stefan Mitrov Ljubiša“ , BUDVA	Lokacija: OŠ „Stefan Mitrov Ljubiša“ , BUDVA, Dositijeve bb, k.p.1734, KO Budva		
	Autor projekta: Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.			
	Vodeći projektant: Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT UGRADNJE KOSE STEPENIŠNE PLATFORME		
	Odgovorni projektant: Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera: R 1:50
	Saradnici:	Prilog: OSNOVA SUTERENA POSTOJEĆE	Br.priloga:	Br.strane: 2
	Datum izrade i M.P. decembar, 2025.	Datum revizije i M.P.		



	Projektant: IG Institut za građevinarstvo d.o.o. Sima Barovica 16-18, Podgorica	Investitor: MINISTARSTVO PROSVJETE, NAUKE I INOVACIJA		
	Objekat: OŠ „Stefan Mitrov Ljubiša“ , BUDVA	Lokacija: OŠ „Stefan Mitrov Ljubiša“ , BUDVA, Dositijeva bb, k.p.1734, KO Budva		
	Autor projekta: Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.			
	Vodeći projektant: Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT UGRADNJE KOSE STEPENIŠNE PLATFORME		
	Odgovorni projektant: Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera: R 1:50
	Saradnici:	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA POSTOJEĆE	Br.priloga:	Br.strane: 3
	Datum izrade i M.P. decembar, 2025.	Datum revizije i M.P.		

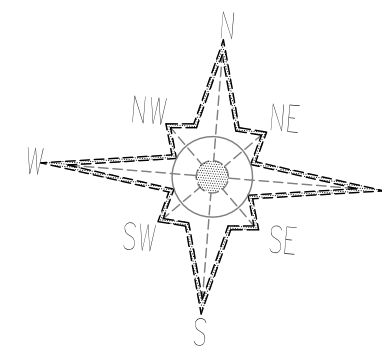
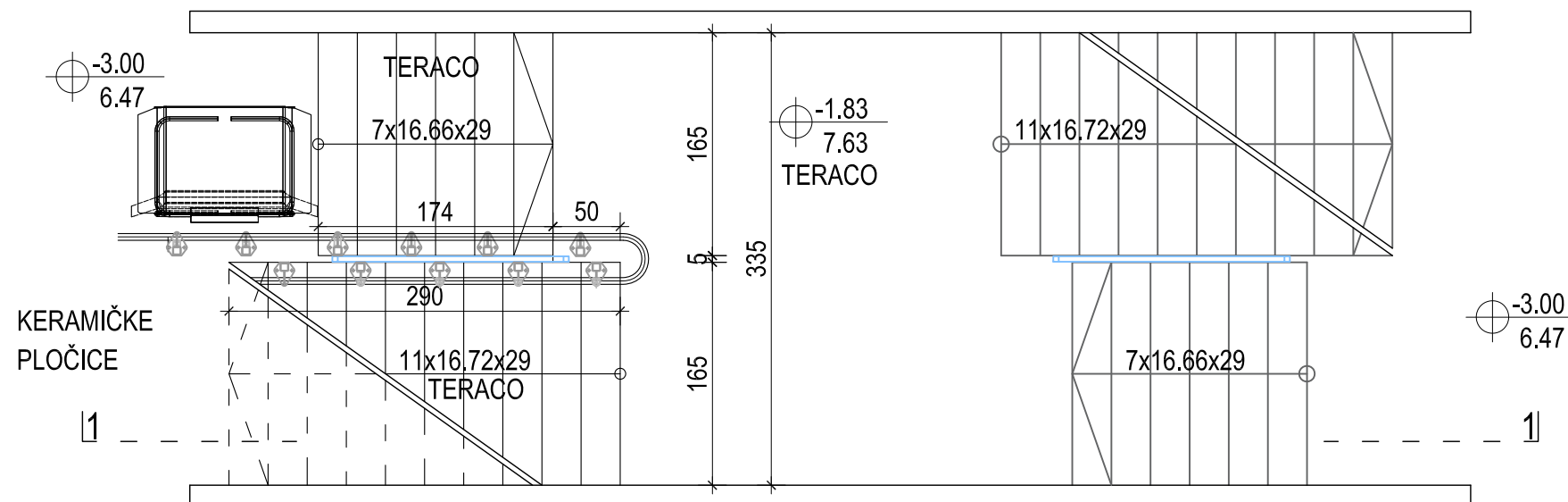


	Projektant: IG Institut za građevinarstvo d.o.o. Sima Barovica 16-18, Podgorica	Investitor: MINISTARSTVO PROSVJETE, NAUKE I INOVACIJA		
	Objekat: OŠ „Stefan Mitrov Ljubiša“ , BUDVA	Lokacija: OŠ „Stefan Mitrov Ljubiša“ , BUDVA, Dositijeve bb, k.p.1734, KO Budva		
	Autor projekta: Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.			
	Vodeći projektant: Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT UGRADNJE KOSE STEPENIŠNE PLATFORME		
	Odgovorni projektant: Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera: R 1:50
	Saradnici:	Prilog: OSNOVA PRVOG SPRATA POSTOJEĆE	Br.priloga:	Br.strane: 4
	Datum izrade i M.P. decembar, 2025.	Datum revizije i M.P.		

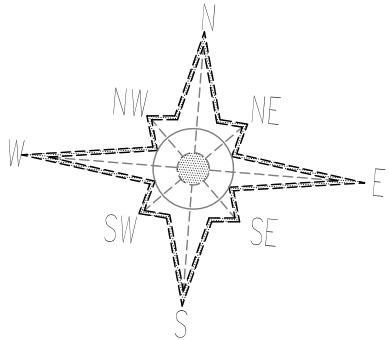
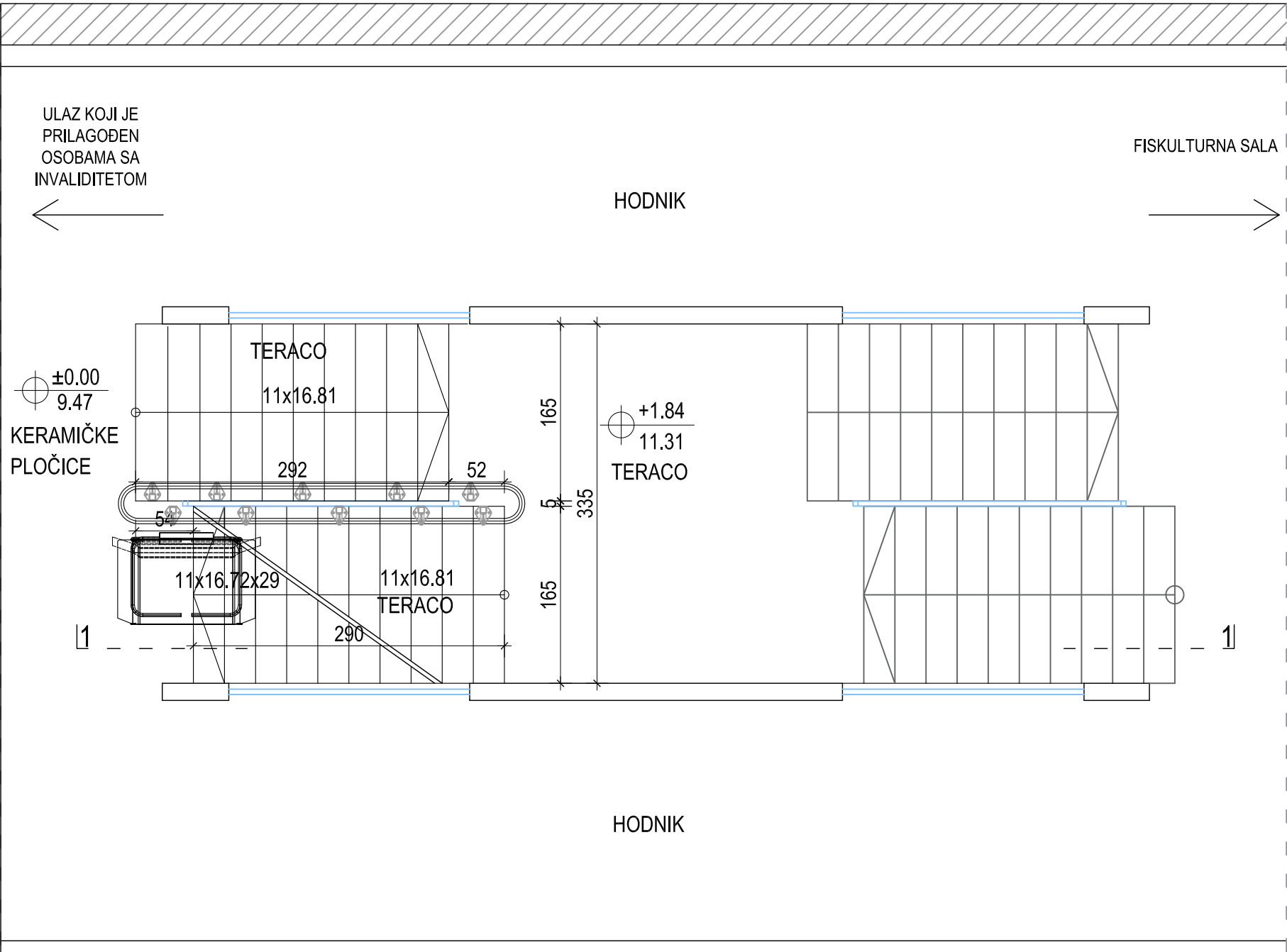


STEPENIŠTE KOJE JE PREDMET
PRILAGOĐAVANJA

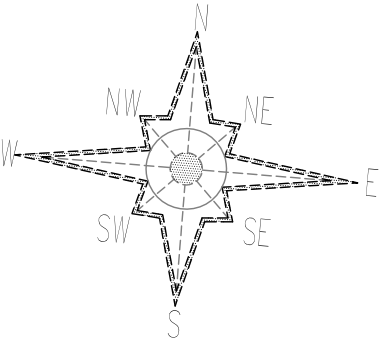
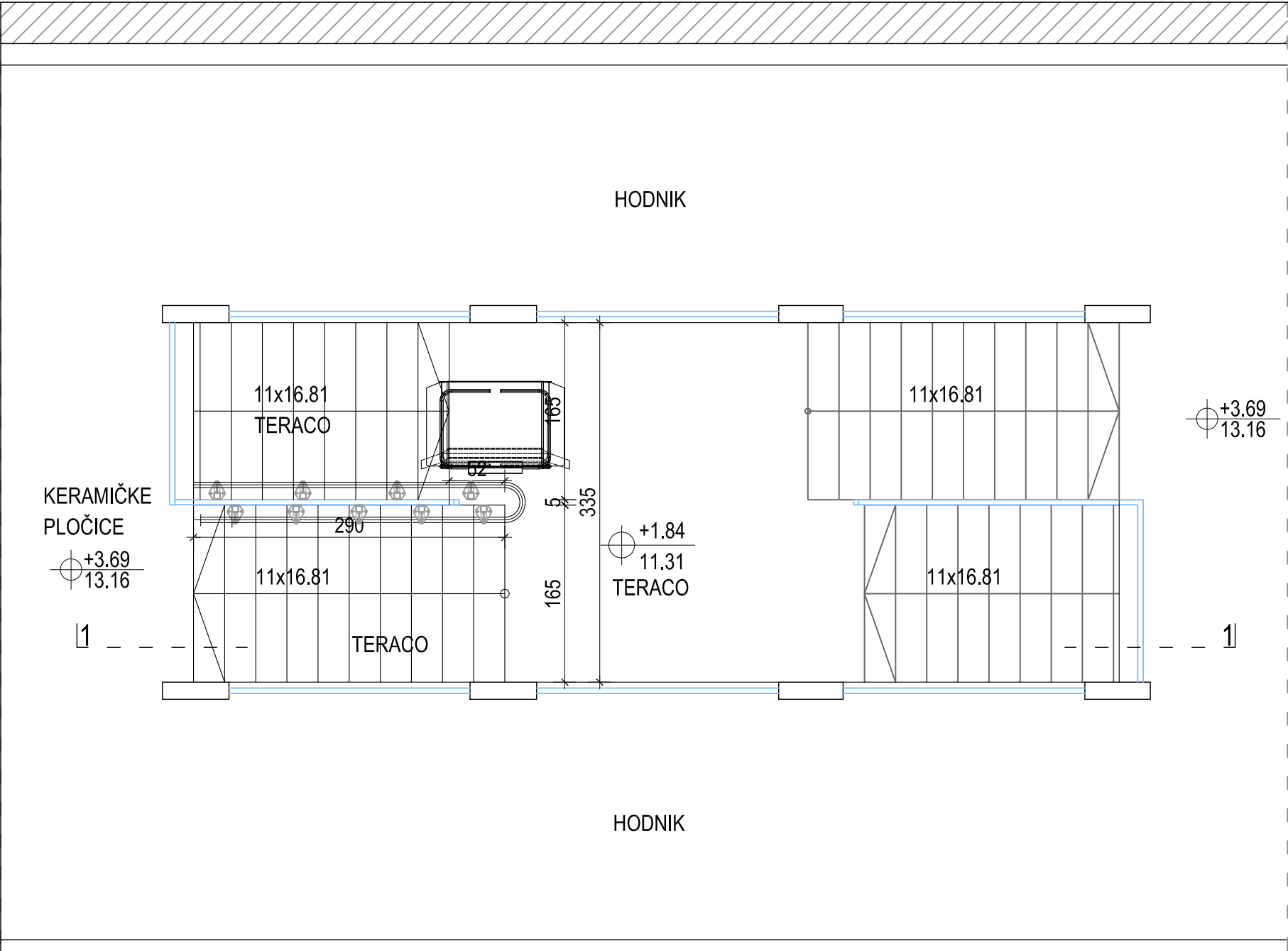
Projektant:  Institut za građevinarstvo d.o.o. Sima Barovica 16-18, Podgorica		Investitor: MINISTARSTVO PROSVJETE, NAUKE I INOVACIJA	
Objekat: OŠ „Stefan Mitrov Ljubiša“ , BUDVA		Lokacija: OŠ „Stefan Mitrov Ljubiša“ , BUDVA, Dositijeva bb, k.p.1734, KO Budva	
Autor projekta: Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.			
Vodeći projektant: Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT UGRADNJE KOSE STEPENIŠNE PLATFORME	
Odgovorni projektant: Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnici:		Razmjera: R 1:50	
		Br.strane: 5	
Datum izrade i M.P. decembar, 2025.		Datum revizije i M.P.	



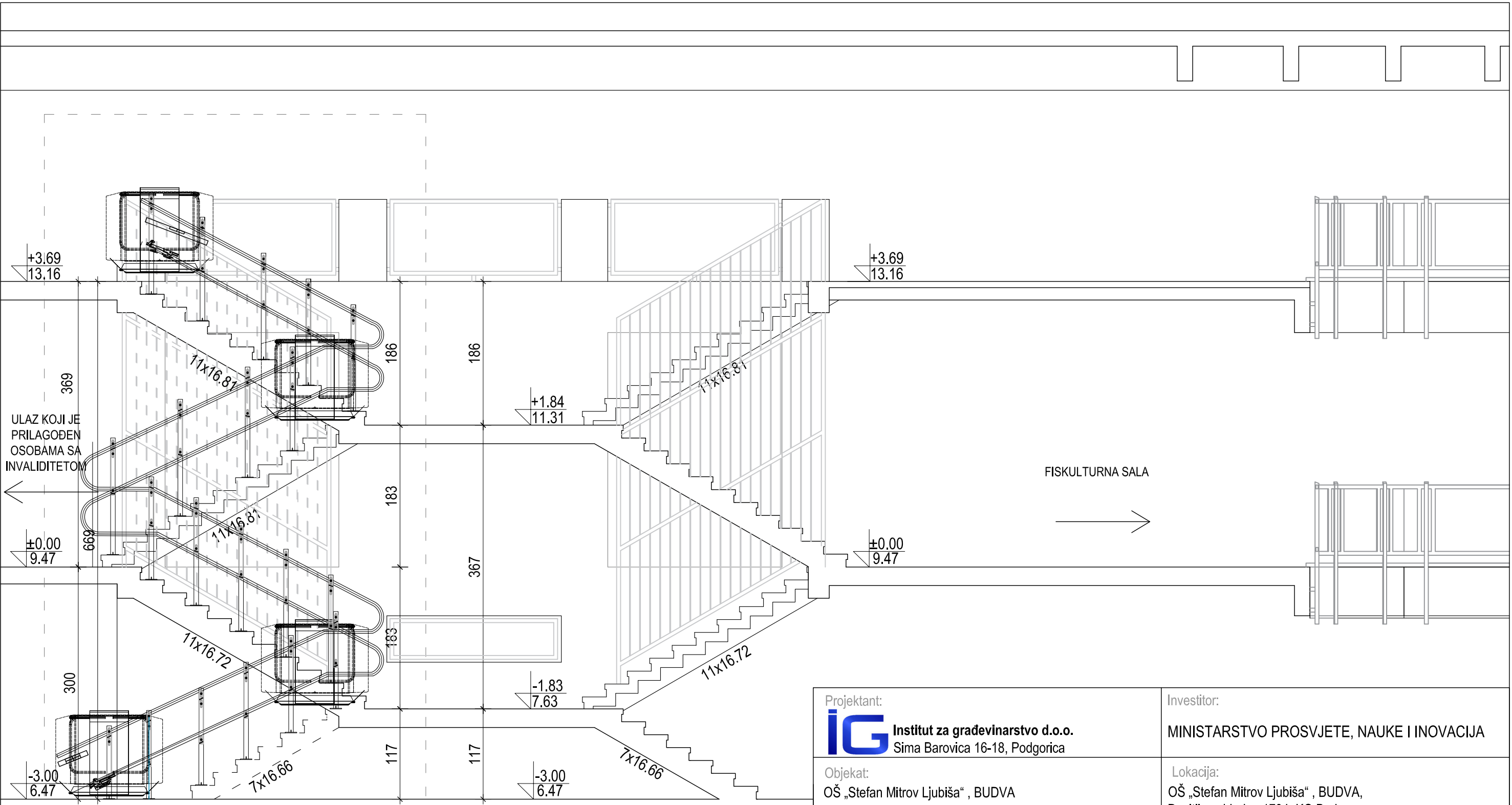
Projektant:  Institut za građevinarstvo d.o.o. Sima Barovića 16-18, Podgorica	Investitor: MINISTARSTVO PROSVJETE, NAUKE I INOVACIJA		
Objekat: OŠ „Stefan Mitrov Ljubiša“ , BUDVA	Lokacija: OŠ „Stefan Mitrov Ljubiša“ , BUDVA, Dositijeva bb, k.p.1734, KO Budva		
Autor projekta: Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.			
Vodeći projektant: Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT UGRADNJE KOSE STEPENISNE PLATFORME		
Odgovorni projektant: Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera: R 1:50
Saradnici:	Prilog: OSNOVA SUTERENA PLANIRANO	Br.priloga:	Br.strane: 6
Datum izrade i M.P. decembar, 2025.	Datum revizije i M.P.		



	Projektant: IG Institut za građevinarstvo d.o.o. Sima Barovica 16-18, Podgorica	Investitor: MINISTARSTVO PROSVJETE, NAUKE I INOVACIJA		
	Objekat: OŠ „Stefan Mitrov Ljubiša“ , BUDVA	Lokacija: OŠ „Stefan Mitrov Ljubiša“ , BUDVA, Dositijeva bb, k.p.1734, KO Budva		
	Autor projekta: Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.			
	Vodeći projektant: Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT 		



Projektant:  Institut za građevinarstvo d.o.o. Sima Barovica 16-18, Podgorica		Investitor: MINISTARSTVO PROSVJETE, NAUKE I INOVACIJA	
Objekat: OŠ „Stefan Mitrov Ljubiša“ , BUDVA		Lokacija: OŠ „Stefan Mitrov Ljubiša“ , BUDVA, Dositijeva bb, k.p.1734, KO Budva	
Autor projekta: Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.			
Vodeći projektant: Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT UGRADNJE KOSE STEPENIŠNE PLATFORME	
Odgovorni projektant: Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: R 1:50
Saradnici:		Prilog: OSNOVA PRVOG SPRATA PLANIRANO	Br.priloga: Br.strane: 8
Datum izrade i M.P. decembar, 2025.		Datum revizije i M.P.	



STEPENIŠTE KOJE JE PREDMET
PRILAGOĐAVANJA

Projektant: IG Institut za građevinarstvo d.o.o. Sima Barovica 16-18, Podgorica		Investitor: MINISTARSTVO PROSVJETE, NAUKE I INOVACIJA	
Objekat: OŠ „Stefan Mitrov Ljubiša“ , BUDVA		Lokacija: OŠ „Stefan Mitrov Ljubiša“ , BUDVA, Dositijeva bb, k.p.1734, KO Budva	
Autor projekta: Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.			
Vodeći projektant: Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT UGRADNJE KOSE STEPENIŠNE PLATFORME	
Odgovorni projektant: Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: R 1:50
Saradnici:		Prilog: PRESJEK 1-1	Br.strane: 9
Datum izrade i M.P. decembar, 2025.		Datum revizije i M.P.	