

Crna Gora  
OPŠTINA ZETA



Adresa: Anovi  
Glavna gradska ulica broj 89,  
81304, Golubovci  
tel: +382 20 873 290  
fax: +382 20 873 290  
www.zeta.me

PREDSJEDNIK OPŠTINE  
Broj : D 22-332/26-387/4

16. 06. 2026. godine

Za: CEDIS d. o. o.;  
Ul. Ivana Milutinovića br. 12, 81000 Podgorica

Poštovani,

U vezi s Vašim zahtjevom broj 30-00-12779 od 30. 04. koji se tiče donošenja Odluke o lokaciji sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, u prilogu ovog akta dostavljamo predmetnu Odluku.

S poštovanjem,

PREDSJEDNIK OPŠTINE  
Mihailo Asanović

Dostavljeno: -naslovu;  
-a/a.

На основу члана 155 Закона о изградњи објеката („Службени лист Црне Горе“, број 019/25), а у вези са Одлуком о локалним објектима од општег интереса („Службени лист Црне Горе - општински прописи“, бр.037/23) чланом 81 став 1 тачка 16 Статута Општине Зета (Службени лист Црне Горе – општински прописи“, број 012/23), Предсједник Општине Зета доноси -



## ОДЛУКУ

о одређивању локације са елементима урбанистичко-техничких услова за  
изградњу локалног објекта од општег интереса

изградња ТС 10/0.4 kV 1x630 kV „Ботун 4“ са уклапањем у ВН мрежу,  
КО Цијевна, Општина Зета

## Члан 1

### Врста локалног објекта од општег интереса са основним подацима о објекту

Овом Одлуком одређује се локација за изградњу локалног објекта од општег интереса - изградња ТС 10/0.4 kV 1x630 kV „Ботун 4“ са уклапањем у ВН мрежу, КО Цијевна, Општина Зета.

ТС се планира на дијелу катастарске парцеле број 1590/2 и све катастарске парцеле које настану парцелацијом наведених парцела, КО Цијевна, Општина Зета.

Уземљење за ТС планира се на дијелу катастарске парцеле број 1590/2 и све катастарске парцеле које настану парцелацијом наведених парцела, КО Цијевна, Општина Зета.

10 kV кабловски вод се полаже на катастарским парцелама број 1590/2, 1589, 1611, 1607, 425/7, 425/3, 425/1 и 425/2 и све катастарске парцеле које настану парцелацијом наведених парцела, КО Цијевна, Општина Зета.

## Члан 2

### Програмски задатак

#### 1. ОПШТИ ПОДАЦИ

1.1. **Инвеститор:**  
„ЦЕДИС“ ДОО Подгорица

1.2. **Назив објекта:**  
ТС 10/0.4 kV 1x630 kV „Ботун 4“ са уклапањем у ВН мрежу

1.3. **Мјесто градње:**  
ТС се планира на дијелу катастарске парцеле број 1590/2 и све катастарске парцеле које настану парцелацијом наведених парцела, КО Цијевна, Општина Зета.

**Уземљење за ТС** планира се на дијелу катастарске парцеле број 1590/2 и све катастарске парцеле које настану парцелацијом наведених парцела, КО Цијевна, Општина Зета.

**10 kV кабловски вод** се полаже на катастарским парцелама број 1590/2, 1589, 1611, 1607, 425/7, 425/3, 425/1 и 425/2 и све катастарске парцеле које настану парцелацијом наведених парцела, КО Цијевна, Општина Зета.

**1.4. Предмет пројекта:**

Главним пројектом обухватити TS 10/0.4 kV 1x630 kV „Ботун 4“ са уклапањем у ВН мрежу.

**1.5. Посебна напомена:**

Потребно је предвидјети услове и трајање пробног рада (у складу са чланом 61 Закона о изградњи објекат).

**1.6. Уводни дио:**

Због ширења конзума у области Ботуна, а у циљу обезбјеђивања поузданог напајања за исти, предвиђена је изградња нове ТС „Ботун 4“.

**2. ТЕХНИЧКИ ПОДАЦИ ЗА ТС 10/0.4 kV 1x630 kVA „Ботун 4“**

**2.1. Локација:**

ТС се планира на дијелу катастарске парцеле број 1590/2 и све катастарске парцеле које настану парцелацијом наведених парцела, КО Цијевна, Општина Зета.

**Уземљење за ТС** планира се на дијелу катастарске парцеле број 1590/2 и све катастарске парцеле које настану парцелацијом наведених парцела, КО Цијевна, Општина Зета.

**2.2. Тип трафостанице:**

Дистрибутивна трансформаторска станица са једним трансформатором снаге 630 kVA и кабловским изводима.

**2.3. Називни напон трансформације:**

10±2x2,5%/0,42 kV

**2.4. Називна фреквенција:**

50 Hz

**2.5. Снага трансформације:**

1x630 kVA

**2.6. Највећа снага кратког споја мјеродавна за димензионисање електричне енергије:**

14,5 kA (250 MVA) на сабирницима 10 kV

26 kA (18 MVA) на сабирницима 0,4 kV

**2.7. Називни напон:**

Степен изолације опреме у ТС:

-10 kV (највиши напон опреме 12 kV): LI75 AC28

- 0,4 kV (највиши напон опреме 1,1 kV): AC3

**2.8. Грађевински дио:**

Грађевински дио планиране ТС пројектовати као бетонску са спољашњом манипулацијом предвиђену за смјештај наведене електро опреме.

**2.9. Електро дио:**

Електро дио се састоји од СН блокова, трансформатора 630 kVA и НН блока.

**2.10. Мјерење:**

На НН страни предвидјети мјерење струје, напона и утрошка електричне енергије.

Напомена: Испорука бројила је обавеза инвеститора.

**2.11. Заштита трансформатора:**

Предвидјети заштиту трансформатора од кратких спојева, унутрашњих кварова и преоптерећења.

Предвидјети заштиту НН извода и извода јавне расвјете одговарајућим осигурачима.

**2.12. Заштита НН извода:**

Од кратких спојева и преоптерећења помоћу нисконапонских високоучинских осигурача.

**2.13. Уземљење:**

Уземљење ријешити према важећим Техничким прописима и условима на мјесту градње.

Предвидјети мјерење отпора уземљења и довођење истог на дозвољену границу, прописану важећим Техничким прописима.

ТС 10/0.4 kV „Ботун 4“ напаја се из ТС 35/10 kV „Горња Зета“, гдје укупна прорачуната струја земљоспоја у излованој, галвански повезаној 10 kV мрежи иноси  $I_z=9.8$  A.

ТС 10/0.4 kV „Ботун 4“ прикључује се у одговарајућу слободну водну ћелију ТС 35/10 kV „Горња Зета“.

**2.14. Инсталација расвјете и прикључница:**

Предвидјети ниво средње осветљености од мин. 60 Lx, а обухвата осветљеност СН блокова, НН блока и трансформаторске коморе.

Предвидјети монофазну прикључницу са заштитним контактом у НН блоку.

**2.15. Заштита од пожара:**

Заштиту од пожара пројектовати у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара.

**2.16. Остала опрема:**

У ТС предвидјети потребну заштитну опрема, једнополну шему, опоменске таблице за високи напон, сигурносна правила, упуство за прву помоћ, плочицу на објекту са називом ТС и преносним односом.

**2.17. Геодетско снимање:**

Предвидјети геодетско снимање ТС са достављањем снимка Инвеститиору у електронској и папирној форми.

**3. ТЕХНИЧКИ ПОДАЦИ ЗА УКЛАПАЊЕ У NV МРЕЖУ**

**3.1. Уводни дио:**

Уклапање нове ТС предвидјети полагањем новог 10 kV кабловског вода типа 3x(XHE 49-A 1x240 mm<sup>2</sup>) од планиране ТС 1x630 kVA „Ботун 4“ до постојеће ТС 35/10 kV „Горња Зета“.

**3.2. Називни напон:**

10 kV

**3.3. Тип новог кабловског вода:**

3x(XHE 49-A 1x240/25 mm<sup>2</sup>, 12/20 kV),  
(NA2XS (F)2Y 1x240/25 mm<sup>2</sup>, 12/20 kV – ознака по DIN-у)

**3.4. Кабловски вод:**

Почетна тачка: Водна 10 kV ћелија у планираној TS 10/0.4 kV 1x630 kVA „Ботун 4“.

Крајња тачка: Водна 10 kV ћелија у постојећој ТС 35/10 kV „Горња Зета“

**3.5. Начин полагања вода:**

Слободно у кабловском рову положити 10 kV кабловски вод, сагласно техничким препорукама (уз употребу гал штитника, траке за упозорење утд.), са распоредом проводника у троуглу 3x(XHE 49-A 1x240 mm<sup>2</sup>).

На мјестима попречног пресјека улица, обавезно је вођење кабла кроз кабловице одговарајућег пресјека, на минималној дубини рова од 1,1 m.

На мјестима паралелног вођења кабловског вода са осталим инсталацијама (ТК, водовод, итд.) водити рачуна о поштовању важећих Техничких препорука.

Потребно је посебно обратити пажњу на постојећи 35 kV кабловски вод који је приказан у ситуационом плану, а чија је траса у цијелој дужини паралелна са трасом новог пројектованог 10 kV кабла.

**3.6. Траса кабловског вода:**

Траса кабловског вода је планирана на ситуацији у прилогу.

Након полагања кабла, све површине вратити у првобитно стање. Вод се простире кроз катастарске парцеле поменуте у тачки 1.3.

**3.7. Дужина трасе:**

сва 800 m

**3.8. Начин и обезбјеђење ископа:**

Предвидјети ископ рова према просторно ограничавајућим факторима, условима постојеће техничке инфраструктуре и урбанистичко-техничким условима. Категорија земљишта је до VII.

Предвидјети обезбјеђење ископа у потребном обиму, а у зависности од мјеста и дубине ископа, као и удаљеност постојећих надземних и подземних објеката од ископа.

**3.9. Испуна рова:**

Испуну кабловских ровова предвидјети у складу са одговарајућим условима са аспекта хлађења.

**3.10. Подаци о кабловским завршцима:**

Предвидјети топлоскупљајуће кабловске завршетке за унутрашњу монтажу.

**3.11. Уземљење:**

Дуж трасе кабловских водова предвидјети траке за уземљење Zn 25x4 mm и њено повезивање на оба краја.

### 3.12. Геодетско снимање трасе:

Предвидјети геодетско снимање трасе положеног кабла са достављањем Инвеститору снимка у електронској и папирној форми.

## 4. ПОДЛОГЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

- Ситуациони нплан са локацијом нове TS и трасама прикључних ВН водова.
- Координате тачака непотпуне експропријације

## Члан 3

### Елементи урбанистичко-техничких услова

Катастарске парцеле број 1590/2, 1589, 1611, 1607, 425/7, 425/3, 425/1 и 425/2 КО Цијевна се налазе у захвату Просторно урбанистичког плана „Главни град Подгорица“ (Регистар планске документације Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине/„Сл. лист ЦГ – општински прописи“, број 095/25).

#### Постојеће стање:

- У складу са подацима из **листа непокретности број 120 КО Цијевна**
  - захват простора катастарске парцеле број **11590/2** дефинисан је као „некатегорисани путеви“ површине 13670 m<sup>2</sup>. На основу листа непокретности констатује се да је наведена катастарска парцела својина Црна Гора – субјекат располагања Главни град Подгорица, у обиму права 1/1.
  - захват простора катастарске парцеле број **1589** дефинисан је као „некатегорисани путеви“ површине 656 m<sup>2</sup>. На основу листа непокретности констатује се да је наведена катастарска парцела својина Црна Гора – субјекат располагања Главни град Подгорица, у обиму права 1/1.
  - захват простора катастарске парцеле број **1611** дефинисан је као „некатегорисани путеви“ површине 1733 m<sup>2</sup>. На основу листа непокретности констатује се да је наведена катастарска парцела својина Црна Гора – субјекат располагања Главни град Подгорица, у обиму права 1/1.
  - захват простора катастарске парцеле број **1607** дефинисан је као „некатегорисани путеви“ површине 183 m<sup>2</sup>. На основу листа непокретности констатује се да је

наведена катастарска парцела својина Црна Гора – субјекат располагања Глави град Подгорица, у обиму права 1/1.

- захват простора катастарске парцеле број **425/7** дефинисан је као „некатегорисани путеви“ површине 620 m<sup>2</sup>. На основу листа непокретности констатује се да је наведена катастарска парцела својина Црна Гора – субјекат располагања Глави град Подгорица, у обиму права 1/1.

У листу непокретности нису забиљежени терети и ограничења.

- У складу са подацима из **листа непокретности број 64 КО Цијевна:**

- захват простора катастарске парцеле број **425/3** дефинисан је као „ливада 1. класе“ површине 118 m<sup>2</sup> и „двориште“ површине 500 m<sup>2</sup>. На катастарској парцели евидентиран је објект 1 – објект у изградњи површине 118 m<sup>2</sup>. На основу листа непокретности констатује се да је наведена катастарска парцела својина Скупштина Општине Подгорица, у обиму права 1/1.

У листу непокретности нису забиљежени терети и ограничења.

- У складу са подацима из **листа непокретности број 119 КО Цијевна:**

- захват простора катастарске парцеле број **425/1** дефинисан је као „пашњк 5. класе“ површине 13581 m<sup>2</sup>. На основу листа непокретности констатује се да је наведена катастарска парцела својина Црна Гора – субјект располагања Глави град Подгорица, у обиму права 1/1.

У листу непокретности нису забиљежени терети и ограничења.

- У складу са подацима из **листа непокретности број 114 КО Цијевна:**

- захват простора катастарске парцеле број **425/2** дефинисан је као „двориште“ површине 1677m<sup>2</sup>. На катастарској парцели евидентиран је објект 1 – зграде у енергетици површине 171 m<sup>2</sup> и објект 2 – зграде у енергетици површине 178 m<sup>2</sup>. На основу листа непокретности констатује се да је наведена катастарска парцела својина Скупштина Општине Подгорица, у обиму права 1/1.

У листу непокретности нису забиљежени терети и ограничења.

### **Планирано стање:**

ТС се планира на дијелу катастарске парцеле број 1590/2 и све катастарске парцеле које настану парцелацијом наведених парцела, КО Цијевна, Општина Зета.

Уземљење за ТС планира се на дијелу катастарске парцеле број 1590/2 и све катастарске парцеле које настану парцелацијом наведених парцела, КО Цијевна, Општина Зета.

10 kV кабловски вод се полаже на катастарским парцелама број 1590/2, 1589, 1611, 1607, 425/7, 425/3, 425/1 и 425/2 и све катастарске парцеле које настану парцелацијом наведених парцела, КО Цијевна, Општина Зета.

Геодетску ситуацију је потребно израдити у одговарајућој размјери, при чему је неопходно приказати планирану трансформаторску станицу (ТС), као и 10 kV кабловски вод који се полаже преко катастарских парцела. Такође, потребно је приказати катастарске парцеле у чијој је функцији предметни објект.

Инвеститор је обавезан да, у поступку израде техничке документације, прибави све релевантне катастарске и друге податке о постојећим подземним инсталацијама (електроенергетске, водоводне, канализационе, телекомуникационе и друге инсталације), укључујући и податке из катастра подземних инсталација надлежних јавних предузећа и органа.

Поред наведеног, неопходно је прибавити важеће листове непокретности, као и копије катастарских планова за све катастарске парцеле на којима је планирана изградња објекта и полагање кабловског вода. Сви прикупљени подаци морају бити уграђени у техничку документацију ради обезбјеђења тачности, безбједности и усклађености пројекта са важећим прописима.

**Препоруке за смањење утицаја и заштиту од земљотреса, као и друге услове за заштиту од елементарних непогода и техничко-технолошких и других несрећа**

Техничком документацијом предвидјети мјере заштите од пожара сходно прописима за ову врсту објеката. У циљу заштите од елементарних непогода поступити у складу са Законом о заштити и спасавању („Сл ЦГ бр.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 и 64/16) и Правилником о мјерама заштите од елементарних непогода („Сл ЦГ“ бр.8/93) и Закона о запаљивим течностима и гасовима („Сл ЦГ“ бр.36/10 и 48/15).

### **Услови и мјере за заштиту животне средине:**

Техничком документацијом предвидјети услове и мјере за заштиту животне средине у складу са одредбама Закона о процјени утицаја на животну средину („Сл ЦГ“ бр.75/18) и Законом за заштиту природе („Сл ЦГ“ бр.54/16 и 18/19) на основу уређења процјене утицаја на животну средину.

### **Услови и мјере заштите непокретних културних добара и њихове заштићене околине**

Ако се приликом извођења грађевинских или било којих других радова и активности на подручју захвата наиђе на налазе археолошког значаја, извођач радова је према члану 87 и члану 88 Закона о заштити културних добара („Сл ЦГ“, бр. 049/10, 040/11, 044/17, 018/19) дужан да прекине радове и да обезбиједи налазиште и да одмах о налазишту обавијестити Управу за заштиту културних добара.

### **Могућност фазног грађења објекта**

Чланом 10 Закона о изградњи објеката прописује да се идејним рјешењем може одредити фазност грађења објекта.

**Потребе израде геодетских и геолошких (геотехничких, инжењерско геолошких, хидрогеолошких, геомеханичких и сеизмичких) подлога, као и вршење геотехничких истражних радова и других испитивања**

У складу са потребама израде технике документације изградити потребне подлоге и извршити потребна испитивања.

## **Члан 4**

**Графички приказ локације на катастарској подлози са дефинисаном размјером урађен од стране овлашћене геодетске организације**

Саставни дио ове одлуке је графички приказ локације изградња ТС 10/0.4 kV 1x630 kV „Ботун 4“ са уклапањем у ВН мрежу КО Цијевна, Општина Зета – РЕГИОН 2, израђен од стране „ЦЕДИС“ доо Подгорица.

## Члан 5

### Завршне одредбе

Локални објекти од општег интереса се могу градити на основу одобрења за грађење и ревидованог главног пројекта.

Одобрење за грађење издаје Секретаријат за уређење простора, заштиту животне средине и саобраћај.

Одобрење за грађење издаје се на основу следеће документације:

- 1) одлуке о локацији;
- 2) сагласности главног градског архитекте, у случајевима када је прописана обавеза израде идејног рјешења;
- 3) доказа о праву својине на земљишту, односно другом праву на земљишту (извршно рјешење о експропријацији, споразум или сагласност власника земљишта, уговор о установљавању права службености евидентиран у листу непокретности);
- 4) главног пројекта са извјештајем о извршеној ревизији израђених у минимум 3 (три) примјерка, од којих је 1 (један) у заштићеној дигиталној форми;
- 5) доказ о уређивању односа у погледу плаћања накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта, у складу са Законом и Одлуком о комуналном опремању грађевинског земљишта;
- 6) доказ о извршеним обавезама у складу са Одлуком о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта.
- 7) сагласности, мишљења и других доказа утврђених посебним прописима.

У поступку издавања одобрења сваки посебни дио главног пројекта овјерава се штампилем на којем је уписан број, датум и потпис овлашћеног лица, као и печатом на сваки лист пројекта.



Михаило Асановић

ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ

Број: Д 22-332/26-387/3

Анови, 16. јун 2026. године

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у Закону о изградњи објеката („Службени лист Црне Горе“, бр.019/25), Одлуци о локалним објектима од општег интереса („Службени лист Црне Горе - општински прописи“, бр.037/23) и Статуту Општине Зета (Службени лист Црне Горе – општински прописи“, бр.012/23).

Члан 5 став 1 Одлуке о локалним објектима од општег интереса прописује „Локација са елементима урбанистичко-техничких услова (у даљем тексту: Локација), у смислу ове одлуке, је мјесто на територији Општине на којем је планирана изградња локалних објеката од општег интереса.“

Члан 5 став 2 Одлуке о локалним објектима од општег интереса прописује „Локацију из става 1 овог члана, за објекте типа 1) и објекте типа 2) одлуком (у даљем тексту: Одлука о локација) одређује Предсједник Општине.“

Овом одлуком одређује се локација за изградњу локалног објекта од општег интереса на катастарским парцелама 1590/2, 1589, 1611, 1607, 425/7, 425/3, 425/1 и 425/2 и све катастарске парцеле које настану парцелацијом наведених парцела, КО Цијевна, Општина Зета.

У складу са чланом 70 став 2 тачка 1 Закона о уређењу простора („Службени лист Црне Горе“, бр.019/25) Инвеститор не плаћа накнаду за комунално опремање грађевинског земљишта за објекте од општег интереса.

Члан 81 став 5 тачка 16 Статута Општине Зета прописује да Предсједник Општине „доноси акте из своје надлежности и акте у извршавању пренесених и повјерених послова, ако посебним прописом није друкчије утврђено.“

Имајући у виду претходно наведено, те чињеницу да се ради о локалном објекту од општег интереса, Предсједник Општине је донио предметну Одлуку.